

odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

Břeclav 690 02

V Břeclavi 9. 3. 2026

Spisová značka: MUBR-S 154286/2025 ŽP/Uh
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kubíková
Telefon: 519 311 202
E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

██████████

k záměru „**Komunitní centrum Charvátská Nová Ves**“ na pozemku parc. č. 795 v k. ú. Charvátská Nová Ves, který bude realizován podle projektové dokumentace pro povolení stavby, datum 9/2025, ID dokumentace: SR00X01DIHJ vypracované: spol. [REDACTED]
[REDACTED] zodpovědný projektant [REDACTED] ČKAIT:
hlavní projektant [REDACTED]

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto:

Správní orgán vydává souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení **§ 104 odst. 3 vodního zákona** pro záměr „**Komunitní centrum Charvátská Nová Ves**“, na pozemku parc. č. 795 v k. ú. Charvátská Nová Ves, město Břeclav, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1 209 975	Y: 585 795
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Břeclav	
k. ú.	Charvátská Nová Ves	
Vodní tok	Včelínek (Sedlecký potok) (10156438)	
Oblast povodí	Dyje	
Vodní útvar	Včelínek (Sedlecký potok) od státní hranice po ústí do toku Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1250)	
ČHP	4-17-01-0600-3-00 - Včelínek	
HGR	2250 - Dolnomoravský úval	
HGR svrchní	1652 - Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje	

2. Závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen zákon o odpadech) k odstranění stavby, za těchto podmínek:

1. Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.
2. Při stavebních a demoličních činnostech bude vzniklý stavební a demoliční odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně předán pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
3. Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v citované projektové dokumentaci; bez předložení těchto dokladů není možné provést poslední úkon stavebního úřadu. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od dokončení prací.
4. Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru, ze které odpady pochází.

O d ů v o d n ě n í :

Správní orgán obdržel dne 25. 11. 2025 prostřednictvím portálu stavební správy č.j. Z/2025/219300 (vedeno pod zn. MUBR 154286/2025) žádost žadatele, kterým je [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] které na základě plné moci zastupuje spol. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] o koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska za účelem záměru „Komunitní centrum Charvátská Nová Ves“ na pozemku parc. č. 795 v k. ú. Charvátská Nová Ves jako podklad pro povolení stavby. Vzhledem k tomu, že jsou záměrem dotčeny pouze zájmy ochrany životního prostředí, je namísto koordinovaného závazného stanoviska, vydáváno jednotné environmentální stanovisko.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti, byl žadatel vyzván k jejímu doplnění z hlediska vodního zákona výzvou zaevidovanou pod č. j. MUBR 160984/2025 ze dne vyhotovení 8. 12. 2025, v termínu do 9. 1. 2026. Žadatel následně žádost doplnil podáním evidovaným pod č. j. MUBR 4257/2026 ze dne doručení 9. 1. 2026.

Popis záměru:

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci bývalé pošty na komunitní centrum a novostavbu sociálního bydlení na pozemku parc. č. 795 v k. ú. Charvátská Nová Ves. Cílem projektu je vytvořit multifunkční prostor pro veřejnost, služby a bydlení. Objekt bude sloužit pro komunitní, sociální a komerční účely.

V přízemí hlavní budovy se bude nacházet komerční prostor, prostor pro zubní ordinaci včetně čekárny a denní místnosti, dále veřejné WC, technická místnost a jedna bytová jednotka. V 2. NP, přístupném venkovním pavlačovým schodištěm, budou umístěny čtyři bytové jednotky. Ve dvorní části pozemku je navržena novostavba jednopodlažního objektu s pěti bytovými jednotkami určenými pro seniory.

Objekt bude napojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad. Bude vybudována nová vodovodní a kanalizační přípojka. Napojení na elektro přípojku zůstává stávající. Vytápění bude řešeno tepelnými čerpadly a samostatnými klimatizačními jednotkami.

Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do betonové akumulární nádrže o objemu 12 m³. Nádrž bude sloužit k akumulaci dešťové vody pro další využití – zálivka zeleně. Nádrž bude osazena v parkovací ploše a opatřena revizním vstupem s uzamykatelným poklopem. V případě naplnění nádrže bude přebytečná voda odváděna přepadem do vsakovacího systému, kde bude docházet k postupnému vsakování do podloží. Navrženo je vsakovací těleso tvořené plastovými vsakovacími bloky o celkovém objemu 20,7 m³ a vsakovací ploše 32 m². Rozměry vsakovacího systému činí 8,06 x 4,06 x 0,66 m. Vsakovací zařízení bude obaleno geotextilií. Dno vsakovacího zařízení se bude nacházet v hloubce cca 1,9 m pod terénem.

Dle § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je podání úkonem směřujícím vůči správnímu orgánu. Podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno. Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek – vsakování do horninového prostředí.
- Nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1 Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru, nevyplyvá v daném místě zřejmý negativní vliv na jakost a množství podzemních vod v zájmovém území.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat na pozemku parc. č. 795 v k. ú. Charvátská Nová Ves, v rámci stavby „Komunitní centrum Charvátská Nová Ves“ dešťovou kanalizaci, akumulární nádrž a vsakovací zařízení.

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že realizace uvedeného záměru v daném místě vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru.

Podkladem pro posouzení byl předložený projekt včetně řešení likvidace dešťových vod a vyjádření osoby odborně způsobilé.

Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do betonové akumulární nádrže o objemu 12 m³. Nádrž bude sloužit k akumulaci dešťové vody pro další využití – zálivka zeleně. Nádrž bude osazena v parkovací ploše a opatřena revizním vstupem s uzamykatelným poklopem. V případě naplnění nádrže bude přebytečná voda odváděna přepadem do vsakovacího systému, kde bude docházet k postupnému vsakování do podloží. Navrženo je vsakovací těleso tvořené plastovými vsakovacími bloky o celkovém objemu 20,7 m³ a vsakovací ploše 32 m². Rozměry vsakovacího systému činí 8,06 x 4,06 x 0,66 m. Vsakovací zařízení bude obaleno geotextilií. Dno vsakovacího zařízení se bude nacházet v hloubce cca 1,9 m pod terénem.

Z doloženého vyjádření osoby odborně způsobilé vyplývá:

- Hodnota koeficientu vsaku byla stanovena vsakovací zkouškou provedenou za pomoci průzkumné vsakovací sondy. Sonda byla naplněna vodou do úrovně 2,55 m pod terénem a měřil se pokles hladiny nalité vody po dobu 2 hodin. Vsakovací zkouškou byla zjištěna vysoká hodnota koeficientu vsaku - $1 \cdot 10^{-5}$ m/s. Lokalitu je možno hodnotit jako vhodnou pro vsakování dešťových vod.
- Hladina podzemní vody nebyla průzkumnou sondou provedenou do hloubky 3,0 m p.t. zastižena. Její výskyt se dá očekávat hlouběji pod terénem. Hladina podzemní vody se nachází v dostatečné vzdálenosti ode dna vsakovacího zařízení umístěného v hloubce cca 1,9 m p.t.
- Vsakovací zařízení bude umístěno v dostatečné vzdálenosti od okolních stavebních objektů.
- V dané lokalitě lze umístit plošná vsakovací zařízení do úrovně průlinově propustných homogenních navážek. Dno vsakovacího zařízení je umístěno v souladu s doporučením osoby odborně způsobilé do vrstvy navážek.
- Navržený způsob likvidace dešťových vod do zemního prostředí nepředstavuje riziko pro ekosystém, okolní pozemky, ani zdroje podzemních nebo mělce podpovrchových vod.

Upozorňujeme:

- při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 vodního zákona je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

1. projektová dokumentace vypracovaná spol. [redacted]
[redacted] hlavní projektant [redacted]
2. hydrogeologické vyjádření osoby odborně způsobilé vypracované spol. [redacted]
[redacted] odborná způsobilost v hydrogeologii a
inženýrské geologii č. [redacted] v 12/2025,
3. plná moc pro zastupování.

Vodoprávní úřad zajistil:

4. výpis z KN,
5. výpis údajů z registru osob.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Ad II.2 Závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Stavba „Komunitní centrum Charvátská Nová Ves“ řeší rekonstrukci stávajícího objektu v centru obce a novou přístavbu určenou pro bydlení v jeho dvorní části. Proběhne demolice vybrané části stávajícího objektu a následné asanační práce. Na pozemku se ve dvorní části v současné chvíli nachází kromě hlavní budovy přiléhající k uliční čáře také budova ve dvorní části, která je s hlavní budovou spojena do tvaru písmene L, a dále pak samostatně stojící objekt na hranici s pozemkem č.p. 796. Oba tyto objekty jsou navrženy k demolici. S přítomností azbestu se nepočítá.

Provedením odstranění stavby vznikne podle předložené projektové dokumentace množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí způsob využití, popř. odstranění.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, životního prostředí a památkové péče posoudil předloženou žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

V rámci předloženého záměru dojde k odstranění kompletních nadzemních konstrukcí stavby. Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o povolení či ohlášení podle stavebního zákona, a proto přistoupil na základě žádosti k vydání závazného stanoviska k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v žádosti o vydání závazného stanoviska a v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití těchto odpadů, uvedený v žádosti o vydání závazného stanoviska a v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

a souvisejícími právními předpisy. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů.

Při stavebních a demoličních činnostech bude vzniklý stavební a demoliční odpad roztríděn, řádně uložen na staveništi a následně předán pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek bude zajištěno jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečení, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací aj. jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech. Za účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Doklady o převzetí odpadů do koncového zařízení, tedy do zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány rovněž v souladu s principem uvedeným v § 3 odst. 2 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, v souladu s níž bylo v předložené projektové dokumentaci navrženo příslušné využití, popř. odstranění vyjmenovaných druhů a množství odpadů z provedení záměru.

Podmínky doložení dokladů o odpadech z provedení záměru jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška o dokumentaci staveb, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Upozorňujeme, že „dokladem“ ve smyslu tohoto závazného stanoviska není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://visoh2.mzp.cz/>. Předání odpadů je původce odpadů ze stavby povinen prokázat rovněž při případné kontrole originálními doklady vystavenými přejímajícím – § 15 odst. 2 písm. b) zákona.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o

odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Vyjádření dalších složek životního prostředí k záměru:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, dle PD bude zachován vzrostlý javor na pozemku p. č. 795 v k. ú. Charvátská Nová Ves. Dřevinu je v souladu s § 7 zákona nutné chránit před poškozením. Ochranná opatření, která je nutné dodržovat, jsou specifikována ve standardu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti dostupném na internetových stránkách nature.cz.

(Ing. Markéta Doné, 519 311 233)

P o u č e n í:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vladimíra Kubíková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

[Redacted signature area]

Na vědomí:

2. Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav