



S00RX02B8OF8

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 90743/2024 OSŽP/Va-328
číslo jednací: MUBR 54150/2026
oprávněná úřední osoba: Ing. Anna Vaďurová
telefon: 519 311 439
e-mail: anna.vadurova@breclav.eu

Břeclav, dne 22.04.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

p ř e r u š u j e
do 31.07.2026

společné řízení zahájené podáním žádosti dne 28.06.2024 o vydání společného povolení na stavbu:

novostavba bytového domu
Břeclav, ul. Mládežnická

(dále jen "stavba") na pozemku:

SO.01 Bytový dům: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,
SO.02 Přípojka kanalizace: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,
SO.03 Přípojka vody: parc. č. st. 1312/3, 1312/12 v katastrálním území Břeclav,
SO.04 Zpevněné plochy: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,
SO.05 Přípojka NN (bude řešit samostatně vlastník distribuční sítě),

kterou podali

Ing. Radim Fialka, nar. 31.08.1973, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav,
Ing. Jana Fialková, nar. 19.01.1975, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav,
které zastupuje JANČÁLEK s.r.o., IČO 26234149, U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav

(dále jen „žadatel“).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Radim Fialka, nar. 31.08.1973, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav
Ing. Jana Fialková, nar. 19.01.1975, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením č. j. MUBR 82656/2025 ze dne 09.07.2025 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. Z důvodu podaných námitek, které se týkaly zastínění sousedního bytového domu č. p. 3588, bylo řízení přerušeno a žadatel byl vyzván, aby doplnil posouzení zastínění pobytových místností sousedního objektu č. p. 3588. Žadatel doložil posudek zastínění, v němž se uvádí, že osvětlení a oslunění sousedního bytového domu č. p. 3588 nebude navrhovanou novostavbou zhoršeno pod normativní požadavky. V pokračujícím řízení vlastníci sousedního bytového domu č. p. 3588 doložili oponentní studii zastínění, z níž vyplynulo, že zastínění a proslunění bytové jednotky v 1.NP objektu č. p. 3588 je nevyhovující.

Stavební úřad společné řízení opatřením č. j. MUBR 3393/2026 ze dne 08.01.2026 přerušil pro předběžnou otázku v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu z důvodu zajištění součinnosti znalce v příslušném oboru.

Stavební úřad opatřením č. j. MUBR 33897/2026 ze dne 11.03.2026 oznámil pokračování řízení a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Dne 30.03.2026 se dostavil k nahlížení do spisu zmocněnec žadatele.

Podáním ze dne 08.04.2026 pod č. j. MUBR 47111/2026 žadatel požádal o přerušování řízení do 31.07.2026 z důvodu úpravy projektové dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Břeclav, EG.D, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 1311, 1312/1, 1312/2, 1312/5, 1312/6, 1312/8, 1313, 2007, 2543, 2544, 3044, 1312/9, 1312/10, 1312/11, parc. č. 3611/33, 3731/2, 5379 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1135, č.p. 3588, č.p. 1134, č.p. 1125, č.p. 2253, č.p. 2254 a č.p. 2255

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Anna Vaňurová
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JANČÁLEK s.r.o., IDDS: gg5df9j

sídlo: U Tržiště č.p. 3166/22, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Ing. Radim Fialka, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav

zastoupení pro: Ing. Jana Fialková, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

účastníci – veřejnou vyhláškou:

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 1311, 1312/1, 1312/2, 1312/5, 1312/6, 1312/8, 1313, 2007, 2543, 2544, 3044, 1312/9, 1312/10, 1312/11, parc. č. 3611/33, 3731/2, 5379 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1135, č.p. 3588, č.p. 1134, č.p. 1125, č.p. 2253, č.p. 2254 a č.p. 2255

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G.

Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 612 00 Brno 12

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtq

sídlo: Cejl 13, 601 42 Brno-střed, Zábřovice