



S00RX02CZDJL

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 68742/2026 OSŽP/Kos-330
číslo jednací: MUBR 109383/2026
oprávněná úřední osoba: Ing. Darina Kosíková
telefon: 519311366
e-mail: darina.kosikova@breclav.eu

Břeclav, dne 24.07.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 193 ve spojení s ust. § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 20.04.2026 podala společnost

Fosfa a.s., IČO 00152901, Hraniční 268/120, 691 41 Břeclav,
kterou zastupuje Fine Home s.r.o., IČO 05619165, Tyršova 4415/5, 695 01 Hodonín

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru:

I. Podle ust. § 197 stavebního zákona v souladu s ust. § 212 stavebního zákona
p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr:

Stavební úpravy a změna účelu užívání části stavby KFT na F118 sklad DEA kalu,
Fosfa a.s.
Břeclav, Poštorná, Hraniční

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1312 v katastrálním území Poštorná.

Stavba obsahuje:

- Budou provedeny stavební úpravy a změna účelu užívání části stavby stávajícího technologického objektu KFT v areálu společnosti Fosfa a.s. Navrhovaná úprava se týká 1.NP části objektu F114 – destilace, které v současné době není využíváno. Stavebními úpravami dojde ke změně účelu užívání místnosti na uzavřený sklad kalu DEA – nově označený jako objekt F118.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- Pozemek parc. č. 1312 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Poštorná (dále již nebude uváděn název katastrálního území).

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Objekt je tvořen otevřeným ocelovým skeletem z ocelových sloupů a svařovaných profilů, doplněných ocelovými příhradovými vazníky. Součástí objektu jsou obslužné ocelové lávky a schodiště. Stropní konstrukce je tvořena ocelovými nosníky s trapézovým plechem. Objekt je částečně opláštěn výplňovým zdivem z pórobetonových tvárnic. Střecha je tvořena ocelovými příhradovými vazníky se střešní krytinou z trapézových plechů. Stávající podlaha 1.NP je tvořena cihelnou dlažbou. Objekt obsahuje ve 2.NP stávající vestavbu výměňkové stanice teplocentra, která je opláštěna PUR panely na ocelové konstrukci, tato vestavba není záměrem dotčena.
- Budou provedeny stavební úpravy v 1.NP, spočívající v opravě stávajících konstrukcí, doplnění nových ocelových nosných prvků a příček. Obvodové opláštění místnosti bude provedeno z PIR panelů o tloušťce 80 mm, které budou v úrovni podlahy napojeny na nový betonový sokl. Sokl bude zhotoven z betonových bednicích tvárnic, vyplněných železobetonem a založených na železobetonových pasech. Bude provedena výměna stávající podlahy z cihelné dlažby za nové železobetonové desky s epoxidovou stěrkou.
- Stavební úpravy jsou prováděny na účelem změny v užívání části stavby stávajícího nevyužitého podlaží technologického objektu na místnosti, určené pro skladování kalu DEA.
- Objekt není vytápěn. Budova je napojena na areálové rozvody vody. V prostoru u vjezdových vrat bude umístěna oční sprcha napojená na pitnou vodu, tekoucí pitná voda z kohoutku a sanační sada pro případ havárie. Stavba negeneruje požadavek na navýšení parkovacích míst. Likvidace dešťových vod je stávající a záměrem se nemění.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Vlivem stavby bude dotčen pozemek parc. č. 1312, na kterém se stavba provádí a sousední pozemek parc. č. 1259/129.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Fosfa a.s., IČO 00152901, Hraniční 268/120, 691 41 Břeclav

- II. Podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) uděluje

souhlas

ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Dá se předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu ust. § 39 vodního zákona je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

III. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Marek Bilíček DiS., zodpovědný projektant Ing. Marek Hasoň, ČKAIT 1300486, STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, v 06/2025; ID dokumentace: SR00X01XPJIS; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.
7. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 163 stavebního zákona.
8. Stavbyvedoucí je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 164 stavebního zákona.
9. Stavební dozor je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
10. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události.
11. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
13. Stavbu lze v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník podle ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jejíž součástí budou podklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.
14. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - 14.1. Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje – vyjádření ze dne 19.01.2026, č. j. MUBR 143841/2025

Odůvodnění:

Dne 20.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a záměr je v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona, jelikož je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Města Břeclav, který byl vydán dne 24.05.2017 a nabyl účinnosti dne 09.06.2017, včetně změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 21.02.2025. Stavba bude umístěna v ploše HU - Plochy smíšené výrobní všeobecné. Plochy HU jsou vymezeny pro výrobu a skladování, činnosti hospodářské specifické a související dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr stavebních úprav stávajícího objektu se změnou užívání části stavby je v této ploše přípustný.

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění požadavků na vymezení pozemků, požadavků na umístění staveb a technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje realizaci a užívání stavby. Stavební úpravy za účelem změny v užívání části stavby budou provedeny pouze uvnitř stávajícího objektu a nepřesahují na jiné pozemky. Větrání je zajištěno stávajícím způsobem, v rámci stavby bude doplněn systém nuceného větrání prostoru skladu mechanickým odvodem vzduchu u podlahy místnosti (těžších par) do venkovního prostředí a s přívodem čerstvého vzduchu v horní části místnosti. Dešťové vody z objektů budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí posoudil záměr ve svém jednotném environmentálním stanovisku ze dne 01.04.2026, č. j. JMK 46877/2026. Jednotné environmentální stanovisko je souhlasné a bez podmínek a zahrnuje:

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) – souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona. Tento souhlas má povahu samostatného úkonu a je součástí výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

- Souhlasné závazné stanovisko podle ust. § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.
- Vyjádření podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Posouzení z hlediska požární bezpečnosti:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje posoudil záměr ve svém koordinovaném závazném stanovisku ze dne 07.11.2025, č. j. HSBM-7418-3/2025, které je souhlasné a bez podmínek.

Požární bezpečnost byla posouzena v Požárně bezpečnostním řešení stavby, které zpracoval Ing. Ondřej Hrdina, zodpovědný projektant Bc. Zbyněk Tuček, ČKAIT 0013446, v říjnu 2025 a je součástí projektové dokumentace.

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje posoudila záměr ve svém závazném stanovisku ze dne 17.12.2025, č. j. KHSJM 62410/2025/BV/HP, které je souhlasné a neobsahuje podmínky.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení ke zrychlenému řízení dle ust. § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje – vyjádření ze dne 19.01.2026, č. j. MUBR 143841/2025
- EG.D, a.s. – sdělení o existenci sítí ze dne 04.11.2025, zn. E7456-26412685
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 01.04.2026, č. j. JMK 46877/2026
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 07.11.2025, č. j. HSBM- 7418-3/2025
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – závazné stanovisko ze dne 17.12.2025, č. j. KHSJM 62410/2025/BV/HP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Fosfa a.s.

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Břeclav

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Fosfa a.s.

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Fosfa a.s.

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon: ---

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje, Fosfa a.s.

Odůvodnění výroku II.

Záměrem jsou stavební úpravy a změna účelu užívání části stavby objektu KFT v areálu firmy Fosfa a.s. Navrhovaná úprava se týká 1. nadzemního podlaží, kde budou provedeny stavební úpravy umožňující zřízení nové místnosti určené pro skladování kalu DEA, což je vedlejší produkt vznikající při řízeném technologickém procesu dearsenizace kyseliny fosforečné termické, kterým se dosahuje požadované potravinářské kvality kyseliny.

Jedná se o odpad s obsahem arsenu, klasifikovaný jako nebezpečný odpad. Odpad je toxický (akutní toxicita, dráždivý pro oči) a nebezpečný pro vodní prostředí. Potenciální negativní vlivy na životní prostředí spočívají zejména v riziku kontaminace půdy a vody při nesprávné manipulaci. Dle předložené projektové dokumentace jsou tato rizika minimalizována technickými opatřeními – kal je skladován pouze v uzavřených ocelových sudech, které jsou umístěny na nové nepropustné podlahové konstrukci se zvýšenou chemickou odolností. Prostor je vybaven nuceným větráním, čímž je zajištěna ochrana pracovního prostředí. Vzniklé odpady budou pravidelně předávány oprávněné osobě k likvidaci, v souladu s platnou legislativou. Ve skladu je navržena kapacita pro 62 palet o rozměru 1200/1200 mm. Na každé paletě budou umístěny 4 barely. Na jedné paletě bude umístěno cca 500 kg kalu DEA. Ve skladu bude dočasně skladováno celkem až 31 000 kg kalu DEA. Celkové vodohospodářské řešení stavby se nemění. Splaškové vody v objektu nevznikají, objekt není napojen na splaškovou kanalizaci. Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod „Dyje od hráze nádrže Nové Mlýny III. - dolní po tok Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná“, ID VÚ: DYJ_1240.

Správní orgán v souladu s ust. § 17 odst. 6 vodního zákona provedl hodnocení daného záměru a po přezkoumání podkladů zjistil, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Dá se předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Darina Kosíková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) v souladu s ust. § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 21.07.2026 bankovním převodem.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Fine Home s.r.o., IDDS: 7gg72ra

sídlo: Tyršova č.p. 4415/5, 695 01 Hodonín 1

zastoupení pro: Fosfa a.s., Hraniční 268/120, 691 41 Břeclav

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje,
nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav,
IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 612 00 Brno 12

na vědomí – hl. projektant

Ing. Marek Hasoň, ČKAIT 1300486,

IDDS: gnytq4g

místo podnikání: Záhumenní č.p. 464/27, 696 18 Lužice