



S00RX02AX8SZ

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 90735/2024 OSŽP/Kuč-330  
číslo jednací: MUBR 43973/2026  
oprávněná úřední osoba: Ivana Kučerová  
telefon: 519 311 434  
e-mail: ivana.kucerova@breclav.eu

Břeclav, dne 02.04.2026

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**  
**O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

**APOLLON RESORT LEDNICE s.r.o., IČO 14251566, Roháčova 145/14, 130 00 Praha**

(dále jen „stavebník“) dne 28.06.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**"APOLLON RESORT LEDNICE"**  
**Břeclav, Charvátská Nová Ves**

na pozemku parc. č. 1291/8, 1291/19, 1293/1, 1293/3, 1294, 1295/1, 1295/2, 1295/25, 1295/26, 1295/28, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1299/8, 1299/10, 1299/12, 1299/15, 1299/16, 1299/17, 1299/18 v katastrálním území Charvátská Nová Ves. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Novostavbu Recepce, restaurant, fitness, Wellness, Vinárnu se zahrádkou, 58 apartmánů typu A, 44 apartmánů typu B, 56 apartmánů typu C a 11 apartmánů typu D.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední den středa od 8:00 - do 11:00 a od 13:00 - do 17:00 hodin, nebo po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1291/1, 1291/2, 1291/3, 1291/4, 1291/5, 1291/6, 1291/9, 1292, 1293/2, 1293/4, 1293/5, 1293/6, 1293/7, 1293/8, 1293/9, 1293/10, 1295/6, 1295/27, 1296/1, 1297/1, 1297/2, 1297/3, 1298, 1299/4, 1299/5, 1299/6, 1299/7, 1299/9, 1299/11, 1299/13, 1299/14,

1300/234, 1301, 1302/1, 1302/2, 1302/5, 1305, 1307, 1309/1, 1309/2, 1311, 1312, 1314, 1315, 1322, 1323/1, 1326, 1327, 1451/6 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

**Poučení:**

Účastník řízení může podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území se podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen zaplatit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, **celkem 10000 Kč**, slovy deset tisíc korun českých. Správní poplatek je možno uhradit složenkou, vkladem nebo bezhotovostním převodem na **účet č. 526651/0100, variabilní symbol 136110099, specifický symbol 907352024** nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Břeclav. Při platbě v hotovosti je nutno jako účel platby uvést druh řízení a název stavby a doklad o zaplacení předložit příslušné oprávněné úřední osobě.

**Ivana Kučerová**  
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění .....

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

APOLLON RESORT LEDNICE s.r.o., IDDS: c7eegvk

sídlo: Roháčova č.p. 145/14, 130 00 Praha 3-Žižkov

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje, nám. T. G.

Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

účastníci – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1291/1, 1291/2, 1291/3, 1291/4, 1291/5, 1291/6, 1291/9, 1292, 1293/2, 1293/4, 1293/5, 1293/6, 1293/7, 1293/8, 1293/9, 1293/10, 1295/6, 1295/27, 1296/1, 1297/1, 1297/2, 1297/3, 1298, 1299/4, 1299/5, 1299/6, 1299/7, 1299/9, 1299/11, 1299/13, 1299/14, 1300/234, 1301, 1302/1, 1302/2, 1302/5, 1305, 1307, 1309/1, 1309/2, 1311, 1312, 1314, 1315, 1322, 1323/1, 1326, 1327, 1451/6 v katastrálním území Charvátská Nová Ves

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav,

IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2