

k. ú.	parcela č. KN	dočasné odnětí - (m ²)	Vlastník
Bulhary	2340	600	Lesy ČR, s. p.
Sedlec u Mikulova	1169	105	Lesy ČR, s. p.
	1181/1	30	Lesy ČR, s. p.
	1181/3	900	Lesy ČR, s. p.
	1181/4	425	Lesy ČR, s. p.
Celkem		2060	

Povolení odnětí výše uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa se vydává za podmínky, že žadatel, popř. jeho nástupnická organizace zajistí:

- dočasné odnětí je povoleno na období 8 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení,
- v souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti,
- za hranicí dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude na lesních pozemcích umístěno zařízení staveníště a nebude ukládán výkopek ani žádný jiný materiál,
- provádění prací tak, aby na okolních pozemcích a lesních porostech nedocházelo ke škodám. V případě vzniku škod budou bezprostředně po jejich vzniku činita taková opatření, která povedou k efektivnímu snížení jejich důsledků,
- používání vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a činit účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí,
- před uplynutím doby dočasného odnětí provést technickou i biologickou rekultivaci, úklid dotčené plochy a urovnání terénu do plynulé návaznosti na okolní části dotčených pozemků,

B. stanoví poplatek za odnětí

který je žadatel (popř. jeho nástupnická organizace) povinen zaplatit za dočasné odnětí, přičemž platby podle příjemců jsou uvedeny v následující tabulce:

Období	Příjemce poplatku za odnětí			Celkem dočasné odnětí
	Státní fond životního prostředí	obec Bulhary	obec Sedlec u Mikulova	
8 měsíců	2.871,- Kč	555,- Kč	1.359,- Kč	4.785,- Kč

Poplatek je splatný vždy poslední den kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Místně příslušným správcem poplatku je Celní úřad v Liberci. Poplatek je žadatel, popř. jeho nástupnická organizace, povinen uhradit na účet Celního úřadu v Liberci:

dočasné odnětí - číslo účtu - 8758-27727461/0710
konstanční symbol - 1148 (pro bezhotovostní platby)
- 1149 (pro platby v hotovosti)
variabilní symbol - 42196451

2. **Souhlas ZPF Souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále jen „zákon o ZPF“)** o celkové odnímané výměře 4610 m² z toho na části pozemku p. č. 2367 v k. ú. Bulhary o celkové odnímané výměře 2650 m², na části pozemku p. č. 1180/20, p. č. 1180/15 v k. ú. Sedlec u Mikulova o celkové odnímané výměře 1960 m² v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „RN Bulhary“ na pozemcích parc. č. 2367, 2311, 2340 v k. ú. Bulhary a 1180/20, 1180/15, 1181/4, 1181/3, 1168, 1169, 1170, 1181/1 v k. ú. Sedlec u Mikulova,

Souhlasu k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ZPF o celkové odnímané výměře 5350 m² na části pozemku p. č. 2367 v k. ú. Bulhary v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „RN Bulhary“ na pozemcích parc. č. 2367, 2311, 2340 v k. ú. Bulhary a 1180/20, 1180/15, 1181/4, 1181/3, 1168, 1169, 1170, 1181/1 v k. ú. Sedlec u Mikulova, **a to do doby ukončení biologické rekultivace terénní modelace nad hrází SO 01.1**

A. vymezení pozemků/částí, kterých se souhlas týká

k. ú.	Pozemky p. č.	Výměra v m ²			BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	Odnímaná trvale	Odnímaná dočasně		
Bulhary	2367	18596 15053	2055 595	4640 710	0.01.00/I. 0.01.10/II.	Orná půda
Sedlec u Mikulova	1180/20	2332	620	0	0.01.00/I.	Orná půda
	1180/15	3153	1340	0	0.01.00/I.	Trvalý travní porost
celkem			4015 595	4640 710	0.01.00/I. 0.01.10/II.	
			4610	5350		

B. Vymezení platby odvodů v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF a stanovení její orientační výše

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu se nestanovují odvody v souladu s § 11a odst. 1 písm. e) zákona o ZPF pro stavby a zařízení protierozní ochrany celkové výměře 4610 m² na pozemku p. č. 2367 v k. ú. Bulhary o celkové odnímané výměře 2650 m², na pozemku p. č. 1180/20, p. č. 1180/15 v k. ú. Sedlec u Mikulova o celkové odnímané výměře 1960 m²

Za dočasné odnětí ze zemědělského půdního fondu se stanovují odvody v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona o ZPF o celkové odnímané výměře 5350 m² na části pozemku p. č. 2367 v k. ú. Bulhary. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF se odvody orientačně stanovují ve výši 141.120,- Kč/rok.

C. v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě humusového horizontu ornice 0,50 m z plochy trvalého odnětí 4610 m² (viz. příloha 1).
 2. Na vlastní náklady zajistit hospodárné využití kulturní vrstvy půdy tj. cca 2305 m³ ornice z provedeného trvalého odnětí
- SO 01.2 Zemní hráz - 1325 m³ bude uložena na deponii v místě stavby a následně využita
- a) 950 m³ bude využito na ohumusování SO 01.2 Zemní hráz
 - b) 50 m³ bude využito na ohumusování kolem přelivu
 - c) 325 m³ bude využito na ohumusování SO 02.1 Zemní hráz
- SO 02.1 Zemní hráz- 980 m³, bude uložena na deponii v místě stavby a následně využita
- a) Na ohumusování hráze.
3. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě humusového horizontu ornice 0,50 m z plochy dočasného odnětí 5350 m² tj. cca 2675 m³ ornice na pozemku p. č. 2367 v k. ú. Bulhary (viz. příloha 1).
Po ukončení nezemědělské činnosti, která spočívá v provedení terénní modelace na pozemku p. č. 2367 v k. ú. Bulhary bude
 - a) skrytá ornice v množství cca 2405 m³ využita ke zpětné rekultivaci předmětného pozemku
 - b) skrytá ornice v množství 75 m³ využita na ohumusování kolem bezpečnostního přelivu SO 01.3
 - c) skrytá ornice v množství 195 m³ využita na ohumusování zemní hráze SO 02.1
 4. Veškerá skrytá ornice v množství bude umístěna na deponii, která bude zřízena v místě stavby. Deponie bude ošetřována tak, aby nedocházelo k znehodnocování zaplevelením, erozí, zcizováním.
 5. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
 6. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
 7. Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo se sejmutou ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.
 8. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
 9. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
 10. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
 11. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů.
 12. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou realizována vodohospodářská a protierozní opatření, jejichž hlavním účelem je zvýšení retenční schopnosti území, zpomalení povrchového odtoku a omezení negativních dopadů přívalových srážek.

D. Schválení plánu rekultivace

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ZPF správní orgán schvaluje předložený plán rekultivace, který je přílohou vyhodnocení důsledků odnětí zemědělské půdy na zemědělský půdní fond, podle kterého bude skrývka ornice provedena v rámci terénní modelace SO 01 Spodní hráz - SO 01.1 – Terénní modelace nad hrází na pozemku p. č. 2367 v k. ú. Bulhary využita následovně

- a) skrytá ornice v množství cca 2405 m³ využita ke zpětné rekultivaci předmětného pozemku
- b) skrytá ornice v množství 75 m³ využita na ohumusování kolem bezpečnostního přelivu SO 01.3
- c) skrytá ornice v množství 195 m³ využita na ohumusování zemní hráze SO 02.1

Technická rekultivace:

Terénní úpravy: modelace nad spodní hrází do pozvolných sklonů, násyp hrází, stabilizace svahů.

Biologická rekultivace:

Obnova úrodnosti půdy: skrývka ornice a její zpětné rozprostření tl. 0,4 m.

Ozelenění: zatravnění po ukončení stavebních prací.

Agrotechnické metody: možnost zeleného hnojení na obhospodařovaných plochách.

Cílovým stavem rekultivace dočasně odňaté zemědělské půdy bude zařazení pozemku do druhu pozemku trvalý travní porost.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto:

1. Závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen zákon o odpadech) k terénním úpravám:

Správní orgán podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech **souhlasí s realizací záměru.**

2. Závazného stanoviska vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon)

Správní orgán vydává souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení **§ 104 odst. 3 vodního zákona** pro záměr „**RN Bulhary**“, na pozemcích parc. č. 2367, 2311, 2340 v k. ú. Bulhary a 1180/20, 1180/15, 1181/4, 1181/3, 1168, 1169, 1170, 1181/1 v k. ú. Sedlec u Mikulova, obce Bulhary a Sedlec, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice:		
Spodní nádrž	X: 1 204 122,80	Y: 594 565,71
Horní nádrž	X: 1 204 330,42	Y: 595 062,86
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Bulhary, Sedlec	
k. ú.	Bulhary, Sedlec u Mikulova	
Vodní tok	Spodní nádrž - * (10191896) Horní nádrž - Mušlovský p. (10193508)	
Oblast povodí	Dyje	
Vodní útvar	Dyje od hráze nádrže Nové Mlýny III. - dolní po tok Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1240)	
ČHP	4-17-01-0451-0-00 – Dyje	
HGR	2250 - Dolnomoravský úval	

O d ů v o d n ě n í:

Správní orgán obdržel dne 23. 12. 2025 (vedeno pod zn. MUBR 168406/2025) žádost žadatele, kterými jsou [REDAKCE]

[REDAKCE] které na základě plné moci zastupuje [REDAKCE]

[REDAKCE] o jednotné environmentální stanovisko za účelem záměru „RN Bulhary“ na pozemcích parc. č. 2367, 2311, 2340 v k. ú. Bulhary a 1180/20, 1180/15, 1181/4, 1181/3, 1168, 1169, 1170, 1181/1 v k. ú. Sedlec u Mikulova jako podklad pro povolení stavby.

Žadatel následně žádost doplnil podáním evidovaným pod č. j. MUBR 3552/2026 ze dne doručení 6. 1. 2026. Jelikož se záměr nachází i na katastrálním území obce, která nespadá do působnosti obce s rozšířenou působností Břeclav, správní orgán požádal dne 9. 1. 2026 o poskytnutí součinnosti formou vyjádření v rámci katastru spadajícího do působnosti obce s rozšířenou

působností obce Mikulov, a to konkrétně k.ú. Sedlec u Mikulova, opatřením č. j. MUBR 3650/2026. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí k danému záměru vydal vyjádření č. j. MUMI 26002674 ze dne doručení 22. 1. 2026, zaevidované pod č. j. MUBR10827/2026. Dne 9. 2. 2026 vložil žadatel projektovou dokumentaci do portálu stavebníka, dne 17. 2. 2026 doplnil žadatel projektovou dokumentaci o části ochrany zemědělského půdního fondu pod č.j. MUBR 22956/2026.

Záměr se nachází na pozemcích v k.ú. Bulhary a Sedlec u Mikulova. Jelikož se obec katastrálního území Sedlec u Mikulova nachází mimo správní obvod správního orgánu, bylo požádáno o součinnost úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Mikulov, této dotčené obce, tj. Sedlec u Mikulova. Proto je součástí spisu také vyjádření tohoto úřadu, které je zapracováno do jednotlivých složek životního prostředí včetně veškerých podmínek.

Popis záměru:

Předložená dokumentace řeší výstavbu dvou zemních hrází a jednoho protierozního valu na pozemcích parc. č. 2367, 2311, 2340 v k. ú. Bulhary a 1180/20, 1180/15, 1181/4, 1181/3, 1168, 1169, 1170, 1181/1 v k. ú. Sedlec u Mikulova.

Úkolem těchto hrází a valu je zpomalení odtoku vody z povodí, zadržení splavenin (zejména dřevní hmoty) a minimalizace eroze. Hráze se budou nacházet v oboře Bulhary, nad loveckou chatou. Nad hrázemi se nebudou nacházet stálé zátopy. Převedení N-letých průtoků bude zajištěno bezpečnostními přelivy v místech snížení koruny hráze. U kamenné hrádky není bezpečnostní přeliv řešen – bude docházet k přelivu vody přes celou délku koruny. Hráze se nenachází na stálé vodoteči.

V rámci výstavby spodní hráze dojde k modelaci terénu nad hrází – bude stržena ornice, následně dojde k výkopu vhodné jílovité zeminy. Stržená ornice bude uložena na mezideponii a poté použita na zpětné ohumusování. Plocha nad hrází bude vyprofilována do pozvolných sklonů, aby mohla být i nadále zemědělsky využívána. Nad horní hrází nebude prováděna modelace terénu – dojde pouze k násypu hráze. Terénní modelace nebude prováděna ani nad protierozním kamenným valem. Do hrází nebudou osazovány výpustné objekty – hráze budou bez manipulace.

Délka spodní hráze bude činit 100,00 m, max. výška hráze 2,9 m, plocha hladiny při Mo 7 850 m², plocha hladiny při Mmax 12 075 m², objem vody při Mo 8 700 m³, objem vody při Mmax 13 675 m³. Délka horní hráze bude činit 91,00 m, max. výška hráze 2,8 m, plocha hladiny při Mo 6 450 m², plocha hladiny při Mmax 8 550 m², objem vody při Mo 5 800 m³, objem vody při Mmax 8 800 m³.

V rámci stavby dojde k navýšení lesní cesty.

Projekt řeší tyto stavební práce:

- zemní práce – výkopy, sejmutí ornice
- svahování
- úprava pláně
- terénní modelace nad hrázemi
- hutnění hráze
- opevnění lomovým kamenem
- vegetační úpravy – ohumusování a zatravnění dotčených ploch

SO 01 – Spodní hráz

SO 01.1 Terénní modelace nad hrází

SO 01.2 Zemní hráz

SO 01.3 Bezpečnostní přeliv

SO 02 – Horní hráz

SO 02.1 Zemní hráz

SO 02.2 Bezpečnostní přeliv

SO 02.3 Navýšení lesní cesty

SO 03 Protierozní val z lomového kamene

Dle § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je podání úkonem směřujícím vůči správnímu orgánu. Podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno. Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Nakládání s odpady v rámci terénních úprav
- Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek – jejich zadržování a vsakování do horninového prostředí

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) II.1 Souhlas s odnětím pozemků plnění funkcí lesa podle § 13 zákona odst. 1, § 15 a § 16 odst. 1 lesního zákona (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích - lesní zákon. Realizací dojde k přímému dotčení pozemku p. č. 2340 v k. ú. Bulhary a pozemků p. č. 1169, 1181/1, 1181/3 a 1181/4 v k. ú. Sedlec u Mikulova.

Dočasné odnětí bylo požadováno po dobu realizace záměru – 8 měsíců.

K žádosti byly dále přiloženy následující dokumenty:

1. Znalecký posudek zpracovaný [REDAKCE] dne 22. 10. 2025
2. Projektová dokumentace záměru
3. Podrobné zdůvodnění záměru
4. Údaje o dotčených pozemcích včetně grafického znázornění
5. Vyjádření vlastníka lesa a odborného lesního hospodáře - Lesy ČR, s. p., LZ Židlochovice ze dne 20. 10. 2025

Při posuzování žádosti byl správní orgán veden těmito úvahami a skutečnostmi:

1. Skutečný stav pozemků je orgánu státní správy lesů znám z předchozí správní činnosti a ze znalosti místních poměrů.
2. Vlastník lesních pozemků je současně investorem záměru.
3. Předmětný požadavek na dotčení těchto pozemků je společensky a ekonomicky důvodný – jedná se o realizaci záměru sloužícímu k zadržení vody v krajině a ke zvýšení biologické rozmanitosti v lokalitě. Pozemky po realizaci záměru zůstanou součástí PUPFL.

Roční poplatek za dočasné odnětí správní orgán stanovil podle vzorce I. uvedeném v příloze k lesnímu zákonu:

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

OLP - *poplatek za odnětí lesních pozemků,*

PP - *průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = 6,3 m³ ha⁻¹,*

CD - *průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2025 = 1.106,- Kč/m³,*

f - *faktor ekologické váhy lesa – 5,0, ÚSES - NRBC Milovický les*

$$OLP = 6,3 \cdot 1.106 \cdot 5 = 34.839 \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)} \cdot 0,2060 \text{ ha} = 7.177 \text{ Kč za rok.}$$

Výše poplatku za odnětí po dobu trvání 8 měsíců byla spočítána v souladu s § 18 lesního zákona jako 8/12 ročního poplatku (4.785,- Kč). Dále byla část poplatku náležející obci rozdělena podle plochy odnětí nacházející se v daném k. ú. – 71% Sedlec u Mikulova a 29 % Bulhary.

Při vydání tohoto závazného stanoviska městský úřad postupoval na základě znění čl. II odst. 1 zákona č. 250/2025 Sb., kterým se novelizoval lesní zákon s účinností od 1. 1. 2026, s tím, že řízení zahájená podle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

Ad) II.2 Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, tímto bylo předmětem žádosti vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové odnímané výměře 4610 m² z toho na části pozemku p. č. 2367 v k. ú. Bulhary o celkové odnímané výměře 2650 m², na části pozemku p. č. 1180/20, p. č. 1180/15 v k. ú. Sedlec u Mikulova o celkové odnímané výměře 1960 m² a vydání souhlasu k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové odnímané výměře 5350 m² na části pozemku p. č. 2367 v k. ú. Bulhary. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „RN Bulhary“ na pozemcích parc. č. 2367, 2311, 2340 v k. ú. Bulhary a 1180/20, 1180/15, 1181/4, 1181/3, 1168, 1169, 1170, 1181/1 v k. ú. Sedlec u Mikulova.

Jedná se o výstavbu dvou zemních hrází a jedné kamenné hrázky. Budou vybudovány hráze a nad spodní hrází bude provedena terénní modelace. Obě hráze budou osazeny bezpečnostním přelivem ve formě snížení koruny hráze.

V rámci výstavby spodní hráze dojde k modelaci terénu nad spodní hrází SO 01.1 Terénní modelace nad hrází – bude stržena ornice, následně dojde k výkopu vhodné jílovité zeminy. Stržená ornice bude uložena na mezideponii a poté použita na zpětné ohumusování. Plocha nad hrází bude vyprofilována do pozvolných sklonů, aby mohla být i nadále zemědělsky využívána. Nad horní hrází nebude prováděna modelace terénu – dojde pouze k násypu hráze. Terénní modelace nebude prováděna ani nad protierozním kamenným valem.

Předložené podklady obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Vlastnictví odnímaných pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí evidovanému ke dni 12. 1. 2026, kdy předmětný pozemek p. č. 2367 v k. ú. Bulhary, p. č. 1180/20 v k. ú. Sedlec u Mikulova je ve vlastnictví žadatele, který je zároveň tím, v jehož prospěch je odnětí vydáváno. Vlastníkem pozemku p. č. 1180/15 v k. ú. Sedlec u Mikulova je Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, který souhlasí s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Při uplatnění souhlasného stanoviska bylo s ohledem na kontinuitu platné územně plánovací dokumentace vzato v potaz, že předmětný záměr na pozemku

p. č. 2367 v k. ú. Bulhary je situován v nezastavěném území v ploše P – plochy zemědělské, sloužící k zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití, s přípustným využitím, mj. opatření pro posilování ekologické rovnováhy území, opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření.

p. č. 1180/20, p. č. 1180/15 v k. ú. Sedlec u Mikulova je situován v nezastavěném území obce, v ploše „Pr“ regionální biocentra, jejichž hlavním využitím je plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

Záměr výstavbu dvou zemních hrází a jednoho protierozního valu za účelem zpomalení odtoku vody z povodí, zadržení splavenin (zejména dřevní hmoty) a minimalizace eroze, je v území přípustný dle platného územního plánu obce.

Zdůvodnění vymezení odvodů a stanovení jejich orientační výše

Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkové výměře 4610 m² na pozemku p. č. 2367 v k. ú. Bulhary o celkové odnímané výměře 2650 m², na pozemku p. č. 1180/20, p. č. 1180/15 v k. ú. Sedlec u Mikulova o celkové odnímané výměře 1960 m² se v souladu s § 11a odst. 1 písm. e) zákona o ZPF nestanovují odvody, jedná se o stavbu a zařízení protierozní ochrany. Účelem výstavby hrází a valu je zpomalení odtoku vody z povodí, zadržení splavenin (zejména dřevní hmoty) a minimalizace eroze.

Pokud nebudou splněny podmínky v souladu s § 11a odst. 1 písm. e) zákona o ZPF nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

Za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 5350 m² z důvodu provedení terénní modelace se vymezuje platba odvodů, a to v souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF se výše odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovuje orientačně ve výši 141.120,- Kč/rok.

V rámci záměru bude dle předložené žádosti dotčena zemědělská půda na pozemku p. č. 2367 v k. ú. Bulhary – spodní hráz o celkové výměře 5350 m² vytvořením terénní modelace, který bude po provedené biologické rekultivaci navrácen k zemědělskému využívání.

Dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Je však nutné brát na zřetel, že doba jednoho roku je včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Uvedením zemědělské půdy do původního stavu se rozumí mimo jiné i původní konfigurace, niveleta terénu. Vzhledem k této skutečnosti, kdy dojde ke změně konfigurace terénu, ke změně půdních vrstev, která spočívá v sejmutí ornice, odstranění jílovité zeminy pro násyp hráze a zpětné ohumusování, je tak třeba plochu terénní modelace zahrnout do odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro kterou jsou stanoveny odvody. Charakter odnětí je odvislý od cílového stavu po provedených terénních úpravách, v tomto případě se jedná o dočasné odnětí, plochu lze dále zemědělsky využívat jako ornou půdu, která je pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Základní cena zemědělského pozemku p. č. 2367 v k. ú. Bulhary je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (oceňovací vyhláška),

základní cena zemědělského pozemku s přiřazenou BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 0.01.00 stanovena ve výši 16,77 Kč/m² s přiřazenou BPEJ 0.01.10 ve výši 14,94 Kč/m².

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany je

BPEJ 0.01.00 je zařazena do I. třídy, při výpočtu odvodu je použit v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF platného od 1. 7. 2024 koeficient třídy ochrany 11 (násobek základní ceny),

BPEJ 0.01.10 je zařazena do II. třídy, při výpočtu odvodu je použit v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF platného od 1. 7. 2024 koeficient třídy ochrany 8 (násobek základní ceny).

Pozemek je součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP: je dotčena skupina faktorů B: Národní parky - zóna kulturní krajiny, chráněné krajinné oblasti - I. zóna, přírodní rezervace, přírodní památky, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti – ekologická váha vlivu x15;

Chráněné krajinné oblasti - II. zóna nebo územní systémy ekologické stability – ekologická váha vlivu x10,

Při výpočtu je uplatněna nejvyšší určená váha vlivu.

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením, které bude zahájeno až po projednání a případném povolení stavby dle zvláštního právního předpisu a oznámení zahájení její realizace.

Podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF, je povinný k platbě odvodů povinen

- a. orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správního orgánu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- b. písemně oznámit zahájení realizace záměru orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správního orgánu, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skryvky kulturních vrstev půdy.

Odvody budou předepsány správním orgánem po doložení kopie povolení stavby dle zvláštních právních předpisů a oznámení zahájení realizace záměru. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením. U dočasného odnětí ze ZPF se odvody stanoví za každý kalendářní rok trvání uvedeného odnětí půdy jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF na dotčeném pozemku. V případě, že uvedené odnětí se uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se odvody ve výši jedné dvanáctiny stého dílu částky skutečné výše odvodů, a to za každý i započatý měsíc.

Dle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Dle ust. §11b odst. 1 zákona o ZPF se odvody za dočasné odnětí platí každoročně až do doby ukončení rekultivace nebo zániku povinnosti rekultivace.

Dokončení biologické rekultivace žadatel oznámí písemně orgánu ochrany ZPF správního orgánu, který v souladu s ust. § 11b odst. 2 zákona o ZPF na základě šetření v terénu potvrdí ukončení rekultivace. Potvrzení o ukončení odnětí zašle celnímu úřadu.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se souhlas uděluje:

Návrh skrývky kulturní vrstvy půdy byl stanoven v souladu s výsledky provedeného inženýrsko-geologického posouzení za účelem zjištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace, červenec 2025, provedené [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

V zájmové lokalitě bylo provedeno 7 průzkumných sond.

V daném profilu byl humusový horizont (tzv. černozemní) včetně přechodového podorničního horizontu ověřen geologickým průzkumem do maximální hloubky 0,50 m p.t. při shodné mocnosti kulturní vrstvy. Žadatel je povinen na vlastní náklady zajistit hospodárné využití kulturní vrstvy půdy v souladu s podmínkami tohoto závazného stanoviska. Níže uložený horizont nebyl zastižen, z tohoto důvodu není ke skrývce navržen. Správní orgán se s návrhem ztotožnil a skrývku ornice uložil v této mocnosti, která musí být dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu zpětně využita v souladu s podmínkami stanoviska. Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

V rámci záměru bude dle předložené žádosti dotčena zemědělská půda na pozemku p. č. 2367 v k. ú. Bulhary – spodní hráz o celkové výměře 5350 m² vytvořením terénní modelace, který bude po provedené biologické rekultivaci navrácen k zemědělskému využívání po provedené technické rekultivaci, která spočívá v provedení terénních úprav, tj. modelace nad spodní hrází do pozvolných sklonů, násyp hrází, stabilizace svahů. A následně biologické rekultivace, tj. obnova úrodnosti půdy - skrývka ornice a její zpětné rozprostření tl. 0,4 m, ozelenění - zatravnění po ukončení stavebních prací, za použití agrotechnických metod, spočívající v možnosti zeleného hnojení na obhospodařovaných plochách.

Cílovým stavem rekultivace dočasně odňaté zemědělské půdy bude zařazení pozemku do druhu pozemku trvalý travní porost.

SO 01 Spodní hráz k. ú. Bulhary

SO 01.1 – Terénní modelace nad hrází – dočasné odnětí zemědělské půdy

Úpravy nad hrází budou provedeny na ploše 5 350 m². Nejprve dojde ke stržení ornice v tl. 0,4 - 0,5 m, celkem bude sejmuta 2 675 m³ ornice. Po sejmutí bude odtěžena zemina, která bude použita na násyp spodní i horní hráže. Celkem bude vytěženo 5 300 m³ jílovité zeminy. Celkově bude pro zpětné ohumusování použito 2 405 m³ ornice, rozprostření v tl. 0,4 m. Zbývajících množství ornice 270 m³ bude využito na ohumusování kolem bezpečnostního přelivu SO 01.3 (75 m³), zůstatek bude použit na ohumusování zemní hráže SO 02.1 (195 m³).

Po zpětném rozprostření ornice dojde k předosevní přípravě – bude provedeno vláčení a kypření. Následně dojde k zatravnění – pro zatravnění bude použito vhodné regionální osivo. Po rekultivaci bude terénní modelace nad hrází nadále využívána k zemědělským účelům.

SO 01.2 – Zemní hráz – trvalé odnětí zemědělské půdy

Před nasypáním hráže dojde ke stržení ornice v tl. 0,5 m na ploše 2 650 m². Celkem bude sejmuta 1 325 m³ ornice. Po sejmutí bude vykopán zámek na celou délku hráže. Celkový objem zámku je 170 m³. Nad terénem bude nasypána hráz, celkové množství zeminy potřebné do hráže nad terénem 1 850 m². Z toho 950 m³ bude tvořit ornice na ohumusování hráže v tl. 0,4 m. Zbývajících množství – 900 m³ bude nasypáno z vhodné jílovité zeminy.

Zbývající množství ornice 375 m³ bude využito na ohumusování horní hráze (SO 02.1) a kolem bezpečnostního přelivu (SO 02.2). Na ohumusování kolem přelivu bude využito 50 m³ ornice, zbývající množství 325 m³ bude využito na ohumusování horní hráze (SO 02.1). Hráz bude ohumusována ornici v tl. 0,4 m. Po zpětném rozprostření ornice dojde k předosevní přípravě – bude provedeno vláčení a kypření. Následně dojde k zatravnění – pro zatravnění bude použito vhodné regionální osivo. Vzhledem k tomu, že hráze bude nasypána v pozvolných sklonech, bude po dokončení možné hráze nadále využívat k zemědělským účelům (sečení sena).

SO 01.3 Bezpečnostní přeliv

Ornice bude stržena v rámci přípravných prací na hrázi. Po sejmutí ornice bude proveden výkop pro přeliv, skluz a odpadní koryto. Celkem bude vytěženo 100 m³ zeminy. Na ohumusování bezpečnostního přelivu a okolního terénu kolem bude použito 75 m³ ornice –

ornice pro ohumusování bude zajištěna z SO 01.1. Na zpětný zásyp bude použita veškerá vytěžená zemina v množství 100 m³ zeminy.

SO 02 Horní hráze – k. ú. Sedlec na Moravě

SO 02.1 – Zemní hráze

Před nasypáním hráze dojde ke stržení ornice a lesní hrabanky v tl. 0,4 - 0,5 m na ploše 3 280 m². Ornice bude stržena na ploše 1 960 m² v tl. 0,5 m (980 m³ ornice), lesní hrabanka bude stržena na ploše 1 320 m² v tl. 0,4 (528 m³ lesní hrabanky). Po sejmutí bude vykopán zámek na celou délku hráze. Celkový objem zámku je 180 m³. Zemina ze zámku bude následně hutněna po 0,2 m zpět ve stejném množství. Sejmutá ornice a lesní hrabanka pod hrázi bude nahrazena jílovitou zeminou v množství 1 508 m³. Nad terénem bude nasypána hráze, celkové množství zeminy potřebné do hráze nad terénem 3 445 m³. Z toho 1 500 m³ bude tvořit ornice na ohumusování hráze v tl. 0,4 m. Na vzdušný líc bude využita i lesní hrabanka v množství 528 m³. Zbývající množství – 1 417 m³ bude nasypáno z vhodné jílovité zeminy.

Potřebné množství ornice pro ohumusování hráze v tl. 0,4 m bude přivezeno z SO 01.1 (195 m³), zbývající množství bude přivezeno z SO 01.2 (325 m³). Po zpětném rozprostření ornice dojde k předosevní přípravě – bude provedeno vláčení a kypření. Následně dojde k zatravnění – pro zatravnění bude použito vhodné regionální osivo. Vzhledem k tomu, že hráze bude nasypána v pozvolných sklonech, bude po dokončení možné hráze nadále využívat k zemědělským účelům (sečení sena).

SO 02.2 Bezpečnostní přeliv

Ornice bude stržena v rámci přípravných prací na hrázi. Po sejmutí ornice bude proveden výkop pro přeliv, skluz a odpadní koryto. Celkem bude vytěženo 120 m³ zeminy. Na ohumusování bezpečnostního přelivu a okolního terénu kolem bude použito 50 m³ ornice. Na zpětný zásyp bude použita veškerá vytěžená zemina v množství 120 m³ zeminy.

SO 02.3 Navýšení lesní cesty

Stávající lesní cesta bude navýšena v potřebné délce.

SO 03 Protierozní val z lomového kamene

Před nasypáním protierozního valu dojde ke stržení lesní hrabanky v tl. 0,4 m na ploše 600 m². Celkem bude sejmuto 240 m³ lesní hrabanky.

Sejmutá lesní hrabanka pod valem bude nahrazena vrstvou kamene – zavázání valu do terén. Nad terénem bude nasypána val z lomového kamene na výšku 1,0 m nad terén. Část lesní hrabanky bude využita na ohumusování okolí v množství 240 m³.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí. Záměrem dojde ke zpomalení povrchové odtoku z povodí, částečnému zachycení vody v případě zvýšených průtoků zapříčiněných přívalovými nebo déletrvajících vydatnými srážkami. Dále bude mít uvedený

záměr pozitivní vliv na snížení erozní činnosti odtékajících dešťových vod a na zadržení vody v krajině.

Dodržením podmínek bude zajištěno šetrné sejmутí kulturních vrstev půdy, v případě ornice i její následné hospodárné využití na zemědělských pozemcích.

Stavba je umísťována mimo zastavěné území, zastavitelné území na pozemku zařazeném do BPEJ 0.01.00, což odpovídá zařazení do I. třídy ochrany kdy jde o půdy po stránce kvality agronomické hodnoty bonitně nejcennější a částečně na pozemku zařazeném do BPEJ 0.01.10, která je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena s nadprůměrnou produkční schopností, což odpovídá i zařazení do II. třídy ochrany, a proto žadatel v rámci vyhodnocení důsledků stavby na ZPF zvažoval i alternativní umístění. Navržená varianta byla vyhodnocena jako nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, zachování zemědělského využití trvalých travních porostů a současně z hlediska plnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a pouze konstatujeme, že v rámci navržené stavby je vyjímána nezbytně nutná plocha, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF. Převažující jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy, lze s ohledem na charakter záměru považovat za prokázaný. Jedná se o realizaci vodohospodářských a protierozních opatření, jejichž cílem je:

- zpomalení povrchového odtoku vody z povodí,
- omezení vodní eroze a odnosu nejkvalitnější ornice,
- zadržení splavenin a dřevní hmoty při přívalových srážkách,
- ochrana níže položených pozemků a krajinných prvků,
- stabilizace vodního režimu v krajině.

Navržené zemní hráze a protierozní val plní preventivní ochrannou funkci v krajině, přičemž jejich realizace přispívá ke snížení dlouhodobé degradace zemědělské půdy v širším území. Ačkoli dochází k lokálnímu trvalému odnětí části ZPF, výsledným efektem je ochrana většího rozsahu zemědělské půdy před erozí, odnosy ornice a zhoršováním půdních vlastností.

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmetné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině. Dodržením podmínek bude zajištěno šetrné sejmутí kulturních vrstev půdy, v případě ornice i její následné hospodárné využití.

Ad) III.1 Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k terénním úpravám: (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

S ohledem na skutečnost, že předmětem záměru jsou terénní úpravy, podléhá záměr vydání závazného stanoviska podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k terénním úpravám.

Na stavbě nebudou vznikat žádné odpady. Veškerý výkopek bude využit na násyp hrází. Plochy pro terénní modelace budou po dokončení stavby ohumšovány a osety.

Záměrem dojde k terénní úpravě, při níž bude v místě stavby použita zemina, vytěžená na místě provedení záměru. Dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona se jedná o materiál použitý v rámci stavby, kde

byl vytěžen. V tomto případě se na něj zákon o odpadech nevztahuje, a proto správní orgán využil svého práva vydání souhlasu, který nebyl opatřen žádnými podmínkami.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v žádosti o vydání závazného stanoviska a v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití těchto odpadů, uvedený v žádosti o vydání závazného stanoviska a v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími právními předpisy. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů.

Při stavebních a demoličních činnostech bude vzniklý stavební a demoliční odpad roztríděn, řádně uložen na staveništi a následně předán pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek bude zajištěno jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečení, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Ad) III.2 Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona (tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru, nevyplyvá v daném místě zřejmý negativní vliv na jakost a množství podzemních vod v zájmovém území.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat na pozemcích parc. č. 2367, 2311, 2340 v k. ú. Bulhary a 1180/20, 1180/15, 1181/4, 1181/3, 1168, 1169, 1170, 1181/1 v k. ú. Sedlec u Mikulova, v rámci stavby „RN Bulhary“ dvě zemní hráze s bezpečnostními přelivy a protierozní val.

Podkladem pro posouzení byl předložený projekt a vyjádření osoby odborně způsobilé.

V rámci záměru dojde k vybudování dvou zemních hrází a jednoho protierozního valu vytvořeného z lomového kamene. Úkolem těchto hrází a valu je zpomalení odtoku vody z povodí, zadržení splavenin (zejména dřevní hmoty) a minimalizace eroze. Hráze se budou nacházet v oboře Bulhary, nad loveckou chatou. Nad hrázemi se nebudou nacházet stálé zátohy. Převedení N-letých průtoků bude zajištěno bezpečnostními přelivy – snížení koruny hráze. U spodní hráze je přeliv dimenzován na kapacitu $Q_{100} = 11,8 \text{ m}^3/\text{s}$. U horní hráze je přeliv dimenzován na kapacitu $Q_{20} = 4,9 \text{ m}^3/\text{s}$. U kamenné hrázky není bezpečnostní přeliv řešen – bude docházet k přelivu vody přes celou délku koruny. Hráze se nenachází na stálé vodoteči. Voda, zadržená v retenčních nádržích, se bude postupně zasakovat do půdy a odpařovat do ovzduší.

V rámci výstavby spodní hráze dojde k modelaci terénu nad hrází – bude stržena ornice, následně dojde k výkopu vhodné jílovité zeminy. Stržená ornice bude uložena na mezideponii a poté použita na zpětné ohumusování. Plocha nad hrází bude vyprofilována do pozvolných sklonů, aby mohla být i nadále zemědělsky využívána. Nad horní hrází nebude prováděna modelace terénu – dojde pouze

Délka spodní hráze bude činit 100,00 m, max. výška hráze 2,9 m, plocha hladiny při Mo 7 850 m², plocha hladiny při Mmax 12 075 m², objem vody při Mo 8 700 m³, objem vody při Mmax 13 675 m³.
Délka horní hráze bude činit 91,00 m, max. výška hráze 2,8 m, plocha hladiny při Mo 6 450 m², plocha hladiny při Mmax 8 550 m², objem vody při Mo 5 800 m³, objem vody při Mmax 8 800 m³.

Zájmové území se nachází v periodicky protékané terénní depresi. Při průzkumných pracích bylo v předmětné lokalitě provedeno deset sond do hloubky 2,0 – 2,5 m p.t. Těmito sondami bylo zjištěno, že pod svrchním horizontem humózních a organických zemin o mocnosti 0,4 – 0,6 m se nachází horizont jílovito-písčitých a hlinito-písčitých zemin. Předpokládaná úroveň hladiny podzemní vody se nachází v hloubce cca 3-4 m p.t.

Upozorňujeme:

- při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 vodního zákona je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

1. projektová dokumentace vypracovaná spol. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] vedoucí projektant [REDACTED] [REDACTED] autorizovaný inženýr pro
stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT [REDACTED] v 7/2025,
2. vyjádření osoby odborně způsobilé vypracované v 7/2025, spol. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] odborná způsobilost
hydrogeologii, č. 1374/2001,
3. vyjádření Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, č. j. LCR004/012496/2025
ze dne vyhotovení 20. 10. 2025,
4. stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p., n. zn. PM-42908/2025/5203/Mi ze dne
vyhotovení 21. 11. 2025,
5. plná moc pro zastupování.

6. výpis z KN,
7. výpis údajů z registru osob.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Stránka 15 z 16

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Nad rámec JES správní orgán upozorňuje:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Stavba je lokalizována na území Chráněné krajinné oblasti Pálava - II. zóna. V souladu s § 44 odst. 1 a 2 zákona je k záměru nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Příslušným orgánem ochrany přírody je dle § 78 odst. 1 zákona Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Pálava. (není součástí JES)

(Ing. Markéta Doné, 519 311 233)

P o u č e n í:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vladimíra Kubíková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

[Redacted signature area]

Na vědomí:

2. Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
3. Obec Bulhary, Bulhary 88, 691 89 Bulhary
4. Obec Sedlec, Sedlec 92, 691 21 Sedlec

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skrývky ornice