

PRO: **Dopravní a energetický stavební úřad**  
Prostřednictvím **Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

OD: Jiří Vymyslický, r.č. 690411/4283, Bří. Mrštíků 2475/17, 690 02 Břeclav

Věc: **Č.j.: JMK 72205/2026, Sp. zn.: S – JMK 95359/2024 OKSÚ**  
Veřejná vyhláška – ROZHODNUTÍ, SPOLEČNÉ POVOLENÍ na stavbu „Silnice I/55 Břeclav, Obchvat“  
**ODVOLÁNÍ**



KUJMP02HUECB

SVO

Krajský úřad Jihomoravského kraje ODBOR KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD	
Č.j.: JMK	91205/2026
OTŠLO D	16-06-2026
Počet listů:	1
Počet příloh / listů	0
Podpis:	<i>[Signature]</i>

Vážení,  
oznamuji Vám, že já, Jiří Vymyslický, jako účastník řízení tímto podávám odvolání zejména v rozsahu bodu **Stanovení podmínek bod 14. (str. 35) a dále jak uvedeno.**

**Bod 14. uvádí, že: „Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.“**

Již dříve jsem uváděl námitky jako účastník řízení a protože **je dotčeno moje vlastnické právo a bezproblémový způsob užívání mého majetku.** Jsem vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků parc. č. 3592/31 o výměře 93 m<sup>2</sup>, 3592/66 o výměře 73 m<sup>2</sup>, 3592/65 o výměře 261 m<sup>2</sup>, 3592/68 o výměře 582 m<sup>2</sup>, 3592/64 o výměře 1245 m<sup>2</sup>, 5523/25 o výměře 1116 m<sup>2</sup> v katastrálním území Břeclav, obec Břeclav, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 4596:

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 7585-23a/2023 ze dne 1.12.2023, vyhotoveného společností DDplus s.r.o. který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, dne 12.12.2023 pod č. PGP 1517/2023-704, se z pozemku parc. č. 3592/31 oddělila část označená jako parc. č. 3592/86 o výměře 1 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 3592/66 oddělila část označená jako parc.č. 3592/87 o výměře 18 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 3592/65 oddělila část označená jako parc. č. 3592/88 o výměře 130 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 3592/68 oddělila část označená jako 3592/89 o výměře 18 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 3592/64 se oddělila část označená jako parc. č. 3592/90 o výměře 146 m<sup>2</sup>.

Jako námitku uvádím, že jsem dosud vlastníkem výše uvedených nemovitostí tj. pozemků, **nesouhlasím s jejich prodejem za kupní cenu ve výši Kč 2.515.040,- nabídnutou mi kupujícím Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390. v kupní smlouvě číslo smlouvy ŘSD s.p.: 03MP-008610. Domnívám se, že cena neodpovídá z důvodu, že odpovídající určení kupní ceny musí být stanoveno s ohledem na tzv. funkční celek a tedy cena by měla být určena za stejných podmínek jak pro nákup a tak pro prodej.** Výkon mých vlastnických práv a způsob užívání bude stavbou narušen.

Dále opakovaně uvádím, že pozemek parc. č. 3592/26 v mém vlastnictví realizací předmětné stavby pro mne o výměře 1868 m<sup>2</sup> ztratí jakoukoli atraktivitu z důvodu nepřístupnosti v důsledku stavby, navíc u něho není nabídková cena a dosud nebyl zájem ze strany investora tento pozemek ode mne odkoupit, protože postavením předmětného obchvatu se ze svých nemovitostí k němu nemám jak dostat.

**Užívání dotčených pozemků v mém vlastnictví bude zatíženo nadměrným hlukem a pravděpodobně nebudou dodrženy další emisní limity.** Mám za to, že protihlukovými opatřeními je nutno snížit nadlimitní hlukové zatížení a je tedy nutno zajistit kontinuální monitoring a to také prachových částic a to vzhledem k obavám ze zvýšení jejich koncentrací po spuštění provozu a předpokládám překročení zákonných limitů prachu a hluku a dopad na dotčené nemovitosti v mém vlastnictví.

**Není ani odpovídajícím způsobem řešeno oplocení pozemků a to ani případnou protihlukovou stěnou od uvažovaného obchvatu tak, aby moje nemovitosti jak stávající a tak i potřebné pro zamezení přístupu ze stavby a to i po dokončení díla. Bude mi znemožněn přístup na můj pozemek parc. č. 3592/26.**

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti, požaduji a navrhuji, aby odvolací orgán napadené Rozhodnutí zrušil v rozsahu dotýkajícím se majetku v mém vlastnictví a mých práv a věc byla vrácena k novému projednání.**

V Břeclavi dne 14.06.2026

Děkuji za pochopení. S pozdravem Jiří Vymyslický