

Záměr: Z/2026/21601
Řízení: R/2026/36279
Č.j.: R/2026/36279/5
PID: SR00X01SF67T
MUBR: 38919/2026

Dne: 23.03.2026

Úřad: **Městský úřad Břeclav**
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 42/3
69002 Břeclav

Adresát:
Rozdělovník

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Radek Rác
Tel.: 519 311 250

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Valtice, IČO: 00283665, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

v zastoupení: Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČO: 09669698, Školní 1793/13, 69003 Břeclav

(dále jen „žadatel“) dne 03.02.2026 podal žádost o povolení záměru:

Valtice – ul. Zahradní a Malá strana, komunikace a chodníky

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 145 (ostatní plocha), 146/1 (ostatní plocha), 146/2 (ostatní plocha), 206 (ostatní plocha), 238/1 (ostatní plocha), 281/2 (ostatní plocha), 301 (ostatní plocha), 303 (zastavěná plocha a nádvoří), 317/2 (ostatní plocha), 339/1 (ostatní plocha), 339/2 (ostatní plocha), 340/1 (ostatní plocha), 351/1 (ostatní plocha), 3440/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Valtice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání povolení stavby (dále jen „řízení“).

Stavba obsahuje:

- SO 101 – Zahradní

Stavební úpravy a přístavbu stávající dvoupruhové směrově nerozdělené místní komunikace s asfaltovým krytem, ulice Zahradní. Začátek úseku napojením na silnici II/422, ulice P. Bezruče, celková délka 445,69 m. Směrové a výškové vedení komunikace zůstane

zachováno stávající. Stavební úpravu a přístavbu chodníku o šířce 1,50 m, povrch betonová dlažba 200/100/80 mm, chodník bude od zdi oddělen hydroizolací z nopové fólie, v místech vjezdů bude chodník zpevněn vrstvou směsi stmelené cementem.

- SO 102 – Malá strana

Stavební úpravy a přístavbu stávající dvoupruhové směrově nerozdělené místní komunikace s asfaltovým krytem, ulice Malá strana. Začátek úseku napojením na silnici II/422, ulice P. Bezruče, konec úseku napojením na ulici Zahradní, celková délka 349,10 m. Směrové a výškové vedení komunikace zůstane zachováno stávající. Stavební úpravu a přístavbu chodníku o šířce 1,50 m, povrch betonová dlažba 200/100/80 mm, chodník bude od zdi oddělen hydroizolací z nopové fólie, v místech vjezdů bude chodník zpevněn vrstvou směsi stmelené cementem.

Městský úřad Břeclav, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle ust. § 188 stavebního zákona, ve kterém podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny středa 8:00 - 11:00 a 13:00 - 17:00 hodin, v jiném termínu po předchozí telefonické dohodě).

Poučení:

Podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námítek začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáno dle data v el. podpisu

.....
Ing. Radek Rác
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Vyvěšeno pro:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69002 Břeclav

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o., Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Ing. Bořek Zvěďělík, Železniční 452/1, 690 02 Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 147/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 167/3, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 195, 198, 200, 210, 216, 218, 220, 261, 262, 263, 265, 275, 278, 281/1, 282, 283/1, 284, 285/1, 285/2, 286, 287, 288, 289, 290/1, 291, 293/2, 294, 296, 298, 299, 305, 306, 307, 308, 312, 314/2, 315, 317/1, 319, 322, 320, 325, 326/1, 326/5, 327, 328/1, 337, 340/2, 341/1, 341/2, 341/3, 342/1, 342/4, 343/1, 345, 346/2, 351/2, 352, 355, 356, 358, 361, 365, 368, 371, 375, 379, 381, 382, 500, 501 v katastrálním území Valtice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valtice, č.p. 166, č.p. 194, č.p. 198, č.p. 497, č.p. 193, č.p. 474, č.p. 203, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 263, č.p. 297, č.p. 296, č.p. 201, č.p. 575, č.p. 262, č.p. 204, č.p. 576, č.p. 582, č.p. 583, č.p. 759, č.p. 891, č.p. 396, č.p. 205, č.p. 423, č.p. 211, č.p. 206, č.p. 406, č.p. 1249, č.p. 251, č.p. 1063, č.p. 261, č.p. 451, č.p. 525, č.p. 520, č.p. 250, č.p. 460, č.p. 327, č.p. 994, č.p. 424, č.p. 450, č.p. 401, č.p. 418, č.p. 422, č.e. 200.

Rozdělovník:**Žadatel:**

Projekce dopravních staveb, s.r.o., Školní 1793/13, 69003 Břeclav

zastoupení pro: Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

Účastníci:

Tomáš Buriánek, Březinova 3269/43, 69002 Břeclav

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Alena Buriánková, Malá Strana 196, 69142 Valtice

Miroslav Krajča, Mikulovská 166, 69142 Valtice

Petra Mráková, Malá Strana 202, 69142 Valtice

Michaela Dobrovičová, Malá Strana 204, 69142 Valtice

Ludmila Krajčová, Mikulovská 166, 69142 Valtice

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, Nár. hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, č.p. 42, 69002

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 60200 Brno

Ostatní:

Městský úřad Valtice, nám. Svobody 21, 69142 Valtice