



S00RX02B5U40

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 28471/2026 OSŽP/Kuč-330
číslo jednací: MUBR 51636/2026
oprávněná úřední osoba: Ivana Kučerová
telefon: 519 311 434
e-mail: ivana.kucerova@breclav.eu

Břeclav, dne 05.05.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.02.2026 podalo

**Město Břeclav, IČO 00283061, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav,
které zastupuje Petr Slatinský, IČO 61747874, V Chalupách 754/20, 696 18 Lužice**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**"Charv. Nová Ves, Lednická, obnova VO"
Břeclav, Charvátská Nová Ves**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 39, 98, 170/1, 179, 353, 354/3, 355, 385, 481, 688/1, 719, 794, 845, 846/1, 877/1, 1054/1, 1106/1 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Charvátská Nová Ves.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Bude provedeno nové veřejné osvětlení (dále jen “VO“), část Charvatská Nová Ves, na ulicích Lednická, A. Kuběny, Kpt. Nálepky, SNP a Obránců Míru. Stavba bude rozdělena na doplnění několika úseků kabelového vedení a na technické úpravy stávajících venkovních rozvodů.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- Pozemky parc. č. 39, 98, 170/1, 179, 353, 354/3, 355, 385, 481, 688/1, 719, 794, 845, 846/1, 877/1, 1054/1, 1106/1 (ostatní plocha, komunikace).

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Umístění stavby bude v souladu s přílohou č. 1, koordinační situační výkres č. C.2.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Jedná se o pokládku nového kabelu VO, stavbu stožárů VO a technické úpravy na rozvodech VO. Stavba bude rozdělena na doplnění několika úseků kabelového vedení VO a na technické úpravy stávajících venkovních rozvodů. Výchozím bodem bude stávající ovládací pilíř RVO 34, ze kterého budou vyvedeny tři nové kabely VO, kde dva nové, typu CYKY 4x16 mm², povedou do propojovací uličky Lednická-SNP. V těchto místech dojde k demontáži venkovního elektrického vedení NN a k demontáži betonových sloupů, vč. VO. Jedním z kabelů budou postupně připojované nově stožáry VO č. S2502, S2503 a S2504. Druhý kabel povede přímo do stožáru VO č. S3663 na ul. SNP a bude veden jako posilovací. Třetí nový kabel VO, typu CYKY 4x16 mm², povede z rozvaděče RVO 34 po ulici Lednické směrem na Poštornou. Zde je plánována kabelizace NN je zde již připoloženo kabelové vedení VO pro napájení ulice Lednická. Kabel bude ukončený ve skříni SP100 na betonovém sloupi NN č. 46. V posledním úseku od stožáru VO č. S5330, bude připoložený druhý kabel CYKY 4x16 mm² a to z tohoto stožáru a také ho přivedeme na bet. sloup NN č. 46, kde ho připojíme na venkovní vedení VO, pro zachování napájení VO dále po ulici Lednická směrem na Poštornou. Další technické úpravy na ul. Lednická budou v rozpojovacím pilíři RF 5:3, z něhož bude vedený kabel ke stožáru S2692. Další úsek je na křižovatce ulic Lednická - A. Kuběny. Zde dojde k výměně umístěného stožáru S2594 v ostrůvku, z něhož povede nový kabel do nového stožáru S2595. V ulici SNP, bude vyměněný pilíř RVO 58, ze kterého bude vyvedený nový kabel VO, typu CYKY 4x16 mm² v chrániče AROT 75, do stožáru VO č. S2590, kde nový kabel připojíme do stožáru S2590. Dále bude ze stávajícího stožáru VO č. S2678 vyvedený nový kabel VO, typu CYKY 4x16 mm² směrem ke škole, kde bude umístěný nový rozpojovací pilíř RF 5:3. Z tohoto pilíře budou vyvedeny kabely CYKY 4x16 mm², k novému stožáru S2587a S2519 k betonovému sloupi NN č. 216, kde bude kabel ukončený v pojistkové skříni SP 100. Další technické úpravy budou na konci ulice SNP před RD č. p. 582/65. Ze stávajícího stožáru VO č. S2673, bude vyvedený nový kabel VO typu CYKY 4x16 mm² ke stávajícímu betonovému sloupi NN č. 269, kde bude kabel ukončený ve vyměněné pojistkové skříni SP300. Další technické úpravy budou v ulici Obránců míru, ze stožáru VO č. S2698 na ulici Křivá bude vedený nový kabel VO, typu CYKY 4x16 mm², který povede podél pozemku parc. č. 1090 a následně protlakem/překopem k betonovému sloupi NN č. 43, kde bude kabel ukončený v pojistkové skříni SP100 a bude provedená vývod na venkovní vedení VO pro zachování napájení. Od stávajícího stožáru VO č. S2708 u autobusové zastávky bude vyvedený nový kabel VO typu CYKY 4x16 mm², k betonovému sloupi NN č. 18, kde bude umístěná nová pojistková skříň SP100 pro ukončení kabelu. Celková délka kabelu bude 800 m.
- Kabelové vedení bude uloženo v hloubce 0,5 - 0,8 m, v místech křížení s komunikací v hloubce 1 m - 1,2 m v chráničkách typu AROT, KOPOFLEX, DUOHARD. Nově budou umístěny hliníkové stožáry VO, typu AI 5, AI 6 a AI 8 a ocelové stožáry pro nasvětlení přechodů. Celkem bude umístěno 9 stožárů. Použity budou stávající svítidla LED, která budou doplněna stejnými typy u nově postavených stožárů.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 39, 98, 170/1, 179, 353, 354/3, 355, 385, 481, 688/1, 719, 794, 845, 846/1, 877/1, 1054/1, 1106/1, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 1/1, 3, 6, 9, 11, 13, 16, 20, 24, 26, 28, 30/1, 33/1, 35/1, 35/6, 36/1, 37, 38/12, 38/18, 38/22, 40/1, 40/2, 41, 42, 44, 45/1, 45/2, 47/1, 48, 49/1, 52, 53, 57/6, 58, 63, 64, 68, 70/1, 70/2, 75, 76, 77, 84, 86, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 111, 112, 114, 115, 120, 121, 122, 123, 128, 129, 131/1, 136, 138, 139, 145, 149, 150, 152, 153, 155, 161, 162, 164/1, 164/2, 168, 169/1, 169/2, 170/3, 170/4, 170/5, 182, 183, 185, 329, 345, 346, 348, 349, 351, 641/1, 641/2, 641/3, 641/5, 688/3, 689, 690, 691, 693, 696, 697/1, 698/1, 698/4, 706, 707, 708, 710, 711, 716/1, 716/2, 717, 718, 720, 721, 722/1, 723/1, 724/1, 724/2, 726, 727, 728/1, 729, 731, 732, 733, 734, 735, 736,

738, 740, 741, 743/1, 744, 745/3, 746/1, 747, 749/1, 751, 753, 755, 756, 758, 759, 761, 762, 763, 765, 766, 768, 770, 771, 772, 774/1, 774/2, 776, 777, 779, 780, 782, 783, 785/1, 785/2, 786, 787, 789, 790, 791/2, 792, 793/2, 795, 796, 797, 798, 799, 802/1, 802/2, 803, 806/1, 807/1, 808/1, 808/2, 810, 811, 812, 816, 818/1, 819/1, 819/2, 820/1, 820/4, 823, 825, 826, 828, 830, 831, 832, 833, 836, 839/1, 840/1, 840/3, 841/1, 841/2, 843/1, 843/2, 844, 847, 848/1, 849, 850, 851/1, 852, 853/1, 855/1, 856/3, 857/1, 858, 859, 861, 862/1, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 874, 875, 877/2, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890/1, 891, 892, 893, 895, 896/1, 915/1, 916, 917/1, 917/2, 918/1, 920, 922, 924, 991, 993/1, 994, 1014, 1015, 1017/1, 1019, 1021, 1023, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043/1, 1043/2, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049/1, 1049/2, 1050, 1051, 1052/1, 1052/2, 1053, 1054/2, 1054/3, 1054/6, 1054/7, 1054/8, 1054/9, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1058/2, 1059, 1060/1, 1060/2, 1062, 1065, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091/1, 1092, 1093/1, 1093/2, 1094, 1095, 1096/1, 1096/2, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106/2, 1106/3, 1107, 1108, 1109, 1111, 1113, 1114, 1115, 1120, 1121, 1126, 1127, 1135/1, 1135/2, 1136, 1139, 1140/1, 1143/1, 1161/1, 1161/4, 1162, 1163, 1164, 1165/1, 1165/2, 1165/44, 1166/1, 1166/2, 1168/38, 1168/39, 1168/161, 1168/162, 1196/15, 1249/6, 1272/1, 1272/5, 1300/1, 1300/11, 1300/17, 1972/69, 1972/72, 1972/643, 1976/2.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Město Břeclav, IČO 00283061, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; vypracoval Ing. Slatinský, ČKAIT 1005701; V Chalupách 754/20, 696 18 Lužice, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, stavební dozor bude vykonávat: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.
7. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 163 stavebního zákona.
8. Stavbyvedoucí je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 164 stavebního zákona.
9. Stavební dozor je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
10. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události.

11. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
13. Stavbu lze v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník podle ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jejíž součástí budou podklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.
14. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje, vyjádření ze dne 04.02.2026, č. j. MUBR 159989/2025.
 - EG.D, a.s., souhlas se stavbou ze dne 11.12.2025, zn. M49992-27174872.
 - EG.D, a.s., sdělení ze dne 12.08.2025, zn. E7456-26395379.
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 21.01.2026, č. j. 2834/26.
 - GasNet, s.r.o., stanovisko, ze dne 22.12.2025, zn. 500371736.
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 11.12.2025, č. 017443.
 - Technické služby Břeclav, p. o., vyjádření ze dne 04.12.2025.
 - Policie České republiky, územní odbor Břeclav, vyjádření ze dne 09.12.2025, č. j. KRPB-245736-2ČJ-2025-060406-BAA.

Odůvodnění:

Dne 23.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze 24.03.2026, pod č. j. MUBR 38709/2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle ust. § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona, jelikož je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Umístění stavby je v souladu se současně platným územním plánem Města Břeclav, vydaným dne 24.05.2017, který nabyl účinnosti dne 09.06.2017, včetně změny č. 1 z 06/2022, změny č. 3 z 05/2024 a změny č. 4 z 01/2025, která nabyla účinnosti dne 21.02.2025 (dále jen "územní plán"). Stavba bude umístěna v zastavěném území převážně v ploše označené „PU - Plochy veřejných prostranství všeobecných jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění

podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem v souladu s jejich významem a účelem.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posoudil záměr ve svém vyjádření ze dne 12.12.2025, č. j. MUBR 161134/2025. Záměr je přípustný z hlediska všech složek odboru životního prostředí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr nevyžaduje nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Účastníci řízení byli dne 24.03.2026 vyrozuměni opatřením, pod č. j. MUBR 38709/2026 o zahájení řízení o povolení stavby a bylo jim umožněno ve lhůtě 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení uplatnit své námitky. Účastníkům bylo umožněno ve lhůtě 5 dnů vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, a.s., souhlas se stavbou ze dne 11.12.2025, zn. M49992-27174872.
- EG.D, a.s., sdělení ze dne 12.08.2025, zn. E7456-26395379.
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 21.01.2025, č. j. 2834/26.
- GasNet, s.r.o., stanovisko, ze dne 22.12.2025, zn. 500371736.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 11.12.2025, č. 017443.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, vyjádření/předběžná konzultace ze dne 12.12.2025, č. j. MUBR 161134/2025.
- Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje, vyjádření ze dne 04.02.2026, č. j. MUBR 159989/2025.
- Krajský úřad Jm kraje, odbor životního prostředí, předběžná konzultace/vyjádření ze dne 09.01.2026, . j. JMK 172927/2025.
- Technické služby Břeclav, p. o., vyjádření ze dne 04.12.2025.
- T-Mobile Czech Republik a.s., vyjádření ze dne 13.12.2025, zn. E66157/25.
- Vodafone Czech Republik a.s., vyjádření ze dne 05.12.2025, zn. 251204-1456900797.
- Policie České republiky, územní odbor Břeclav, vyjádření ze dne 09.12.2025, č. j. KRPB-245736-2ČJ-2025-060406-BAA.
- Geologická služba, vyjádření ze dne 02.01.2026, zn. CGS500/25/6297/XII/1328.

Stavební úřad zahrnul podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy do podmínek rozhodnutí

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení investic, EG.D, s.r.o., CETIN a.s.,
GasNet, s.r.o., kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,
Technické služby Břeclav, příspěvková organizace

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1/1, 3, 6, 9, 11, 13, 16, 20, 24, 26, 28, 30/1, 33/1, 35/1, 35/6, 36/1, 37, 38/12, 38/18, 38/22, 40/1, 40/2, 41, 42, 44, 45/1, 45/2, 47/1, 48, 49/1, 52, 53, 57/6, 58, 63, 64, 68, 70/1, 70/2, 75, 76, 77, 84, 86, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 111, 112, 114, 115, 120, 121, 122, 123, 128, 129, 131/1, 136, 138, 139, 145, 149, 150, 152, 153, 155, 161, 162, 164/1, 164/2, 168, 169/1, 169/2, 170/3, 170/4, 170/5, 182, 183, 185, 329, 345, 346, 348, 349, 351, 641/1, 641/2, 641/3, 641/5, 688/3, 689, 690, 691, 693, 696, 697/1, 698/1, 698/4, 706, 707, 708, 710, 711, 716/1, 716/2, 717, 718, 720, 721, 722/1, 723/1, 724/1, 724/2, 726, 727, 728/1, 729, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 738, 740, 741, 743/1, 744, 745/3, 746/1, 747, 749/1, 751, 753, 755, 756, 758, 759, 761, 762, 763, 765, 766, 768, 770, 771, 772, 774/1, 774/2, 776, 777, 779, 780, 782, 783, 785/1, 785/2, 786, 787, 789, 790, 791/2, 792, 793/2, 795, 796, 797, 798, 799, 802/1, 802/2, 803, 806/1, 807/1, 808/1, 808/2, 810, 811, 812, 816, 818/1, 819/1, 819/2, 820/1, 820/4, 823, 825, 826, 828, 830, 831, 832, 833, 836, 839/1, 840/1, 840/3, 841/1, 841/2, 843/1, 843/2, 844, 847, 848/1, 849, 850, 851/1, 852, 853/1, 855/1, 856/3, 857/1, 858, 859, 861, 862/1, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 874, 875, 877/2, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890/1, 891, 892, 893, 895, 896/1, 915/1, 916, 917/1, 917/2, 918/1, 920, 922, 924, 991, 993/1, 994, 1014, 1015, 1017/1, 1019, 1021, 1023, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043/1, 1043/2, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049/1, 1049/2, 1050, 1051, 1052/1, 1052/2, 1053, 1054/2, 1054/3, 1054/6, 1054/7, 1054/8, 1054/9, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1058/2, 1059, 1060/1, 1060/2, 1062, 1065, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091/1, 1092, 1093/1, 1093/2, 1094, 1095, 1096/1, 1096/2, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106/2, 1106/3, 1107, 1108, 1109, 1111, 1113, 1114, 1115, 1120, 1121, 1126, 1127, 1135/1, 1135/2, 1136, 1139, 1140/1, 1143/1, 1161/1, 1161/4, 1162, 1163, 1164, 1165/1, 1165/2, 1165/44, 1166/1, 1166/2, 1168/38, 1168/39, 1168/161, 1168/162, 1196/15, 1249/6, 1272/1, 1272/5, 1300/1, 1300/11, 1300/17, 1972/69, 1972/72, 1972/643, 1976/2.

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Město Břeclav,

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Břeclav,

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Břeclav

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

EG.D, s.r.o., CETIN a.s.,

GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Technické služby Břeclav, příspěvková organizace

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1/1, 3, 6, 9, 11, 13, 16, 20, 24, 26, 28, 30/1, 33/1, 35/1, 35/6, 36/1, 37, 38/12, 38/18, 38/22, 40/1, 40/2, 41, 42, 44, 45/1, 45/2, 47/1, 48, 49/1, 52, 53, 57/6, 58, 63, 64, 68, 70/1, 70/2, 75, 76, 77, 84, 86, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 111, 112, 114, 115, 120, 121, 122, 123, 128, 129, 131/1, 136, 138, 139, 145, 149, 150, 152, 153, 155, 161, 162, 164/1, 164/2, 168, 169/1, 169/2, 170/3, 170/4, 170/5, 182, 183, 185, 329, 345, 346, 348, 349, 351, 641/1, 641/2, 641/3, 641/5, 688/3, 689, 690, 691, 693, 696, 697/1, 698/1, 698/4, 706, 707, 708, 710, 711, 716/1, 716/2, 717, 718, 720, 721, 722/1, 723/1, 724/1, 724/2, 726, 727, 728/1, 729, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 738, 740, 741, 743/1, 744, 745/3, 746/1, 747, 749/1, 751, 753, 755, 756, 758, 759, 761, 762, 763, 765, 766, 768, 770, 771, 772, 774/1, 774/2, 776, 777, 779, 780, 782, 783, 785/1, 785/2, 786, 787, 789, 790, 791/2, 792, 793/2, 795, 796, 797, 798, 799, 802/1, 802/2, 803, 806/1, 807/1, 808/1, 808/2, 810, 811, 812, 816, 818/1, 819/1, 819/2, 820/1, 820/4, 823, 825, 826, 828, 830, 831, 832, 833, 836, 839/1, 840/1, 840/3, 841/1, 841/2, 843/1, 843/2, 844, 847, 848/1, 849, 850, 851/1, 852, 853/1, 855/1, 856/3, 857/1, 858, 859, 861, 862/1, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 874, 875, 877/2, 878, 879, 880,

881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890/1, 891, 892, 893, 895, 896/1, 915/1, 916, 917/1, 917/2, 918/1, 920, 922, 924, 991, 993/1, 994, 1014, 1015, 1017/1, 1019, 1021, 1023, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043/1, 1043/2, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049/1, 1049/2, 1050, 1051, 1052/1, 1052/2, 1053, 1054/2, 1054/3, 1054/6, 1054/7, 1054/8, 1054/9, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1058/2, 1059, 1060/1, 1060/2, 1062, 1065, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091/1, 1092, 1093/1, 1093/2, 1094, 1095, 1096/1, 1096/2, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106/2, 1106/3, 1107, 1108, 1109, 1111, 1113, 1114, 1115, 1120, 1121, 1126, 1127, 1135/1, 1135/2, 1136, 1139, 1140/1, 1143/1, 1161/1, 1161/4, 1162, 1163, 1164, 1165/1, 1165/2, 1165/44, 1166/1, 1166/2, 1168/38, 1168/39, 1168/161, 1168/162, 1196/15, 1249/6, 1272/1, 1272/5, 1300/1, 1300/11, 1300/17, 1972/69, 1972/72, 1972/643, 1976/2.

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ivana Kučerová
oprávněná úřední osoba

Příloha: situační výkres č. C.2. detail a,b,c, z 10/2025.

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:účastníci (dodejky)

Petr Slatinský, IDDS: 5h9wb7v

sídlo: V Chalupách č.p. 754/20, 696 18 Lužice u Hodonína

zastoupení pro: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení investic, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

vyvěšeno pro:

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxa

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Technické služby Břeclav, příspěvková organizace, IDDS: fzcxfqg

sídlo: Kupkova č.p. 2891/3, 690 02 Břeclav 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1/1, 3, 6, 9, 11, 13, 16, 20, 24, 26, 28, 30/1, 33/1, 35/1, 35/6, 36/1, 37, 38/12, 38/18, 38/22, 40/1, 40/2, 41, 42, 44, 45/1, 45/2, 47/1, 48, 49/1, 52, 53, 57/6, 58, 63, 64, 68, 70/1, 70/2, 75, 76, 77, 84, 86, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 111, 112, 114, 115, 120, 121, 122, 123, 128, 129, 131/1, 136, 138, 139, 145, 149, 150, 152, 153, 155, 161, 162, 164/1, 164/2, 168, 169/1, 169/2, 170/3, 170/4, 170/5, 182, 183, 185, 329, 345, 346, 348, 349, 351, 641/1, 641/2, 641/3, 641/5, 688/3, 689, 690, 691, 693, 696, 697/1, 698/1, 698/4, 706, 707, 708, 710, 711, 716/1, 716/2, 717, 718, 720, 721, 722/1, 723/1, 724/1, 724/2, 726, 727, 728/1, 729, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 738, 740, 741, 743/1, 744, 745/3, 746/1, 747, 749/1, 751, 753, 755, 756, 758, 759, 761, 762, 763, 765, 766, 768, 770, 771, 772, 774/1, 774/2, 776, 777, 779, 780, 782, 783, 785/1, 785/2, 786, 787, 789, 790, 791/2, 792, 793/2, 795, 796, 797, 798, 799, 802/1, 802/2, 803, 806/1, 807/1, 808/1, 808/2, 810, 811, 812, 816, 818/1, 819/1, 819/2, 820/1, 820/4, 823, 825, 826,

828, 830, 831, 832, 833, 836, 839/1, 840/1, 840/3, 841/1, 841/2, 843/1, 843/2, 844, 847, 848/1, 849, 850, 851/1, 852, 853/1, 855/1, 856/3, 857/1, 858, 859, 861, 862/1, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 874, 875, 877/2, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890/1, 891, 892, 893, 895, 896/1, 915/1, 916, 917/1, 917/2, 918/1, 920, 922, 924, 991, 993/1, 994, 1014, 1015, 1017/1, 1019, 1021, 1023, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043/1, 1043/2, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049/1, 1049/2, 1050, 1051, 1052/1, 1052/2, 1053, 1054/2, 1054/3, 1054/6, 1054/7, 1054/8, 1054/9, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1058/2, 1059, 1060/1, 1060/2, 1062, 1065, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091/1, 1092, 1093/1, 1093/2, 1094, 1095, 1096/1, 1096/2, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106/2, 1106/3, 1107, 1108, 1109, 1111, 1113, 1114, 1115, 1120, 1121, 1126, 1127, 1135/1, 1135/2, 1136, 1139, 1140/1, 1143/1, 1161/1, 1161/4, 1162, 1163, 1164, 1165/1, 1165/2, 1165/44, 1166/1, 1166/2, 1168/38, 1168/39, 1168/161, 1168/162, 1196/15, 1249/6, 1272/1, 1272/5, 1300/1, 1300/11, 1300/17, 1972/69, 1972/72, 1972/643, 1976/2 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.e. 473, č.p. 324, č.p. 431, č.p. 401, č.p. 358, č.p. 466, č.p. 471, č.p. 472, č.p. 273, č.p. 434, č.p. 108, č.p. 248, č.p. 230, č.p. 229, č.p. 294, č.p. 78, č.p. 598, č.p. 77, č.p. 76, č.p. 675, č.p. 75, č.p. 74, č.p. 73, č.p. 268, č.p. 72, č.p. 871, č.p. 851, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 804, č.p. 804, č.p. 64, č.p. 575, č.p. 63, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 619, č.p. 605, č.p. 60, č.p. 240, č.p. 59, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 394, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 476, č.p. 48, č.p. 766, č.p. 47, č.p. 172, č.p. 172, č.p. 72, č.p. 590, č.p. 206, č.p. 1, č.p. 333, č.p. 332, č.p. 554, č.p. 550, č.p. 551, č.p. 104, č.p. 167, č.p. 44, č.p. 486, č.p. 811, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 39, č.p. 36, č.p. 181, č.p. 157, č.p. 632, č.p. 145, č.p. 35, č.p. 232, č.p. 34, č.p. 604, č.p. 497, č.p. 177, č.p. 33, č.p. 719, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 615, č.p. 320, č.p. 30, č.p. 430, č.p. 415, č.p. 479, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 611, č.p. 203, č.p. 749, č.p. 26, č.p. 644, č.p. 646, č.p. 25, č.p. 674, č.p. 404, č.p. 182, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 481, č.p. 482, č.p. 607, č.p. 722, č.p. 20, č.p. 875, č.p. 606, č.p. 18, č.p. 649, č.p. 185, č.p. 169, č.p. 191, č.p. 14, č.p. 179, č.p. 13, č.p. 208, č.p. 12, č.p. 867, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 855, č.p. 417, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 596, č.p. 194, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 681, č.p. 5, č.p. 880, č.p. 4, č.p. 117, č.p. 317, č.p. 199, č.p. 210, č.p. 213, č.p. 3, č.p. 187, č.p. 2, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 220, č.p. 241, č.p. 250, č.p. 249, č.p. 266, č.p. 271, č.p. 276, č.p. 278, č.p. 279, č.p. 293, č.p. 629, č.p. 237, č.p. 202, č.p. 272, č.p. 418, č.p. 424, č.p. 408, č.p. 319, č.p. 328, č.p. 300, č.p. 303, č.p. 348, č.p. 310, č.p. 306, č.p. 308, č.p. 309, č.p. 296, č.p. 295, č.p. 302, č.p. 318, č.p. 363, č.p. 724, č.p. 485, č.p. 406, č.p. 390, č.p. 325, č.p. 327, č.p. 316, č.p. 297, č.p. 330, č.p. 298, č.p. 386, č.p. 391, č.p. 315, č.p. 331, č.p. 323, č.p. 350, č.p. 372, č.e. 62, č.p. 385, č.p. 398, č.p. 600, č.p. 234, č.p. 227, č.p. 826, č.p. 225, č.p. 223, č.p. 311, č.p. 870, č.p. 280, č.p. 247, č.p. 242, č.p. 224, č.p. 215, č.p. 216, č.p. 251, č.p. 219, č.p. 222, č.p. 228, č.p. 140, č.p. 233, č.p. 307, č.p. 86, č.p. 85, č.p. 84, č.p. 83, č.p. 82, č.p. 87, č.p. 832, č.p. 90, č.p. 103, č.p. 126, č.p. 763, č.p. 128, č.p. 139, č.p. 885, č.p. 384, č.p. 113 a č.p. 149