

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 27448/2026

V Břeclavi 26. 2. 2026

Spisová značka: MUBR-S 4429/2024 ŽP/Vy

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lucia Vyrubalíková

Telefon: 519 311 226, 731 680 171

E-mail: lucia.vyrubalikova@breclav.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

společné povolení

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon)

účastníku řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

název:	Obec Hlohovec
adresa:	Hlavní 75, 691 43 Hlohovec
IČO:	00283151
CZ-NACE:	84110

(dále jen stavebník)

I. schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 13a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pro stavbu vodního díla:

„Hlohovec – vodovodní a kanalizační řád „V trnkách“ – II. etapa“

na pozemcích parc. č. 1867/90, 1867/48, 1867/183, 1867/6, 1867/5, 1867/36, 561 a 439/1 v k. ú. Hlohovec.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:**SO 01 Splašková kanalizace**

Určení polohy místa	Místo určené dvěma body polohopisu	
Souřadnice – začátek SKT-1- Prodloužení	X = 1 208 613	Y = 590 959
Výškopisné údaje (začátek)	185,49 m n. m.	
Souřadnice – konec SKT-1- Prodloužení	X = 1 208 616	Y = 591 013
Výškopisné údaje (konec)	186,83 m n. m.	
Souřadnice – začátek AB-1P	X = 1 208 616	Y = 591 016
Výškopisné údaje (začátek)	180,41 m n. m.	
Souřadnice – konec AB-1P	X = 1 208 567	Y = 591 328
Výškopisné údaje (konec)	187,37 m n. m.	
Souřadnice – začátek AB-1	X = 1 208 480	Y = 591 084
Výškopisné údaje (začátek)	176,56 m n. m.	
Souřadnice – konec AB-1	X = 1 208 567	Y = 591 328
Výškopisné údaje (konec)	180,41 m n. m.	
Souřadnice – začátek AB-1-1	X = 1 208 549	Y = 591 082
Výškopisné údaje (začátek)	181,26 m n. m.	
Souřadnice – konec AB-1-1	X = 1 208 543	Y = 591 982
Výškopisné údaje (konec)	180,26 m n. m.	
Kraj	Jihomoravský	
Okres	Břeclav	
Obec	Hlohovec	
k.ú.	Hlohovec	
Vodní tok	* (10195154)	
Oblast povodí	Dyje	
Vodní útvar	Včelínek (Sedlecký potok) od státní hranice po ústí do toku Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1250)	
ČHP	4-17-01-0580-2-00 - Včelínek	
HGR	2250 - Dolnomoravský úval	

SO 02 Vodovod

Určení polohy místa	Místo určené dvěma body polohopisu	
Souřadnice – začátek VT-1-1	X = 1 208 618	Y = 590 955
Výškopisné údaje (začátek)	184,20 m n. m.	
Souřadnice – konec VT-1-1	X = 1 208 642	Y = 591 317
Výškopisné údaje (konec)	182,20 m n. m.	
Souřadnice – začátek VT-1-3	X = 1 208 642	Y = 591 317
Výškopisné údaje (začátek)	184,20 m n. m.	
Souřadnice – konec VT-1-3	X = 1 208 544	Y = 590 970
Výškopisné údaje (konec)	181,80 m n. m.	
Souřadnice – začátek VT-1-3-1	X = 1 208 552	Y = 591 059
Výškopisné údaje (začátek)	181,761 m n. m.	
Souřadnice – konec VT-1-3-1	X = 1 208 624	Y = 591 052
Výškopisné údaje (konec)	187,54 m n. m.	
Souřadnice – začátek II-14-P	X = 1 208 553	Y = 591 085
Výškopisné údaje (začátek)	181,48 m n. m.	
Souřadnice – konec II-14-P	X = 1 208 478	Y = 591 089

Výškopisné údaje (konec)	177,56 m n. m.
Kraj	Jihomoravský
Okres	Břeclav
Obec	Hlohovec
k.ú.	Hlohovec
Vodní tok	* (10195154)
Oblast povodí	Dyje
Vodní útvar	Včelínek (Sedlecký potok) od státní hranice po ústí do toku Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1250)
ČHP	4-17-01-0580-2-00 - Včelínek
HGR	2250 - Dolnomoravský úval

Vodní dílo:

SO 01 – Splašková kanalizace

SO 02 – Vodovod

Druh a účel umísťované stavby:

Rozšíření technické infrastruktury pro odvedení a bezpečné zneškodnění splaškových vod z budoucích staveb a zásobení pitnou vodou dané lokality „V Trnkách, II. ETAPA“ v obci Hlohovec: prodloužení veřejné splaškové gravitační kanalizace a prodloužení veřejného vodovodního řadu. Nové IS budu napojeny na již existující veřejné kanalizace a vodovodní řad.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

Vlivem stavby budou dotčené pozemky, na kterých bude stavba umístěna a povolena parc. č. 1867/90, 1867/48, 1867/183, 1867/6, 1867/5, 1867/36, 561, 439/1 v k. ú. Hlohovec.

Sousední pozemky parc. č. KN 1867/50, 1867/52, 1867/53, 1867/54, 1867/55, 1867/56, 1867/57, 1867/58, 1867/59, 1867/60, 1867/61, 1867/62, 1867/63, 1867/64, 1867/65, 1867/66, 1867/67, 1867/68, 1867/69, 1867/70, 1867/71, 1867/72, 1867/73, 1867/74, 1867/75, 1867/76, 1867/77, 1867/78, 1867/79, 1867/80, 1867/81, 1867/82, 1867/83, 1867/84, 1867/85, 1867/86, 1867/87, 1867/88, 1564/34, 1564/33, 1603, 1604/1, 1604/2, 1604/3, 1609/4, 1609/5, 1609/9, 1609/6, 1609/7, 1607/1, 1607/2, 1607/3, 1608/1, 1608/2, 592/1, 592/2, 590, 588, 586, 581, 578, 579, 576, 575, 573, 571/4, 570, 568, 565, 566, 563, 562, 535, 364, 537/1, 439/3, 559, 560, 557, 558, 1610/1, 1610/2, 1611/1, 1611/2, 1611/3, 1612/1, 1612/2, 1612/3, 1613/4, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1615/5, 545, 1616/1, 1616/2, 1615/3, 1615/1, 1867/89, 1867/46, 1867/44, 1867/42, 1867/41, 1867/40, 1867/39, 1867/38, 1867/37, 1867/36, 1867/35, 1867/34, 1867/33, 1867/31, 1867/30, 1867/29, 1867/28, 1867/27, 1867/26, 1867/25, 1867/24, 1867/23, 1867/22, 1867/21, 1867/20, 1867/19, 1867/18, 1867/17, 1867/16, 1867/15, 1867/14, 1867/13, 1867/12, 1867/11, 1867/9, 1867/8, 1867/7, 1867/10, 1867/43, 1867/197, 1869/22, 584, 1867/3, 1867/4, 1618/23, 1618/10 v k. ú. Hlohovec.

Umístění stavby na pozemcích:

SO 01 – Splašková kanalizace – Stoka „AB-1 začíná napojení na stávající stoku na pozemku parc. č. 439/1 v k. ú. Hlohovec ve stávající šachtě a pokračuje jižním směrem po pozemku parc. č. 361 v k. ú. Hlohovec až na pozemek parc. č. 1867/5 v k. ú. Hlohovec, kde se lomí pod úhlem 90° a pokračuje po pozemku parc. č. 1867/5 k.ú. Hlohovec v souběhu s navrženou komunikací až před pozemek parc. č. 1604/3 v k. ú. Hlohovec, kde se napojí na stoku AB-1P.

Stoka AB-1P začíná na pozemku parc. č. 1867/48 v k.ú. Hlohovec a vede západním směrem v souběhu s navrženou komunikací až na pozemek parc. č. 1867/183 v k.ú. Hlohovec, kde se pod úhlem 90° lomí severním směrem pokračuje v souběhu s hranicí pozemku parc. č. 1867/6 v k.ú. Hlohovec, kde v severní části prochází tímto pozemkem na pozemek parc. č. 1867/5 v k.ú. Hlohovec a napojí se na stoku AB-1.

Stoka SKT-1 Prodloužení začíná na pozemku parc. č. 1867/48 v k. ú. Hlohovec před pozemkem parc. č. 1867/41 v k. ú. Hlohovec a pokračuje východním směrem v souběhu s navrženou komunikací a napojí se na stávající stoku na pozemku parc. č. 1867/90 v k. ú. Hlohovec.

Stoka AB-1-1 začíná na pozemku parc. č. 1867/5 v k. ú. Hlohovec, před pozemkem parc. č. 1615/5 v k. ú. Hlohovec pokračuje západním směrem v souběhu s navrženou komunikací, kde se před pozemkem parc. č. 561 v k. ú. Hlohovec napojí na stoku AB-1.

SO 02 – Vodovod – Řad II-14-P začíná napojením na stávající řad v ul. U Sadů na pozemku parc. č. 439/1 v k.ú. Hlohovec, před pozemkem parc. č. 535 v k. ú. Hlohovec a pokračuje jižním směrem po pozemku parc. č. 561 v souběhu s navrženou kanalizací AB-1 a končí na pozemku parc. č. 1867/5 v k. ú. Hlohovec, kde bude propojen s řadem VT-1-3 a VT-1-3-1.

Vodovodní řad VT-1-3 začíná na pozemku parc. č. 1867/5 v k. ú. Hlohovec, před pozemkem parc. č. 1867/197 v k. ú. Hlohovec, napojením na stávající řad VT-1, pokračuje západním směrem v souběhu s navrženou komunikací až před pozemek parc. č. 1867/6 v k.ú. Hlohovec, kde se postupně lomí jižním směrem a pokračuje v souběhu s navrženou komunikací na pozemku parc. č. 1867/6 v k. ú. Hlohovec až na pozemek parc. č. 1867/48 v k. ú. Hlohovec, kde se napojí na řad VT-1-1.

Řad VT-1-1 začíná napojením na stávající řad VT-1 na pozemku parc. č. 1867/90 v k. ú. Hlohovec, pokračuje západním směrem v souběhu s navrženou komunikací po pozemku parc. č. 1867/48 v k. ú. Hlohovec až před pozemek parc. č. 1867/88 v k. ú. Hlohovec, kde se napojí na řad VT-1-3.

Řad VT-1-3-1 začíná napojením na řad VT-1-3 na pozemku parc. č. 1867/5 v k.ú. Hlohovec, pokračuje jižním směrem po pozemku parc. č. 1867/36 v k. ú. Hlohovec v souběhu s hranicí pozemku parc. č. 1867/37 ve vzdálenosti 1,6 m. Napojí se na řad VT-1-1 na pozemku parc. č. 1867/48 v k.ú. Hlohovec ve vzdálenosti cca 1,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 1867/60 v k. ú. Hlohovec.

Na pozemku parc. č. 439/1 v k. ú. Hlohovec, před pozemkem parc. č. 545 v k. ú. Hlohovec dojde k úpravě stávajících armatur z důvodu propojení dvou tlakových pásem (výměna podzemního hydrantu za nadzemní).

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší vybudování splaškové kanalizace a vodovodního řadu na pozemcích parc. č. 1867/90, 1867/48, 1867/183, 1867/6, 1867/5, 1867/36, 561, 439/1 v k. ú. Hlohovec.

V rámci záměru jsou navrženy tyto stavební objekty:

SO 01 splašková kanalizace – jedná se o 4 nové větve označené SKT 1, AB-1, AB-1P, AB-1-1. Větev SKT 1 je prodloužením stávající splaškové kanalizace, je navržena z PP PRAGMA DN 250, SN 10 o celkové délce 55,00 m, 3 ks betonových šachet,

Větev AB-1 bude provedena z PP PRAGMA DN 250, SN 10 o celkové délce 264,75 m, 8 ks betonových šachet,

Větev AB-1P bude provedena z PRAGMA DN 250, SN 10 o celkové délce 437,45 m, 11 ks betonových šachet,

Větev AB-1-1 je navržena z PP PRAGMA DN 250, SN 10 o celkové délce 102,00 m, 3 ks betonových šachet.

SO 02 vodovodní řad – jedná se o vybudování 4 nových vodovodních řadů z materiálu PE100RCD110-SDR17, jedná se o větve: VT-1-1, VT-1-3, VT-1-3-1 a II-14-P.

Řad: VT-1-1 – navržené potrubí vodovodního řadu je z materiálu PE100RC-D110-SDR17, délka 363,50 m, na trase budou umístěny 3 nové podzemní hydranty,

Řad: VT-1-3 – navržené potrubí vodovodního řadu je z materiálu PE100RC-D110-SDR17 délka 437,75 m, na trase bude umístěno 7 nových podzemních hydrantů a 1 nový nadzemní požární hydrant,

Řad: VT-1-3-1 – navržené potrubí vodovodního řadu je z materiálu PE100RC-D110-SDR17 délka 72,20 m,

Řad: II-14-P – navržené potrubí vodovodního řadu je z materiálu PE100RC-D110-SDR17 délka 77,25 m, na trase bude umístěn 1 nový podzemní hydrant.

Na pozemku parc. č. 439/1 v k. ú. Hlohovec, před pozemkem parc. č. 545 v k. ú. Hlohovec dojde k úpravě stávajících armatur z důvodu propojení dvou tlakových pásem (výměna podzemního hydrantu za nadzemní).

Zařízení staveniště bude na pozemku parc. č. 1867/5 v k. ú. Hlohovec ve vlastnictví investora. Pozemky dotčené ochranným pásmem: parc. č. 1867/90, 1867/48, 1867/183, 1867/6, 1867/5, 1867/36, 561, 439/1, 1867/197, 1867/43, 1867/42, 1867/41, 1867/40, 1867/39, 1867/38, 1867/37, 1867/36, 1867/35, 1867/34, 1867/33, 1867/31, 1867/30, 1867/29, 1867/28, 1867/27, 1867/26, 1867/25, 1867/24, 1867/23, 1867/22, 1867/21, 1867/20, 1867/19, 1867/18, 1867/17, 1867/16, 1867/15, 1867/14, 1867/13, 1867/12, 1867/10, 1867/9, 1867/8, 1867/7 v k. ú. Hlohovec.

Údaje o předmětu rozhodnutí:

povolovaná vodní díla:

stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů včetně čistíren odpadních vod, stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací (§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona)

SO 01 – Splašková kanalizace

Název kanalizačního systému: kanalizace oddílná (splašková)

Povolovaná vodní díla: stoková síť

Kanalizační soustava: kanalizace pro veřejnou potřebu

Druh stokové sítě: gravitační

Zpracování provozního řadu: Ne

Celková délka stoky: 859,20 m

Jmenovitá světlost stoky: DN 250

Počet povolovaných odlehčovacích komor: 0

Počet povolovaných čerpacích stanic: 0

stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody (§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona)

SO 02 – Vodovod

Název vodovodu: skupinový vodovod Lednice

Povolovaná vodní díla: vodovodní řady zásobovací sítě

Příslušnost k systému vodovodu: skupinový

Účel užití vody: zásobování vodou

Počty oddělených částí systému: 0

Počet zásobovaných obcí: 1

Velikost zásobovaného spotřebiště: cca 76 rodinných domů

Druh vodovodního řadu: zásobovací síť

Celková délka řadu: 950,70 m

Nejmenší jmenovitá světlost řadu: D110

Největší jmenovitá světlost řadu: D110

Účel vodního díla:

ostatní - odvádění splaškových vod, zásobování pitnou vodou,

Další údaje:

provozovatel veřejného vodovodu: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.; IČO: 49455168.

provozovatel veřejné kanalizace: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.; IČO: 49455168.
dodavatel: dle výběrového řízení

II. stanovuje podmínky

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovuje podmínky pro umístění, provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro společné povolení vypracované v 3/2023, spol. AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 27, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav, IČO: 60710063, hlavním projektantem Ing. Milanem Bartolšicem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1002273.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla v souladu s dokumentací, ověřenou vodoprávním úřadem.
4. Před zahájením stavby budou zaměřeny všechny v úvahu přicházející podzemní sítě, křížující trasu popř. se kterými bude vedena v souběhu (VAK Břeclav, a.s., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Internet4you.cz,) skutečnost bude zakreslena do prováděcí technické dokumentace a v terénu viditelně označena. Vytyčení bude objednáno u vlastníků sítí minimálně 14 dní před zahájením prací a o vytyčení bude sepsán protokol.
5. Pracovníci provádějící stavbu budou prokazatelně seznámeni s polohou vytyčených sítí i s rozsahem ochranných pásem těchto sítí.
6. V místech křížení budované stavby s případnými podzemními vedeními a v jejich ochranných pásmech budou výkopy prováděny ručně. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení a vhodně označeno.
7. Vlastníci sítí budou před záhozem křížení a souběhu přizváni ke kontrole. O provedených kontrolách bude sepsán písemný záznam, který bude předložen jako jeden z podkladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení českých technických norem: čl. 74 - 80 ČSN 73 3050 - zemní práce; čl. 3.1 - 3.4 ČSN 75 5911 - tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí; čl. 7 ČSN 75 6101 – stokové sítě a kanalizační přípojky; čl. 4-5 ČSN 75 6909 – zkoušky vodotěsnosti stok; čl. 4.1.9 -12 ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení; čl. 8.2.7 TNV 75 6910 – zkoušky kanalizačních objektů a zařízení; ČSN 75 5401 – navrhování vodovodního potrubí.
9. Při provádění stavby musí být dodržena závazná stanoviska, včetně zde uvedených podmínek, dotčených orgánů:

a) Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – závazné stanovisko č. j. KHSJM 04432/2023/BV/HOK ze dne vyhotovení 22. 6. 2023:

- Před uvedením stavby do provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech souvisejících částech stavby vodovodu.
- Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 409/2005 Sb.“). Doklady o tom, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou

provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS JmK k nahlédnutí.

- Před uvedením stavby do provozu bude jednoznačně deklarován subjekt, který bude provozovatelem vodovodu.

10. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti, uvedené ve vyjádření a stanoviscích:

a) CETIN a.s. – vyjádření č. j. 212859/24 ze dne vyhotovení 6. 8. 2024:

- Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

b) GasNet s.r.o. zastoupen spol. GasNet Služby, s.r.o., – stanovisko n. zn. 5003419052 ze dne vyhotovení 8. 10. 2025:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markem atd.).
- Před provedením zásyvu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení

podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypana. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

c) EG.D, a.s. – vyjádření n. zn. M49992-27172020 ze dne vyhotovení 26. 11. 2025:

- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že

nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí technik EGD.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c. u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
 - d. u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26412722, s platností do 5. 11. 2027, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

d) Internet4you.cz, spol. s r.o. – vyjádření č.j. 2639 ze dne vyhotovení 22. 9. 2025:

- před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech vedení a zařízení a s vyznačenou trasou DOP- I4Y prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět,
- vytyčení DOP-I4Y prosím objednejte 14 dní před zahájením prací. Při objednání nahlaste č. tohoto vyjádření,
- DOP-I4Y je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 0,5 m od kabelů (HDPE trubek), křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005,
- zákaz manipulace nebo přemísťování vedení a zařízení sítě elektronických komunikací,

- zákaz pokládky nové sítě na síť elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Internet4you.cz. spol. s r.o., zákaz využívání chrániček, koryt a protlaků sítě elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Internet4you.cz,
- při zemních pracích v blízkosti DOP-I4Y lze používat strojní mechanismy jen ve vzdálenosti větší než 1,0 m od DOP-I4Y. Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,0 m od DOP-I4Y požadujeme provádět ručně. Pokud v průběhu stavby místní podmínky neumožní splnění tohoto požadavku, prosím kontaktujte zodp. osobu firmy Internet4you.cz. spol. s r.o.,
 - v místech křížení inženýrských sítí s DOP-I4Y požadujeme položit inženýrské sítě min. 0,3 m pod DOP-I4Y, do betonového žlabu s krytem nebo odpovídající chráničky (např. vysokohustotní polyethylen s přesahem min. 1 m na každou stranu). DOP-I4Y rovněž uložte do betonového žlabu s přesahem min. 1 m na každou stranu od místa křížení. Před záhozem je nutná kontrola zodp. pracovníkem firmy Internet4you.cz. spol. s r.o.,
 - uvědomit kontaktní osobu firmy Internet4you.cz. spol. s r.o. o zahájení zemních prací 15 dní předem,
 - po odkrytí DOP-I4Y jej chránit proti poškození nepovolanou osobou,
 - nad DOP-I4Y dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke DOP-I4Y,
 - lože DOP-I4Y před zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií,
 - bez souhlasu firmy Internet4you.cz. spol. s r.o. nesnižovat vrstvu zeminy nad a pod DOP-I4Y,
 - před záhozem DOP-I4Y vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje, zda není DOP-I4Y mechanicky poškozen a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (uvedte číslo tohoto vyjádření). V opačném případě nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí,
 - požadujeme ohlášení ukončení stavby kontaktní osobě firmy Internet4you.cz. spol. s r.o.,
 - po dokončení stavby požadujeme dodat geodetické zaměření míst střetu s našimi zájmy a to do 30 dnů po skončení prací. Při předávání nahlaste č. tohoto vyjádření,
 - pokud dojde při stavbě k poškození DOP-I4Y, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit na Dohledové centrum Internet4you.cz. spol. s r.o., V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu odpovědným pracovníkem Internet4you.cz. spol. s r.o.,
 - při poškození zařízení DOP-I4Y, a to i při dodatečně zjištěném, bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů,
 - v případě porušení povinností vyplývajících z tohoto vyjádření žadatel uhradí spol. Internet4you.cz. spol. s r.o. veškeré škody, které mu z tohoto vzniknou.

e) Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření č. vyj. 005354 ze dne vyhotovení 21. 4. 2023, prodloužena platnost č. vyj. 015879 ze dne vyhotovení 1.8.2025:

- V zájmovém území se nachází stávající vodovodní řady, které je nutno před zahájením zemních prací vytyčit. Vytyčení vodovodů je nutné objednat. U vytyčení by měl být přítomen i zástupce střediska vodovodů Mikulov, se sídlem v ulici Hraničářů 1509/6 v Mikulově. Vytyčené vodovody a jejich ochranná pásma (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit je před možným poškozením. Zástupce střediska předá nezávazně i nám známé informace o poloze stávajících vodovodních přípojek v zájmovém území, které nevlastníme a nemáme k nim potřebnou dokumentaci pro jejich přesné vytyčení.
- V zájmovém území se nachází stávající kanalizační řady, na které se bude navržená kanalizace napojovat a kterou je nutno před zahájením zemních prací vytyčit. Vytyčení kanalizace je možno objednat na tel. č. 736 624 356 u pracovníka střediska kanalizací, se sídlem v areálu ČOV Břeclav, ul. Bratislavská č.p. 3587, Břeclav. U vytyčení

kanalizace by měl být přítomen i zástupce střediska kanalizací ČOV Lednice (mobil 736 472 301). Vytyčenou kanalizaci a její ochranné pásmo (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit ji před možným poškozením. Do stávající kanalizace se nesmí dostat stavební suť nebo zemina.

- Při provádění stavby bude dodržena ČSN 75 5401 "Navrhování vodovodního potrubí", ČSN 75 6101 "Stokové sítě a kanalizační přípojky", ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení", TNV 75 9011 "Hospodaření se srážkovými vodami" a ochranné pásmo vodovodu a kanalizace v zájmovém území, které je stanoveno §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- Před zahájením stavby a po dokončení stavby bude provedená kontrola funkčnosti zemních souprav na ovládání armatur (na vodovodním řadu i přípojkách). Výsledek kontroly bude zapsán ve stavebního deníku. Provedení opravy poškozených uzávěrů bude požadováno po investrovi stavby.
- Napojení nových vodovodů z materiálu PE100-D110-SDR17, tj. větve VT-1-1 o délce 363,50 m, VT-1-3 o délce 437,75 m a II-14-P o délce 77,25 m na stávající vodovody bude provádět na základě písemné objednávky provozní středisko vodovodů Mikulov, se kterým musí být napojení konzultováno v předstihu minimálně 14 dnů před samotnou realizací. Jakoukoliv změnu týkající se vodovodních řadů, tzn. např. změnu tvarovek, míst napojení nově navržených vodovodů na stávající vodovody, materiálu vodovodů, délky vodovodů atd. požadujeme odsouhlasit zástupcem střediska vodovodů Mikulov.
- Výstavba nových vodovodních řadů bude prováděná odbornou firmou pod dohledem střediska vodovodů Mikulov, jehož zástupce bude jako budoucí provozovatel přizván k zahájení prací na vodovodu, ke kontrole uložení potrubí, k průběžným a k dokončovacími pracím, k tlakovým zkouškám, k odsouhlasení umístění hydrantů a sekčních uzávěrů atd. Manipulaci s uzávěry na stávající vodovodní síti smí provádět jen zaměstnanci provozního střediska vodovodů Mikulov.
- Navrhované krytí plánovaného vodovodního řadu musí odpovídat odst. 6. 9. ČSN 75 5401 "Navrhování vodovodního potrubí".
- V rámci realizace požadujeme umístění hydrantů a sekčních šoupat konzultovat se zástupcem střediska vodovodů Mikulov. Jakoukoliv změnu týkající se hydrantů, např. způsobu jejich osazení, použití tvarovek, počtu hydrantů atd., požadujeme odsouhlasit zástupcem střediska vodovodů Mikulov.
- Výměnu stávajícího podzemního hydrantu za nadzemní hydrant budou realizovat na základě objednávky pracovníci střediska vodovodů Mikulov.
- Nad potrubím vodovodu bude upevněn vytyčovací vodič (min. CYKY 6 mm²), který bude vyveden do poklopů armatur.
- Poklopy od sekčních šoupat a hydrantů s předsazeným šoupatkem i poklopy od revizních šachet kanalizace musí být osazeny do nivelety zpevněné plochy. Pokud se budou poklopy od armatur nacházet mimo zpevněné plochy, musí být odlážděny dvěma řadami kostek. U poklopů v nezpevněném terénu bude osazen sloupek s informační tabulkou.
- Během stavby nesmí být znemožněn provoz stávajícího vodovodního a kanalizačního zařízení ani přístup k němu. Vodovodní armatury (hydrantové a šoupatkové poklopy) musí zůstat volně přístupné a ovladatelné, kanalizační poklopy musí zůstat volně přístupné.
- Součástí stavby vodovodu musí být umístění sloupků s orientačními tabulkami (H+Š).
- Zprovoznění nově vybudovaného vodovodu je možné až po prokázání hygienické nezávadnosti zprovozňovaného potrubí (laboratorním rozbořem odebraného vzorku vody).
- K nově vybudovanému vodovodu a kanalizaci musí být zajištěn volný, trvalý a bezpečný

přístup pracovníků a techniky VaK Břeclav za účelem plnění povinností spojených s provozováním tohoto vodovodu a kanalizace (provádění pravidelné údržby, oprav případně odstraňování následků havárie), a to podle příslušných ustanovení zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

- Pro provozování vodovodů je nezbytné, aby vlastník těchto vodovodů vyřešil možnost likvidace vypouštěné vody z hydrantů při odkalování vodovodu do kanalizace, případně vsakováním vody na okolních pozemcích.
- Pokud se v trase nového vodovodního řadu a kanalizace nacházejí stávající vodovodní a kanalizační přípojky, požadujeme, aby investor v rámci stavby provedl jejich přepojení na nový vodovodní a kanalizační řad.
- Rozvod vody z vodovodu nesmí být propojen s rozvodem vody z jiného zdroje.
- Případné další podmínky stanoví zástupce střediska vodovodů Mikulov na místě samém v průběhu realizace stavby vodovodního řadu.
- Napojení nově navrženého kanalizačního řadu AB-1 na kanalizační šachtu (#5956) stávajícího kanalizačního řadu AB a napojení stávajícího kanalizačního řadu SKT-1 na revizní šachtu Š5a nově navrženého kanalizačního řadu SKT-1 - Prodloužení požadujeme provést navrtáním stěny šachty (nikoliv vybouráním) a vsazením příslušné tvarovky nebo výměnou šachtového dna.
- Potrubí splaškové kanalizace požadujeme o kruhové tuhosti min. SN 10.
- V trase kanalizačních řadů, mimo jiné do lomových bodů a na konec kanalizačních řadů, jsou navrženy prefabrikované betonové kanalizační šachty Š5a až Š5c, Š5983b až Š5983l, 5956a až 5956h a 5956d-l až 5956d-3 s LT poklapy BEGU D 400 v celkovém počtu 25 ks. Jakoukoliv změnu týkající se kanalizačních šachet, např. jejich míst osazení, počtu, materiálu atd., požadujeme odsouhlasit zástupcem střediska kanalizací ČOV Lednice.
- Kanalizační šachty požadujeme s betonolitinovým rámem a litinovým bezpantovým poklopem.
- Každou čtvrtou kanalizační šachtu požadujeme opatřit odvětrávatelným poklopem.
- S případným použitím korugovaného potrubí nesouhlasíme.
- Kanalizační odbočky budou vyvedeny min. 1,5 m od míst křížení s vodovodními řady.
- Odbočení kanalizačních přípojek nesmí být provedeno lepením.
- Napojení kanalizačních odboček na kanalizační stoku musí být provedeno vysazením tvarovky (odbočky) nebo dodatečným vyvrtáním otvoru do stěny potrubí a vložením pružného sedla v její horní polovině.
- Potrubí kanalizačních stok a kanalizačních odboček bude křížit stávající i nově navržené vodovodní řady spodem. V případě, že to nebude z technických a prostorových důvodů možné, je nutno potrubí stok a přípojek nad vodovodem umístit do chrániček s přesahem min. 1,5 m na obě strany kříženého vodovodu. Toto řešení však bude možné jen po odsouhlasení zástupců střediska vodovodů Mikulov a střediska kanalizací ČOV Lednice.
- Případné další podmínky stanoví zástupce střediska kanalizací ČOV Lednice na místě samém v průběhu realizace stavby kanalizačních stok.
- Před záhozem kanalizačních řadů a kanalizačních odboček bude přizván zástupce střediska kanalizací ČOV Lednice ke kontrole provedení a míst napojení odboček na stoku a zástupce střediska vodovodů Mikulov ke kontrole možné dotčení vodovodních řadů a míst souběhu a křížení s vodovody z hlediska dodržení ČSN 73 6005. O obou kontrolách budou pořízeny zápisy do stavebního deníku.
- Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav a také s vytyčenou trasou stávajících vodovodů a kanalizace.
- Budeme přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

f) Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, č.j. MUBR 50390/2023 ze dne vyhotovení 4. 5. 2023

- pokud si práce vyžádají odnětí ZPF na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací podle ust. § 8 odst. 3 zákona o ZPF povinen požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF,
 - práce budou prováděny pokud možno v období vegetačního klidu,
 - před realizací stavby, v jejím průběhu a při jejím dokončení stavebník učiní taková opatření, aby se zabránilo škodám na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu,
 - stavebník bude co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území; v případě zjištění melioračního odvodnění na dotčených pozemcích a jeho dotčení předmětnou stavbou budou provedeny neprodleně jeho opravy, případně přeložky melioračního zařízení,
 - v souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ZPF bude nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF MěU Břeclav, odbor stavební a ŽP zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy, tímto se rozumí zahájení skrývky ornice,
 - zemní výkopové práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke vzájemnému míšení orniční vrstvy s podložím. Bude zajištěno řádné uskladnění skrývky ornice a podorničí pro účely zpětné rekultivace,
 - při realizaci záměru bude zajištěna plynulá rekultivace dotčených ploch, dostatečným hutněním výkopu bude zajištěno, že povrch trasy bude urovnán do plynulé návaznosti na okolní terén, dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.
11. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
- a. vlastníci sousedních pozemků budou informováni v dostatečném předstihu o započetí stavebních prací,
 - b. používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek,
 - c. v průběhu realizace stavby nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod v zájmovém území,
 - d. pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
12. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
13. Termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději s předstihem 30 dnů před započítím bude písemně ohlášen Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v. v. i. A umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
14. Stavebník je povinen písemně oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
15. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam, až do dokončení stavby.
16. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Provádět stavbu může podle ustanovení § 160 stavebního zákona jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, oprávněným k provádění vodních děl.
18. V rámci výstavby musí být veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního

zákona. Deník musí splňovat náležitosti podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

19. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
20. Škody, které budou způsobeny během výstavby nebo v souvislosti s touto výstavbou, budou hrazeny podle platných předpisů.
21. Stavebník je povinen zvat vodoprávní úřad na kontrolní prohlídky fáze výstavby dle přeloženého plánu kontrolních prohlídek (založení stavby, před zásypem rýh po dokončení zkoušek, po dokončení stavby).
22. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy technické požadavky na výstavbu vodovodní a kanalizační sítě podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
23. Do oddílné splaškové kanalizace nebudou odváděny dešťové vody.
24. Nově zřízená vnější odběrná místa budou označena v souladu s čl. 8.3 ČSN 73 0873 (a následně v souladu s požadavky na používání orientačních tabulek do vodovodních sítí – dle ČSN 75 5025).
25. Jako podklad pro postup vodoprávního řízení ve věci kolaudačního rozhodnutí bude nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce předloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice.
26. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena smlouva o provozování vodovodu a splaškové kanalizace.
27. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena dohoda provozně souvisejících vodovodů.
28. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
29. Stavba může být užívána až na základě vydaného **kolaudačního rozhodnutí.**

Upozorňujeme – dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. Stavebníci jsou již v době přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) <http://arub.avcr.cz/pamatkova-pece/> a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR, nejbližší muzeum (ust, § 23 odst. 2 památkového zákona), nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (ust. § 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

Upozorňujeme – do ochranného pásma nově navržených ani stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, které je stanoveno §23 zákona č. 274/2001 Sb., "o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu", nesmí zasahovat oplocení, sloupy veřejného osvětlení ani jiné stavební objekty včetně jejich základů. Odváděné odpadní vody musí splňovat limity stanovené kanalizačním řádem pro stokovou síť obce Hlohovec.

Upozorňujeme – k čerpání podzemních vod za účelem snížení hladiny při výstavbě je nutné povolení vodoprávního úřadu. V rámci tohoto záměru nebylo posuzováno nakládání s podzemními vodami.

III. upouští od zpracování kanalizačního řádu

podle ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nevyžaduje a nebude napojena na dopravní infrastrukturu.

Stavba bude propojena se stávající technickou infrastrukturou (veřejný vodovodní řad, veřejnou kanalizační síť v obci).

Vodoprávní úřad pro stavbu nestanovuje zkušební provoz.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s § 94k písm. a) stavebního zákona

Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec, IČO: 00283151

Odůvodnění

Stavebník – Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec, IČO: 00283151, v zastoupení na základě plné moci spol. AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 27, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav, IČO: 60710063, podal dne 10. 1. 2024 u vodoprávního úřadu žádost o provedení společného řízení a vydání společného povolení na stavbu vodního díla „Hlohovec – vodovodní a kanalizační řad V trnkách – II. etapa“. Uvedeným dnem podání žádosti bylo v dané věci zahájeno příslušné správní řízení dle ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu. Žádost žadatele je posuzována na podkladě ustanovení § 94j stavebního zákona, § 15 odst. 1 vodního zákona.

Z důvodu nedostatků dokladů k žádosti bylo řízení přerušeno usnesením č. j.: MUBR 97284/2024 ze dne vyhotovení 12. 7. 2024, kde byl žadatel zároveň vyzván k doplnění chybějících dokladů. Část dokladů byla doložena dne 30. 10. 2024. Vodoprávní úřad opatřením č.j. MUBR 175409/2024 ze dne vyhotovení 2. 12. 2024 vyzval investora k doložení chybějících dokladů. Všechny požadované doklady doložil žadatel dne doručení 17. 1. 2025. Tímto dnem bylo zahájeno pokračování vodoprávního řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení opatřením – veřejnou vyhláškou č.j. MUBR 16263/2025 ze dne vyhotovení 5. 2. 2025.

Před vydáním rozhodnutí bylo dne 6. 5. 2025 zjištěno, že vlastník stavebního pozemku parc. č. 1867/32 v k. ú. Hlohovec zemřel.

Z tohoto důvodu bylo předmětné řízení přerušeno do doby provedení dědického řízení usnesením č. j. MUBR 54599/2025 ze dne vyhotovení 6. 5. 2025.

Dne 4. 8. 2025 byla doložena upravená projektová dokumentace, ve které byla změněna trasa vodovodu, a to konkrétně větev VT-1-3-1, která je nově vedena na pozemku parc. č. 1867/36 v k. ú. Hlohovec. Touto změnou trasy již není pozemek parc. č. 1867/32 v k. ú. Hlohovec stavebně dotčen, tudíž není považován za pozemek stavební, ale pouze pozemek sousední, sousedící se stavbou.

V průběhu řízení zjistil vodoprávní úřad, že část podkladů (vyjádření vlastníků inženýrských sítí a správce povodí) pozbyla platnosti. Z tohoto důvodu vyzval stavebníka opatřením č.j. MUBR 117669/2025 ze dne vyhotovení 16. 9. 2025 k doplnění.

Dne 26. 11. 2025 byly doloženy požadované doklady a tímto dnem bylo zahájeno pokračování řízení a nové projednání.

Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvoří:

- žádost o společné povolení stavby ze dne 10. 1. 2024,

- 2x projektová dokumentace pro společné povolení vypracovaná spol. AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, IČO: 60710063 v 03/2023, doložena 08/2025, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství Ing. Milan Bartolšic, ČKAIT 1002273,
- situace v katastrální mapě,
- plná moc pro zastupování,
- soupis sousedních pozemků,
- plán kontrolních prohlídek,
- souhlas vlastníků pozemků dle § 184a stavebního zákona,
- souhlas vlastníka vodovodu s napojením,
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., č.j. 005354 ze dne vyhotovení 4. 4. 2023,
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., č.j. 015879 ze dne vyhotovení 1. 8. 2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, č.j. KHSJM 37234/2023/BV/HOK ze dne vyhotovení 22. 6. 2023,
- souhrnné vyjádření MěÚ Břeclav, OSŽP, č.j.: MUBR 50390/2023 ze dne vyhotovení 4. 5. 2023,
- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, orgánu územního plánování, fikce ze dne 30. 6. 2023,
- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, odboru rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování č.j. MUBR 87994/2025 ze dne vyhotovení 30. 7. 2025,
- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, OSŽP, orgánu státní památkové péče, č.j. MUBR 93330/2023 ze dne vyhotovení 26. 6. 2023,
- smlouva o budoucí smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace č. 20231037/Kr,
- stanovisko správce povodí, n.z. PM-40311/2025/5203/Va ze dne vyhotovení 6. 10. 2025,
- vyjádření CETIN a.s, č.j.: 212859/24 ze dne vyhotovení 6. 8. 2024,
- souhlas EG.D, s.r.o., n.z.: M49992–27172020 ze dne vyhotovení 26. 11. 2025,
- vyjádření EG.D, s.r.o., n.z.: E7456–26412722 ze dne vyhotovení 5. 11. 2025,
- vyjádření GasNet s.r.o., v zastoupení spol. GasNet Služby s.r.o., n. zn.: 5003419052 ze dne vyhotovení 8. 10. 2025,
- vyjádření Internet4you.cz, spol. s r.o., č.j.: 2639 ze dne vyhotovení 22. 9. 2025,
- Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Zdeňkem Draškou, Hlavní 56, Velké Pavlovice, č. osvědčení Z 33-96,
- správní poplatky.

Vodoprávní úřad zajistil:

- výpisy z KN stavebních pozemků,
- výpisy z KN sousedních pozemků,
- výpis údajů z registru osob a obyvatel.

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 330 odst. 1 stavebního zákona a § 19 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti těchto zákonů dokončí podle dosavadních právních předpisů. Správní orgán proto v této věci postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Vodoprávní úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94l, § 94o stavebního zákona a zahájil společné řízení dle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a ustanovení § 94j odst. 1 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94j a § 94m stavebního zákona a § 47 správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad společné řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením – veřejnou vyhláškou č. j. MUBR 158684/2025 ze dne vyhotovení 3. 12. 2025. Oznámení (veřejná vyhláška) bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Břeclav a Obecním úřadě Hlohovec i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jelikož byly vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, bylo upuštěno dle § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky ve stanovené lhůtě, jinak dle ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona k nim nebude přihlédnuto. Následně měli účastníci řízení 3 denní lhůtu pro možnost vyjádření se ke všem podkladům rozhodnutí. V dané 15ti denní lhůtě a v následné 3 denní lhůtě, ani později se nikdo nevyjádřil.

V rámci celého společného řízení bylo zjištěno:

- a) projektová dokumentace pro společné řízení byla vypracovaná v 3/2023, spol. AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, IČO: 60710063, hlavní projektant Ing. Milan Bartolšic, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1002273, ověřená ve vodoprávním řízení,
- b) projektová dokumentace navrhuje výstavbu podzemních inženýrských sítí – prodloužení splaškové kanalizace a vodovodního řádu v lokalitě V trnkách II. etapa v obci Hlohovec – podrobný popis viz výroková část,
- c) v rámci společného řízení se vyjádřily nebo daly své kladné stanovisko tyto dotčené orgány:
 - Městský úřad Břeclav, OSŽP, orgán územního plánování, vydal k předmětnému záměru závazné stanovisko č. j. MUBR 87994/2025 ze dne vyhotovení 30. 7. 2025.
 - Městský úřad Břeclav, OSŽP, orgán státní památkové péče, vydal k předmětnému záměru závazné stanovisko č. j. MUBR 93330/2023 ze dne vyhotovení 26. 6. 2023. Závazné stanovisko neobsahovalo podmínky. Provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které byla památková zóna ustanovena. Povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR již v době přípravy stavby bylo zapracováno do podmínek rozhodnutí.
 - Krajská hygienická stanice JmK vydala závazné stanovisko evidované pod č. j. KHSJM 37234/2023/BV/HOK, ze dne vyhotovení 22. 6. 2023. Podmínky uvedené v závazném stanovisku byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.
- d) dle předložené projektové dokumentaci dojde ke kácení cca 100 ks stromů obvodu do 80 cm, z tohoto důvodu nebylo vyžadováno závazné stanovisko/rozhodnutí orgánu ochrany přírody a krajiny,
- e) k předložené dokumentaci byla vydána odborná posouzení, znalecké posudky apod. těchto právnických a fyzických osob: nebyly vydány,
- f) orgán územního plánování přistoupil k vydání závazného stanoviska evidovaným pod č. j. MUBR 87994/2025 ze dne vyhotovení 30. 7. 2025, ze kterého je zřejmé, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Předmětný záměr je v souladu s územním plánem obce Hlohovec.

Při posouzení záměru vycházel správní orgán z předložené projektové dokumentace z 03/2023 kterou zpracovala společnost AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., IČO: 60710063, Kapusty 27, 690 06 Břeclav. Hlavní projektant: Ing. Milan Bartolšic, ČKAIT 1002273, z politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1,2, 3,4, 5,6, 7, 9 schválených Usnesením vlády ČR č. 276 (Aktualizace č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015) a Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 (Aktualizace č. 2, 3 PÚR ČR ze dne 2 září 2019) a Aktualizace č 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6

schválená usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, Aktualizace č. 7 schválená usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024, Změna č. 9 byla schválená usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025 (dále jen PÚR ČR) a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných dne 5. 10. 2016, usnesením č. 2891/16/Z 29, které nabyly účinnosti 3. 11. 2016 a následně proběhla jejich Aktualizace č. 1,2 a 3a, 3b a 4 vydaná Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2835/20/Z33 o Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 17. 9. 2020), Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2836/22/Z33 o Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 17. 9. 2020), které nabyly účinnosti 31. 10. 2020, o Aktualizaci č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 25. 4. 2024), která nabyla účinnosti 15. 6. 2024, o Aktualizaci č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 5. 9. 2024), která nabyla účinnosti 26. 10. 2024 a Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 205/25/Z3 a o Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 24. 2. 2025), která nabyla účinnosti 18. 4. 2025. Dále byl posouzen soulad s Územním plánem Hlohovec, který nabyl účinnosti dne 11.08.2023 (dále jen ÚP Hlohovec).

Správní orgán přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje předmětný záměr neřeší.

Podle platného ÚP Hlohovec se pozemky p. č. 1867/90, 1867/183 a 1867/5 vše v k. ú. Hlohovec nachází ve stabilizované ploše DU (plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace).

Podle platného ÚP Hlohovec se pozemky p. č. 561 a 439/1 vše v k. ú. Hlohovec nachází ve stabilizované ploše UP (plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch)

Podle platného ÚP Hlohovec se pozemek p. č. 1867/48 v k. ú. Hlohovec nachází v zastavitelné ploše

UP (plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace) s identifikačním číslem Z28.

Podle platného ÚP Hlohovec se pozemek p. č. 1867/6 v k. ú. Hlohovec nachází v zastavitelné ploše BR (plochy bydlení-v rodinných domech) s identifikačním číslem Z06 a pozemek p. č. 1867/36 v k. ú. Hlohovec nachází v zastavitelné ploše BR (plochy bydlení - v rodinných domech) s identifikačním číslem Z07.

Dle platného ÚP Hlohovec je v plochách DU, UP a BR technická infrastruktura přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání nejsou předloženým záměrem dotčeny.

Správní orgán posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, a také s ohledem na potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§19 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona. Vycházel přitom z následujících skutečností: Navržený záměr je umístěn převážně do zastavěného a zastavitelného území obce. Řeší zasíťování lokality pro bydlení veřejnou technickou infrastrukturou v lokalitě V trnkách. Orgán územního plánování konstatuje, že tímto záměrem budou zajištěny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel území, které uspokojuje potřeby generace současné, ale i budoucí (§ 18 odst. 1 stavebního zákona). Záměr je součástí komplexního řešení účelného využití a uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v souladu s ustanovením §18 odst. 2 stavebního zákona a jsou tak koordinovány veřejné a soukromé zájmy v souladu s ustanovením §18 odst. 3 stavebního zákona. V souladu s úkoly územního plánování zejména s ustanovením §

19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona bylo konstatováno, že předložený záměr bude zejména přínosem k hospodárnému využití veřejné technické infrastruktury. Navržený záměr rovněž vyhovuje podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

- g) Speciálního stavebního úřadu podle § 94o stavebního zákona posoudil:
- soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:
stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
jedná se o stavbu technické infrastruktury, která bude napojena na stávající inženýrské sítě; stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu,
 - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí, stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, kterých zájmy jsou dotčeny,
 - zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu:
projektová dokumentace je úplná, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, stavba je technicky proveditelná. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou oprávněným projektantem. Rozsah předmětné stavby je patrný z předložené projektové dokumentace.
 - zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby:
dopravní přístup je zajištěn stávající,
 - účinky budoucího užívání stavby:
byl posouzen rozsah dotčených jednotlivých práv a právem chráněných zájmů, včetně ovlivnění životního prostředí, zejména vodohospodářských zájmů. Speciální stavební úřad nezjistil v průběhu společného řízení žádné skutečnosti, jež by bránily vydat společné povolení k provedení výše popsaného souboru staveb za podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a proto bylo žádosti vyhověno,
- h) posouzení speciálního stavebního zákona dle § 90 odst. 2) stavebního zákona: k záměru bylo vydáno závazné stanovisko dle § 96b, tedy záměr nebyl dle § 90 odst. 2) stavebního zákona posuzován speciálním stavebním úřadem,
- i) vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: v průběhu řízení nebyly podány námitky účastníků,
- j) vypořádání s vyjádřeními k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili,
- k) ve výroku II. stanovil vodoprávní úřad v souladu s ust. § 94p stavebního zákona podmínky pro umístění stavby, pro její provedení a také podmínky k jejímu následnému užívání, kterými bude zajištěno, že stavba bude provedena v souladu se stavebními předpisy, s ČSN na úseku vodního hospodářství, s podmínkami majitelů inženýrských sítí a dotčených orgánů,
- l) odůvodnění výroku III: vodoprávní úřad upustil od zpracování nového kanalizačního řádu, jelikož se jedná o doplnění stokové sítě v obci a nebude vyvolána žádná jiná změna než změna v údajích o délce kanalizační sítě,
- m) budoucím provozovatelem vodovodu a kanalizace bude společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – na základě smlouvy o budoucí smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace č. 20231037/Kr,
- n) jako požární hydranty jsou navrženy podzemní HK2 a nadzemní Hkr. Budou od sebe vzdáleny cca 280,0 m. Dle předloženého PBR dimenze potrubí, na které budou požární

hydranty osazeny a vzdálenost hydrantů mezi sebou, dle ČSN 73 0873 vyhovuje.

- o) protože se jedná o typ stavby veřejné infrastruktury dle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, stanovil vodoprávní úřad, že předmětnou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí,
- p) byl doložen souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou dle ust. § 184a stavebního zákona,
- q) vlastník stávajícího vodovodního řadu udělil souhlas s napojením,
- r) stanovisko správce povodí – Povodí Moravy s.p., je souhlasné, bez podmínek. Správce povodí ve svém stanovisku uvedl, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.
- s) vypořádání s podmínkami účastníků:

1. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření č. vyj. 005354 ze dne vyhotovení 21. 4. 2023:

- Písemný souhlas s napojením nově navržených vodovodních řadů na stávající vodovodní řad VT-1 musí dát jeho vlastník.
Podmínka nebyl zahrnuta do podmínek rozhodnutí, protože souhlas vlastníka byl doložen.
- V rámci stavby „Hlohovec - vodovodní a kanalizační řad „V trnkách” - II.etapa” požadujeme na náklady investora provést výměnu stávajícího podzemního hydrantu, který je osazen na vodovodním řadu II 14 (#9443), a to před objektem č.p. 421, za hydrant nadzemní.
Podmínka nabyla zahrnuta do podmínek rozhodnutí, z důvodu, že v projektové dokumentaci je výměna navržena.
- Do ochranného pásma nově navržených ani stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, které je stanoveno §23 zákona č. 274/2001 Sb., "o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu", nesmí zasahovat oplocení, sloupy veřejného osvětlení ani jiné stavební objekty včetně jejich základů.
Podmínka nebyla zahrnuta do podmínek rozhodnutí, jelikož omezení v ochranném pásmu veřejných vodovodů a kanalizací jsou dáno zákonem č. 274/2001 Sb., "o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu".
- Doporučujeme, aby realizaci stavby vozovky předcházelo vybudování vodovodních přípojek pro napojení stávajících/budoucích objektů v dané lokalitě na navržený vodovod. Pokud budou vodovodní přípojky prováděny hromadně před realizací komunikace a nebude jej realizovat středisko vodovodů Mikulov, budou vytaženy na jednotlivé stavební pozemky do vodoměrných šachet, kde budou dočasně zaslepeny. Vodoměrné šachty musí mít minimální vnitřní půdorysné rozměry 1200 x 900 mm (příp. průměr 1200 mm) a světlou výšku 1500 mm (měřeno bez vstupního komínku). Šachty musí být vybaveny stupadly nebo žebříkem a poklopem dle požadované únosnosti. Mohou být použity také vodoměrné šachty typu MODLILLO. Do nevyhovujících šachet nebude osazen vodoměr. Umístění šachet bude provedeno podle návrhu umístění jednotlivých RD /umístění stávajících jednotlivých RD na pozemcích a bude konečné. Osazení vodoměrů bude provedeno po kolaudaci stavby vodovodu a po provedené tlakové zkoušce za účasti zástupce střediska vodovodů Mikulov. Vodoměr bude střediskem vodovodů Mikulov osazen jen za předpokladu, že výsledek tlakové zkoušky bude vyhovující. Projekt/y vodovodních přípojek vypracovaný/é dle standardů VaK Břeclav, viz <https://www.vak-bv.cz/wp-content/uploads/2018/12/vak-breclav-tp-vodovodni-pripojky.pdf>. Požadujeme předložit k vyjádření.
- Pokud nebude případné vodovodní přípojky provádět středisko vodovodů Mikulov, musí být přípojky prováděny pod dohledem pracovníků tohoto střediska. Osazení vodoměrů bude provedeno po kolaudaci stavby vodovodního řadu.

Podmínky týkající se realizace nových vodovodních přípojek nebyly uloženy v podmínkách rozhodnutí, jelikož součástí předloženého záměru není povolení vodovodních přípojek pro napojení stávajících/budoucích objektů v dané lokalitě na navržený vodovod.

- Odváděné odpadní vody musí splňovat limity stanovené kanalizačním řádem pro stokovou síť obce Hlohovec.

Podmínka nebyla zahrnuta do podmínek společného povolení, jelikož otázka limitů odváděných odpadních vod je řešena jednak v řízení o schválení kanalizačního řádu a ve smlouvách o odvádění odpadních vod s jednotlivými producenty.

- S odvodem srážkových vod do nově navržené kanalizace končící ČOV nesouhlasíme. *V rámci záměru je navržena oddílná splašková kanalizace, vodoprávní úřad stanovil v podmínkách, že srážkové vody nebudou odváděny touto kanalizací.*
- Před vydáním územního rozhodnutí případně vydáním vyjádření věcně a místně příslušného stavebního úřadu dle §15 Stavebního zákona ke stavbě musí investor zmíněné stavby uzavřít s VaK Břeclav „Smlouvu o budoucí smlouvě na provozování veřejného vodovodu a kanalizace“, ve které bude uveden budoucí provozovatel vodovodu a kanalizace.

Podmínka byla splněna. Smlouva o budoucí smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace byla uzavřena mezi stavebníkem Obcí Hlohovec a budoucím provozovatelem spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

- Zástupci VaK Břeclav, a.s. budou nejpozději 14 dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby předány doklady, které jsou uvedeny ve smlouvě o budoucím provozování veřejného vodovodu a kanalizace.
- Pokud nebude provozovatelem nového vodovodu VaK Břeclav (provozovatelem zdrojového vodovodu je někdo jiný, než bude provozovatel provozně souvisejícího vodovodu), musí investor (vlastník) nového (provozně souvisejícího) vodovodu vybudovat v blízkosti napojení na zdrojový vodovod předávací místo s fakturačním měřidlem (podmínky dodávky vody do provozně souvisejícího vodovodu bude s vlastníkem nebo provozovatelem řešit smlouva „o vodě předané“).
- Vlastník nově vybudovaného vodovodu a kanalizace uzavře s VaK Břeclav, a.s. před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby smlouvu na provozování vodovodu a kanalizace/případně dodatek smlouvy (pro uzavření smlouvy je třeba znát skutečnou délku vybudovaného vodovodního a kanalizačního řádu - je nutno, aby již bylo provedeno geodetické zaměření skutečného provedení vodovodu a kanalizace).
- Podepsání smlouvy o provozování nových vodovodů a kanalizací navržených v rámci řešené stavby ze strany VaK Břeclav, a.s. je podmíněno splněním všech podmínek uvedených v tomto vyjádření a ve Smlouvě o budoucí smlouvě na provozování vodovodu a kanalizace.

Tyto čtyři podmínky nebyly uloženy v podmínkách rozhodnutí, neboť v rozhodnutí o povolení stavby vodního díla nemohou být řešeny povinnosti stavebníka, vůči budoucímu provozovateli vodního díla, které jsou, popř. by měly být, součástí uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace.

Ostatní podmínky z výše jmenovaného vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. č. vyj. 005354 ze dne vyhotovení 21. 4. 2023, kterého platnost byla prodloužena č. vyj. 015879 ze dne vyhotovení 1. 8. 2025, byly zapracovány do podmínek a upozornění tohoto rozhodnutí a bylo jim vyhověno.

Podmínky dalších účastníků řízení, vyjma podmínek, které ukládají platné právní předpisy – spol. CETIN a.s., GasNet, s.r.o., EG.D, s.r.o., Internet4you.cz, spol. s r.o., byly také zapracovány do podmínek rozhodnutí a bylo jim vyhověno. Správce povodí – Povodí Moravy s. p., souhlasí s vybudováním předmětných inženýrských sítí a nestanovil žádné podmínky.

t) účastníci řízení byli stanoveni podle ustanovení § 27 odst. 1, 2 a 3 správního řádu, § 94k stavebního zákona a ustanovení § 115 odst. 4 a 5 vodního zákona,

stavebník, vlastník stavby: Obec Hlohovec

vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn:

Obec Hlohovec,

Svatoslava Sochorová, Troubská 652/21a, 642 00 Brno

obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Obec Hlohovec

osoba, která má k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo: EG. D, s. r. o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Internet4you.cz, spol. s r. o., GasNet s. r. o., CETIN a.s., Jaroslav Buriánek,

vlastníci sousedních pozemků, nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

parc. č. KN 1867/50, 1867/52, 1867/53, 1867/54, 1867/55, 1867/56, 1867/57, 1867/58, 1867/59, 1867/60, 1867/61, 1867/62, 1867/63, 1867/64, 1867/65, 1867/66, 1867/67, 1867/68, 1867/69, 1867/70, 1867/71, 1867/72, 1867/73, 1867/74, 1867/75, 1867/76, 1867/77, 1867/78, 1867/79, 1867/80, 1867/81, 1867/82, 1867/83, 1867/84, 1867/85, 1867/86, 1867/87, 1867/88, 1564/34, 1564/33, 1603, 1604/1, 1604/2, 1604/3, 1609/4, 1609/5, 1609/9, 1609/6, 1609/7, 1607/1, 1607/2, 1607/3, 1608/1, 1608/2, 592/1, 592/2, 590, 588, 586, 581, 578, 579, 576, 575, 573, 571/4, 570, 568, 565, 566, 563, 562, 535, 364, 537/1, 439/3, 559, 560, 557, 558, 1610/1, 1610/2, 1611/1, 1611/2, 1611/3, 1612/1, 1612/2, 1612/3, 1613/4, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1615/5, 545, 1616/1, 1616/2, 1615/3, 1615/1, 1867/89, 1867/46, 1867/44, 1867/42, 1867/41, 1867/40, 1867/39, 1867/38, 1867/37, 1867/32, 1867/35, 1867/34, 1867/33, 1867/31, 1867/30, 1867/29, 1867/28, 1867/27, 1867/26, 1867/25, 1867/24, 1867/23, 1867/22, 1867/21, 1867/20, 1867/19, 1867/18, 1867/17, 1867/16, 1867/15, 1867/14, 1867/13, 1867/12, 1867/11, 1867/9, 1867/8, 1867/7, 1867/10, 1867/43, 1867/197, 1869/22, 584, 1867/3, 1867/4, 1618/23, 1618/10 v k. ú. Hlohovec

13. ti, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) – parc. č. KN 1867/50, 1867/79, 562, 563, 570, 571/4, 568, 581, 592/1, 586, 364, 1867/41, 1867/42, 545, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1613/4, 1615/5, 1867/46, 1616/1, 1616/2, 1867/89, 1615/1, 1867/41, 1867/42, 545, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1613/4, 1867/46, v k. ú. Hlohovec.

Na základě všech shora uvedených skutečností rozhodl MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí – vodoprávní úřad tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1

správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ostatní poučení: Vodoprávní úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže je stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, popřípadě vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Lucia Vyrubalíková
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek dle položky 18 bod 1. písm. h) ve výši 3 000 Kč Přílohy – Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, celkem ve výši 3 000 Kč zaplatil stavebník převodem dne 18. 7. 2024.

Příloha č. 1: Katastrální situační výkres C.3 (1-4)

Rozdělovník:

I. Na vyvěšení (úřední deska, internet) po dobu 15 dnů (doporučeně)

1. Městský úřad Břeclav, odbor kanceláře tajemníka – zde
2. Obecní úřad Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec

Obecní úřady se žádají o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky na svých úředních deskách i způsobem umožňujícím dálkový přístup **na dobu 15 dnů**. Dále se žádají o následné zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky Městskému úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, nám. TGM 42/3, 690 02 Břeclav.

II. Účastníci vodoprávního řízení - (do vlastních rukou)

Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec *v zastoupení na základě plné moci*

3. AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav
4. Svatoslava Sochorová, Troubská 652/21a, 642 00 Brno
5. Jaroslav Buriánek, U vodojemu 995, 691 42 Valtice - DS
6. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

7. Internet4you.cz, spol. s r. o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín
8. GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
9. EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
10. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

III. Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

11. vlastníci sousedních pozemků, nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*): parc. č. KN 1867/50, 1867/52, 1867/53, 1867/54, 1867/55, 1867/56, 1867/57, 1867/58, 1867/59, 1867/60, 1867/61, 1867/62, 1867/63, 1867/64, 1867/65, 1867/66, 1867/67, 1867/68, 1867/69, 1867/70, 1867/71, 1867/72, 1867/73, 1867/74, 1867/75, 1867/76, 1867/77, 1867/78, 1867/79, 1867/80, 1867/81, 1867/82, 1867/83, 1867/84, 1867/85, 1867/86, 1867/87, 1867/88, 1564/34, 1564/33, 1603, 1604/1, 1604/2, 1604/3, 1609/4, 1609/5, 1609/9, 1609/6, 1609/7, 1607/1, 1607/2, 1607/3, 1608/1, 1608/2, 592/1, 592/2, 590, 588, 586, 581, 578, 579, 576, 575, 573, 571/4, 570, 568, 565, 566, 563, 562, 535, 364, 537/1, 439/3, 559, 560, 557, 558, 1610/1, 1610/2, 1611/1, 1611/2, 1611/3, 1612/1, 1612/2, 1612/3, 1613/4, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1615/5, 545, 1616/1, 1616/2, 1615/3, 1615/1, 1867/89, 1867/46, 1867/44, 1867/42, 1867/41, 1867/40, 1867/39, 1867/38, 1867/37, 1867/32, 1867/35, 1867/34, 1867/33, 1867/31, 1867/30, 1867/29, 1867/28, 1867/27, 1867/26, 1867/25, 1867/24, 1867/23, 1867/22, 1867/21, 1867/20, 1867/19, 1867/18, 1867/17, 1867/16, 1867/15, 1867/14, 1867/13, 1867/12, 1867/11, 1867/9, 1867/8, 1867/7, 1867/10, 1867/43, 1867/197, 1869/22, 584, 1867/3, 1867/4, 1618/23, 1618/10 v k. ú. Hlohovec
12. ti, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*) – parc. č. KN 1867/50, 1867/79, 562, 563, 570, 571/4, 568, 581, 592/1, 586, 364, 1867/41, 1867/42, 545, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1613/4, 1615/5, 1867/46, 1616/1, 1616/2, 1867/89, 1615/1, 1867/41, 1867/42, 545, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1613/4, 1867/46, v k. ú. Hlohovec.

IV. Dotčené orgány (doporučeně)

13. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
14. Městský úřad Břeclav, ORI, oddělení úřadu územního plánování
15. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, památková péče