



S00RX02AK2GI

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 18267/2026 OSŽP/Ab-330
číslo jednací: MUBR 32069/2026
oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Aberlová
telefon: 519 311 325
e-mail: simona.aberlova@breclav.eu

Břeclav, dne 16.03.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 193 ve spojení s ust. 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 04.02.2026 podali

Mgr. Jana Tichá, nar. 26.10.1977, Dolní 230, 691 55 Moravská Nová Ves,
Martin Tichý, nar. 11.12.1976, Dolní 230, 691 55 Moravská Nová Ves,
které zastupuje Radek Zapletal, Zárybnická 456, 691 02 Velké Bílovice

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru:

I. Podle ust. § 197 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr nazvaný:

Novostavba skladu
Moravská Nová Ves, ul. Dolní

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 32 v katastrálním území Moravská Nová Ves.

Nebude-li dále v textu uvedeno jinak, jedná se v popisu pozemků o katastrální území Moravská Nová Ves.

Druh a účel stavby:

- Záměr obsahuje novostavbu skladu umístěnou za rodinným domem č.p. 230 Moravská Nová Ves. V záměru je dále řešeno nakládání s dešťovými vodami.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- **SO 01 Novostavba skladu** bude umístěna na pozemku parc. č. 32 ve vzdálenosti 2,58 m od pozemku parc. č. 36, ve vzdálenosti 0,50 m od pozemku parc. č. 33 a ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 30/2, resp. 30/1.
- **SO 02 Kanalizační přípojka**, resp. nakládání s dešťovými vodami bude na pozemku parc. č. 32 řešeno umístěním vsakovacího objektu – terénní průleh - ve vzdálenosti 5,50 m od novostavby skladu severovýchodním směrem. Dále 2,68 m od hranice pozemku parc. č. 36 a 2,25 m od hranice pozemku parc. č. 30/1.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- **SO 01 Novostavba skladu:** přízemní podsklepená stavba obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 6,50 × 5,00 m. Celková zastavěná plocha skladu bude 38,00 m². Stavba bude řešena jako zděný objekt z plných cihel, zastřešený sedlovou střechou o spádu 30°. Výška hřebene sedlové střechy bude + 5,500 m od úrovně ± 0,000 – tj. podlaha 1.NP (± 0,000 = +0,100 m nad upraveným terénem u vstupu do objektu). Upravený terén bude cca ve výši stávajícího rostlého terénu.
- **SO 02 Kanalizační přípojka**, resp. nakládání s dešťovými vodami – Dešťové vody ze střechy skladu budou svedeny dešťovými svody, potrubí PVC KG DN 150, přes filtrační šachtu DN400, do vsakovacího průlehu. Půdorysný rozměr vsakovací plochy bude 5,50 × 5,50 m, plocha 30,00 m². Vsakovací průleh bude proveden jako zatravněná plocha, která bude snížena pod výšku okolního terénu.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Vlivem stavby bude dotčen pozemek parc. č. 32 na kterém se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 36, parc. č. 33, parc. č. 30/2 a parc. č. 30/1.

Stavba obsahuje:

- **Novostavba skladu:** bude založena na betonových základových pasech. Obvodové nosné zdivo 1.PP bude z tvárnic ztraceného bednění BEST 300 vyztužených svislou a vodorovnou výztuží. Obvodové nosné zdivo a vnitřní nosné zdivo v nadzemní části bude z cihel plných pálených na vápenocementovou maltu. Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP jsou navrženy ze stropních nosníků POROTHERM POT a vložek POROTHERM MIAKO s nadbetonávkou tloušťky 60 mm. Celková tloušťka stropní konstrukce bude 250 mm. Ztužující ŽB věnce v úrovni stropních konstrukcí budou mít výšku 250 mm. Nosná konstrukce krovu bude z dřevěné vaznicové soustavy. Krokve budou osedlány na pozednice a vaznice. Krokve budou doplněny dvojicí krokví. Pozednice budou kotveny pomocí závitových tyčí do ŽB věnce.
- Venkovní terénní schodiště z prostoru upraveného terénu do 1.PP bude jednoramenné, železobetonové vyztuženo betonářskou výztuží. Stupně budou vybetonovány do hutněného terénu. Opěrná stěna bude v úrovni terénu opatřena zábradlím.
- Přístup do půdního prostoru se předpokládá sporadicky a bude zajištěn přistavěním žebříku ke vstupnímu otvoru v jihovýchodní štítové stěně.
- SO 01 Novostavba skladu bude obsahovat v 1.PP sklep a sklad, v 1.NP sklad a dílnu a půdním prostor zůstane volný.

II. Dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku § 18 implementuje stavební úřad závaznou část JES:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) souhlasí podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona s provedením záměru na pozemku parc. č. 32 v k. ú. Moravská Nová Ves, městys Moravská Nová Ves, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.*

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1 207 105	Y: 573 350
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Moravská Nová Ves	
k. ú.	Moravská Nová Ves	
Vodní tok	* (10192060)	
Oblast povodí	Dyje	
Vodní útvar	Kyjovka (Stupava) od toku Hruškovice po ústí do Dyje (DYJ_1290)	
ČHP	4-17-01-1150-0-00 - Svodnice	
HGR	2250 - Dolnomoravský úval	

Popis stavby:

Záměr řeší novostavbu skladu na pozemku parc. č. 32 v k.ú. Moravská Nová Ves. Jedná se o podsklepený objekt o půdorysu ve tvaru obdélníku. Zastřešení bude sedlovou střechou. Objekt nebude vytápěn, zásobován vodou, ani odkanalizován.

Dešťové vody ze střech budou svedeny přes dešťové svody a přes dešťovou kanalizaci potrubí PVC KG DN 100 do vsakovacího průlehu. Vsakovací průleh bude proveden jako zatravněná plocha, která bude snížena pod výšku okolního terénu. Rozměry vsakovací plochy jsou 5,5 x 5,5 m, velikost vsakovací plochy je 30 m².

Za těchto podmínek:

1. Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklých dopadem atmosférický srážek, jakožto stavební řešení vsakovacích objektů bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou spol. Tesgrup s.r.o., Žižkovská 1377, 691 02 Velké Bílovice, IČO: 27712923, zodpovědný projektant Petr Polák, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1006929 v 3/2024.

2. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Martin Tichý, nar. 11.12.1976, Dolní 230, 691 55 Moravská Nová Ves
Mgr. Jana Tichá, nar. 26.10.1977, Dolní 230, 691 55 Moravská Nová Ves

III. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Tesgrup, s.r.o., IČ: 27712923, Žižkovská 1377, 691 02 Velké Bílovice, zodpovědný

projektant Petr Polák ČKAIT 1006929; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.
5. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 163 stavebního zákona.
6. Stavební dozor je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
7. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události
8. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
10. Platnost povolení je 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:
 - 11.1. JES ze dne 13.12.2024 MUBR 180414/2024 – stanoví podmínky dle vodního zákona
 - 11.2. Vyjádření / předběžná konzultace z hlediska jednotlivých složek životního prostředí dle § 9 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 17.10.2024 MUBR 138320/2024 uvádí podmínky:
 - 11.2.1. *Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:*
 - *Předložený záměr je možný za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.*
 - *Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.*
 - 11.2.2. *Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:*
 - *Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny a likvidovány na pozemku investora, odváděním srážkových vod na terén nesmí dojít k soustředěnému odtoku těchto vod na sousední pozemky.*
 - *Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.*

- *K předloženému záměru - vsakování dešťových vod na pozemku bude vodoprávní úřad vydávat závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona,*
 - *K žádosti bude doložena projektová dokumentace, kde bude uvedeno množství dešťových vod, včetně výkresů, řezů a technické zprávy vsakovacích objektů a vyjádření osoby odborně způsobilé,*
 - *Upozorňujeme - ve vyjádření osoby odborně způsobilé (hydrogeologa) bude především posouzena vhodnost horninového prostředí pro zasakování, rychlost vsakování (respektive množství vody, které je schopné horninové prostředí vsáknout za určitý čas na danou měrnou jednotku), úroveň hladiny podzemní vody a stanovení případného možného vlivu zasakovacího zařízení na podzemní vody, stavby a nejbližší vodní díla - studny.*
 - *Odstupová vzdálenost vsakovacího zařízení od sousedních objektů bude okótována. Zároveň je nutno počítat se skutečností, že návrhové množství srážek může být překročeno a podzemní vsakovací zařízení musí mít přetok pro odvedení nadbytečné vody (bezpečnostní přetok).*
12. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci): DI a TI v dané lokalitě není umístěna.
13. Stavbu lze v souladu s ust. § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
- a) **číslo geometrického plánu**, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) **identifikátor záznamu**, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Odůvodnění:

Dne 04.02.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a záměr je v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu dle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území:

- Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem městyse Moravská Nová Ves, kterým je změna č. 2 územního plánu městyse Moravská Nová Ves ze dne 03.12.2024, která nabyla účinnosti 24.12.2024. Stavba bude umístěna v zastavěné ploše **SO** – plochy smíšené obytné, určené územním plánem v hlavním využití pro pozemky k bydlení a pro pozemky občanského vybavení místního významu. Stavba skladu je

stavbou související s bydlením. Navrhovaný objekt je v souladu s územním plánem městysu Moravská Nová Ves. Zastavěná plocha novostavby skladu bude 38,00 m².

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Městys Moravská Nová Ves má aktuálně platnou změnu č.2 územního plánu vydanou dne 03.12.2024, která nabyla účinnosti 24.12.2024.

c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění požadavků na vymezení pozemků, požadavků na umístění staveb a technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby.
- Předložená dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.

Posouzení z hlediska požární ochrany:

Záměr byl posouzen v požárně bezpečnostním řešení stavby, které zpracoval Rostislav Ryšavý, ČKAIT 1003686. Požárně bezpečnostní řešení stavby je součástí předložené dokumentace k povolení záměru.

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, vydala sdělení č. j. KHSJM 44417/2024/BV/HOK sp.zn.: S-KHSJM 03770/2024 ze dne 23.07.2024, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí a památkové péče:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydal podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES) Závazné stanovisko JES ze dne 13.12.2024 č.j. MUBR 180414/2024, sp.zn. MUBR-S 177424/2024.

e) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba nebude napojena na místní komunikaci v ulici Dolní.
- Stavba nebude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu, pouze na domovní rozvod NN.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení ke zrychlenému řízení dle ust. § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se uděluje souhlas dle vodního zákona:

Dle § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je podání úkonem směřujícím vůči správnímu orgánu. Podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak

je označeno. Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférický srážek – vsakování do horninového prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplyvá v daném místě zřejmý negativní vliv na jakost a množství podzemních vod v zájmovém území. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat na pozemku parc. č. 32 v k. ú. Moravská Nová Ves, v rámci stavby „Novostavba skladu“ – dešťovou kanalizaci a vsakovací průleh. Dešťové vody ze střech budou svedeny přes dešťové svody a přes dešťovou kanalizaci potrubí PVC KG DN 100 do vsakovacího průlehu. Vsakovací průleh bude proveden jako zatravněná plocha, která bude snížena pod výšku okolního terénu. Rozměry vsakovací plochy jsou 5,5 x 5,5 m, velikost vsakovací plochy je 30 m².

V případě vsakování srážkových vod vodoprávní úřady posuzují, zda je tento způsob hospodaření se srážkovými vodami realizovatelný, přičemž toto posouzení musí být podloženo vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí.

Z doloženého vyjádření osoby odborně způsobilé vyplývá:

- Vsakovací poměry byly ověřeny vsakovací sondou do hloubky 2,0 m pod terén. Po vyhloubení vrtu byla následně provedena vsakovací zkouška dle ČSN 75 9010. Vsakovací zkouška byla provedena v režimu s proměnnou hladinou,
- Koeficient vsaku byl na základě vsakovací zkoušky stanoven na hodnotu $1,26 \cdot 10^{-5}$ m/s. Stanovený koeficient vsaku je vhodný pro zasakování srážkových vod.
- Z důvodu zastižení jílovitých zemin od hloubky 1,7 m pod terénem, které na lokalitě tvoří hydroizolátor, není vhodné na pozemku zbudování podzemního vsakovacího zařízení. Srážkové vody je doporučeno likvidovat v povrchovém vsakovacím objektu s vsakovací plochou minimálně 1,5 m². Navržen je povrchový vsakovací objekt – vsakovací průleh o dostatečné vsakovací ploše 30 m².
- V okolí nebyly dokumentovány hydrogeologické objekty, které by byly vsakem srážkových vod dotčeny.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče ze dne 13.12.2024 č.j. MUBR 180414/2024, sp.zn. MUBR-S 177424/2024,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, sdělení ze dne 23.07.2024 KHSJM 44417/2024/BV/HOK sp.zn.: S-KHSJM 03770/2024 – bez podmínek
- Úřad městysu Moravská Nová Ves – Souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 31.07.2024 č.j.: 1370/2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Renata Osičková, Ing. Hana Vájová, Ing. Jaroslav Sečkář, Božena Balážová, Městys Moravská Nová Ves

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Mgr. Jana Tichá, Martin Tichý

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Moravská Nová Ves

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Mgr. Jana Tichá, Martin Tichý

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Renata Osičková, Ing. Hana Vájová, Ing. Jaroslav Sečkář, Božena Balážová,

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon: - - -

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně,

nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad dle ust. § 212 odst. 2 povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Ing. Simona Aberlová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 10.03.2026 bankovním převodem.

Příloha:

C.03 Koordinační situace

Obdrží:účastníci (dodejky)

Radek Zapletal, IDDS: 74d2sbi

místo podnikání: Zárybnická č.p. 456, 691 02 Velké Bílovice

zastoupení pro: Martin Tichý, Dolní 230, 691 55 Moravská Nová Ves

zastoupení pro: Mgr. Jana Tichá, Dolní 230, 691 55 Moravská Nová Ves

Renata Osičková, Újezd č.p. 965/4, 691 45 Podivín

Ing. Hana Vájová, Dolní č.p. 216, 691 55 Moravská Nová Ves

Ing. Jaroslav Sečkář, Rudolfa Gajdoše č.p. 1703/2, 692 01 Mikulov na Moravě

Božena Balážová, Sadová č.p. 629/29, 691 52 Kostice

Městys Moravská Nová Ves, IDDS: ydpbv8f

sídlo: náměstí Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

hlavní projektant

Petr Polák, IDDS: jvcscy8

trvalý pobyt: Kněždub č.p. 247, 696 64 Kněždub