

1. Na výše uvedený pozemek určený k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný výkopek ani jiný materiál.
2. Stavební mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
3. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
4. Během realizace akce nedojde ke kácení lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa.
5. Pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.
6. Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastním dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů.

O d ů v o d n ě n í :

Správní orgán obdržel prostřednictvím portálu stavební správy č.j. Z/2026/45745, dne 9. 3. 2026 žádost žadatele, kterým je [REDAKCE] v zastoupení - [REDAKCE] o koordinované závazné stanovisko podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) k záměru „Kostice - lokalita kolem sportovního areálu, kanalizace a vodovod“ umístěném na pozemcích parc. č. 903/4, 6278/1, 95/2, 6461, 6462, 6461, 6462, 6468, 6469, 107/35, 6462 v k. ú. Kostice.

Vzhledem k tomu, že jsou záměrem dotčeny pouze zájmy ochrany životního prostředí, je namísto koordinovaného závazného stanoviska, vydáváno jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy lesního hospodářství, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je návrh řešení způsobu odvedení a likvidace splaškových a dešťových odpadních vod a dále zásobování vodou nové lokality v obci Kostice, v souladu s územní studií „Územní studie – lokalita kolem sportovního areálu Kostice“, zpracovanou sdružením SMART PROJEKT – VH Architekti. Jedná se o lokalitu, dle ÚPD určenou k bydlení, včetně umístění občanské vybavenosti, konkrétně mateřské školky. Lokalita se nachází v severozápadní části zastavěného území obce v blízkosti sportovního areálu. Rozdělení záměru na stavební objekty:

SO 301 – Kanalizace

SO 302 – Odvodnění

SO 303 – Vodovod

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a dále pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa
-

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II. Závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona).

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplývá v daném místě zřejmý negativní vliv na lesní hospodářství. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Žádost žadatele obsahuje všechny potřebné náležitosti pro udělení souhlasu pro dotčení ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Podmínky, na něž je souhlas vázán, mají sloužit k tomu, aby při předmětném záměru nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a aby tento záměr měl co nejmenší negativní dopad na tyto pozemky.

- Žádost byla posouzena v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí a na základě výše uvedeného byl k akci vydán souhlas.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Nad rámec JES správní orgán z hlediska vybraných složek životního prostředí upozorňuje:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- Předložený záměr je možný.
Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude provedeno v rámci stavby „Kostice - lokalita kolem sportovního areálu, komunikace, parkoviště a chodník“ na základě žádosti doručené správnímu orgánu dne 12. 2. 2025 prostřednictvím portálu stavební správy pod č.j. Z/2026/29274.

(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Předložený záměr je ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 vodního zákona vodním dílem; o povolení stavebního záměru je nutno požádat příslušný stavební úřad,

