

Záměr: Z/2025/224461  
Řízení: R/2026/63148  
Č.j.: R/2026/63148/5  
PID: SR00X01ZCR27

Dne: 04.05.2026

Úřad: **Městský úřad Břeclav**  
odbor stavební a životního prostředí  
oddělení stavební úřad  
náměstí T. G. Masaryka 42/3  
69002 Břeclav

Adresát:  
**Rozdělovník**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rác  
Tel.: 519 311 250

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VYROZUMĚNÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Město Valtice, IČO: 00283665, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice**

**v zastoupení: Viadesigne, s.r.o., IČO: 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav**

(dále jen „žadatel“) dne 10.03.2026 podal žádost o povolení záměru:

#### **Valtice - ul. Boční, parkování**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 238/1 (ostatní plocha), 239/1 (ostatní plocha), 247/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Valtice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání povolení stavby (dále jen „řízení“).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy (rekonstrukcí) místní komunikace v délce 105,55 m a chodníku na ulici Boční ve městě Valtice. Novostavbu parkoviště o kapacitě 40 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 3 pro ZTP. Novostavbu veřejného osvětlení parkoviště.
- Kácení dřevin - zapojený porost šeríku a břecťanu, zapojený porost třešně ptačí a bezu černého, 3 x vrba Matsudova, 1 x topol černý, zapojený porost netvařce, ostružiníku, javoru, bezu a kaliny.

Městský úřad Břeclav, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá o zahájení řízení

podle ust. § 188 stavebního zákona, ve kterém podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

### **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny středa 8:00 - 11:00 a 13:00 - 17:00 hodin, v jiném termínu po předchozí telefonické dohodě).

### **Poučení:**

Podle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále

nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáno dle data v el. podpisu

.....  
Ing. Radek Rác  
oprávněná úřední osoba

**Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Pro počítání lhůt podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

**Vyvěšeno pro:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 242 v katastrálním území Valtice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Valtice, č.p. 264, 266, 267, 268, 1065.

**Rozdělovník:****Ostatní:**

Městský úřad Valtice, nám. Svobody 21, 69142 Valtice