

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 54698/2026

V Břeclavi 24. 4. 2026

Spisová značka: MUBR-S 20008/2026 ŽP/Uh
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kubíková
Telefon: 519 311 202
E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadatel:

Jiří Vrbas, datum narození: 6. 11. 1973, Žerotínova 2535/2, 690 02 Břeclav

kterého zastupuje na základě plné moci Vladan Macoun, datum narození: 27. 10. 1972, Fibichova 2990/57, 690 02 Břeclav (dále jen žadatel),

Záměr:

„**Zahradní chatka, pergola, wc**“, na pozemku p. č. 373/51 v k. ú. Břeclav (zahrada), dle dokumentace pro dodatečné povolení stavby, datum 9/2025, číslo zakázky 052025 ID dokumentace 1 SR00X01NCYAE, zodpovědný projektant: Ing. Jakub Starnovský, Lidická 23, 69003 Břeclav ČKAIT 1007740

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto:

- 1. Souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále jen „zákon o ZPF“)** na části pozemku p. č. 373/51 v k. ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 39 m², z toho odnímaná plocha objekty SO 01 zahradní chatka, SO 02 pergola, WC 24 m², zpevněné plochy 15 m² v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Zahradní chatka, pergola, wc“, na pozemku p. č. 373/51 v k. ú. Břeclav (zahrada).

A. vymezení pozemků/částí, kterých se souhlas týká

k. ú.	Pozemky p. č.	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Břeclav	373/51	233	39	0.62.00/II.	Orná půda

B. Vymezení platby odvodů v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF a stanovení její orientační výše

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu budou předepsány správním orgánem odvody v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ZPF.

V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovuje **orientačně ve výši 42.837,60 Kč.**

C. v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Nezastavěná část pozemku p. č. 373/51 v k. ú. Břeclav bude nadále sloužit zemědělskému užívání.
2. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině jsou dešťové vody ze střechy svedeny do akumuláční nádoby a jsou zpětně využívány pro závlaku zahrady. Přebytek z akumuláčních nádob je sveden na pozemek zahrádky stavebníka a vsakován. Dešťové vody ze zpevněných ploch (chodníků) jsou svedeny povrchově a vsakují se do okolního terénu na pozemku žadatele.

D. uděluje výjimku podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ZPF

z povinnosti provést skryvku ornice na pozemku p. č. 373/51 v k. ú. Břeclav v ploše 39 m².

2. **Souhlasu vodoprávního úřadu k dodatečnému povolení stavby „Zahradní chatka“ v záplavovém území podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) a ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) na pozemku parc. č. 373/51 v k. ú. Břeclav, město Břeclav, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.**

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1 209 984	Y: 583 307
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Břeclav	
k. ú.	Břeclav	
Vodní tok	Dyje (10100006)	
Oblast povodí	Dyje	
Vodní útvar	Dyje od hráze nádrže Nové Mlýny III. - dolní po tok Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1240)	
ČHP	4-17-01-0460-0-00 - Dyje	
HGR	2250 - Dolnomoravský úval	
HGR svrchní	1652 – Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje	

Za těchto podmínek:

1. Stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací pro dodatečné povolení stavby, vypracované v 9/2025 - Ing. Jakub Starnovský, Lidická 23, 690 03 Břeclav, IČO: 14198045, zodpovědný projektant, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007740.
2. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora, odvádění dešťových vod volně na terén nesmí dojít k jejich soustředěnému odtoku na sousední pozemky.
3. Těleso ochranné hráze nesmí být využíváno jako příjezdová cesta. Je zakázáno jezdit po ochranných hrázích vozidly, pokud se nejedná o údržbu. Z tělesa hráze je k řešenému záměru umožněn přístup pro pěší/cyklo.
4. Do tělesa hráze nesmí být bez předchozího projednání prováděny žádné zásahy, nesmí zde být budováno schodiště, stupně či terénní úpravy.
5. Odpady se suchého WC budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

O d ů v o d n ě n í :

Správní orgán obdržel dne 10. 2. 2026 prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (vedeno pod zn Z/2026/27274) žádost žadatele, kterým je Jiří Vrba, datum narození: 6. 11. 1973, Žerotínova 2535/2, 690 02 Břeclav, kterého zastupuje na základě plné moci Vladan Macoun, datum narození: 27. 10. 1972, Fibichova 2990/57, 690 02 Břeclav o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska za účelem záměru „Zahradní chatka, pergola, wc“, na pozemku p. č. 373/51 v k. ú. Břeclav (zahrada) jako podklad pro dodatečné povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že jsou záměrem dotčeny pouze zájmy ochrany životního prostředí, je namísto koordinovaného závazného stanoviska, vydáváno jednotné environmentální stanovisko.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti, byl žadatel vyzván k jejímu doplnění výzvou evidovanou pod č. j. MUBR 21965/2026 ze dne vyhotovení 17. 2. 2026. Žadatel žádost doplnil podáním evidovaným pod č. j. MUBR 30336/2026 a č.j. MUBR 30354/2026 obojí ze dne doručení 4. 3. 2026.

Popis záměru:

Projekt řeší stavební objekty na pozemku zahrady, které byly vybudovány bez patřičného povolení. Stavebník nyní tyto objekty chce uvést do souladu s platnou legislativou. Jedná se o objekty zahradní chatky, pergoly a venkovního WC, které slouží jako doplňkové zázemí zahrady.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO-01 Zahradní chatka - je samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, zastřešená sedlovou střechou. Má půdorysný tvar obdélníka o rozměrech 3,15 x 3,65m.

SO-02 Pergola – otevřená konstrukce bez zastřešení - rovněž obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,15 x 2,7m

SO-03 Venkovní WC - má rozměr 1,1 x 0,95m a výšku 2,2m

SO-04 Zpevněné plochy (chodníčky) - jsou provedeny z betonových chodníkových dlaždic do pískového lože. Oplocení pozemku zůstává stávající (pletivo do ocelových sloupků v do 2,0 m).

SO-05 Stávající zemní přípojka NN na areálový rozvod

SO-06 Stávající šachtová studna

Objekty nejsou vytápěné. Zahradní chatka je napojena stávající zemní přípojkou na areálový rozvod NN.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených

jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- stavba v záplavovém území Q₁₀₀ významného vodního toku Dyje
- stavba ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) II.1 Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, tímto bylo předmětem žádosti vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 373/51 v k. ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 39 m², z toho odnímaná plocha objekty SO 01 zahradní chatka, SO 02 pergola, WC 24 m², zpevněné plochy 15 m² v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Zahradní chatka, pergola, wc“, na pozemku p. č. 373/51 v k. ú. Břeclav (zahrada).

Předložené podklady obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Vlastnictví odnímaného pozemku bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí evidovaný ke dni 21. 4. 2026, kdy předmětný pozemek p. č. 373/51 v k. ú. Břeclav je ve vlastnictví žadatele, který je zároveň tím, v jehož prospěch je odnětí vydáváno.

Při uplatnění souhlasného stanoviska bylo s ohledem na kontinuitu platné územně plánovací dokumentace vzato v potaz, že předmětný záměr je situován mimo zastavěné území v ploše označené v platném Územním plánu Břeclav jako MX.ri Plochy smíšené nezastavěného území jiní - rekreace individuální.

Zdůvodnění vymezení odvodů a stanovení jejich orientační výše

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 39 m² za účelem staveb – zahradní chatka, pergola, WC a zpevněných ploch se vymezuje platba odvodů, a to v souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovuje orientačně ve výši 42.837,60 Kč.

Předložené podklady ve věci postupu výpočtu, včetně podkladů použitých pro tento výpočet byly orgánem ochrany ZPF ověřeny a nebyly shledány nedostatky.

Základní cena zemědělského pozemku p. č. 373/51 v k. ú. Břeclav je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (oceňovací vyhláška), oceněna sazbou 13,73 Kč/m², neboť pozemek je zařazen do BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 0.62.00 (II. třída ochrany).

Pozemek je součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP: faktor B - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná

pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod – ekologická váha vlivu 10; Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF platného od 1. 7. 2024, vynásobena koeficientem třídy ochrany 8 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 0.62.00 zařazeny do II. třídy ochrany.

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením, které bude zahájeno až po projednání a případném povolení stavby dle zvláštního právního předpisu a oznámení zahájení její realizace.

Podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF, je povinný k platbě odvodů povinen

- a. orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správního orgánu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se souhlas uděluje:

Vzhledem k tomu, že stavba je již postavena a jedná se o dodatečné povolení stavby, byla žadateli udělena výjimka z povinnosti provést skryvku ornice.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí.

Stavba je umístována mimo zastavěné území, zastavitelné území na pozemku zařazeném do BPEJ 0.62.00, což odpovídá zařazení do II. třídy ochrany, kdy jde o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné, a proto žadatel v rámci vyhodnocení důsledků stavby na ZPF zvažoval i alternativní umístění. Vzhledem k tomu, že stavba je již zrealizována, jiné alternativní umístění není možné. Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy půda II. třídy ochrany je dotčena v nepatrném rozsahu v území kde se nachází zemědělsky a rekreačně využívané pozemky, nezastavěná část pozemku bude i nadále využívána k zemědělskému využití. Navržený záměr je umístován do lokality zahrádkářské kolonie, dle platného územního plánu se jedná o plochy rekreace individuální, kde se nachází oplocené zahrádky s neuspořádanou, různorodou zástavbou zejména zahradních chat. Nachází se zde různé objekty (zahradní chaty, sklady nářadí, přístřešky atd.), jedná se o zahradní objekty určené pro rodinnou rekreaci. Nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a pouze konstatujeme, že v rámci navržené stavby je vyjímána nezbytně nutná plocha, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF. Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. Nezbytnost záboru, je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a pouze konstatujeme, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků.

Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině.

Ad) II.2 Souhlas vodoprávního úřadu k dodatečnému povolení podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) a ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. d) vodního zákona (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že realizace uvedeného záměru v daném místě vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu dle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona.

Upozornění:

- Veškeré činnosti/zásahy ve vzdálenosti do 15,0 m od tělesa hráze je možné provádět pouze se souhlasem správce toku, tj. Povodí Moravy, s. p.
- Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území vodního toku, upozorňujeme na rizika spojená s průchodem velkých vod a na to, že stavebník sám ponese veškerá rizika možných povodňových škod. Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působených vodou a odchodem ledu. Povodí Moravy, s. p. nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou investorovi vzniknout při průchodu velkých vod. Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

1. projektová dokumentace vypracovaná - Ing. Jakub Starnovský, Lidická 23, 690 03 Břeclav, IČO: 14198045, zodpovědný projektant, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007740, ve 12/2025,
2. stanovisko správce povodí, správce vodního toku a správce vodního díla – Povodí Moravy, s.p., n. zn. PM-5055/2026/5203/Dě ze dne vyhotovení 3. 3. 2026,
3. plná moc.

Vodoprávní úřad zajistil:

4. výpis z KN,
5. výpis údajů z registru osob.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod, a dále mají sloužit k tomu, aby byly v co nejvyšší míře eliminovány případné povodňové škody.

Správce povodí, správce vodního toku a správce vodního díla – Povodí Moravy, s. p. ve svém souhlasném stanovisku stanovil podmínky svého souhlasu. Podmínka týkající se používání tělesa hráze jako příjezdové cesty a podmínka zákazu zásahu do tělesa hráze byly vyhodnoceny jako zásadní a zapracovány do podmínek závazného stanoviska. Podmínka týkající se zákazu ukládání stavebního materiálu příp. zřizování mezideponie zeminy apod. na tělese hráze nebyla zapracována do podmínek závazného stanoviska z důvodu, že se jedná o již dokončenou stavbu.

Podmínky uložené vodoprávním úřadem mají sloužit k tomu, aby při předmětné stavbě nedošlo k ohrožení zájmové lokality, aby předmětná stavba nezpůsobila v zájmové lokalitě

škody, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození povrchových a podzemních vod. Žadatel byl upozorněn na rizika možných povodňových škod a povinnosti vlastníků pozemků a staveb v záplavovém území. Dále byl upozorněn také na skutečnost, že veškeré činnosti/zásahy ve vzdálenosti do 15,0 m od tělesa hráze je možné provádět pouze se souhlasem správce toku.

Lze předpokládat, při dodržení podmínek, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Se záměrem je možno souhlasit jen za předpokladu splnění uložených podmínek a povinností. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vladimíra Kubíková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Jiří Vrbas, datum narození: 6. 11. 1973, Žerotínova 2535/2, 690 02 Břeclav, *v zastoupení*
1. Vladan Macoun, datum narození: 27. 10. 1972, Fibichova 2990/57, 690 02 Břeclav,
doručuje se DS

Na vědomí:

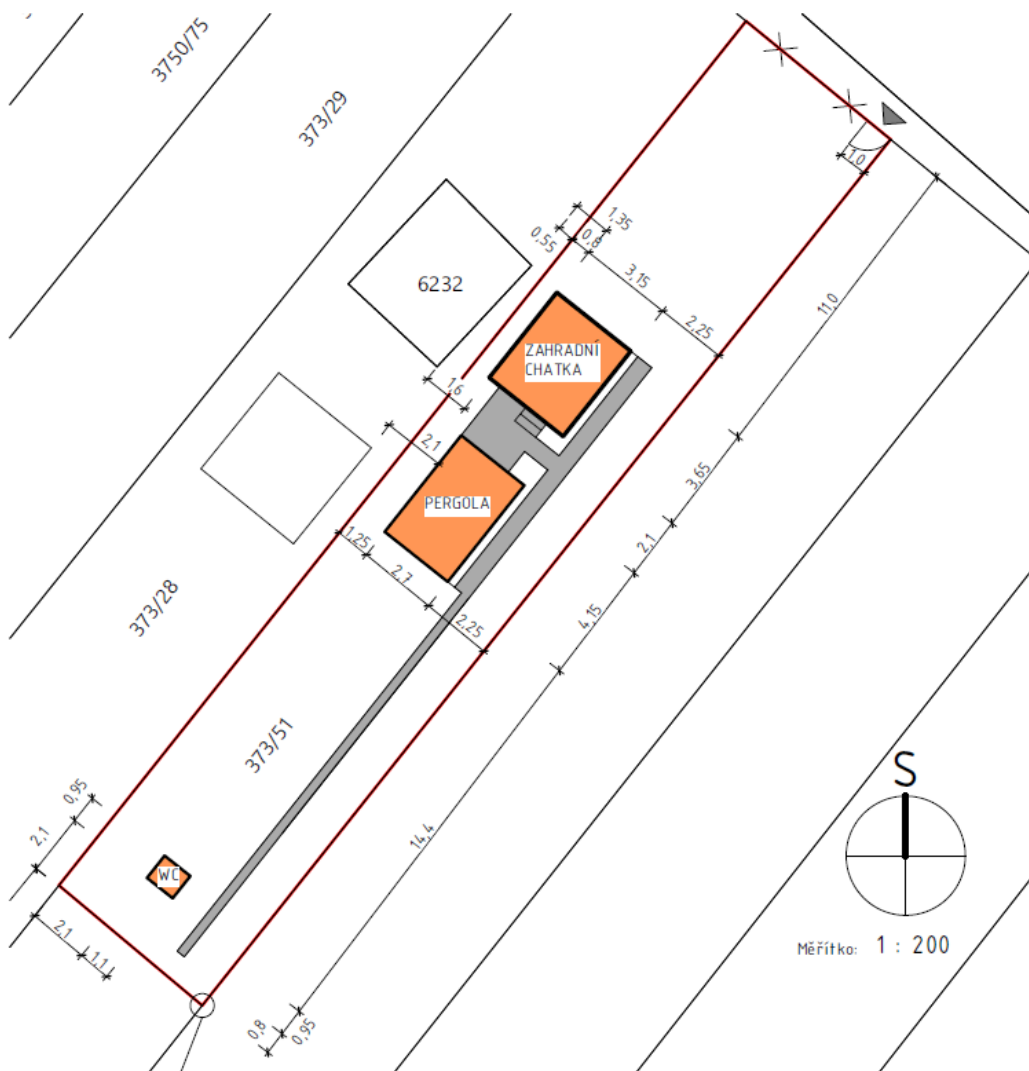
1. Město Břeclav, nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, IČO: 00283061

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí

Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí

PŘÍLOHA č.1 – žádost odnětí ZPF

DOPROVODNÝ SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY SE ZÁKRESEM ODNÍMANÉ PLOCHY



LEGENDA

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA (stávající stavby - legalizace dodatečným stavebním povolením)
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- HRANCE ŘEŠENÉHO POZEMKU

BILANCE POZEMKU

VÝMĚRA PARCELY CELKEM.....233 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM.....23,75 m²

ZAHRADNÍ CHATKA 11,50 m²

PERGOLA 11,205 m²

WC 1,045 m²

ZASTAVĚNOST POZEMKU.....10,2 %

ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM.....15,06 m²

STAVBY.....24,0 m²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY.....15,0 m²

PRO ZPF CELKEM.....39,0 m²

vlastník pozemku: Vrbas Jiří, Žerotínova 2535/3, 690 02 Břeclav

katastrální území: Břeclav

pozemek: parc. č. 373/51

**ZAHRADNÍ CHATKA, PERGOLA,
VENKOVNÍ WC**