

PŘÍLOHA č. 3

Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži s elektronickou aukcí č.j. S085395/2020-031

Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 805 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Nemovitosti v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Břeclav - Znojmo. Součástí pozemku p.č. 1254 je výpravní budova č.p. 496 postavená v roce 1908 a vedená v katastru nemovitostí jako občanská vybavenost. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený zděný objekt se sedlovou střechou. V přízemí se nachází čekárna cestujících a bývalé dopravní kanceláře, v patře je původní bytová jednotka. Součástí prodeje budovy je příslušenství (kanalizační šachta včetně přípojky a septik) umístěné na sousedním pozemku p.č. 1250/4 ve vlastnictví Českých drah, a.s.; tyto inženýrské sítě jsou ošetřeny služebností zapsanou na listu vlastnictví ve prospěch prodávaného pozemku. Součástí prodeje budovy je také vodovodní přípojka dlouhá 70 m, která vede pod tělesem dráhy na pozemku p.č. 1250/4 a dále pak v několika pozemcích firmy Fosfa a.s., kde ústí do vodního zdroje na pozemku p.č. 1259/119 ve vlastnictví Fosfa a.s.; umístění vodovodní přípojky není ošetřeno služebností, toto si případně zřídí nabyvatel po odkupu nemovitostí. Budova je podružně napojena k rozvodům elektrické energie z technologického domku Správy železnic. Přístup k budově z veřejné komunikace přes část pozemku Českých drah p.č. 1250/4 je zajištěn služebností cesty a stezky zapsanou na listu vlastnictví. V objektu se nachází prostor pro cestující veřejnost, který má být zachován a dále má být zachováno označení názvu železniční zastávky a informační tabule – tyto skutečnosti jsou ošetřeny služebností zapsanou v katastru nemovitostí. Pozemek je dále zatížen služebností zapsanou na LV spočívající v "povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy" a zároveň i služebností strpění inženýrské sítě spočívající v právu zřídit v suterénu, v 1. nadzemním podlaží a na vnějším plášti budovy elektrické, sdělovací a zabezpečovací vedení s obslužnými zařízeními. V rámci kupní smlouvy bude zapsáno věčné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí. Město Břeclav nemá zájem o odkoupení nemovitostí.

Z hlediska územního plánování jsou nemovitosti situovány v zóně DZ – plochy dopravní infrastruktury - železnice (drážní dopravy) a jejich další využití musí tuto skutečnost respektovat.

Schematické znázornění a foto:



PŘÍLOHA č. 3

