

Záměr: Z/2025/224461
Řízení: R/2026/63148
Č.j.: R/2026/63148/9
PID: SR00X023Y089

Dne: 11.06.2026

Úřad: **Městský úřad Břeclav**
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 42/3
69002 Břeclav

Adresát:
Rozdělovník

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rác
Tel.: 519 311 250

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Městský úřad Břeclav, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 10.03.2026 podalo

Město Valtice, IČO: 00283665, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

v zastoupení: Viadesigne, s.r.o., IČO: 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav
(dále jen „žadatel“).

I. Podle ust. § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

nazvaný

Valtice - ul. Boční, parkování

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 238/1 (ostatní plocha), 239/1 (ostatní plocha), 247/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Valtice.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Valtice.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Stavba dopravní infrastruktury. Stavební úpravy (rekonstrukce) místní komunikace v délce 105,55 m a chodníku na ulici Boční ve městě Valtice. Novostavba parkoviště o kapacitě 40 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 3 pro ZTP. Novostavba veřejného osvětlení.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- Katastrální území Valtice, pozemky parc. č. 238/1 (ostatní plocha), 239/1 (ostatní plocha), 247/1 (ostatní plocha).

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 238/1, 239/1 a 247/1 podle koordinačního situačního výkresu C.3, Valtice – ul. Boční – parkování, datum X/2025, vypracoval: Ludvík Prajka, zodpovědný projektant: Ing. Martin Stóhr, autorizoval: Ing. Martin Stóhr ČKAIT 1005104 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (dopravní část) a výkresu Valtice – ul. Boční – parkování, část: 401.3 Veřejné osvětlení, datum X/2025, vypracoval: Ing. Josef Hájek, zodpovědný projektant Ing. Martin Stóhr, autorizoval: Štefan Poljak ČKAIT 1003903 D1 autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (veřejné osvětlení).

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- SO 101 Parkoviště

Bude provedeno 40 parkovacích stání z toho 3 stání pro ZTP, 4 stání pro nabíjení a 2 podélné parkovací stání. Parkoviště bude umístěno po levé straně ve směru od staničení. Vzhledem k výškovému rozdílu v jednom místě mezi parkovištěm a zelení, bude provedena opěrná zeď z drátového plotu založena na základovém pasu o šířce 0,50 m a výšce 0,80 m. Na základový pas budou položeny betonové tvarovky BEST – LUNETTA 200/400/200 mm o celkové výšce 1,20 m. Do betonové tvarovky bude vložen drátěný plot o výšce 1,40 m.

Šířka komunikace parkoviště 4,25 m, šířka kolmých parkovacích stání 2,80 m, krajní parkovací stání 3,05 m, šířka podélných parkovacích stání 2,00 m, šířka šikmých parkovacích stání (pro nabíjení) a stání pro ZTP 3,50 a 5,80 m. Podélný sklon parkovacích ploch <2,00 %, příčný sklon parkoviště 1,00 %.

Povrch parkoviště a parkovacích stání bude proveden 2 vrstvami šterkodrti fr. 0/32, drceného kameniva fr. 4/8 a vsakovací dlažby 200/200/80 bez sražených hran šedé barvy. Parkovací plochy pro ZTP a pro nabíjení budou provedeny 2 vrstvami šterkodrti fr. 0/32, drceného kameniva fr. 4/8 a bezfazetové dlažby 200/100/80.

Kolmá parkovací stání a stání pro ZTP budou od parkoviště oddělena přídlažbovou deskou, od zeleně budou lemována silniční obrubou o výšce 10 cm. Podélná a šikmá parkovací stání budou od komunikace oddělena sníženou obrubou o výšce 2 cm, od zeleně budou lemována silniční obrubou o výšce 10 cm. Parkoviště bude od komunikace odděleno sníženou obrubou o výšce 2 cm.

Konstrukce parkoviště, kolmého a podélného parkovacího stání

Vsakovací dlažba 200/200/80	DL	80 mm	ČSN 73 6131
Drcené kamenivo DK 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6131
Šterkodrt' fr. 0/32	ŠDA	200 mm	ČSN 73 6126-1

Štěrkodrt' fr. 0/32	ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		470 mm	
<u>Konstrukce parkovacího stání pro ZTP a pro nabíjení</u>			
Bezfazetová dlažba 200/100/80	DL	80 mm	ČSN 73 6131
Drcené kamenivo DK 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrt' fr. 0/32	ŠD _A	200 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' fr. 0/32	ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		470 mm	

- SO 102 Komunikace

Komunikace o šířce 3,15 – 3,50 m, bude kopírovat stávající komunikaci, celková délka 105,55 m, příčný sklon <2,00 %, návrhová rychlost 30 km/h. Povrch komunikace bude tvořen vrstvou asfaltového betonu ACO11+, spojovacího asfaltového postřiku PS-E, asfaltového betonu ACP22+ a infiltračního postřiku PI-E. Podloží pro asfaltový beton bude provedeno 2 vrstvami štěrkodrti fr. 0/32. Komunikace bude od parkoviště oddělena sníženou obrubou o výšce 2 cm.

Budou provedeny 3 plochy pro kontejnery na tříděný odpad z vrstvy štěrkodrti fr. 0/32, drceného kameniva fr. 4/8 a betonové dlažby 200/100/80. Dvě plochy budou situovány na parkovišti po levé straně ve směru od staničení a jedna plocha u stávajícího bytového domu (parc. č. 242) po pravé straně ve směru od staničení. Plochy pro kontejnery na tříděný odpad budou od komunikace odděleny sníženou obrubou o výšce 2 cm, některé plochy budou lemovány silniční obrubou o výšce 10 cm.

Konstrukce komunikace

Asfaltový beton	ACO 11+	40 mm	ČSN 73 6121
Spojovací asf. postřik	PS-E	0,3 kg/m ²	ČSN 73 6129
Asfaltový beton	ACO 22+	90 mm	ČSN 73 6121
Infiltrační asf. postřik	PS-I	0,6 kg/m ²	ČSN 73 6129
Štěrkodrt' fr. 0/32	ŠD _A	200 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' fr. 0/32	ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		480 mm	

Pokud bude únosnost pláně $E_{DEF,2} \geq 45$ MPa bude přistoupeno k sanaci podkladní zeminy.

Štěrkodrt' fr. 0/63 ŠD_B 200 mm ČSN 73 6126-1

Geotextilie 300 g/m² ČSN EN 13249

Konstrukce plochy pro kontejnery na tříděný odpad

Betonová dlažba 200/100/80	DL	80 mm	ČSN 73 6131
Drcené kamenivo DK 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrt' fr. 0/32	ŠD _A	200 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		320 mm	

- SO 103 Chodníky

Chodník u parc. č. 240 a 239/4 má zachovanou šířku, chodník u parc. č. 242 se rozšíří na 1,50 m. Chodníky budou provedeny z vrstvy štěrkodrti fr. 0/32, drceného kameniva fr. 4/8 a betonové dlažby 200/100/80, příčný sklon 2,00 %.

Chodníky budou od komunikace odděleny silniční obrubou s výšce 10 cm. Z druhé strany budou chodníky od zeleně odděleny chodníkovou obrubou o výšce 8 cm. V místě varovného pásu bude chodník lemován sníženou obrubou o výšce 2 cm. Varovný pás o šířce 0,40 m bude proveden betonovou dlažbou s výstupky pravidelného tvaru kontrastní červené barvy s hmatovou úpravou.

Konstrukce chodníku

Betonová dlažba 200/100/80	DL	80 mm	ČSN 73 6131
Drcené kamenivo DK 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrt' fr. 0/32	ŠDA	200 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		320 mm	

- SO 401 Veřejné osvětlení

Bude provedeno celkem 9 stožárů veřejného osvětlení s LED svítidly. Vedení veřejného osvětlení bude napojeno na stávající podzemní vedení AYKY ABx10. Nové zemní kabelové rozvody budou provedeny z vodičů typu CYKY, uložených v dvojitých korugovaných chráničkách DN50.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Město Valtice, IČO: 00283665, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

II. Podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e p ř i p o j e n í

parkoviště prostřednictvím tří úrovněových křižovatek, dále čtyř šikmých a dvou podélných parkovacích stání k místní komunikaci ulice Boční, město Valtice, na pozemku parc. č. 247/1 a 239/1 v k.ú. Valtice.

III. Podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

p o v o l u j e k á c e n í d ř e v i n

číslo dle PD	český název	latinský název	výměra/obvod kmene	p. č. pozemku v k. ú. Valtice
S0	zapojený porost šeríku a břechťanu	<i>Syringa vulgaris</i> , <i>Hedera helix</i>	8 m ²	239/1
S1	zapojený porost třešně ptačí a bezu černého	<i>Prunus avium</i> , <i>Sambucus nigra</i>	2 m ²	239/1
S2	vrba Matsudova	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	obvod 125 cm	239/1
S3	vrba Matsudova	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	obvod 90 cm	239/1
S4	vrba Matsudova	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	obvod 98 cm	239/1
S5	topol černý	<i>Populus nigra</i>	obvod 218 cm	247/1
S6	zapojený porost netvařce, ostružiníku, javoru, bezu a kaliny	<i>Caragana sp.</i> , <i>Rubus sp.</i> , <i>Acer sp.</i> , <i>Sambucus sp.</i> , <i>Viburnum sp.</i>	55 m ²	247/1

IV. Podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost Viadesigne, s.r.o., IČO: 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, autorizoval Ing. Martin Stöhr ČKAIT 1005104 (dopravní stavby), Štefan Poljak ČKAIT 1003903D1 (technická infrastruktura), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ust. § 160 a 161 stavebního zákona.
6. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.

7. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
9. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřičství“). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození vedení technické infrastruktury.
11. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a příslušných technických norem.
12. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
13. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby ověřená v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s dokumentací stavby ověřenou v řízení o jejím povolení.
14. Stavbu lze zahájit po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Po dokončení stavby stavebník stavební úřad podle ust. § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započítím užívání stavby byly vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
16. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - 16.1. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 19.11.2025, zn. 5003447631.
 - 16.2. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 04.11.2025, č. 016973.
 - 16.3. EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 08.01.2026, zn. M49992–27175300.

16.4. CETIN, a.s., vyjádření ze dne 20.11.2025, č.j. 297737/25.

17. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:

17.1. Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 03.11.2025, č.j. KRPB-220126-2/ČJ-2025-060406-KAM:

- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy. Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

- Přístřešek pro kontejnery z tahokovu v západní části musí být umístěn tak, aby byl zachován minimální odstup od komunikace alespoň 30 cm.

V. Podmínky pro kácení dřevin:

1. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu od 1. 11. do 31. 3. běžného roku.
2. Do kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba 5 ks listnatých dřevin o minimální výsadbové velikosti (obvod kmene) 14 - 16 cm na pozemcích p. č. 239/1 a 247/1 v k. ú. Valtice, s následnou péčí (zálivka, odplevelování, kotvení, výchovný řez) po dobu 5-ti let.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 238/1, 239/1, 247/1, na které se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 235, 236, 237, 238/2, 239/2, 239/4, 239/5, 239/6, 240, 242.

Odůvodnění

Dne 10.03.2026 podal žadatel žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení (dále jen „žádost“).

Stavební úřad opatřením ze dne 20.03.2026 pod č.j. R/2026/63148/2 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad při úřední činnosti zjistil, že vyrozumění o zahájení řízení nebylo doručováno všem účastníkům řízení, a proto opatřením ze dne 04.05.2026 pod č.j. R/2026/63148/5 opomenuté účastníky o zahájení řízení vyrozuměl a poskytl zákonem stanovenou lhůtu pro uplatnění námitek.

Podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Stavební zákon v ust. § 188 odst. 4 normuje, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do

ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení záměru podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Stavba je umístována v ploše Bd - bydlení v bytových domech s obytnou zelení ve vnitroblocích, které slouží především pro obytné účely, základní občanské a technické vybavení, včetně dalších činností a zařízení souvisejícími bezprostředně s funkcí bydlení. V této ploše je podmíněčně přípustné umístění zařízení místní správy, stavby pro sociální a zdravotnické účely, nutná technická a dopravní zařízení, podmíněčně přípustné jsou rovněž (nerušící) menší zařízení distribuční nebo služeb.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Obec Valtice má vydaný platný územní plán, soulad s cíli a úkoly územního plánování se neposuzuje.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů:

§ 7 odst. 1 - Pro stavby nebo pro účel využití pozemku, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše 1 roku, se parkovací stání navrhují a provádí v počtu podle přílohy č. 1 k této vyhlášce - 21 až 40 stání 2 vyhrazená stání – parkovací jsou v souladu s požadavky vyhlášky.

§ 29 odst. 3 - Komunikace pro pěší v zastavěném a zastavitelném území musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace; to neplatí v rámci průmyslových nebo skladových areálů, s výjimkou příchodu k prostorům užívaným osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace – komunikace pro pěší je v souladu s požadavky vyhlášky.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Požadavky jiných právních předpisů byly posouzeny příslušnými dotčenými orgány, které vydaly závazná stanoviska. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Stavba je stavbou dopravní infrastruktury.
- Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- Stavební úřad podle ust. § 182 stavebního zákona řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit. Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a

dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Jednotlivá vyjádření účastníků řízení doložená k vedenému řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních v případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické infrastruktury, byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí. V řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 24.11.2025, č.j. MUBR 153016/2025.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 06.01.2026, č.j. MUBR 1489/2026.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 03.11.2025, č.j. MO 968698/2025-1322.
- Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 03.11.2025, č.j. KRPB-220126-2/ČJ-2025-060406-KAM.
- Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 20.02.2026, č.j. KHSJM 09606/2026/BV/HOK.
- Město Valtice, souhlas ze dne 12.01.2026, č.j. VAL – 0218/2026.
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 19.11.2025, zn. 5003447631.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 04.11.2025, č. 016973.
- EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 08.01.2026, zn. M49992–27175300.
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 20.11.2025, č.j. 297737/25.
- Vodafone Czech Republic a. s., vyjádření ze dne 27.01.2025, zn. 250127-0755779869.
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 05.02.2025, zn. E04821/25,

Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona:

a) stavebník: město Valtice

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: město Valtice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: město Valtice, EG.D, s.r.o.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN, a.s.

podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 235, 236, 237, 238/2, 239/2, 239/4, 239/5, 239/6, 240, 242 v katastrálním území Valtice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valtice, č.p. 175, č.p. 178, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 264, č.p. 266, č.p. 267, č.p. 268, č.p. 1065.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: - - -

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona: EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 235, 236, 237, 238/2, 239/2, 239/4, 239/5, 239/6, 240 v katastrálním území Valtice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valtice, č.p. 175, č.p. 178, č.p. 180, č.p. 181.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle ust. § 198 stavebního zákona, povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podepsáno dle data v el. podpisu

.....
Ing. Radek Rác
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Vyvěšeno pro:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Ing. Martin Stóhr, Riegrova 836/22, 690 02 Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 235, 236, 237, 238/2, 239/2, 239/4, 239/5, 239/6, 240, 242 v katastrálním území Valtice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valtice, č.p. 175, č.p. 178, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 264, č.p. 266, č.p. 267, č.p. 268, č.p. 1065.

Rozdělovník:

Žadatel:

Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 69002 Břeclav

zastoupení pro: Město Valtice, IČO: 00283665, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

Účastníci:

Veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 60200 Brno

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, č.p. 42, 69002

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, Nár. hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha

Ostatní:

Městský úřad Valtice, nám. Svobody 21, 69142 Valtice