



S00RX02C8H5I

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 82161/2026 OSŽP/Re-330  
číslo jednací: MUBR 85142/2026  
oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Rechová  
telefon: 519 311 375  
e-mail: vendula.rechova@breclav.eu

Břeclav, dne 15.06.2026

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 03.10.2025 podala společnost

**EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,**  
**kteřou zastupuje GEPROSTAV energy s.r.o., IČO 29360731, Měšťanská 4438/62,**  
**695 01 Hodonín**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

**p r o d l u ŷ u j e**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru č.j. MUBR 146000/2023 spis. zn. MUBR-S 35953/2023 OSŽP/Re-328 ze dne 25.09.2023, které nabylo právní moci dne 15.11.2023 na stavbu

**Lanžhot, roz. NN, 11 OM zahrady u trati ČD**  
**Lanžhot**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2086/7 (orná půda), parc. č. 2086/8 (orná půda), parc. č. 2086/10 (orná půda), parc. č. 2086/11 (orná půda), parc. č. 2086/12 (orná půda), parc. č. 2086/13 (orná půda), parc. č. 2086/16 (orná půda), parc. č. 2086/17 (orná půda), parc. č. 2086/18 (orná půda), parc. č. 2086/21 (orná půda), parc. č. 2086/23 (orná půda), parc. č. 2086/24 (orná půda), parc. č. 2086/27 (orná půda), parc. č. 2086/32 (orná půda), parc. č. 2086/33 (orná půda), parc. č. 2081/3 (orná půda) (PK 2085/2), parc. č. 2086/4 (ostatní pocha) (PK 2086/1), parc. č. 2081/3 (orná půda) (PK 2086/1), parc. č. 2086/42 (orná půda) (PK2088/2, PK 2088/4, PK 2089/1, PK 2090/2, PK 2090/3, PK 2092/1, PK 2092/2, PK 2092/4), parc. č. 2098/189 (ostatní plocha) (PK 2092/3, PK 2092/5) v katastrálním území Lanžhot.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

**Odůvodnění:**

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl a dle § 198 odst. 4 stavebního zákona prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, s.r.o., sdělení ze dne 20.08.2025 zn. E7456-26396749
- EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 27.08.2025 zn. E7456-27164925
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 18.09.2025 č.j. 233331/25
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 27.08.2025 č. 016193
- Správa železnic, státní organizace, stanovisko ze dne 25.08.2025 zn. 19028/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 29.08.2025 ZN. 45714/25
- ČEPRO, a.s., sdělení ze dne 20.08.2025 č.j. 11162/25
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 21.08.2025 zn. UPTS/OS/407244/2025

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

ČD - Telematika a.s., Správa železnic, státní organizace, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Město Lanžhot, Romana Kvěchová, František Kycl, Petr Horsák, Jaroslava Horsáková, Mária Janotová, František Jurnečka, Vendula Šeráková, Jakub Tomek, Kamila Tomková, Monika Baumgatnerová, Stanislav Tomek, Jaroslava Tomková, Ivan Vlaschinský, Jana Vlaschinská, Zdeněk Košťál, Marie Dubská, Vítězslav Kosek, Jiří Škrobáček, Antonín Slováček, Jaroslav Průdek, František Gajda, Lenka Vaculíková, Jakub Stodůlka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 2092/6 (PK 2093) v katastrálním území Lanžhot

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: EG.D, s.r.o.

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Lanžhot

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Romana Kvěchová, František Kycl, Petr Horsák, Jaroslava Horsáková, Mária Janotová, František Jurnečka, Vendula Šeráková, Jakub Tomek, Kamila Tomková, Monika Baumgatnerová, Stanislav Tomek, Jaroslava Tomková, Ivan Vlaschinský, Jana Vlaschinská, Zdeněk Košťál, Marie Dubská, Vítězslav Kosek, Jiří Škrobáček, Antonín Slováček, Jaroslav Průdek, František Gajda, Lenka Vaculíková, Jakub Stodůlka

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

ČD - Telematika a.s., Správa železnic, státní organizace, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2092/6 (PK 2093) v katastrálním území Lanžhot

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon: ---

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Ing. Vendula Rechová**  
oprávněná úřední osoba

**Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění .....

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve spojení s § 9 ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 10.06.2026 bankovním převodem.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

GEPROSTAV energy s.r.o., IDDS: nzriivz

sídlo: Měšťanská č.p. 4438/62, 695 01 Hodonín 1

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Město Lanžhot, IDDS: 34tbc8a

sídlo: Náměstí č.p. 177/2, 691 51 Lanžhot

účastníci (úřední deska)

vyvěšeno pro:

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Romana Kvěchová, Nová 710/20, 691 51 Lanžhot

František Kycl, Břeclavská 448/7, 691 51 Lanžhot

Petr Horsák, Sadová 1341/6, 691 51 Lanžhot

Jaroslava Horsáková, Sadová 1341/6, 691 51 Lanžhot

Mária Janotová, MUDr. Kepáka 1184/23, 691 51 Lanžhot

František Jurnečka, Mlýnská I. 142/9, 691 51 Lanžhot

Vendula Šeráková, K. Čapka 984/7, 691 51 Lanžhot

Jakub Tomek, Gagarinova 1040/19, 691 51 Lanžhot

Kamila Tomková, Dolní 189/3, 691 52 Kostice

Monika Baumgatnerová, Borský Svätý Jur 747, 90879 Borský Svätý Jur, Slovenská republika

Stanislav Tomek, Gagarinova 1040/19, 691 51 Lanžhot

Jaroslava Tomková, Gagarinova 1040/19, 691 51 Lanžhot

Ivan Vlaschinský, Stráže 1209/32, 691 51 Lanžhot

Jana Vlaschinská, Trnkova 588/5, 779 00 Olomouc

Zdeněk Košťál, Slovácká 2705/34, 690 02 Břeclav

Marie Dubská, Komárnov 120/21, 691 51 Lanžhot

Vítězslav Kosek, Gagarinova 1067/28, 691 51 Lanžhot

Jiří Škrobáček, Vinohrady 1226/24, 691 51 Lanžhot

Antonín Slováček, J. Nerudy 265/16, 691 51 Lanžhot

Jaroslav Průdek, Na dílni 1366/17, 691 51 Lanžhot

František Gajda, Na Valtické 664/34, 691 41 Břeclav

Lenka Vaculíková, Mlýnská I. 465/10, 691 51 Lanžhot

Jakub Stodůlka, U Brány 458/4, 669 02 Znojmo

František Šulák, J. Opletala 1242/3, 690 02 Břeclav

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 2092/6 (PK 2093) v katastrálním území Lanžhotdotčené orgány

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2