



S00RX029XYXP

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad  
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 104279/2025 OSŽP/Ab-330  
číslo jednací: MUBR 11772/2026  
oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Aberlová  
telefon: 519 311 325  
e-mail: simona.aberlova@breclav.eu

Břeclav, dne 04.03.2026

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ ZÁMĚRU**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 193 ve spojení s ust. 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 13.08.2025 podaly

**Karolína Tokošová, nar. 01.01.1996, Velkomoravská 3536/8, 695 01 Hodonín,**  
**Natalie Chudíčková, nar. 14.04.2003, J. Suka 3490/27, 695 01 Hodonín,**  
**které zastupuje EKOkonstrukce, s.r.o., IČO 25593561, Brněnská 3163/38, 695 01**  
**Hodonín**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru:

I. Podle ust. § 197 stavebního zákona

#### **P o v o l u j e**

ve zrychleném řízení záměr nazvaný:

#### **Novostavba rodinného domu** **Moravská Nová Ves, ul. Zelničky**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 2521, parc.č. 2321 a parc.č. 2305/1 v katastrálním území Moravská Nová Ves.

Nebude-li dále v textu uvedeno jinak, jedná se v popisu pozemků o katastrální území Moravská Nová Ves.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Záměr obsahuje SO 01 novostavbu rodinného domu, SO 02 vodovodní přípojka, SO 03 kanalizační přípojka, SO 04 oplocení a SO 05 zpevněné plochy a napojení sjezdu na místní komunikaci v ulici Zelničky. V záměru je dále řešeno nakládání s dešťovými vodami, umístěné akumulační nádrže.

- Stavební objekty SO 02 vodovodní přípojka v délce 12,0 m a SO 04 oplocení do výšky 2,00 m jsou dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 5 a 30 stavebního zákona v platném znění drobnou stavbou. Tyto stavby v souladu s ust. § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení.
- Přípojka NN je řešena dodavatelem EG.D., a.s. samostatně.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- **SO 01 Novostavba RD** bude umístěna na pozemku parc. č. 2521 ve vzdálenosti 0,70 m od pozemků parc. č. 2518/1, resp. 2518/2, ve vzdálenosti 6,14 m, resp. 3,40 m od pozemku parc. č. 2321 a ve vzdálenosti 1,00 m od hranice pozemku parc. č. 2520 .
- **SO 03 Kanalizační přípojka** - přípojka splaškové kanalizace bude vedena v pozemcích parc. č. 2521, 2321 a 2305/1. Revizní šachta splaškové kanalizace (RŠ) bude umístěna v prostoru zpevněné plochy nájezdu na pozemku parc. č. 2521. Přečerpávací šachta (PŠ) i uklidňovací šachta (UŠ) budou umístěny na pozemku parc. č. 2321, v zelené ploše, mimo zpevněnou komunikaci ulice Zelničky. Poloha vedení a umístění šachet je zřejmá z koordinačního situačního výkresu C.03 ze dne 24.05.2024 předložené projektové dokumentace, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

**Akumulační nádrže na dešťovou vodu** budou umístěny v pozemku parc. č. 2521, obvodovou stěnou nádrže ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice s pozemky parc. č. 2520, parc. č. 2522 a parc. č. 2518/1.

- **SO 05 Zpevněné plochy a napojení sjezdu na místní komunikaci** - Zpevněná plocha pro vstup a vjezd k RD bude umístěna na pozemku parc. č. 2521 a parc. č. 2321, tj. z jihovýchodní strany RD. Sjezd bude napojen na komunikaci ulice Zelničky na pozemku parc. č. 2321. V šíři 1,00 m podél severovýchodní stěny RD bude umístěna pochozí plocha pro vstup do RD.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- **SO 01 Novostavba RD:** přízemní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 12,21 × 7,46 m. Celková zastavěná plocha RD bude 84,00 m<sup>2</sup>. Stavba bude řešena jako montovaný dřevěný skelet zastřešený sedlovou střechou o spádu 15°. Výška hřebene sedlové střechy bude + 4,250 m od úrovně ± 0,000 – podlaha 1.NP (± 0,000 = 159,56 m n. m. BPV). Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku (2+kk).

**SO 03 Kanalizační přípojka** – Odpadní vody splaškové budou z objektu RD odkanalizovány gravitačně PVC potrubím DN150 přes revizní šachtu (RŠ) o objemu 1,00 m<sup>3</sup> k šachtě přečerpávací (PŠ). Dále bude pokračovat tlakové vedení ukončené v šachtě uklidňovací (UŠ). Tato tlaková část přípojky bude provedena z PVC 200/5,9 DN 200 a PE 63/5,8 100 RC, DN 50. Z šachty UŠ bude následovat opět gravitační část přípojky splaškové kanalizace z PVC DN150 až k místu napojení do stoky veřejné kanalizace.

Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou odváděny pomocí dešťových svodů PVC napojených na dešťový rozvod DN 125 o délce 25 m do plastové akumulční nádrže AN1 (o objemu 6,00 m<sup>3</sup>). Z této akumulční nádrže bude voda primárně využita ke splachování WC v domě. V případě přívalových dešťů bude voda z akumulční nádrže AN1 přepadem zaústěna do druhé akumulční nádrže AN2 (o objemu 2,00 m<sup>3</sup>). Z akumulční nádrže AN2 bude voda využívána k zálivce zahrady a v případě přívalových dešťů je navržen bezpečnostním přepad přelivem na pozemek investora. Celkový objem zachytávané dešťové vody činí 8,00 m<sup>3</sup>.

- **SO 05 Zpevněné plochy:** vjezdu a vstupu k RD bude šíře 5,5 m, z toho přístupový chodník ke vstupu do RD umístěný u severovýchodní stěny RD bude šíře 1,0 m. Celková zastavěná plocha vjezdu a vstupu na pozemku parc. č. 2521 bude 42,14 m<sup>2</sup>, a na pozemku parc.

č. 2321 bude 12,24 m<sup>2</sup>. Zpevněné plochy budou provedeny z rozebíratelné betonové dlažby s odvodněním do pozemku parc. č. 2521.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 2521, parc. č. 2321 a parc. č. 2305/1 na kterém se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 2520, parc. č. 2522, parc. č. 2518/1 a parc. č. 2518/2.

Stavba obsahuje:

- **Novostavba rodinného domu:** bude založena na betonových základových pasech. Nosné stěny budou provedeny jako montovaný dřevěný skelet, z nosných dřevěných ráků jak u obvodových stěn, tak i u vnitřních nosných stěn s výplní tepelnou izolací z minerální vlny. Stěny budou oboustranně obloženy sádkartonovými deskami RigiStabil. Vnější strany obvodových stěn budou opatřeny omítkou, pod kterou je tepelný izolant z polystyrénu EPS. Sedlová střecha bude provedena ze sbíjených vazníků, se střešním pláštěm z plechové střešní krytiny. Strop bude řešen jako zateplený sádkartonový podhled.

Větrání - všechny místnosti v objektu rodinného domu budou větrány přirozeně okny. Zároveň bude v objektu instalována centrální rekuperační jednotka, která bude zajišťovat větrání v době, kdy bude objekt vytápěn.

Vytápění a ohřev TUV – hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – AWHP 6MR, výrobce firma DeDietrich. Doplnkovým zdrojem tepla budou akumulční krbová kamna s výkonem 5 kW v obývacím pokoji.

Rodinný dům bude obsahovat: zádveří, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, šatnu / sklad, pokoj, koupelnu s WC.

- II. Podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

### **povoluje**

připojení sousední nemovitosti na pozemku parc. č. 2521 k místní komunikaci v ulici Zelničky na pozemku parc. č. 2321 trvalým sjezdem.

- III. Dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku § 18 implementuje stavební úřad závaznou část JES:

- *Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán podle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“) podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ZPF, uděluje*

### **s o u h l a s**

*k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 2521 v k. ú. Moravská Nová Ves o celkové odnímané výměře 161,00 m<sup>2</sup>, z toho odnímaná plocha RD 84,00 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy 60,00 m<sup>2</sup>, plochy zbytkové 17,00 m<sup>2</sup> v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Novostavba rodinného včetně přípojek a oplocení na pozemku parc. č. 2521 v k. ú. Moravská Nová Ves“,*

**A. vymezení pozemků/částí, kterých se souhlas týká**

| k. ú.                | Pozemky<br>p. č. | Výměra v m <sup>2</sup> |                | BPEJ / tř.<br>ochrany      | kultura |
|----------------------|------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|---------|
|                      |                  | celková                 | odnímaná       |                            |         |
| Moravská<br>Nová Ves | 2521             | 7,00<br>221,00          | 7,00<br>154,00 | 0.62.00/II.<br>0.04.01/IV. | zahrada |
| celkem               |                  |                         | 161,00         |                            |         |

**B. Vymezení platby odvodů v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF a stanovení její orientační výše**

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu budou předepsány správním orgánem odvody v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ZPF.

V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovuje **orientačně ve výši 5.278,-Kč.**

**C. v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:**

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě humusového horizontu ornice 0,20 m z plochy trvalého odnětí. (viz. příloha 1 originálu MUBR 69251/2025).
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit hospodárné využití kulturní vrstvy půdy tj. cca 33,00 m<sup>3</sup> ornice, skrývka bude uložena na deponii v místě stavby a následně využita rovnoměrným rozprostřením v rámci sadových a terénních úprav na nezastavěné části předmětného pozemku, který bude nadále sloužit jako přídomní zahrada (§ 9 odst. 4 zákona o ZPF - i zápisem v katastru nemovitostí).  
Níže uložený horizont není ke skrývce navržen.
3. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
4. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
5. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
6. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
7. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů.
8. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině - dešťové vody ze sedlové střechy i zpevněné plochy budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do další, o něco menší akumulární nádrže s přepadem na pozemek stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Natalie Chudíčková, nar. 14.04.2003, J. Suka 3490/27, 695 01 Hodonín

Karolína Tokošová, nar. 01.01.1996, Velkomoravská 3536/8, 695 01 Hodonín

Městys Moravská Nová Ves, IČ: 00283363 náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení záměru:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost EKOkonstrukce, s.r.o., IČ: 25593561, Brněnská 3163/38, 695 01 Hodonín, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Divácký ČKAIT 1004516; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
  - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.
7. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 163 stavebního zákona.
8. Stavbyvedoucí je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 164 stavebního zákona.
9. Stavební dozor je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
10. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události
11. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
13. Platnost povolení je 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:
  - 14.1. KHS – bez podmínek
  - 14.2. Úřad městysu Moravská Nová Ves – Stanoví podmínky pro připojení komunikace:
    - 14.2.1. *Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí dle § 11 a 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí.*
    - 14.2.2. *Musí být zajištěn rozhled uživatele pro rozhodnutí najet na místní komunikaci, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla.*
    - 14.2.3. *Šířka sjezdu a nájezdu na místní komunikaci musí umožňovat plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. Sjezd a nájezd se zřizuje se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou.*
    - 14.2.4. *Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo setkání dešťových vod na komunikaci a aby se zabránilo jejímu znečištění. Narušenou zeleň je nutno po ukončení stavby uvést do původního stavu a v případě zničení okrasné zeleně nahradit ji novou výsadbou.*

*14.2.5. Niveleta stávající místní komunikace nebude stavbou dotčena. Povrch vjezdu bude tvořen z rozebíratelného materiálu (zámková dlažba), loženého do podsypu dle projektové dokumentace.*

*14.2.6. Po skončení prací předáte vybudovaný vjezd a jeho napojení správci místních komunikací - Úřad městyse Moravská Nová Ves, náměstí Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves, jehož pracovníka písemně nebo telefonicky vyzvete.*

*14.2.7. Po celou dobu provádění prací a následně 18 měsíců ode dne kolaudačního převzetí správcem ručíte za bezpečnost provozu chodníku a stav povrchu místní komunikace (chodníku, zeleného pásu a místa napojení na místní komunikaci).*

*14.2.8. Jakékoliv změny nebo odchylky, které se vyskytnou v průběhu provádění prací, je třeba předem projednat na Úřadě městyse Moravská Nová Ves.*

*14.2.9. Úřad městyse Moravská Nová Ves si vyhrazuje právo změny nebo doplnění tohoto povolení, bude-li to vyžadovat veřejný zájem dopravy.*

*14.2.10. Za podmínky tohoto rozhodnutí je odpovědný: žadatel.*

**14.3. JES – Stanoví podmínky dle lesního zákona:**

*14.3.1. Na výše uvedený pozemek určený k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný výkopek ani jiný materiál.*

*14.3.2. Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích.*

*14.3.3. Stavební mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa.*

*14.3.4. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.*

*14.3.5. Během realizace akce nedojde ke kácení lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa.*

*14.3.6. Pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.*

*14.3.7. Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů.*

**15. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):**

**15.1. EG.D, s.r.o. vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 10.04.2024 zn. E7456-26304817**

**15.2. EG.D, a.s. vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 25.04.2024 zn. M49992–27152521**

**15.3. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko - Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení ze dne 10.04.2024 zn. 5003042962**

**15.4. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko k řízení o povolení stavby ze dne 28.04.2024 zn. 5003300468**

**15.5. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. - Vyjádření k existenci sítě ze dne 21.05.2024 č. 20242137**

**15.6. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – Stanovisko k povolení stavba – povolení záměru ze dne 17.04.2025 zn.: 2/PA/2025/20251380**

- 15.7. Městys Moravská Nová Ves – Vyjádření k existenci sítí ze dne 28.05.2024, č.j.: MNV 1011/2024
- 15.8. Městys Moravská Nová Ves - Smlouva o souhlasu se stavbou na pozemku městyse ze dne 25.06.2025
- 15.9. Městys Moravská Nová Ves – Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 19.05.2024, č.j.: MNV-673/2025
- 15.10. Ing. Tomáš Sládek - Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací pro účely územního a stavebního řízení a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Ing. Tomáš Sládek
- 15.11. CETIN a.s. – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 08.04.2025, č.j.: 100914/25
- 15.12. CETIN a.s. – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 10.04.2024, č.j.: 107031/24
- 16. Stavbu lze v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník podle ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jejíž součástí budou podklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.08.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a záměr je v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu dle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území:

- Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem městyse Moravská Nová Ves, kterým je změna č. 2 územního plánu městyse Moravská Nová Ves ze dne 03.12.2024, která nabyla účinnosti 24.12.2024. Stavba bude umístěna v zastavěné ploše **Br** určené územním plánem v hlavním využití k bydlení v rodinných domech. Dle územního plánu je důležité u novostaveb respektovat okolní zástavbu. Navrhovaný objekt bude samostatně stojící a přízemní, čímž respektuje okolní výstavbu rodinných domů. Daná lokalita se vyznačuje řadovými i samostatně stojícími rodinnými domy, převážně přízemními se sedlovou střechou. Navrhovaný objekt bude zastřešen sedlovou střechou. Navrhovaný objekt je v souladu s územním plánem městyse Moravská Nová Ves. Zastavěná plocha novostavby RD bude cca 84,00 m<sup>2</sup>.
- Navržená stavba výměnku k RD dodržuje předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obce, dále také dodržuje podmínky pro příznivé životní prostředí a navazuje na prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných

a soukromých zájmů. Stavba splňuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Splňuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Městys Moravská Nová Ves má aktuálně platnou změnu č.2 územního plánu vydanou dne 03.12.2024, která nabyla účinnosti 24.12.2024.

c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění požadavků na vymezení pozemků, požadavků na umísťování staveb a technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby.
- Předložená dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná

#### Posouzení z hlediska požární ochrany:

Záměr byl posouzen v požárně bezpečnostním řešení stavby, které zpracoval Pavel Hasík, ČKAIT 1005854. Požárně bezpečnostní řešení stavby je součástí předložené dokumentace k povolení záměru.

#### Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. R/2025/86640/2 sp.zn.: Z/2024/42008 ze dne 12.05.2025, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

#### Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí a památkové péče:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydal podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES) Závazné stanovisko JES č.j. MUBR 69251/2025 ze dne 04.06.2025.

e) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novými přípojkami napojena na technickou infrastrukturu.
- Stavba bude napojena novým sjezdem na místní komunikaci v ulici Zelničky.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení ke zrychlenému řízení dle ust. § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se uděluje souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF:

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, tímto bylo předmětem žádosti vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. p. č. 2521 v k. ú. Moravská Nová Ves o celkové odnímané výměře 161,00 m<sup>2</sup>, z toho odnímaná plocha RD 84,00 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy 60,00 m<sup>2</sup>, plochy zbytkové 17,00 m<sup>2</sup>. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Novostavba rodinného včetně přípojek a oplocení na parc. č. 2521 v k. ú. Moravská Nová Ves“.

Předložené podklady obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Hloubka skrývky kulturní vrstvy půdy byla stanovena na základě dvou kopaných sond ve vrstvě humusového horizontu ornice 0,20 m. Žadatel je povinen na vlastní náklady zajistit hospodárné využití kulturní vrstvy půdy tj. cca 33,00 m<sup>3</sup> ornice. Níže uložený horizont nebyl zastížen, z tohoto důvodu není ke skrývce navržen. Správní orgán se s návrhem ztotožnil, a skrývku ornice uložil v této mocnosti, která musí být dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu zpětně využita, a to rovnoměrným rozprostřením v rámci sadových a terénních úprav na nezastavěné části předmětného pozemku, který bude nadále sloužit jako přídomní zahrada. Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí.

Zdůvodnění vymezení odvodů a stanovení jejich orientační výše

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 161,00 m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domu se vymezuje platba odvodů, a to v souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovuje orientačně ve výši 5.278,- Kč.

Předložené podklady ve věci postupu výpočtu, včetně podkladů použitých pro tento výpočet byly orgánem ochrany ZPF ověřeny a nebyly shledány nedostatky.

Základní cena zemědělského pozemku p. č. 2521 v k. ú. Moravská Nová Ves podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), je základní cena zemědělského pozemku s přiřazenou BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 0.04.01 stanovena ve výši 7,32 Kč/m<sup>2</sup>, základní cena zemědělského pozemku s přiřazenou BPEJ 0.62.00 stanovena ve výši 13,73 Kč/m<sup>2</sup>.

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany je BPEJ 0.04.01 zařazena do IV. třídy, při výpočtu odvodu je použit v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF platného od 1. 7. 2024 koeficient třídy ochrany 4 (násobek základní ceny), BPEJ 0.62.00 je zařazena do II. třídy ochrany při výpočtu odvodu je použit koeficient třídy ochrany 8 (násobek základní ceny).

Pozemek je součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF): faktor B - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod – ekologická váha vlivu 10; V souladu s přílohou zákona o ZPF částí D odst. 2 písm. b) nebude ekologická váha vlivu při výpočtu odvodů použita, jedná se o plochu rodinného domu, včetně souvisejících staveb, stavebníkem je fyzická osoba a rodinný dům bude sloužit bytové potřebě stavebníka.

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.

*O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením, které bude zahájeno až po projednání a případném povolení stavby dle zvláštního právního předpisu a oznámení zahájení její realizace.*

*Podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.*

*V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF, je povinný k platbě odvodů povinen:*

*a. orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správního orgánu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.*

*b. písemně oznámit zahájení realizace záměru orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správního orgánu, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skryvky kulturních vrstev půdy.*

*Odnímaná zemědělská půda 0.62.00 je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena s nadprůměrnou produkční schopností, což odpovídá i zařazení do II. třídy ochrany, kdy jde o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné, odnímaná zemědělská půda BPEJ 0.04.01 je zařazena do IV. třídy ochrany, kde jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy stavba je umístována v souladu s územním plánem, půda II. třídy ochrany je dotčena v minimálním rozsahu i s ohledem na to, že se jedná o lokalitu určenou pro zástavbu rodinných domů a další využívání zemědělských pozemků je minimální. Číselný kód BPEJ charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu.*

*Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. V této souvislosti přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o plochu v zastavitelném území. Nezbytnost záboru, je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a pouze konstatujeme, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha.*

*Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině. Dodržením podmínek bude zajištěno šetrné sejmání kulturních vrstev půdy, v případě ornice i její následné hospodárné využití na zemědělských pozemcích.*

*Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.*

*Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.*

*Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.*

## Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče ze dne 04.06.2025 č.j. MUBR 69251/2025 – ZS JES - podmínky
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko ze dne 12.05.2025 č.j.: R/2025/86640/2 sp.zn.: Z/2024/42008 – bez podmínek
- Úřad městyse Moravská Nová Ves – Rozhodnutí k připojení nemovitosti k místní komunikaci ze dne 05.06.2025 č.j.: 1028/2025, sp.zn.: 1/2025/ST které nabylo právní moci dne 25.06.2025 - podmínky
- EG.D, a.s. vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 10.04.2024 zn. E7456-26304817
- EG.D, a.s. vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 25.04.2024 zn. M49992-27152521 - podmínky
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko - Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení ze dne 10.04.2024 zn. 5003042962
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko k řízení o povolení stavby ze dne 28.04.2024 zn. 5003300468 - podmínky
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. - Vyjádření k existenci sítě ze dne 21.05.2024 č. 20242137
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – Stanovisko k povolení stavba – povolení záměru ze dne 17.04.2025 zn.: 2/PA/2025/20251380 – podmínky
- Městys Moravská Nová Ves – Vyjádření k existenci sítí ze dne 28.05.2024, č.j.: MNV 1011/2024
- Městys Moravská Nová Ves - Smlouva o souhlasu se stavbou na pozemku městyse ze dne 25.06.2025 - podmínky
- Městys Moravská Nová Ves – Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 19.05.2024, č.j.: MNV-673/2025 - podmínky
- Ing. Tomáš Sládek - Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací pro účely územního a stavebního řízení a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Ing. Tomáš Sládek – podmínky
- CETIN a.s. – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 08.04.2025, č.j.: 100914/25 - podmínky
- CETIN a.s. – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 10.04.2024, č.j.: 107031/24 - podmínky
- Stanovisko sdělili a záměrem nejsou dotčeni:
  - o Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – Předběžná informace k záměru ze dne 12.06.2024, č.j.: MO 480806/2024-1322 sp.zn.: 177837/2024-1322/OÚZBR
  - o Správa a údržba silnic JMK, oblast Jih - Stanovisko k existenci sítí ke stavbě „Rodinný dům v lokalitě k.ú. Moravská Nová Ves, parc. č. 2520, 2521“ ze dne 15.04.2024, zn. 8688/2024
  - o MND a.s. – Vyjádření ze dne 10.04.2024, č.j. 371/24, sp.zn. V/2024/189
  - o SPP Storage, s.r.o. - Vyjádření k existenci sítě ze dne 10.04.2024 zn.: 2024425006
  - o Gas Storage CZ, s.r.o. – Vyjádření k existenci sítí společnosti, žádost č. 2024425006 – emailová komunikace

- České Radiokomunikace a.s. - Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 11.04.2024, zn. UPTS/OS/359750/2024
- ČD – Telematika a.s. - Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací - Informace o poloze ze dne 21.05.2024, č.j. 3202412058
- T-Mobile Czech Republic a.s., Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T Mobile Czech Republic a.s ze dne 10.04.2024, zn. E21193/24
- Vodafone Czech Republic a.s. – Vyjádření ze dne 10.04.2024, zn.: MW9910247633673491

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Investiční družstvo Pohoda, Mgr. Marie Krömer, Jaroslav Koneček, Radoslava Chudíčková, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., CETIN a.s., Ing. Tomáš Sládek

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Karolína Tokošová, Natalie Chudíčková,

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Moravská Nová Ves

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Karolína Tokošová, Natalie Chudíčková, Městys Moravská Nová Ves, ČSOB Stavební spořitelna, a.s.,

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Investiční družstvo Pohoda, Mgr. Marie Krömer, Jaroslav Koneček, Radoslava Chudíčková,

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon: ---

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta - Ing. Vladimír Divácký, ČKAIT 1004516, Na Zelničkách 1254, Svatobořice-Mistřín 696 04.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení záměru pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení záměru může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad dle ust. § 212 odst. 2 povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

**Ing. Simona Aberlová**  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 02.03.2026 bankovním převodem.

**Příloha:**

C.03 Koordinační situace

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

EKOkonstrukce, s.r.o., IDDS: 3nzyuq7

sídlo: Brněnská č.p. 3163/38, 695 01 Hodonín 1

zastoupení pro: Natalie Chudíčková, J. Suka 3490/27, 695 01 Hodonín

zastoupení pro: Karolína Tokošová, Velkomoravská 3536/8, 695 01 Hodonín

Městys Moravská Nová Ves, IDDS: ydpbv8f

sídlo: náměstí Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

Investiční družstvo Pohoda, IDDS: 7spw653

sídlo: U kříže č.p. 747, 742 85 Vřesina u Bílovce

Mgr. Marie Krömer, Zelničky č.p. 815, 691 55 Moravská Nová Ves

Jaroslav Koneček, IDDS: z6sa32y

trvalý pobyt: U Jordánky č.p. 901, 691 55 Moravská Nová Ves

Radoslava Chudíčková, Luční č.p. 805, 691 55 Moravská Nová Ves

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjyq2

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Tomáš Sládek, IDDS: ah4auy3  
místo podnikání: Vítězství č.p. 1051, 691 55 Moravská Nová Ves

dotčené orgány

Úřad Městyse Moravská Nová Ves, IDDS: ydpbv8f

sídlo: náměstí Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

hlavní projektant

Ing. Vladimír Divácký, IDDS: cb6rt2a

trvalý pobyt: Na Zelničkách č.p. 1254, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín