

Záměr: Z/2026/21601
Řízení: R/2026/36279
Č.j.: R/2026/36279/11
PID: SR00X01ZPV2Q

Dne: 06.05.2026

Úřad: **Městský úřad Břeclav**
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 42/3
69002 Břeclav

Adresát:
Rozdělovník

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rác
Tel.: 519 311 250

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Městský úřad Břeclav, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 03.02.2026 podalo

Město Valtice, IČO: 00283665, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

v zastoupení: Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČO: 09669698, Školní 1793/13, 69003 Břeclav

(dále jen „žadatel“).

I. Podle ust. § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

nazvaný

Valtice - ul. Zahradní a Malá strana, komunikace a chodníky

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 145 (ostatní plocha), 146/1 (ostatní plocha), 146/2 (ostatní plocha), 206 (ostatní plocha), 238/1 (ostatní plocha), 281/2 (ostatní plocha), 301 (ostatní plocha), 303 (zastavěná plocha a nádvoří), 317/2 (ostatní plocha), 339/1 (ostatní

plocha), 339/2 (ostatní plocha), 340/1 (ostatní plocha), 351/1 (ostatní plocha), 3440/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Valtice.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Valtice.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Stavba dopravní infrastruktury.

- SO 101 – Zahradní

Stavební úpravy a přístavba stávající dvoupruhové směrově nerozdělené místní komunikace, ulice Zahradní. Začátek úseku napojením na silnici II/422, ulice P. Bezruč, celková délka 445,69 m. Stavební úprava a přístavba chodníku o šířce 1,50 m.

- SO 102 – Malá strana

Stavební úprava a přístavba stávající dvoupruhové směrově nerozdělené místní komunikace, ulice Malá strana. Začátek úseku napojením na silnici II/422, ulice P. Bezruč, konec úseku napojením na ulici Zahradní, celková délka 349,10 m. Stavební úprava a přístavba chodníku o šířce 1,50 m.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umístí:

- Katastrální území Valtice, pozemky parc. č. 145 (ostatní plocha), 146/1 (ostatní plocha), 146/2 (ostatní plocha), 206 (ostatní plocha), 238/1 (ostatní plocha), 281/2 (ostatní plocha), 301 (ostatní plocha), 303 (zastavěná plocha a nádvoří), 317/2 (ostatní plocha), 339/1 (ostatní plocha), 339/2 (ostatní plocha), 340/1 (ostatní plocha), 351/1 (ostatní plocha), 3440/1 (ostatní plocha).

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba bude na pozemcích parc. č. 145, 146/1, 146/2, 206, 238/1, 281/2, 301, 303, 317/2, 339/1, 339/2, 340/1, 351/1, 3440/1 umístěna podle výkresu koordinační situace stavby „Valtice – ul. Zahradní a Malá strana, komunikace a chodníky“, C.3, datum IX/2025, vypracoval Ing. Bořek Zvědělík, zodpovědný projektant Ing. Bořek Zvědělík.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- SO 101 – Zahradní

Dvoupruhová obousměrná směrově nerozdělená komunikace o šířce 5,0-6,0 m bude v celém úseku lemována betonovou silniční obrubou 1000/150/250 o výšce 10 cm a vodícím proužkem ze žulových kostek. Stávající obruby budou odstraněny. V místech sjezdů k rodinným domům, bude osazena snížená obruba 1000/150/150 o výšce 5 cm. Mezi stojatou a sníženou obrubou bude osazena obruba přechodová. Obruby a vodící proužek bude uložen do betonového lože C20/25 XF3. Směrové a výškové vedení komunikace zůstane zachováno stávající. Celková délka úseku 445,69 m.

Směrové řešení komunikace vychází ze stávajícího směrového vedení místní komunikace. Výškové řešení kopíruje stávající stav tak, aby byl zabezpečen přístup do okolních nemovitostí. Příčný sklon střežovitý 2,5 %.

Bude provedena výměna všech konstrukčních vrstev vozovky. Konstrukce bude tvořena obrusnou vrstvou ACO 11+ o tl. 40 mm, vrstvou spojovacího postřiku 0,3 kg/m², asfaltovou

ložnou vrstvou ACP 16 o tl. 70 mm, infiltračním postříkem 0,6 kg/m², podkladní vrstvou štěrkodrti ŠD_A frakce 0-32 o tl. 150 mm a podkladní vrstvou štěrkodrti ŠD_A frakce 0-63 o tl. 200 mm. Pokud nebude dostatečná únosnost pláně $E_{def,2} \geq 45,0$ MPa, bude provedena sanace štěrkodrti ŠD_A frakce 0-63 o tl. 250 mm. Pokud bude plán dostatečně únosná, sanace se provádět nebude. Mezi novým a stávající asfaltovým krytem vozovky navazujících komunikací bude provedeno zalití spáry pružnou zálivkou.

Konstrukce vozovky:

asfaltový beton modifikovaný	ACO 11+	40 mm	ČSN EN 13 108 – 1
spojovací postřík z emulze	PS-E	0,30 kg/m ²	ČSN 73 6129
asfaltový beton modifikovaný	ACP 16+	70 mm	ČSN EN 13 108 – 1
infiltrační postřík z emulze	PS-E	0,60 kg/m ²	ČSN 73 6129
štěrkodrt' fr. 0/32	ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126-1
štěrkodrt' fr. 0/63	ŠD _A	200 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		460 mm	

Pokud bude únosnost pláně $E_{DEF,2} < 45$ MPa bude přistoupeno k sanaci podkladní zeminy, štěrkodrt' 0/63 ŠD_A 250 mm ČSN 73 6126-1.

V místech vjezdů k rodinným domům bude provedeno napojení stávajících zpevněných ploch betonovou dlažbou 200/100/80 nebo ze stávajícího materiálu v celé šířce vjezdů, napojení bude provedeno na délce 0,50 - 2,0 m. Za silniční obrubou bude proveden zásyp ze štěrkodrti ŠD_A, položena vrstva směsi stmelené cementem SC_{C8/10} a do lože z drceného kameniva DK 4/8 bude provedeno předláždění ze stávajících očištěných materiálů. Předláždění bude vymezeno chodníkovou obrubou 1000/100/250 uloženou do betonového lože C20/25, XF3. Část vjezdů není zpevněna, zde bude provedeno ohumusování a zatravnění. Za silniční obrubou mimo zpevněných ploch bude proveden zásyp z vytěženého materiálu, rozprostření ornice a osetí travním semenem.

Odvodnění vozovky bude provedeno prostřednictvím 18 ks nových dešťových vpustí se zápchovou uzávěrou a přípojkami z potrubí DN 150 SN 12. Napojení přípojek na kanalizaci bude provedeno ve stávajícím místě, kde bude v rámci opravy kanalizace nachystána odbočka. Bude provedena výšková úprava všech poklopů šachet.

Povrch chodníku o šířce 1,50 m bude proveden betonovou dlažbou 200/100/80 šedé barvy se sraženou hranou, příčný sklon 1 %, podélný sklon chodníku <4 %, sklon rampových částí chodníku <12,50 %.

Chodník bude oddělen od komunikace zelení a lemován chodníkovou obrubou 1000/100/250 zapuštěnou do výšky pochozí plochy, z druhé strany bude obruba o výšce 6 cm, obruby budou uloženy do betonového lože C20/25 XF3. V místech navazujících na rodinné domy, bude sloužit jako vodící linie zeď domů. Chodník bude od zdi oddělen nopovou fólií. V místech vjezdů bude v zadní části chodníku obruba snížena do výšky chodníku a vjezdu. Ve vjezdech, kde bude vodící linie přerušena v délce větší jak 8,0 m, bude provedena umělá vodící linie z drážkované betonové dlažby.

Srážkové vody z chodníků budou z povrchu odvedeny příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně nebo na přilehlou komunikaci.

V místech vjezdu bude chodník proveden zámkovou dlažbou 200/100/80 mm šedé barvy. Pro zpevnění vjezdu bude použita vrstva ze směsi stmelené cementem SC_{C8/10} o tl. 120 mm a podkladní vrstva ze štěrkodrti ŠD_A o tl. 150 mm. V místě vjezdu bude na chodníku proveden varovný pás o šířce 0,40 m z reliéfní betonové dlažby, kontrastní červené barvy.

V zadní části chodníku, dále od komunikace, bude osazena chodníková obruba 1000/100/250 do betonového lože C20/25 XF3 a výška obruby bude snížena do úrovně výšky chodníku a vjezdu.

Místa pro přecházení jsou o délce 3,50 a 6,00 m. U míst pro přecházení nebudou z důvodu stavebně technického uspořádání provedeny signální pásy. Místa pro přecházení budou provedeny betonovou dlažbou 200/100/80 přírodní barvy se sraženými hranami a osvětlena běžným stávajícím veřejným osvětlením. Varovné pásy budou provedeny betonovou dlažbou s výstupky pravidelného tvaru kontrastní červené barvy s hmatovou úpravou.

Konstrukce chodníku:

betonová dlažba 200/100/80	DL	80 mm	ČSN 73 6131
drcené kamenivo frakce 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6126-1
šterkodrt' frakce 0/32	ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		270 mm	

Konstrukce vjezdu:

betonová dlažba 200/100/80	DL	80 mm	ČSN 73 6131
drcené kamenivo frakce 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6126-1
směs stmelená cementem	SC C _{8/10}	120 mm	ČSN 73 6124-1
šterkodrt' frakce 0/32	ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		420 mm	

- SO 102 Malá strana

Dvoupruhová obousměrná směrově nerozdělená komunikace o šířce 5,50 m bude v celém úseku lemována betonovou silniční obrubou 1000/150/250 o výšce 10 cm a vodícím proužkem ze žulových kostek. Stávající obruby budou odstraněny. V místech sjezdů k rodinným domům, bude osazena snížená obruba 1000/150/150 o výšce 5 cm. Mezi stojatou a sníženou obrubou bude osazena obruba přechodová. Obruby a vodící proužek bude uložen do betonového lože C20/25 XF3. Směrové a výškové vedení komunikace zůstane zachováno stávající. Celková délka úseku 349,10 m.

Směrové řešení komunikace vychází ze stávajícího směrového vedení místní komunikace. Výškové řešení kopíruje stávající stav tak, aby byl zabezpečen přístup do okolních nemovitostí. Příčný sklon střežovitý 2,5 %.

Bude provedena výměna všech konstrukčních vrstev vozovky. Konstrukce bude provedena obrusnou vrstvou ACO 11+ o tl. 40 mm, spojovacím postříkem 0,3 kg/m², asfaltovou ložnou vrstvou ACP 16 o tl. 70 mm, infiltračním postříkem 0,6 kg/m², podkladní vrstvou šterkodrti ŠD_A frakce 0-32 o tl. 150 mm a podkladní vrstvou ŠD_A frakce 0-63 o tl. 200 mm. Pokud nebude dostatečná únosnost pláň $E_{def 2} \geq 45,0$ MPa, bude přikročeno k sanaci ze šterkodrti ŠD_A frakce 0-63 o tl. 250 mm. Pokud bude pláň dostatečně únosná, sanace se provádět nebude. Mezi novým a stávající asfaltovým krytem vozovky navazujících komunikací bude provedeno zalití spáry pružnou zálivkou.

Konstrukce vozovky:

asfaltový beton modifikovaný	ACO 11+	40 mm	ČSN EN 13 108 – 1
spojovací postřík z emulze	PS-E	0,30 kg/m ²	ČSN 73 6129
asfaltový beton modifikovaný	ACP 16+	70 mm	ČSN EN 13 108 – 1

infiltrační postřík z emulze	PS-E	0,60 kg/m ²	ČSN 73 6129
šterkodrt' fr. 0/32	ŠDA	150 mm	ČSN 73 6126-1
šterkodrt' fr. 0/63	ŠDA	200 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		460 mm	

Pokud bude únosnost pláň $E_{DEF,2} < 45 \text{ MPa}$ bude přistoupeno k sanaci podkladní zeminy, šterkodrt' 0/63 ŠDA 250 mm ČSN 73 6126-1.

V místech vjezdů k rodinným domům bude provedeno napojení stávajících zpevněných ploch betonovou dlažbou 200/100/80 nebo případně ze stávajícího materiálu v celé šířce vjezdů a napojení bude provedeno na délce 0,50 - 2,0 m. Za silniční obrubou bude proveden zásyp ze šterkodrti ŠDA, položena vrstva směsi stmelené cementem SC_{C8/10} a do lože z drceného kameniva DK 4/8 bude provedeno předláždění ze stávajících očištěných materiálů. Předláždění bude vymezeno chodníkovou obrubou 1000/100/250 uloženou do betonového lože C20/25, XF3. Část vjezdů není zpevněna, zde bude provedeno ohumusování a zatravnění. Za silniční obrubou mimo zpevněných ploch bude proveden zásyp z vytěženého materiálu a rozprostření ornice a osetí travním semenem.

Odvodnění vozovky bude provedeno prostřednictvím 18 ks nových dešťových vpustí se zápchovou uzávěrou a přípojkami z potrubí DN 150 SN 12. Napojení přípojek na kanalizaci bude provedeno ve stávajícím místě, kde bude v rámci opravy kanalizace nachystána odbočka. Poklopy šachet budou výškově upraveny.

Povrch chodníku o šířce 1,50 m bude proveden betonovou dlažbou 200/100/80 šedé barvy se sraženou hranou, příčný sklon 1 %, podélný sklon chodníku <4 %, sklon rampových částí chodníku <12,50 %.

Chodník bude oddělen od komunikace zelení a lemován chodníkovou obrubou 100/10/25 zapuštěnou do výšky pochozí plochy, z druhé strany bude obruba o výšce 6 cm, obruby budou uloženy do betonového lože C20/25 XF3. V místech navazujících na rodinné domy, bude sloužit jako vodící linie zeď domů. Chodník bude od zdi oddělen nopovou fólií. V místech vjezdů bude v zadní části chodníku obruba snížena do výšky chodníku a vjezdu. Ve vjezdech, kde bude vodící linie přerušena v délce větší jak 8,0 m, bude provedena umělá vodící linie z drážkované betonové dlažby.

Srážkové vody z chodníků budou z povrchu odvedeny příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně nebo na přilehlou komunikaci.

Místa pro přecházení jsou o délce 3,50, 5,50 a 6,00 m. U míst pro přecházení nebudou z důvodu stavebně technického uspořádání provedeny signální pásy. Místa pro přecházení budou provedeny betonovou dlažbou 200/100/80 přírodní barvy se sraženými hranami a osvětlena běžným stávajícím veřejným osvětlením. Varovné pásy budou provedeny betonovou dlažbou s výstupky pravidelného tvaru kontrastní červené barvy s hmatovou úpravou.

V místech vjezdu bude chodník proveden zámkovou dlažbou 200/100/80 mm šedé barvy. Pro zpevnění vjezdu bude použita vrstva ze směsi stmelené cementem SC_{C8/10} o tl. 120 mm a podkladní vrstva ze šterkodrti ŠDA o tl. 150 mm. V místě vjezdu bude na chodníku proveden varovný pás o šířce 0,40 m z reliéfní betonové dlažby, kontrastní červené barvy. V zadní části chodníku, dále od komunikace, osazena chodníková obruba 1000/100/250 do betonového lože C20/25 XF3 a výška obruby bude snížena do úrovně výšky chodníku a vjezdu. V zadní části chodníku, dále od komunikace, osazena chodníková obruba 1000/100/250 uložená do betonového lože C20/25 XF3 a výška obruby bude snížena do úrovně výšky chodníku a vjezdu.

Konstrukce chodníku:

betonová dlažba 200/100/80	DL	80 mm	ČSN 73 6131
drcené kamenivo frakce 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6126-1
štěrkodrt' frakce 0/32	ŠDA	150 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		270 mm	

Konstrukce vjezdu:

betonová dlažba 200/100/80	DL	80 mm	ČSN 73 6131
drcené kamenivo frakce 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6126-1
směs stmelená cementem	SC _{C8/10}	120 mm	ČSN 73 6124-1
štěrkodrt' frakce 0 /32	ŠDA	150 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		420 mm	

II. Podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e s t a v e b n í ú p r a v u

stávající úrovně křižovatky ulice Zahradní na pozemku parc. č. 351/1 a ulice P. Bezruče, silnice II/422 na pozemku parc. č. 484/2 a stávající úrovně křižovatky ulice Malá strana na pozemku parc. č. 339/1 a ulice P. Bezruče silnice II/422 na pozemku parc. č. 484/2.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Město Valtice, IČO: 00283665, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

III. Podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČO: 09669698, Školní 1793/13, 69002 Břeclav, autorizoval Ing. Bořek Zvědělík ČKAIT: 1005110, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ust. § 160 a 161 stavebního zákona.
6. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
7. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
9. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřictví“). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození vedení technické infrastruktury.
11. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a příslušných technických norem.
12. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
13. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby ověřená v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s dokumentací stavby ověřenou v řízení o jejím povolení.
14. Stavbu lze zahájit po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Po dokončení stavby stavebník stavební úřad podle ust. § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen

k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započítím užívání stavby byly vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

16. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):

16.1. EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 10.12.2025, zn. M49992–27174619.

16.2. GasNet, s.r.o., stanovisko z.e dne 04.02.2026, zn. 5003485089.

16.3. CETIN, a.s., vyjádření ze dne 18.12.2025, č.j. 330617/25.

16.4. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 05.12.2025, č. 017410.

16.5. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., stanovisko ze dne 11.12.2025, zn. 29174/2025.

16.6. Správa železnic, s.o., vyjádření ze dne 05.01.2026, zn. 231/2026-SŽ-OŘ BNO-OPS.

17. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:

17.1. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 07.01.2026, č.j. MUBR 1724/2026:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Dřeviny na staveništi a v jeho okolí budou v souladu s § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Ochranná opatření, která je nutné dodržovat, jsou specifikována ve standardu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

17.2. Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 12.01.2026, č.j. KRPB-243647-2/ČJ-2025-060406-BAA:

Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy. Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 145, 146/1, 146/2, 206, 238/1, 281/2, 301, 303, 317/2, 339/1, 339/2, 340/1, 351/1, 3440/1 na které se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 147/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 167/3, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 195, 198, 200, 210, 216, 218, 220, 261, 262, 263, 265, 275, 278, 281/1, 282, 283/1, 284, 285/1, 285/2, 286, 287, 288, 289, 290/1, 291, 293/2, 294, 296, 298, 299, 305, 306, 307, 308, 312, 314/2, 315, 317/1, 319, 322, 320, 325, 326/1, 326/5, 327, 328/1, 337, 340/2, 341/1, 341/2, 341/3, 342/1, 342/4, 343/1, 345, 346/2, 351/2, 352, 355, 356, 358, 361, 365, 368, 371, 375, 379, 381, 382, 500, 501 v katastrálním území Valtice.

Odůvodnění

Dne 03.02.2026 podal žadatel žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení (dále jen „žádost“). Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady vyžadovanými stavebním zákonem, byl žadatel opatřením ze dne 18.02.2026 pod č.j. R/2026/36279/2 vyzván k odstranění nedostatků podání a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.03.2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.03.2026 pod č.j. R/2026/36279/5 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Stavební zákon v ust. § 188 odst. 4 normuje, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení záměru podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Předmětem stavebního povolení jsou stavební úpravy a přístavba stávajících komunikací funkčního typu Td – dopravní zařízení a trasy, které se nachází ve stabilizovaném území. Realizací stavebního záměru nedochází ke změnám v předmětném území. Stavba je v souladu s platným územním plánem.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Obec Valtice má vydaný platný územní plán, soulad s cíli a úkoly územního plánování se neposuzuje.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů:

§ 29 odst. 3 - Komunikace pro pěší v zastavěném a zastavitelném území musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo

orientace; to neplatí v rámci průmyslových nebo skladových areálů, s výjimkou příchodu k prostorům užívaným osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace – komunikace pro pěší je v souladu s požadavky vyhlášky.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory. Záměr je v souladu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Stavba je stavbou dopravní infrastruktury.
- Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- Stavební úřad podle ust. § 182 stavebního zákona řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit. Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Jednotlivá vyjádření účastníků řízení doložená k vedenému řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních v případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické infrastruktury, byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí. V řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 07.01.2026, č.j. MUBR 1724/2026.
- Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 15.12.2025, č.j. KHSJM 64966/202 5 /BV/HOK.
- Krajské ředitelství policie JmK, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, vyjádření ze dne 15.12.2025, č.j. Č.j. KRPB-1041-752/ČJ-2025-0600MN.
- Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 12.01.2026, č.j. KRPB-243647-2/ČJ-2025-060406-BAA.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 11.12.2025, č.j. MO 1095122/2025-1322.
- EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 10.12.2025, zn. M49992–27174619.
- EG.D, s.r.o., sdělení ze dne 02.12.2025, zn. E7456-26418124.
- GasNet, s.r.o., stanovisko z.e dne 04.02.2026, zn. 5003485089.
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 18.12.2025, č.j. 330617/25.

- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 05.12.2025, č. 017410,
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., stanovisko ze dne 11.12.2025, zn. 29174/2025.
- Správa železnic, s.o., vyjádření ze dne 05.01.2026, zn. 231/2026-SŽ-OŘ BNO-OPS.
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 02.12.2025, zn. 11734/25/OVP/N.
- ČD - Telematika a.s., vyjádření ze dne 04.12.2025, č.j. 2202547595.
- T-Mobile Czech Republic a.s., stanovisko ze dne 11.12.2025, zn. E65683/25.
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 02.12.2025, zn. 251202-2339899899.

Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona:

a) stavebník: město Valtice

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: město Valtice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: město Valtice, EG.D, s.r.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Petra Mráková, Česká spořitelna, a.s., Správa železnic, státní organizace, Michaela Dobrovičová, Miroslav Krajča, Ludmila Krajčová, Tomáš Buriánek, Alena Buriánková

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o.

podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 147/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 167/3, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 195, 198, 200, 210, 216, 218, 220, 261, 262, 263, 265, 275, 278, 281/1, 282, 283/1, 284, 285/1, 285/2, 286, 287, 288, 289, 290/1, 291, 293/2, 294, 296, 298, 299, 305, 306, 307, 308, 312, 314/2, 315, 317/1, 319, 322, 320, 325, 326/1, 326/5, 327, 328/1, 337, 340/2, 341/1, 341/2, 341/3, 342/1, 342/4, 343/1, 345, 346/2, 351/2, 352, 355, 356, 358, 361, 365, 368, 371, 375, 379, 381, 382, 500, 501 v katastrálním území Valtice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valtice, č.p. 166, č.p. 194, č.p. 198, č.p. 497, č.p. 193, č.p. 474, č.p. 203, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 263, č.p. 297, č.p. 296, č.p. 201, č.p. 575, č.p. 262, č.p. 204, č.p. 576, č.p. 582, č.p. 583, č.p. 759, č.p. 891, č.p. 396, č.p. 205, č.p. 423, č.p. 211, č.p. 206, č.p. 406, č.p. 1249, č.p. 251, č.p. 1063, č.p. 261, č.p. 451, č.p. 525, č.p. 520, č.p. 250, č.p. 460, č.p. 327, č.p. 994, č.p. 424, č.p. 450, č.p. 401, č.p. 418, č.p. 422, č.e. 200.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: - - -

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona: CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 147/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 167/3, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 195, 198, 200, 210, 216, 218, 220, 261, 262, 263, 265, 275, 278, 281/1, 282, 283/1, 284, 285/1, 285/2, 286, 287, 288, 289, 290/1, 291, 293/2, 294, 296, 298, 299, 305, 306, 307, 308, 312, 314/2, 315, 317/1, 319, 322, 320, 325, 326/1, 326/5, 327, 328/1, 337, 340/2, 341/1, 341/2, 341/3, 342/1, 342/4, 343/1, 345, 346/2, 351/2, 352, 355, 356, 358, 361, 365, 368, 371, 375, 379, 381, 382, 500, 501 v katastrálním území Valtice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valtice, č.p. 166, č.p. 194, č.p. 198, č.p. 497, č.p. 193, č.p. 474, č.p. 203, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 263, č.p. 297, č.p. 296, č.p. 201, č.p. 575, č.p. 262, č.p. 204, č.p. 576, č.p. 582, č.p. 583, č.p. 759, č.p. 891, č.p. 396, č.p. 205, č.p. 423, č.p. 211, č.p. 206, č.p. 406, č.p. 1249, č.p. 251, č.p. 1063, č.p. 261, č.p. 451, č.p. 525, č.p. 520, č.p. 250, č.p. 460, č.p. 327, č.p. 994, č.p. 424, č.p. 450, č.p. 401, č.p. 418, č.p. 422, č.e. 200.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle ust. § 198 stavebního zákona, povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podepsáno dle data v el. podpisu

.....
Ing. Radek Rác
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Vyvěšeno pro:

Tomáš Buriánek, Březinova 3269/43, 69002 Břeclav

Alena Buriánková, Malá Strana 196, 69142 Valtice

Miroslav Krajča, Mikulovská 166, 69142 Valtice

Petra Mráková, Malá Strana 202, 69142 Valtice

Michaela Dobrovičová, Malá Strana 204, 69142 Valtice

Ludmila Krajčová, Mikulovská 166, 69142 Valtice

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha EG.D, s.r.o.. Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69002 Břeclav

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o., Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Ing. Bořek Zvědělík, Železniční 452/1, 690 02 Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 147/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 167/3, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 195, 198, 200, 210, 216, 218, 220, 261, 262, 263, 265, 275, 278, 281/1, 282, 283/1, 284, 285/1, 285/2, 286, 287, 288, 289, 290/1, 291, 293/2, 294, 296, 298, 299, 305, 306, 307, 308, 312, 314/2, 315, 317/1, 319, 322, 320, 325, 326/1, 326/5, 327, 328/1, 337, 340/2, 341/1, 341/2, 341/3, 342/1, 342/4, 343/1, 345, 346/2, 351/2, 352, 355, 356, 358, 361, 365, 368, 371, 375, 379, 381, 382, 500, 501 v katastrálním území Valtice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valtice, č.p. 166, č.p. 194, č.p. 198, č.p. 497, č.p. 193, č.p. 474, č.p. 203, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 263, č.p. 297, č.p. 296, č.p. 201, č.p. 575, č.p. 262, č.p. 204, č.p. 576, č.p. 582, č.p. 583, č.p. 759, č.p. 891, č.p. 396, č.p. 205, č.p. 423, č.p. 211, č.p. 206, č.p. 406, č.p. 1249, č.p. 251, č.p. 1063, č.p. 261, č.p. 451, č.p. 525, č.p. 520, č.p. 250, č.p. 460, č.p. 327, č.p. 994, č.p. 424, č.p. 450, č.p. 401, č.p. 418, č.p. 422, č.e. 200.

Rozdělovník:

Žadatel:

Projekce dopravních staveb, s.r.o., Školní 1793/13, 69003 Břeclav

zastoupení pro: Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

Účastníci:

Veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, Nár. hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 60200 Brno

Ostatní:

Městský úřad Valtice, nám. Svobody 21, 69142 Valtice