



S00RX02B1CT5

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 46672/2026 OSŽP/Bš-330
číslo jednací: MUBR 47754/2026
oprávněná úřední osoba: Mgr. Silvie Baštinská
telefon: 519 311 345
e-mail: silvie.bastinska@breclav.eu

Břeclav, dne 17.04.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 193 ve spojení s ust. 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 07.04.2026 podala společnost

EHG Valtice s.r.o., IČO 21329214, Rybná 716/24, 110 00 Praha

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru:

I. Podle ust. § 197 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr nazvaný:

Energetické Centrum EHG Valtice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3303/1, 3303/4, 3312 v katastrálním území Valtice.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Valtice.

Druh a účel stavby:

- Předmětem řešení této stavby je vybudování bateriového uložistiště o jmenovitém výkonu 1078kW a kapacitě uložené energie 2508kWh.
- Účelem stavby je zabezpečení výroby a přenosu elektrické energie a následná dodávka do distribuční sítě přes nově instalovanou kioskovou trafostanici.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Bateriové uložistiště bude umístěno na pozemku ve vzdálenosti 2,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 3312 a ve vzdálenosti 12,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 3302/1; dle celkové situace-detail, č. výkresu 1, ze dne 13.02.2026, arch. č. 50 13565-01.4

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Bateriový kontejner o rozměru 6058 x 2438 x 2896 mm. Standardní poměry realizace základových pásů. Provedení základových pásů z prostého betonu třídy C 25/30 s výztuží

kari sítěmi drát 8mm oko 100x100mm, vylívaných přímo do vyhloubených rýh s použitím bednění v nadzemní části nad okolním terénem. Základové pasy do min. hloubky 800 mm vůči okolnímu terénu a min šířky 400 mm. Celková min výška základových pásů včetně nadzemní části 1200 mm. Finální povrch základových pásů bez povrchové úpravy

- Oplocení energetického centra bude do výšky 1800 mm ze standardního pozinkovaného čtyřhranného pletiva. Plotové sloupky 48/2250 mm budou zabetonovány do betonových patek.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- pozemek parc. č. 3303/1, 3303/4, 3312

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 3303/1, 3303/4, 3312 na které se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 3302/1, 3303/2, 3303/3 a 3303/8.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 1. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.
6. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 163 stavebního zákona.
7. Stavbyvedoucí je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 164 stavebního zákona.
8. Stavební dozor je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
9. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznamení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události
10. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
12. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, požádá stavebník stavební úřad o povolení zkušebního provozu.
13. Stavbu lze v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po dokončení

stavby podá stavebník podle ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jejíž součástí budou podklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.

14. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 09.03.2026, č. j. KHSJM 12997/2026/BV/HP:

- Za účelem objektivizace potenciální hlukové zátěže deklarované v hlukové studii z února 2026, vypracované Ing. Ondřejem Nedvědem, Talafusova 974, 284 01 Kutná Hora, bude před uvedením stavby do trvalého užívání provedeno měření hluku při reprezentativním plném provozu všech zdrojů hluku v chráněných prostorech charakterizovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „chráněné prostory“), které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny.

Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné plné hlukové zátěže za všech provozních podmínek a v hlukově nejexponovanějších potenciálně dotčených chráněných prostorech.

Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK před uvedením stavby do trvalého provozu k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

EHG Valtice s.r.o., IČO 21329214, Rybná 716/24, 110 00 Praha
Město Valtice, IČO 00283665, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice
Petr Procházka, nar. 10.09.1970, P. Bezručů 910, 691 42 Valtice
SEVA - FLORA s.r.o., IČO 48111325, Mikulovská 366, 691 42 Valtice

Odůvodnění:

Dne 07.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a záměr je v souladu s. § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, jelikož je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území:
 - Stavba se nachází ve stabilizované ploše VZ, kde je možné umístit technické zařízení
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Valtice (dále jen „ÚPN SÚ“), schváleného usnesením Zastupitelstva města Valtice č.30/1997 dne 20.11.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Valtice dne 20. 11.1997, změněného změnou č. 1 tohoto ÚPN SÚ Valtice, schválenou usnesením Zastupitelstva města Valtice č.21/2000 dne 15.11.2000, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Valtice č. 3/2000, změněného změnou č. 2 tohoto ÚPN SÚ Valtice, schválenou usnesením Zastupitelstva města Valtice č. 24/2005 dne 27.4.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Valtice č. 1/2005, změněného změnou č. 3 tohoto ÚPN SÚ Valtice, schválenou usnesením Zastupitelstva města Valtice č. 40/2006 dne 18.10.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Valtice č. 3/2006, změněného změnou č. 4 tohoto ÚPN SÚ Valtice, schválenou usnesením Zastupitelstva města Valtice č. 21/2008 dne 22.09.2008, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy města Valtice č. 2/2008/UPD.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění požadavků na vymezení pozemků, požadavků na umístění staveb a technických požadavků na stavby, stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška“).
- Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona, a to základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje pozemků, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo žadatele, stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a dokumentaci záměru.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Posouzení z hlediska požární ochrany:

- Požárně bezpečnostní řešení, které zpracoval Ing. Jan Filouš, ČKAIT 10071414

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala dne 09.03.2026, č. j. KHSJM 12997/2026/BV/HP souhlasné závazné stanovisko, kdy stanovené podmínky jsou součástí tohoto rozhodnutí.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče posoudil záměr ve svém vyjádření dne 21.01.2026, č. j. MUBR 4786/2026.

Posouzení z hlediska památkové péče:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče posoudil záměr v závazném stanovisku dne 23.01.2026, č. j. MUBR 10744/2026.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení je stávající.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení ke zrychlenému řízení dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 09.03.2026, č. j. KHSJM 12997/2026/BV/HP
- Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče – vyjádření ze dne 21.01.2026, č. j. MUBR 4786/2026.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 23.01.2026, č. j. MUBR 10744/2026.
- EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 19.01.2026, zn. 7456-26424915
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 19.01.2026
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 19.01.2026, č. j. 15223/26
- Město Valtice, souhlas vlastníka pozemku ze dne 24.09.2025, č. j. VAL-5011/2025

Okruh účastníků řízení byl podle § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: EHG Valtice s.r.o.

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Valtice

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Petr Procházka, SEVA - FLORA s.r.o.,

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Město Valtice

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon: -----

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Mgr. Silvie Baštinská
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) v souladu s ust. § 9 ve výši 9000 Kč byl zaplacen převodem dne 13.04.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

EHG Valtice s.r.o., IDDS: fkuw5j9

sídlo: Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

Město Valtice, IDDS: qv3buey

sídlo: nám. Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice

Petr Procházka, IDDS: pr87nia

trvalý pobyt: P. Bezručů č.p. 910, 691 42 Valtice

SEVA - FLORA s.r.o., IDDS: 74iuiqx

sídlo: Mikulovská č.p. 366, 691 42 Valtice

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav,

IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2