

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 33386/2026

V Břeclavi 11. 3. 2026

Spisová značka: MUBR-S 4631/2026 ŽP/Uh

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kubíková

Telefon: 519 311 202

E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadatel: [REDACTED]

kterého zastupuje na základě plné moci [REDACTED]
IČO: [REDACTED] (dále jen žadatel),

Záměr:

„Cyklostezka Týnec - Hrušky“ na pozemku p. č. 1182/1, p. č. 1190/2 (ostatní plocha), p. č. 1184/3, p. č. 1184/76 (orná půda) v k. ú. Týnec na Moravě, dle dokumentace pro povolení stavby, datum 08/2025, ID dokumentace SR00X01GIEV, zhotovitel [REDACTED]
[REDACTED] zodp. projektant [REDACTED]

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto:

- Souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále jen „zákon o ZPF“)** na části pozemku p. č. 1184/3, p. č. 1184/76 (orná půda) v k. ú. Týnec na Moravě o celkové odnímané výměře 9770 m² (p. č. 1184/3 - zábor 5 060 m², p. č. 1184/76 zábor 2 322 m²) v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Cyklostezka Týnec - Hrušky“ na pozemku p. č. 1182/1, p. č. 1190/2 (ostatní plocha), p. č. 1184/3, p. č. 1184/76 (orná půda) v k. ú. Týnec na Moravě.

A. vymezení pozemků/částí, kterých se souhlas týká

k. ú.	Pozemky p. č.	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Týnec na Moravě	1184/3	1171	0	0.01.00/I.	Orná půda
		623	0	0.05.01/II.	
		3564	700	0.08.00/II.	
		20841	1350	0.19.01/III.	
		21333	4350	0.21.10/IV.	
		1547	0	0.22.10/IV.	
		5664	0	0.63.00/IV.	
	1184/76	3172	1685	0.01.00/I.	Orná půda
		1912	335	0.08.00/II.	
		921	440	0.19.01/III.	
		2087	910	0.22.10/IV.	
celkem			1685	0.01.00/I.	Orná půda
			1035	0.08.00/II.	
			1790	0.19.01/III.	
			4350	0.21.10/IV.	
			910	0.22.10/IV.	
			9770		

B. Vymezení platby odvodů v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF a stanovení její orientační výše

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu se na části pozemku p. č. 1184/3, p. č. 1184/76 (orná půda) v k. ú. Týnec na Moravě o celkové výměře 9770 m² pro stavbu „Cyklostezka Týnec - Hrušky“ v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nestanovují odvody.

C. v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě humusového horizontu ornice 0,40 m, hlouběji uloženého horizontu podornice 0,05 m v ploše 8170 m² (plocha pro stavbu a krajnice) (viz příloha 1).
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit hospodárné využití kulturní vrstvy půdy tj. cca 3268 m³ ornice, cca 480 m³ podorničí. Skrývka vrstev ornice bude provedena dle jednotlivých tříd BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka), bude oddělena vrstva ornice a podorničí, aby nedošlo k jejich znehodnocení vzájemným promísením. Skrývky budou uloženy odděleně na deponii v místě stavby.
 - a) následně bude skrývka ornice dle jednotlivých tříd BPEJ využita rovnoměrným rozprostřením za účelem navýšení skrývky ornice na nezastavěné části pozemku p. č. 1184/3, p. č. 1184/76 (orná půda) v k. ú. Týnec na Moravě v max. mocnosti 0,10 m.
 - b) vrstva podorničí bude použita na dokončovací práce okrajových částí cyklostezky, které jsou součástí odnětí, a byla na nich provedena skrývka.
3. Z části plochy trvalého odnětí o výměře 1600 m² v místě mezi stávající komunikací a navrženou cyklostezkou (viz příloha č. 1), která zůstane ozeleněna, se uděluje výjimka ze skrývky ornice.
4. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
5. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.

6. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
7. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
8. Zahájení skřívky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů.
9. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině dešťová voda bude po navržené asfaltové stezce příčným sklonem odvedena na stávající rostlý terén, kde bude voda zasakovat.
10. Žadatel nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání komunikace doručí správnímu orgánu pravomocné rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace.

O d ů v o d n ě n í :

Správní orgán obdržel dne 12. 1. 2026 (prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (vedeno pod zn. Z/2026/5348) žádost žadatele, kterým je [REDAKCE], kterého zastupuje na základě plné moci [REDAKCE] o jednotné environmentální stanovisko za účelem záměru stavby „Cyklostezka Týnec - Hrušky“ na pozemku p. č. 1182/1, p. č. 1190/2 (ostatní plocha), p. č. 1184/3, p. č. 1184/76 (orná půda) v k. ú. Týnec na Moravě jako podklad pro povolení stavby.

Popis záměru:

SO.101 – Zpevněné plochy

Předmětem dokumentace pro vydání stavebního povolení je návrh nové trasy stezky pro cyklisty mezi obcí Týnec a obcí Hrušky. Trasa je vedena souběžně se stávající silnicí III/4242 za vysazeným stromořadím podél vozovky. Osa stezky pro cyklisty je vedena ve vzdálenosti cca 5,5 m od krajnice silnice.

Stezka pro cyklisty je navržena v délce 1 608,72 m. Stezka je navržena s asfaltobetonovým povrchem, šířka zpevnění je 3,00 m. Po obou stranách je navržena nebezpečná krajnice šířky 0,25 m ze šterkodrti v tl. 100 mm.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) II. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, tímto bylo předmětem žádosti vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 1184/3, p. č. 1184/76 (orná půda) v k. ú. Týnec na

Moravě o celkové odnímané výměře 9770 m² (p. č. 1184/3 - zábor 5 060 m²), p. č. 1184/76 zábor 2 322 m²) v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Cyklostezka Týnec - Hrušky“ na pozemku p. č. 1182/1, p. č. 1190/2 (ostatní plocha), p. č. 1184/3, p. č. 1184/76 (orná půda) v k. ú. Týnec na Moravě.

Celková plocha k odnětí, je navržena na 9770 m² z toho je zastavěná plocha 7382 m². Zastavěnou plochu tvoří komunikace s asfaltobetonovým povrchem a krajnice ze štěrkodrti. Zbylé plochy k odnětí jsou zbytkové, převážně plochy mezi cyklostezkou a stávající komunikací a z druhé strany ji tvoří cca 0,5m široký zatravněný násyp. Tyto zbytkové plochy nebudou nadále zemědělsky využívány. Jedná se o zatravněnou mez. Se stávající výsadbou stromků na jižní straně cyklostezky.

Předložené podklady zpracované [REDAKCE] [REDAKCE] datum 10. 12. 2025, číslo zakázky 77-11/25 obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Vlastnictví odnímaného pozemku bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí evidovaný ke dni 9. 3. 2026, kdy předmětný pozemek p. č. 1184/3, p. č. 1184/76 vše v k. ú. Týnec na Moravě, je ve vlastnictví žadatele, který je zároveň tím, v jehož prospěch je odnětí vydáváno.

Při uplatnění souhlasného stanoviska bylo s ohledem na kontinuitu platné územně plánovací dokumentace vzato v potaz, že dle platného územního plánu obce Týnec se trasa stavby nachází v nezastavěném území v ploše AU – plochy zemědělské všeobecné, přípustné využití - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.

Zdůvodnění vymezení odvodů a stanovení jejich orientační výše

Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkové výměře 9770 m² (p. č. 1184/3 - zábor 5 060 m², p. č. 1184/76 zábor 2 322 m²) na pozemku p. č. 1184/3, p. č. 1184/76 (orná půda) v k. ú. Týnec na Moravě se v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nestanovují odvody, jedná se o stavbu místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství. Dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, jsou místními komunikacemi IV. třídy cyklistické stezky.

Pokud nebudou splněny podmínky v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny.

Výši odvodů stanoví správní orgán rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ZPF. Vzhledem ke skutečnosti, že zařazení komunikace do příslušné kategorie se provádí až po její realizaci (§ 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), byla stanovena podmínka č. 10 tohoto souhlasu, na základě které může být teprve vyjasněna skutečnost, zda plocha komunikace včetně jejich součástí a příslušenství skutečně nepodléhá platbě odvodů za odnětí ze ZPF.

Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

V souladu s § 3b odst. 4 zákona o ZPF, je žadatel povinen

- a. doručit správnímu orgánu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci pravomocného rozhodnutí.
- b. písemně oznámit zahájení realizace záměru orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správního orgánu, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení

realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky kulturních vrstev půdy.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se souhlas uděluje:

Hloubka skrývky kulturní vrstvy půdy byla stanovena na základě provedeného pedologického průzkumu. V trase plánované cyklostezky bylo provedeno 6 kopaných sond, umístěných dle jednotlivých bonit na pozemcích p. č. 1183/4, p. č. 1184/76 v k. ú. Týnec na Moravě. Ve všech provedených sondách byla zjištěna mocnost humusového horizontu ornice v mocnosti 0,40 m, níže uložená vrstva podorniční vrstvy v mocnosti 0,05 m. Správní orgán se s návrhem ztotožnil a skrývku ornice uložil v této mocnosti, která musí být dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu zpětně využita.

Žadatel je povinen zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě humusového horizontu ornice 0,40 m, hlouběji uloženého horizontu podornice 0,05 m v ploše 8170 m² (plocha pro stavbu a krajnice) a její hospodárné využití kulturní vrstvy půdy tj. cca 3268 m³ ornice, cca 480 m³ podorničí. Skrývka vrstev ornice bude provedena dle jednotlivých tříd BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka), bude oddělena vrstva ornice a podorničí, aby nedošlo k jejich znehodnocení vzájemným promíslením. Skrývky budou uloženy odděleně na deponii v místě stavby.

- p. č. 1184/76

1143m² BPEJ 00100 – I. třída ochrany

385m² BPEJ 01901 – III. třída ochrany

722m² BPEJ 02210 – IV. třída ochrany

280m² BPEJ 00800 – II. třída ochrany

-p. č. 1184/3

500m² BPEJ 00800 – II. třída ochrany

1215m² BPEJ 01901 – III. třída ochrany

3925m² BPEJ 02110 – IV. třída ochrany

Dle BPEJ:

00100 – 1143m², ornice 457m³, podorničí 57m³

00800 – 780m², ornice 312m³, podorničí 39m³

01901 - 1600m², ornice 640m³, podorničí 80m²

02110 - 3925m², ornice 1570m³, podorničí 196m³

02210 - 722m², ornice 289m³, podorničí 36m³

Následně bude skrývka ornice dle jednotlivých tříd BPEJ využita rovnoměrným rozprostřením za účelem navýšení skrývky ornice na nezastavěné části pozemku p. č. 1184/3, p. č. 1184/76 (orná půda) v k. ú. Týnec na Moravě v max. mocnosti 0,10 m.

Podorničí bude použito na dokončovací práce okrajových částí cyklostezky, které jsou součástí odnětí, a byla na nich provedena skrývka.

Vzhledem k tomu, že část o výměře 1600 m² na pozemku p. č. 1184/76 v k. ú. Týnec na Moravě v místě mezi stávající komunikací a navrženou cyklostezkou (viz příloha č. 1), zůstane nezastavěna, byla na vymezené ploše udělena výjimka ze skrývky ornice.

Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí. Dodržením podmínek bude zajištěno šetrné sejmutí kulturních vrstev půdy, v případě ornice, podorničí i její následné hospodárné využití na zemědělských pozemcích.

Odnímaná zemědělská půda 0.01.00 je po stránce kvality agronomické hodnoty bonitně nejcennější což odpovídá zařazení do I. třídy ochrany, zemědělská půda BPEJ 0.08.00 je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena s nadprůměrnou produkční schopností, což odpovídá i zařazení do II. třídy ochrany, zemědělská půda BPEJ 0.19.01 je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena jako průměrně produkční půdy, využitelné v územním plánování, což odpovídá i zařazení do III. třídy ochrany, zemědělská půda 0.21.10, 0.22.10 je zařazena do IV. třídy ochrany, kde jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Pozemky jsou součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP: faktor B - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod – ekologická váha vlivu 10; faktor D – Chráněné ložiskové území (CHLÚ) - ekologická váha vlivu 5.

Stavba je umísťována mimo zastavěné území, zastavitelné území, v území dle platného územního plánu v ploše zemědělské všeobecné s přípustným využití pro účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních. Žadatel v rámci vyhodnocení důsledků stavby na ZPF zvažoval i alternativní umístění. Navržená varianta byla vyhodnocena jako nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, a to z důvodu, že je umísťována v okrajové ploše zemědělských pozemků v linii a těsném sousedství stávající komunikace č. 4242 – silnice III.třídy, při zachování zemědělského využití nezastavěné části pozemků, které jsou použitelné k zemědělské výrobě na dnešní úrovni hospodaření s možností připojení k půdnímu bloku.

Nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a pouze konstatujeme, že v rámci navržené stavby je vyjímána nezbytně nutná plocha, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajících z ust. § 4 zákona o ZPF. Převažující jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy, lze s ohledem na charakter záměru považovat za prokázány. Stavbou dojde ke zlepšení podmínek účastníků cyklodopravy, s ohledem na veřejné zdraví vybudovat trasu cyklostezky mimo stávající pozemní komunikaci a zajistit tak bezpečný pohyb cyklistů. Současně tak dojde k propojení míst po samostatné komunikaci bez motorové dopravy.

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině. Dodržením podmínek bude zajištěno šetrné sejmutí kulturních vrstev půdy, v případě ornice a podorničí i její následné hospodárné využití na zemědělských pozemcích.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajících z ust. § 4 zákona o ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového

Na vědomí:

1. Obec Týnec, Náves 1, 691 54 Týnec, IČO: 00283649

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skryvky ornice