



5	cypřišovec Leylandův	<i>Cupressocypris leylandii</i>	105 cm
6	cypřišovec Leylandův	<i>Cupressocypris leylandii</i>	96 cm
7	cypřišovec Leylandův	<i>Cupressocypris leylandii</i>	130 cm
8	topol osika	<i>Populus tremula</i>	124 cm
9	topol osika	<i>Populus tremula</i>	130 cm
10	cypřišovec Leylandův	<i>Cupressocypris leylandii</i>	147 cm
11	topol osika	<i>Populus tremula</i>	85 cm

Dále souhlasí s povolením kácení 1 838 m<sup>2</sup> porostů dřevin těchto druhů: svída krvavá, mochna křovitá, zimolez tatarský, javor babyka, javor jasanolistý, jasan ztepilý, bříza bělokorá, jalovec prostřední, hlohyně šarlatová, skalník rozprostřený, meruzalka alpská, trnovník akát, pámelník Chenaultův, pajasan žláznatý, slivoň slíva, bez černý, topol bílý, hlošina úzkolistá, zlatice prostřední a jilm habrolistý na pozemku p. č. 1230/12 v k. ú. Poštorná.

Souhlas s povolením kácení se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu od 1. 11. do 31. 3. běžného roku;
2. do kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba 12 ks listnatých dřevin o minimální výsadbové velikosti (obvod kmene) 12 - 14 cm na pozemku p. č. 1230/12 v k. ú. Poštorná, s následnou péčí (zálivka, odplevelování, kotvení, výchovný řez) po dobu 5-ti let.

### III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto:

- 1. Závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen „lesní zákon“) k dotčení lesních pozemků a pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.**

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona s předmětným záměrem, umístěným na pozemcích ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa na pozemku p. č. 2854 v k. ú. Poštorná, za těchto podmínek:

1. V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.
2. Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.
3. Na výše uvedené pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný výkopek ani jiný materiál.
4. Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích.
5. Stavební mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
6. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
7. Během realizace akce nedojde ke kácení nebo ořezu lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa.
8. Pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.
9. Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

- 2. Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech).**

Správní orgán podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. **souhlasí s realizací záměru.**

## Odůvodnění

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče obdržel prostřednictvím portálu stavební správy pod č.j. Z/2026/37602, dne 25. 2. 2026 žádost žadatele [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] kterého zastupuje na základě plné moci společnost [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Fosfa – nové venkovní parkoviště“, na pozemku p .č. 1230/12 v k. ú. Poštorná.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti z hlediska ochrany přírody, byl žadatel vyzván k jejímu doplnění opatřením MUBR 31748/2026 ze dne vyhotovení 26793/2026, se lhůtou k doplnění do 3. 4. 2026. Žádost byla žadatelem doplněna dne 23. 3. 2026 podáním evidovaným pod č. j. MUBR 39438/2026 o výměru křovin určených ke kácení, jejich druh, situační zákres a návrh náhradní výsadby za pokácené dřeviny a dne 24. 3. 2026 podáním evidovaným pod č. j. MUBR 40158/2026 a dne 26. 3. 2026 podáním evidovaným pod č. j. MUBR 41263/2026 o opravenou souhrnnou technickou zprávu s opraveným parcelním číslem pozemku, na kterém má dojít k realizaci projektu. Dále bylo uvedeno, že jasan úzkolistý, který byl původní PD určen ke kácení, nebude kácen.

### Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší návrh venkovního parkoviště pro osobní automobily u areálu firmy Fosfa a.s., podél ulice Hraniční. Záměr si vyžádá kácení 11 ks stromů o obvodu nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a celkem 1 838 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin na pozemku p. č. 1230/12 v k. ú. Poštorná. Projektová dokumentace navrhuje provedení náhradní výsadby v počtu 13 ks vhodných domácích druhů listnatých dřevin (např. javor babyka) o velikosti (obvod kmínku) 12/14 cm s balem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- kácení dřevin rostoucích mimo les
- les a pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesní pozemky do 30 m od stavebního záměru)
- nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

### Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad) // Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Při posouzení žádosti vycházel správní orgán z následujících skutečností. Dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není – li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona orgán ochrany přírody může ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit

následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Náhradní výsadbu podle odstavce 1 lze uložit na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele o kácení, jen s předchozím souhlasem jejich vlastníka. Obce vedou přehled pozemků vhodných pro náhradní výsadbu ve svém územním obvodu po předběžném projednání s jejich vlastníkem.

V souladu s § 2 ZJES se k záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí jednotné environmentální stanovisko. V souladu s § 83 zákona se k záměrům, které vyžadují jednotné environmentální stanovisko, nevydává povolení ke kácení dřevin, včetně uložení náhradní výsadby.

Jedná se o zanedbaný porost tvořený náletovými dřevinami a geograficky nepůvodními jehličnany mezi lesním porostem a komunikací vedenou podél průmyslového areálu Fosfa a.s.. Z funkčního hlediska plní dřeviny především základní ekologické funkce, jako je částečné zachycení prachu a lokální mikroklimatická regulace. Tyto funkce jsou však vzhledem k rozsahu a kvalitě porostu omezené. Porost je druhově i věkově nesourodý, tvořený zčásti náletovými a zčásti okrasnými, nepůvodními dřevinami bez systematické péče. Zapojený křovinný porost má charakter náletu a nevykazuje významnější ekologickou stabilizační funkci. Vzhledem k bezprostřední návaznosti na okolní lesní porost není tento prvek klíčový z hlediska migrační prostupnosti území. Analýzou nálezkové databáze ke dni 24. 3. 2026 nebyl na lokalitě zjištěn výskyt zvláště chráněných ani vzácných druhů rostlin nebo živočichů.

Z estetického hlediska má porost spíše nízkou hodnotu. Vlivem absence údržby působí místy neuspořádaně a zanedbaně, s nepravidelnými a deformovanými korunami stromů a přerostlým keřovým patrem. V kontextu okolní krajiny, která je tvořena kombinací lesního porostu a průmyslové zástavby, nepředstavují tyto dřeviny významný krajinnotvorný prvek ani dominantní estetický prvek území. Celkově lze konstatovat, že funkční i estetický význam posuzovaných dřevin je v dané lokalitě omezený, a jejich odstranění nebude mít zásadní negativní dopad na charakter území.

Důvodem kácení je realizace záměru výstavby nového parkoviště u stávajícího průmyslového podniku. Tento záměr je ve veřejném zájmu z hlediska zajištění dopravní obslužnosti a organizace dopravy v dané lokalitě. Umístění parkoviště není možné řešit jiným způsobem bez zásahu do uvedených dřevin, neboť se nacházejí přímo v ploše plánované stavby. S ohledem na charakter území, druhovou skladbu dřevin, jejich zdravotní stav a skutečnost, že se jedná převážně o náletové či nepůvodní druhy s omezenou ekologickou funkcí, lze konstatovat, že kácením nedojde k významnému snížení ekologické stability území. Kácení je proto odůvodněné a nezbytné pro realizaci uvedeného stavebního záměru.

Navržené odstranění dřevin bude kompenzováno náhradní výsadbou, která zajistí zachování zeleně v území a umožní výběr druhů lépe odpovídajících novému uspořádání prostoru a dlouhodobým provozním podmínkám. Z výše uvedených důvodů orgán ochrany přírody pokácení dřevin povolil.

Podmínka č. 1 byla stanovena kvůli ochraně ptáků, kteří mohou na stromě na jaře a v létě hnízdit. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 9 odst. 1 zákona ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením. Za účelem uložení odpovídající náhradní výsadby orgán ochrany přírody vypočítal ekologickou újmu způsobenou kácením dle metodiky Agentury ochrany přírody ČR, dostupné na internetových stránkách <https://ocenovanidrevin.nature.cz/>. Byla zjištěna ekologická újma v této hodnotě: javor mléč o průměru kmene 28 cm, výška 7 m, nasazení koruny 1 m, průměr koruny 5 m, fyziologická vitalita 1, zdravotní stav 1 – 13 326 Kč; javor mléč o průměru kmene 35 cm, výška 9 m, nasazení koruny 1 m, průměr koruny 8 m, fyziologická vitalita 1, zdravotní stav 1 – 35 762 Kč; borovice černá, průměr kmene 26 cm, výška 7 m, nasazení koruny 2 m, průměr koruny 5 m, fyziologická vitalita 2, zdravotní stav 2 – 8 982 Kč; borovice černá, průměr kmene 34 cm, výška 7 m, nasazení koruny 1 m, průměr koruny 5 m, fyziologická vitalita 2, zdravotní stav 2 – 8 367 Kč, cypřišovec Leylandův, průměr kmene 33 cm, výška 10 m, nasazení koruny 0 m, průměr koruny 5 m,

fyziologická vitalita 1, zdravotní stav 1 – 21 008 Kč, cypřišovec Leylandův, průměr kmene 31 cm, výška 10 m, nasazení koruny 0 m, průměr koruny 5 m, fyziologická vitalita 1, zdravotní stav 1 – 21 008 Kč, cypřišovec Leylandův, průměr kmene 41 cm, výška 10 m, nasazení koruny 0 m, průměr koruny 5 m, fyziologická vitalita 1, zdravotní stav 1 – 20 158 Kč, topol osika, průměr kmene 39 cm, výška 10 m, nasazení koruny 1,5 m, průměr koruny 5 m, fyziologická vitalita 1, zdravotní stav 1 – 10 955 Kč, topol osika, průměr kmene 41 cm, výška 10 m, nasazení koruny 2 m, průměr koruny 6 m, fyziologická vitalita 2, zdravotní stav 2 – 11 153 Kč, cypřišovec Leylandův, průměr kmene 47 cm, výška 10 m, nasazení koruny 0 m, průměr koruny 5 m, fyziologická vitalita 1, zdravotní stav 1 – 18 400 Kč, topol osika, průměr kmene 27 cm, výška 10 m, šířka koruny 6 m, nasazení koruny 2 m, fyziologická vitalita – 2, zdravotní stav – 2 – 10 614 Kč. Atraktivita umístění všech stromů byla hodnocena jako nízká, růstové podmínky neovlivněné.

Dále byla vypočtena ekologická újma vzniklá kácením porostu dřevin tohoto složení: keře střední a vysoké 966 m<sup>2</sup>, porost stromů – mladý porost 589 m<sup>2</sup>, porost stromů – porost středního věku 105 m<sup>2</sup>, porost stromů – dospívající a dospělý porost: 178 m<sup>2</sup>, vhodnost: nežádoucí, pěstební stav: pěstebně zanedbaný, biologická hodnota: nízká, atraktivita umístění: méně významná – 78 233 Kč.

Celková ekologická újma způsobená kácením bude 257 966 Kč.

Výsadba 1 ks listnaté dřeviny o minimální výsadbové velikosti (obvod kmene) 12 - 14 cm s následnou péčí po dobu 5 let nahradí dle výše uvedené metodiky ekologickou újmu v hodnotě 21 446 Kč. Dostatečnou náhradou pokácených dřevin je tedy výsadba 12 ks stromů o minimální výsadbové velikosti (obvod kmene) 12 - 14 cm, které nahradí ekologickou újmu v hodnotě 257 352 Kč.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko podaná dne 25. 2. 2026 pod č. j. Z/2026/37602 a doplněná dne 23. 3. 2026
- metodika „Oceňování dřevin“ Agentury ochrany přírody a krajiny, dostupná na internetových stránkách <https://ocenovanidrevin.nature.cz/>
- informace z Nálezové databáze Agentury ochrany přírody získané ke dni 24. 3. 2026 a dostupné na <https://portal23.nature.cz/>
- informace o pozemku p. č. 1230/12 v k. ú. Poštorná, dostupné v katastru nemovitostí na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)
- mapové podklady dostupné na internetových stránkách [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz) a [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

**Ad) III.1 Závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa** (tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona).

Žádost žadatele obsahuje všechny potřebné náležitosti pro udělení souhlasu pro účely povolení stavby do 30 m od okraje lesa. Podmínky, na něž je souhlas vázán, mají sloužit k tomu, aby při předemném záměru nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a aby tento záměr měl co nejmenší negativní dopad na tyto pozemky.

Žádost byla posouzena v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí a na základě výše uvedeného byl k akci vydán souhlas.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním

stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

**Ad) III.2 Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech** (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona)

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství. Jedná se o stavební úpravy, které jsou z hlediska zákona o odpadech považovány za změnu dokončené stavby, proto bylo vydáváno toto vyjádření.

Správní orgán posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že podle předložené projektové dokumentace záměr bude realizován v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství. Dále správní orgán uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného správní orgán sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením **originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady**, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází, období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

