

Soudní exekutor Mgr. Ctibor Brančík

Exekutorský úřad Hodonín

adresa: Sadová č.p. 3887/15, Hodonín, 695 01

tel.: +420 777 131 243, +420 777 010 062

e-mail: info@exekutorhodonin.cz

datová schránka: g9qvns3

internetové stránky: <http://www.exekutorhodonin.cz>

Digitálně podepsal: Mgr.

Ctibor Brančík, Brančík

Ctibor, Mgr. - soudní

exekutor

Datum: 10. 6. 2026 12:22:22

č. j. 235 EX 54/25-40

sp. zn. oprávněného: VZP-25-00364533-B755,AG.Č.0021EX7425

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Povinný: zastoupený:	Pavel Hájek, bytem Školní č.p. 401, Zaječí, PSČ: 691 05, [REDACTED] [REDACTED]
Oprávněný: zastoupený:	Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky se sídlem Orlická 2020/4, Praha, PSČ: 130 00, IČ: 41197518
Vymáhaná peněžitá povinnost:	jistina ve výši 72.870,- Kč s penále ve výši 16.852,- Kč a náklady oprávněného a náklady exekuce
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Břeclavi dne 05.02.2025 pod č.j. 53 EXE 109/2025-10	
Exekuční titul: výkaz nedoplatků vydal: VZP ČR ze dne 11.11.2024 č. j. 7442400846	

Soudní exekutor Mgr. Ctibor Brančík, Exekutorský úřad Hodonín, sídlem Sadová č.p. 3887/15, Hodonín, 695 01 pověřený provedením exekuce rozhodl o nařízení dražby nemovitých věcí takto:

Stanovuje se termín elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.portaldrazeb.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 23.07.2026 v 10:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 23.07.2026 v 11:00:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

I. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

spoluvlastnický podíl 1/10

- pozemek parcelní číslo St. 680, o výměře 378m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba, způsob využití rod.dům, číslo popisné 49,

- pozemek parcelní číslo 3186/14, o výměře 875m², druh pozemku zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, pro obec Zaječí, katastrální území Zaječí (790346), na listu vlastnictví č. 546

Příslušenství nemovitých věcí tvoří: vedlejší stavby ve dvoře – sklad, garáž s příjezdem z ulice, opěrná zídka, zpevněná plocha ve dvoře a před domem, přípojky inženýrských sítí.

II. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu www.portaldrazeb.cz v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do 21.07.2026 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.portaldrazeb.cz, a to aktivací a ověřením uživatelského účtu vytvořeného na tomto portále.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost vyplněním registračního formuláře (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), při registraci na portálu www.portaldrazeb.cz a opatřením tohoto formuláře úředně ověřeným podpisem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložení na portálu www.portaldrazeb.cz v uživatelském účtu v sekci „Přehled“;

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutorhodonin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: g9qvns3

III. Pořadové číslo dražby je 1.

IV. Výsledná cena nemovitých věcí ve výroku II. činí 174.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 116.000,- Kč. Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví částkou 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 174915091/0300 do 22.07.2026 do 24:00 hod. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 4400542025 a

specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

- VII. Věcná břemena, pacht, výměnky, předkupní a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh lze nemovité věci s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem:
- nájemní či pachtovní právo,
 - výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí,
- kteří není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a budou k ní připojeny listiny podle § 336f odst. 3 o.s.ř. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne. Proti usnesení o odmítnutí přihlášky pohledávky není odvolání přípustné (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní

právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XV. Informace o udělení příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz a usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné § 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Hodoníně, 10.06.2026

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Hodonín

Vyřizuje: Věroslava Janášová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.