

# Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí  
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: R/2025/231239/8  
MUBR 43687/2026

V Břeclavi 1. 4. 2026

Záměr: Z/2025/17383  
Řízení: R/2025/231239  
PID: SR00X01RIHD8

Oprávněná úřední osoba: Bc. Aleš Trčka, DiS.  
Telefon: 519 311 224  
E-mail: [ales.trcka@breclav.eu](mailto:ales.trcka@breclav.eu)

## Veřejná vyhláška VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Linda Osičková, Kostická 1250/47a, 691 51 Lanžhot, IČO: 01180827**

**a**

**GA-PO Development s.r.o., K lesíku 822, 691 42 Valtice, IČO: 22023836**

**které zastupuje Vítězslav Osička, Kostická 1250/47a, 691 51 Lanžhot, datum narození 16. 7. 1995**

(dále jen "stavebníci") dne 2. 6. 2025 podali žádost o povolení záměru:

**„Lanžhot-novostavba příjezdové komunikace“**

na pozemcích parc. č. 673/134, 673/249, 673/282, 673/281, 653/1, 655/2, 656/4, 657/1, 660/1 a 654/2 v katastrálním území Lanžhot. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla žadatelem doplněna dne 12. 11. 2025.

Z důvodu nedostatků podání byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. R/2025/231239/3 ze dne vyhotovení 3. 12. 2025 přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti. Požadované doklady byly doloženy dne 4. 3. 2026 a odstraněny vady žádosti.

Popis záměru:

Je navržena výstavba vodovodu a kanalizace na pozemcích parc. č. 673/134, 673/282, 673/281, 653/1, 655/2, 656/4, 657/1, 660/1 a 654/2 v katastrálním území Lanžhot.

Kanalizace bude sloužit pro odvádění odpadních vod z plánovaných novostaveb rodinných domů. Nová kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řad „B-III“ v dané lokalitě, na ulici Školní. Navržená kanalizace bude ze KG2000 PP SN10 potrubí (DN 315 a DN 160 pro kanalizační odbočky) a bude tvořena jednou větví – „K1“. Ta se napojí na stávající kanalizaci „B-III“ do stávající šachty Š14182 (DN1000) v ul. Školní. Celková délka navržené kanalizace je 252,5 m, v trase kanalizace je umístěno 6 šachet DN1000 a je vyvedeno 14 kanalizačních odboček (KO1 – KO16)

Prodloužení stávajícího vodovodu bude sloužit pro zásobování vodou plánovaných novostaveb rodinných domů. Nový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad PVC DN110 v dané lokalitě v Lanžhotě, na ulici Školní. Nový vodovodní řad bude proveden z potrubí PE 100 RC SDR 11, Ø 90 x 8,2. Napojení na stávající vodovodní řad z PVC 110 je navrženo u rodinného domu

č.p. 1248/2 a bude provedeno pomocí výřezu na stávajícím potrubí a vysazením odbočného T-kusu s redukcí a šoupětem DN 80. Na konci nového vodovodního řadu je navržen podzemní hydrant DN 80 s předsazeným šoupětem DN 80. Na stávajícím řadu bude za T-kusem osazena redukce a šoupě DN 80. Délka navrženého vodovodu činí 258,0 m

Ochranné pásmo vznikne na pozemcích parc. č. 673/134, 673/249, 673/282, 673/281, 653/1, 655/2, 656/4, 657/1, 660/1 a 654/2 v katastrálním území Lanžhot.

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, v úřední den středa 8,00 - 17,00 hodin, v pondělí, úterý a čtvrtek pro předchozí telefonické domluvě).

Dle §188 odst. 3 stavebního zákona, se účastníci podle ust. § 182 odst. d) stavebního zákona ve vyzumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Vyzumění o zahájení řízení se doručuje postupem podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, jednotlivě se doručuje účastníkům podle ust. 182 písm. a), b) a c). Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

673/283, 661/41, 661/40, 673/252, 1436, 654/28, 650/2, 652/11, 1674, 1866, 652/1, 652/2, 661/25, 661/26, 3813, 3814, 673/249, 657/3, 660/2, 3810, 3815 v k. ú. Lanžhot.

Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvoří:

- žádost na vyplněném tiskopise ze dne 2. 6. 2025,
  - doplněná žádost na vyplněném tiskopise ze dne 4. 3. 2026,
  - projektová dokumentace stavby vypracovaná v 11/2024 Ing. Ivo Frankem, Sázava 38, 592 11 Sázava, IČO: 09045589, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006952,
  - plná moc pro zastupování,
  - souhlasy vlastníků pozemků na situačních výkresech,
  - vyjádření CETIN a.s., ze dne 6. 2. 2025, č.j.: 36455/25,
  - souhlas spol. EG.D, s.r.o. ze dne 20. 2. 2025, zn. M49992-27146436,
  - vyjádření GasNet Služby s.r.o., ze dne 20. 2. 2025, zn.: 5003251388,
  - vyjádření Městského úřadu Břeclav, OSŽP, č.j. MUBR 9060/2025 ze dne vyhotovení 4. 2. 2025,
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 68680/2024/BV/HOK ze dne vyhotovení 13. 12. 2024,
  - vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., č.j. 016891 ze dne vyhotovení 23. 10. 2025,
  - smlouva o smlouvě budoucí o provozování vodovodu a kanalizace č. 20243088/Šn,
  - plán kontrolních prohlídek stavby,
- stavební úřad opatřil:
- výpis údajů z registru obyvatel a osob,
  - výpis z KN stavebních a sousedních pozemků.

## **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 1) stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2) stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ust. §190 odst. 3) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ust. § 190 odst. 3) stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle ust. § 190 odst. 4) stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad může podle ust. § 62 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen zaplatit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč, celkem 9000 Kč, slovy devět tisíc korun českých, s uplatněním ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích. Správní poplatek je možno uhradit složenkou, vkladem nebo bezhotovostním převodem na účet č. 526651/0100, variabilní symbol 136110099, specifický symbol 436872026, nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Břeclav. Při platbě v hotovosti je nutno jako účel platby uvést druh řízení a název stavby a doklad o zaplacení předložit příslušné oprávněné úřední osobě.

Bc. Aleš Trčka, DiS.  
oprávněná úřední osoba

## **Doručí se:**

### **I. Na vyvěšení (úřední deska, internet) po dobu 15 dnů (doporučeně)**

1. Městský úřad Břeclav – zde
2. Městský úřad Lanžhot, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot

Obecní úřady se žádají o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky na svých úředních deskách i způsobem umožňujícím dálkový přístup **na dobu 15 dnů**. Dále se žádají o následné zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky Městskému úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, nám. TGM 42/3, 690 02 Břeclav.

### **II. Účastníci řízení (do vlastních rukou)**

Linda Osičková, Kostická 1250/47a, 691 51 Lanžhot, GA-PO Development s.r.o., K lesíku 822, 691 42 Valtice *v zastoupení na základě plné moci*

3. Vítězslav Osička, Kostická 1250/47a, 691 51 Lanžhot
4. Radka Tučková, Hrnčířská 908/13, 691 51 Lanžhot
5. Linda Osičková, Kostická 1250/47a, 691 51 Lanžhot
6. Ludmila Ciprysová, Dolní 425/14, 691 51 Lanžhot
7. Ing. Jitka Uhrová, Lovosická 660/3, 190 00 Praha 9
8. GA-PO Development s.r.o., K lesíku 822, 691 42 Valtice
9. Město Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot
10. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
11. Partners Banka, a.s., Türkova 2319/5b, 149 00 Praha 4
12. GasNet, s.r.o. zastoupen spol. GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
13. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
14. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

### **III. Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)**

15. vlastníci sousedních pozemků, nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): parc. č. KN 673/283, 661/41, 661/40, 673/252, 1436, 654/28, 650/2, 652/11, 1674, 1866, 652/1, 652/2, 661/25, 661/26, 3813, 3814, 673/249, 657/3, 660/2, 3810, 3815 v k.ú. Lanžhot
16. ti, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) – parc. č. 3815, 650/2, 1436, 654/28 a 3810 v k. ú. Lanžhot

### **IV. Dotčené orgány (doporučeně)**

17. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

### **V. Na vědomí**

18. Ing. Ivo Frank, Sázava 38, 592 11 Sázava, DS: n9exdu8