



S00RX02ANFXJ

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 9986/2026 OSŽP/Kos-330
číslo jednací: MUBR 35177/2026
oprávněná úřední osoba: Ing. Darina Kosíková
telefon: 519311366
e-mail: darina.kosikova@breclav.eu

Břeclav, dne 25.03.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě podané žádosti o prodloužení platnosti povolení dle § 198 stavebního zákona, kterou dne 20.01.2026 podala společnost

GHB 121, a.s., IČO 26892758, J. Palacha 121/8, 690 02 Břeclav

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

platnost povolení záměru č. j. MUBR 1475/2024, sp. zn. MUBR-S 184114/2023 OSŽP/Kos-328 ze dne 11.03.2024 na stavbu

Zastřešení parkovacího stání s umístěním FVE
Břeclav

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 388/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Břeclav.

Platnost povolení se v souladu s ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona prodlužuje na 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li v době platnosti povolení záměr zahájen, prodlužuje se doba platnosti povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona v souladu s ust. § 198 odst. 5 stavebního zákona:

GHB 121, IČO 26892758, a.s., J. Palacha 121/8, 690 02 Břeclav

Odůvodnění:

Stavebník podal žádost o prodloužení platnosti povolení, dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení. Součástí podání byla žádost o změnu stavebníka.

Žádost o vydání územního rozhodnutí podal dne 11.03.2024 pod č. j. MUBR 184114/2023 Štěpán Přikryl, nar. 16.08.1987, Smetanovo nábřeží 1256/19, 690 02 Břeclav se souhlasem vlastníka pozemku parc. č. st. 388/1 v k. ú. Břeclav společností GHB 121, a.s., IČO 26892758, J. Palacha 121/8, 690 02 Břeclav. Stavební úřad v souladu s § 199 stavebního zákona akceptuje změnu stavebníka na společnost GHB 121, a.s., IČO 26892758, J. Palacha 121/8, 690 02 Břeclav.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 198 odst. 4 stavebního zákona a posoudil, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Jelikož stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, stavební úřad prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona v souladu s ust. § 198 odst. 5 stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN a.s.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 387/2, parc. č. st. 388/3, parc. č. st. 388/4, parc. č. st. 1132, parc. č. st. 1133, parc. č. st. 1134, parc. č. st. 1723/1, parc. č. 303/1, parc. č. 305/2 v k. ú. Břeclav

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1185, č.p. 121, č.p. 956, č.p. 957, č.p. 958 a č.p. 1989

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: GHB 121, a.s.

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Břeclav

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: GHB 121, a.s.

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN a.s.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 387/2, parc. č. st. 388/3, parc. č. st. 388/4, parc. č. st. 1132, parc. č. st. 1133, parc. č. st. 1134, parc. č. st. 1723/1, parc. č. 303/1, parc. č. 305/2 v k. ú. Břeclav

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1185, č.p. 121, č.p. 956, č.p. 957, č.p. 958 a č.p. 1989

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Ing. Darina Kosíková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 16.03.2026 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GHB 121, a.s., IDDS: f5sd9k5

sídlo: J. Palacha č.p. 121/8, 690 02 Břeclav 2

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje,
nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

účastníci (úřední deska)

vyvěšeno pro:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

vyvěšeno pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 387/2, parc. č. st. 388/3, parc. č. st. 388/4, parc. č. st. 1132, parc. č. st. 1133,
parc. č. st. 1134, parc. č. st. 1723/1, parc. č. 303/1, parc. č. 305/2 v k. ú. Břeclav

vyvěšeno pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1185, č.p. 121, č.p. 956, č.p. 957, č.p. 958 a č.p. 1989

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování,
nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2