

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 113116/2026

V Břeclavi 11. 8. 2026

Spisová značka: MUBR-S 67134/2025 ŽP/Uh

Oprávněná úřední osoba: Ing. Markéta Doné

Telefon: 519 311 218

E-mail: marketa.done@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Žadatel:

Město Břeclav, IČO: 00283061, nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

kterého zastupuje na základě plné moci společností Projekce DS s.r.o., IČO: 02846471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín

Záměr:

„**Břeclav – cyklostezka Včelínek V. etapa (trasa Greenpark – Sladová)**“, na pozemcích p. č. 422/1, 424/18, 433/1, 435/5, 3681/47 a 3749/1 v k. ú. Břeclav dle projektové dokumentace pro společné povolení [redacted]

[redacted] digitálně podepsáno 14. 5. 2026, ID dokumentace SR00X024EC48

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto:

1. Souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále jen „zákon o ZPF“) na části pozemku p. č. 433/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 400 m², z toho 298 m² zastavěná plocha, 102 m² plochy zbytkové, v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Břeclav – cyklostezka Včelínek V. etapa (trasa Greenpark – Sladová)“, na pozemku p. č. 422/1, 424/18, 435/5, 3681/47 (ostatní plocha), p. č. 433/1 (trvalý travní porost), p. č. 3749/1 (vodní plocha) v k. ú. Břeclav.

A. vymezení pozemků/částí, kterých se souhlas týká

k. ú.	Pozemky p. č.	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Břeclav	433/1	2406	400	0.58.00/II.	Trvalý travní porost

B. Vymezení platby odvodů v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF a stanovení její orientační výše

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu se na části pozemku p. č. 433/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 400 m² pro stavbu „Břeclav – cyklostezka Včelínek V. etapa (trasa Greenpark – Sladová)“, v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nestanovují odvody.

C. v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě humusového horizontu ornice 0,10 m z plochy komunikace (viz příloha 1).
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit hospodárné využití kulturní vrstvy půdy, skrývka bude uložena na deponii v místě stavby a následně využita rovnoměrným rozprostřením v rámci sadových na nezastavěné části předmětného pozemku v max. mocnosti 0,10 m. Níže uložený horizont není ke skrývce navržen.
3. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
4. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
5. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
6. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
7. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů.
8. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině dešťové vody z nově zpevněného povrchu stezky budou příčným sklonem svedeny na okraj stezky, následně po travnatém svahu zemního tělesa až na stávající rostlý terén, kde bude voda zasakovat.

2. A) Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Správní orgán podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny souhlasí s povolením kácení těchto dřevin na pozemcích v k. ú. Břeclav:

číslo ve výkrese	druh	obvod kmene ve výšce 130 cm	pozemek
1.	líška turecká	57 cm	422/1
2.	líška turecká	63 cm	422/1
3.	líška turecká	48 cm	422/1
4.	topol šedý	315 cm	422/1
5.	topol šedý	187 cm	422/1
6.	vrba křehká	54 cm	3749/1
7.	vrba křehká	58 cm	3749/1
8.	javor jasanolistý	47 cm	3749/1
9.	javor jasanolistý	32 cm	3749/1
10.	javor jasanolistý	96 cm	3749/1

11.	javor jasanolistý	36 cm	3749/1
12.	javor jasanolistý	33 cm	3749/1
13.	javor jasanolistý	112 cm	3749/1
14.	javor jasanolistý	79 cm	3749/1
15.	slivoň myrobalán	95 cm	3749/1
16.	javor jasanolistý	34 cm	3749/1
17.	javor jasanolistý	76 cm	3749/1
18.	javor jasanolistý	51 cm	3749/1
19.	javor jasanolistý	31 cm	3749/1
20.	javor jasanolistý	33 cm	3749/1
21.	javor jasanolistý	35 cm	3749/1
22.	javor jasanolistý	66 cm	3749/1
23.	javor jasanolistý	63 cm	3749/1

Souhlas s povolením kácení se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu od 1. 11. do 31. 3. běžného roku;
2. do kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba 9 ks stromů o minimální výsadbové velikosti (obvod kmene) 12 – 14 cm s následnou péčí po dobu 5-ti let na pozemky ve vlastnictví Města Břeclav v k. ú. Břeclav.

B) Souhlas se zásahem do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Správní orgán podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku – rybníka na pozemku p. č. 3749/1 v k. ú. Břeclav, ke kterému dojde odstraněním sedimentů ze dna rybníka a vybudováním kamenného násypu podél části jihozápadního břehu rybníka.

Souhlas se zásahem do významného krajinného prvku se vydává za této podmínky:

1. Veškeré práce zasahující do dna rybníka a vodního prostředí (odtěžování sedimentů, budování opěrných konstrukcí, ukládání lomového kamene a realizace násypového tělesa ve vodním prostředí) je nutné provádět v období mimo rozmnožování obojživelníků od 1. 9. do 28. 2. běžného roku.

3. Souhlasu vodoprávního úřadu k záměru stavby na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku a na pozemcích s takovými pozemky sousedících dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a ke stavbám v záplavovém území podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) pro záměr: „BŘECLAV – cyklostezka Včelínek V. etapa (trasa Greenpark – Sladová)“ na pozemcích parc. č. 422/1, 424/18, 433/1, 435/5, 3681/47, 3749/1 v k. ú. Břeclav, město Břeclav, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Určení polohy místa	Místo určené dvěma body polohopisu	
Souřadnice – začátek úseku:	X: 1 211 030.09	Y: 583 723.89
Souřadnice – konec úseku:	X: 1 211 190.54	Y: 583 494.63
Vodní tok:	Mlýnský náhon, Lesní odpad, Stará Dyje (10195549)	
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Břeclav	
k. ú.	Břeclav	
Oblast povodí	Dyje	

Vodní útvar	Dyje od hráze nádrže Nové Mlýny III. - dolní po tok Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1240)
ČHP	4-17-01-0460-0-00 - Dyje
HGR	2250 - Dolnomoravský úval
HGR svrchní	1652 - Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje

Za těchto podmínek:

1. Záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro povolení záměru.
2. Budou prověřeny veškeré účely, které Mlýnský náhon plní, stavbou nesmí dojít ke snížení potřebné kapacity koryta náhonu.
3. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
4. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn. Veškeré odtěžené sedimenty budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.
5. Během stavby ani provozu nesmí dojít ke znečištění vody ve vodním toku.
6. Při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
7. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
8. Dešťové vody budou spádováním svedeny do zatravněných částí pozemků, nedojde k soustředěnému odtoku těchto vod na sousední pozemky.
9. Betonový základ tělesa stezky pod mostní konstrukcí bude realizován z vodostavebního betonu třídy C30/37.
10. Těleso stezky pod mostním objektem bude zakládáno do dna VT bez nánosů, tzn. horní líc betonového základu bude již v pevném dně koryta VT. Před realizací základu musí být tedy v předmětném úseku VT provedeno odstranění sedimentu. Dle orientačního měření správcem VT z roku 2024 je předpokládán u mostního objektu nános sedimentu ve vrstvě 30-60 cm.
11. Zesílený úsek stezky v km 0,11 v délce 6 m pro účely přístupu ke korytu VT bude zajištěn pro přejezd techniky o hmotnosti min. 20 tun.
12. Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích VT. U dále uloženého materiálu bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jeho splachování do koryta VT.
13. Břehy koryta VT a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
14. Při provádění prací nesmí dojít k poškození stávajícího břehového porostu VT (vyjma dřevin ke kácení určených v rámci stavby), stromy v blízkosti stavebních prací budou ochráněny proti poškození dle ČSN 83 9061.
15. Správci toku bude min. 7 dní předem oznámeno zahájení prací a bude přizván ke kontrole plnění výše uvedených podmínek.
16. Po ukončení prací bude správci VT předána dokumentace skutečného provedení stavby (geodetické zaměření, situace, řez) potvrzená oprávněnou osobou.
17. Stavba zůstane v majetku investora a investor bude povinen udržovat stavbu v řádném technickém stavu (včetně opevnění koryta VT v rámci tělesa cyklostezky pod mostním objektem).
18. Výstavbou akce nebudou dotčena práva správce VT daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.

19. Správce VT neodpovídá za škody na zařízení/majetku investora výše uvedené stavby způsobené průchodem vod. **Upozorňujeme investora záměru, že při zvýšených průtocích ve VT může docházet k zatopení realizované cyklostezky. Investor musí brát tuto skutečnost v úvahu.**

Upozorňujeme:

- Vlastník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území vodního toku, upozorňujeme na rizika spojená s průchodem velkých vod a na to, že stavebník sám ponese veškerá rizika možných povodňových škod. Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působených vodou a odchodem ledu.

Odůvodnění

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče obdržel prostřednictvím portálu stavební správy pod č.j. Z/2026/93234, dne 14. 5. 2026 žádost žadatele Město Břeclav, IČO: 00283061, nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, kterého zastupuje na základě plné moci společnost Projekce DS s.r.o., IČO: 02846471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Břeclav – cyklostezka Včelínek V. etapa (trasa Greenpark – Sladová)“, na pozemcích p. č. 422/1, 424/18, 433/1, 435/5, 3681/47 a 3749/1 v k. ú. Břeclav.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti, byli žadatelé vyzváni k jejímu doplnění výzvou evidovanou pod č. j. MUBR 83910/2026 ze dne vyhotovení 11. 6. 2026, v termínu do 9. 7. 2026. Žadatel žádost doplnil podáním evidovaným pod č. j. MUBR 84571/2026 ze dne doručení 12. 6. 2026. Tímto dnem (12. 6. 2026) začala běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

Popis záměru:

Navržená trasa stezky pro chodce a cyklisty navazuje na již realizovanou předcházející (IV.) etapu cyklostezky Včelínek. Stezka je 321,31 m dlouhá a 3,00 m široká. Prvních cca 40 m délky kopíruje trasu stávající mlatové pěšiny, následně se přibližuje k vodnímu dílu. Poté se opět dostává do trasy stávajícího mlatu. Ve vzdálenosti 50 m od sil. I/55 se trasa odklání a klesá směrem k vodní hladině, aby bylo zajištěno mimoúrovňové křížení s ulicí 1.máje. Za křížením se trasa zařezává do stávajícího břehu a současně stoupá do až do výšky koruny koryta. Následně je na stezku napojen stávající chodník vedoucí od ulice 1.máje. Vzhledem ke stísněným poměrům mezi stávajícím parkovištěm a budovou, kam není možné šířkově situovat stezku, bude část parkoviště odstraněna a v tomto prostoru bude vedena stezka a zbylá část bude doplněna plochou pro zeleň.

Je uvažováno s odstraněním sedimentů ze dna rybníka a urovnání zemní pláně. Následně bude postupným ukládáním lomového kamene – rubaniny (např. pomocí kráčejiho rypadla) budováno těleso kamenného násypu. Návodní strana násypu bude chráněna regulačním kamenem s vyplněnými spárami cementovou maltou. Vrstva regulačního kamene bude založena na betonovém základu. Po vybudování násypu z lomového kamene bude na koruně tělesa vybudována konstrukce stezky pro chodce a cyklisty.

V místě, kde je trasa cyklostezky situována na hladině rybníka, bude realizována opěrná zeď o ocelových štětovic zabíraných do hloubky 30 cm pod vodní hladinu. Prostor mezi rostlým terénem a štětovou stěnou bude zasypan lomovým netříděným kamenem. Pohledová část od štětovic po povrch stezky bude upravena kamennou rovinou ve sklonu 1:2 a to až pod hladinu, k horní hraně štětovnice.

Stezka má umožnit a zkrátit pěší trasu nutnou k propojení obou stran ulice 1.máje. Proto jsou navržena v blízkosti mostních opěr „schodiště“. Na straně od zámku je navržen chodník s betonovými schodišťovými stupni.

Dešťové vody z povrchu nových ploch budou spádováním svedeny na stávající rostlý terén, kde budou zasakovány.

Záměr se nachází na pozemcích v záplavovém území v rozlivu Q_{100} ; a dále se záměr nachází na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících. Vodní tok - IDVT: 10195549, Mlýnský náhon, Lesní odpad, Stará Dyje, správce - Lesy ČR, s.p.).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody (kácení dřevin rostoucích mimo les, zásah do významného krajinného prvku
- voda (stavba na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, stavba na pozemcích v záplavovém území v rozlivu Q_{100})

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) II.1 Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, tímto bylo předmětem žádosti vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 433/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 400 m², z toho 298 m² zastavěná plocha, 102 m² plochy zbytkové. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Břeclav – cyklostezka Včelínek V. etapa (trasa Greenpark – Sladová)“, na pozemku p. č. 422/1, 424/18, 435/5, 3681/47(ostatní plocha), p. č. 433/1 (trvalý travní porost), p. č. 3749/1 (vodní plocha) v k. ú. Břeclav.

Celková plocha k odnětí je navržena na 400 m². Jedná se o část pozemku p. č.433/1, zastavěnou plochu komunikace z asfaltovým povrchem včetně betonového obrubníku a krajnice ze štěrkodrti a zbytkové plochy k hranici pozemku. Z plochy k odnětí jsou zastavěné plochy 298 m², plochy 102 m² jsou zbytkové.

V rámci stavby je uvažováno „s odstraněním sedimentů ze dna rybníka a urovnání zemní pláně“. Další podrobnosti k sedimentům, dokumentace neobsahují. K tomuto uvádíme, že závazné stanovisko ve věci trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší používání sedimentů na zemědělské půdě. Toto je v souladu s §3a zákona o ZPF možné pouze, tehdy pokud se jedná o sedimenty z rybníků, vodních nádrží, melioračních kanálů a koryt a vodních toků, jednalo-li se o ornou půdu nebo trvalý travní porost při jeho obnově, a to se souhlasem orgánu ochrany zem. půdního fondu a při dodržení podmínek a postupů stanovených zákonem o hnojivech. Souhlas se

udělí, mj. jestliže sedimenty ukládané na ZPF splňují požadavky stanovené vyhláškou č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě, a nebudou-li použitím sedimentů na pozemky poškozeny příznivé fyzikální, biologické nebo chemické vlastnosti půdy. Souhlas k použití sedimentů na zemědělský půdní fond vydá orgán ochrany ZPF v samostatném řízení, na základě žádosti, kde na základě předložených dokladů nutných k vydání souhlasu posoudí předloženou žádost (náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 3a zákona o ZPF).

Předložené podklady zpracované Veronikou Kristovou, datum 17. 9. 2025, číslo zakázky 57-09/25 obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Vlastnictví odnímaného pozemku bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí evidovaný ke dni 3. 8. 2026, kdy předmětný pozemek p. č. 433/1 v k. ú. Břeclav je ve vlastnictví žadatele, který je zároveň tím, v jehož prospěch je odnětí vydáváno.

Při uplatnění souhlasného stanoviska bylo s ohledem na kontinuitu platné územně plánovací dokumentace vzato v potaz, že předmětný záměr v trase odnětí je situován v zastavěném území, dle platného Územního plánu ZU – plochy zeleně – zeleň všeobecná, s přípustným využitím mj. pro cyklostezky.

Zdůvodnění vymezení odvodů a stanovení jejich orientační výše

Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkové výměře 400 m² na části pozemku p. č. 433/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Břeclav se v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nestanovují odvody, jedná se o stavbu místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství. Dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, jsou místními komunikacemi IV. třídy cyklistické stezky.

Pokud nebudou splněny podmínky v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny.

Výši odvodů stanoví správní orgán rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ZPF. Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

V souladu s § 3b odst. 4 zákona o ZPF, je žadatel povinen

a. doručit správnímu orgánu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci pravomocného rozhodnutí.

b. písemně oznámit zahájení realizace záměru orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správního orgánu, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky kulturních vrstev půdy.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se souhlas uděluje:

Hloubka skrývky kulturní vrstvy půdy byla stanovena na základě provedené kopané sondy ve vrstvě humusového horizontu ornice 0,10 m. Sonda č.1 byla provedena na pozemku v zatravněné ploše, kdy byla zjištěna mocnost ornice vrstva 0,10 m byla tvořena humózní vrstvou, zeminou černou jílovitou. Spodní vrstvy obsahovaly suť a kamenivo, pravděpodobně navážka. Níže uložený horizont nebyl zastižen, z tohoto důvodu není ke skrývce navržen. Žadatel je povinen na vlastní náklady zajistit hospodárné využití kulturní vrstvy půdy, a to v nezastavěné zatravněné ploše pozemku.

Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí

všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí.

Odnímaná zemědělská půda BPEJ 0.58.00 je po stránce kvality agronomické hodnoty zařazena do II. třídy ochrany, kdy jde o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy se jedná o minimální zábor pro trasu cyklostezky v zastavěném území města, která ve větší míře prochází pozemky, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu. Číselný kód BPEJ charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu.

Pozemek je součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP: faktor B - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod – ekologická váha vlivu 10;

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. V této souvislosti přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o plochu v zastavěném území. Nezbytnost záboru, je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce. Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině. Dodržením podmínek bude zajištěno šetrné sejmутí kulturních vrstev půdy, v případě ornice i její následné hospodárné využití.

Ad) II.2 Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a souhlas se zásahem do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Při posouzení žádosti vycházel správní orgán z následujících skutečností. Dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není – li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona orgán ochrany přírody může ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Náhradní výsadbu podle odstavce 1 lze uložit na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele o kácení, jen s předchozím souhlasem jejich vlastníka. Obce vedou přehled pozemků vhodných pro náhradní výsadbu ve svém územním obvodu po předběžném projednání s jejich vlastníkem.

V souladu s § 2 ZJES se k záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí jednotné environmentální stanovisko. V souladu s § 83 zákona se k záměrům, které vyžadují jednotné environmentální stanovisko, nevzdává povolení ke kácení dřevin, včetně uložení náhradní výsadby.

Dle § 3 odst. 1 písm. b) je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní oky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Dle § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změna druhu nebo způsobu využití pozemků, výstavba lesních cest, budování lesních melioračních systémů, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Kácení dřevin

Žádost byla na základě výzvy správního orgánu doplněna dne 12. 6. 2026 o náležitosti žádosti o závazné stanovisko ke kácení dřevin vyjmenované v § 4 odst. 1 vyhlášky č. 183/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Orgán ochrany přírody provedl dne 16. 6. 2026 na lokalitě terénní pochůzku, za účelem posouzení funkčního a estetického významu dřevin určených ke kácení. Byly také upřesněny druhy dřevin, které byly žadatelem chybně určeny. Stromy č. 1., 2., 3. nejsou líska obecná, ale líska turecká, stromy č. 4. a 5. nejsou olše lepkavá, ale topol šedý, stromy č. 6. a 7. nejsou vrba jíva, ale vrba křehká a v případě stromů č. 12. a 13. se nejedná o javor jasanolistý, ale o jasan úzkolistý.

Dřeviny určené ke kácení rostou v zapojeném porostu dřevin, který tvoří břehový porost rybníka u bývalého Vránova Mlýna a Mlýnského náhonu. Vzhledem k tomu, že dřeviny určené ke kácení jsou součástí zapojeného porostu dřevin, jehož celková plocha přesahuje 40 m², orgán ochrany přírody vydal v souladu s § 8 odst. 1 zákona a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení povolení i ke kácení dřevin o obvodu kmene do 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí.

3 ks lísky turecké jsou dospívající jedinci dorůstající do velikosti dospělých stromů, které byly vysazeny do řady podél mlatové pěšiny. Stromy mají estetický význam jako vegetační doprovod cesty, nejedná se však o prostorově významné stromy, vzhledem k tomu, že rostou v zapojeném porostu se sousedním topolem. Kvůli nízkému věku nemají lísky velký biologický význam.

2 ks topolů šedých jsou součástí zapojeného porostu na břehu rybníka a pravděpodobně vznikly z náletu. Až na několik suchých větví v zastíněných částech koruny, které u dospělých topolů šedých představují běžný jev, jsou stromy v dobrém zdravotním stavu, bez přítomnosti hnilob a dutin. S ohledem na rychlerostoucí druh a živné stanoviště odhaduje orgán ochrany přírody jejich věk kolem 50 let, nejedná se tedy o výjimečně staré stromy, ačkoli mají poměrně mohutný kmen. Tento druh často roste na ruderalních stanovištích v Břeclavi a okolí. Topoly stíní břeh rybníka a představují úkryt pro ptáky a bezobratlé živočichy. Dřeviny jsou součástí širší skupiny vzrostlých dřevin lemujících břeh rybníka, přičemž jejich odstraněním nedojde k zásadnímu narušení ekologické stability území ani k významnému omezení funkcí břehového porostu jako celku. U obou stromů se jedná o běžné exempláře rychle rostoucího druhu dřeviny s omezenou perspektivou dlouhodobého dožití ve srovnání s dlouhověkými domácími druhy dřevin.

2 ks vrb křehkých roste přímo v břehu rybníka, nad který jsou nakloněny. Jeden ze stromů má přibližně polovinu obvodu kmene poškozen okusem bobra obecného. Stejně jako v předchozím případě se jedná o stromy vzniklé z náletu, které nemají kompoziční význam. Vzhledem k malým rozměrům nemají ani velký prostorový význam a vizuálně splývají s porostem sousedních náletových keřů.

Ostatní dřeviny (tj. 13 ks javorů jasanolistých, 2 ks jasanů úzkolistých a 1 ks slivoně myrobalánu) rostou v zapojeném porostu na břehu Mlýnského náhonu. Jedná se převážně o dospívající jedince, případně o stromy ve fázi mladší dospělosti. Dřeviny se podílejí na zastínění vodního toku, lokálně zpevňují břehové partie a poskytují úkrytové a hnízdní možnosti běžným druhům živočichů. Z funkčního hlediska je jejich význam dán především působením porostu jako celku, nikoli hodnotou jednotlivých stromů. Javor jasanolistý je v České republice nepůvodní a je zařazen na tzv. černý seznam invazních druhů. Z dendrologického a přírodovědného pohledu je proto hodnota předmětného porostu nízká. Odstranění předmětných dřevin povede k dočasnému snížení vegetačního doprovodu toku, avšak vzhledem k charakteru porostu a druhovému složení nebude představovat významný zásah do krajinného rázu ani estetických hodnot území.

Kácení je navrhováno z důvodu realizace veřejně prospěšné dopravní stavby – cyklostezky, jejíž trasa byla umístěna do prostoru růstu předmětných dřevin. Vzhledem ke kolizi stromů se stavbou není jejich zachování technicky možné. Přínos realizace cyklostezky spočívající ve zvýšení bezpečnosti a prostupnosti území převyšuje újmu vzniklou odstraněním předmětných dřevin, jejichž funkční a estetický význam lze označit za střední. Ekologická újma vzniklá kácením bude kompenzována náhradní výsadbou.

Podmínka č. 1 byla stanovena kvůli ochraně ptáků, kteří mohou na stromě na jaře a v létě hnízdit. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 9 odst. 1 zákona ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením. Za účelem uložení odpovídající náhradní výsadby orgán ochrany přírody vypočítal ekologickou újmu způsobenou kácením dle metodiky Agentury ochrany přírody ČR, dostupné na internetových stránkách <https://ocenovanidrevin.nature.cz/>.

Pokácením souvislého porostu invazních javorů jasanolistých nevznikne dle výše uvedené metodiky žádná ekologická újma. Pokácením 3 ks lísek tureckých o průměrech kmenů 18 cm, 20 cm, 15 cm, výška 4 m, nasazení koruny 2 m, průměr koruny 2 m, fyziologická vitalita – 1 výborná až mírně snížená, zdravotní stav – 1 dobrý, atraktivita umístění: nízká vznikne ekologická újma v hodnotě 46.744 Kč. Pokácením 2 ks topolů šedých o průměrech kmenů 100 cm a 60 cm, výška 15 m, nasazení koruny 5 m, průměr koruny 15 m a 10 m, fyziologická vitalita 2 zřetelně snížená, zdravotní stav 2 - zhoršený, atraktivita umístění nízká, vznikne ekologická újma v hodnotě 131.989 Kč. Pokácením 2 ks vrb křehkých, průměr kmene 17 cm a 18 cm, výška 5 m, nasazení koruny 2 m, průměr koruny 2 m, fyziologická vitalita 2 – zřetelně snížená, zdravotní stav 2 – zhoršený a 3 – výrazně zhoršený (strom s borkou okousanou bobrem), atraktivita umístění: nízká vznikne ekologická újma v hodnotě 10.545 Kč. Pokácením 1 ks slivoně myrobalánu o průměru kmene 30 cm, výška 6 m, nasazení koruny 2 m, průměr koruny 4 m, fyziologická vitalita 2 – zřetelně snížená, zdravotní stav 2 – zhoršený, atraktivita umístění velmi nízká vznikne ekologická újma v hodnotě 723 Kč. Pokácením 2 ks jasanů úzkolistých o průměrech kmenů 36 cm a 10 cm, výška 10 cm, nasazení koruny 5 m, průměr koruny 5 m, fyziologická vitalita 2 – zřetelně snížená, zdravotní stav 2 – zhoršený, atraktivita umístění velmi nízká vznikne ekologická újmy v hodnotě 2.931 Kč. Celková ekologická újma způsobená kácením bude 192.932 Kč.

Výsadba 1 ks stromu o minimální výsadbové velikosti (obvod kmene) 12 - 14 cm s následnou péčí po dobu 5 let roky nahradí dle výše uvedené metodiky ekologickou újmu v hodnotě 21.531 Kč. Dostatečnou kompenzací ekologické újmy způsobené kácením tedy bude výsadba 9 ks stromů o minimální výsadbové velikosti (obvod kmene) 12 - 14 cm.

Z hlediska ochrany dřevin rostoucích mimo les dále upozorňujeme, že v souladu s § 7 odst. 1 zákona je nutné chránit dřeviny na staveništi a v jeho okolí před poškozováním a ničením. Ochanná opatření, která je nutné dodržovat, jsou specifikována ve standardu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti dostupném na internetových stránkách nature.cz.

Zásah do významného krajinného prvku

Realizace stavby cyklostezky zasáhne do významného krajinného prvku – rybníka na p. č. 3749/1 v k. ú. Břeclav. Zásah spočívá zejména v odstranění části sedimentů ze dna rybníka a vybudování násypového tělesa pro vedení cyklostezky pod mostním objektem. Přestože dojde k lokálnímu ovlivnění vodní plochy, nedojde k narušení základních ekologicko-stabilizačních funkcí rybníka ani ke ztrátě jeho charakteru jako významného krajinného prvku. Dotčené břehové partie nevykazují výskyt hodnotných mokřadních společenstev. Podmínka č. 1 byla žadateli stanovena za účelem ochrany zvláště chráněných druhů živočichů. Dne 17. 6. 2026 bylo telefonickou konzultací se zoologem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] zaměstnancem správy CHKO Soutok zjištěno, že Mlýnský náhon je biotopem skokanů zelených, pravděpodobný je i výskyt mloků. Aby se předešlo rušení obojživelníků při rozmnožování, byla žadateli uložena podmínka realizace prací, které budou zasahovat do dna a do vodního prostředí rybníka v termínu od 1. 9. do 28. 2. běžného roku.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko podaná dne 14. 5. 2026 pod č. j. Z/2026/93234 a doplněná dne 12. 6. 2026 včetně příloh
- telefonická konzultace dne 17. 6. 2026 se zoologem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]
- fotografie z terénní pochůzky provedené dne 16. 6. 2026
- metodika „Oceňování dřevin“ Agentury ochrany přírody a krajiny, dostupná na internetových stránkách <https://ocenovanidrevin.nature.cz/>
- informace o pozemcích p. č. 422/1 a 3749/1 v k. ú. Břeclav, dostupné v katastru nemovitostí na www.cuzk.cz
- mapové podklady dostupné na internetových stránkách www.mapy.cz a www.cuzk.cz

Ad) II.3. voda

(tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že realizace uvedeného záměru v daném místě vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu dle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

1. projektová dokumentace vypracovaná spol. Projekce DS s.r.o., Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín, IČO: 02846471, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]
2. stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p., n. zn. PM-39260/2025/5203/Vrab ze dne vyhotovení 24. 10. 2025,
3. vyjádření správce toku – Lesy ČR, s.p., č. j. LCR952/008191/2025 ze dne vyhotovení 9. 3. 2026,
4. plná moc pro zastupování.

Vodoprávní úřad zajistil:

5. výpis údajů z registru osob,
6. výpis z katastru nemovitostí.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod, mají sloužit k tomu, aby při realizaci záměru nedošlo k ohrožení zájmové lokality, aby předmětný záměr, situovaný v záplavovém území, nezpůsobil v zájmové lokalitě škody, které by mohly zvýšit nebezpečí povodně nebo její škodlivé následky.

Správce povodí – Povodí Moravy, s. p. ve svém souhlasném stanovisku stanovil podmínky. Tyto podmínky byly vyhodnoceny jako zásadní a zapracovány do podmínek jednotného environmentálního stanoviska.

Správce vodního toku – Lesy ČR, s.p. ve svém souhlasném vyjádření stanovil podmínky týkající se provedení stavby, ochrany vodního toku a jeho koryta, informování o zahájení prací a přizvání správce vodního toku ke kontrole plnění stanovených podmínek, byly vyhodnoceny jako zásadní a zapracovány do podmínek jednotného environmentálního stanoviska. Tyto podmínky mají sloužit k ochraně vodního toku, zajištění informovanosti správce vodního toku o probíhajících pracích a případné možnosti řešení situací, které by mohly vést k poškození koryta vodního toku nebo znečištění toku způsobených výstavbou. Podmínka týkající se majetkových vztahů nebyla do tohoto závazného stanoviska zapracována.

Podmínky uložené vodoprávním úřadem mají sloužit k tomu, aby při realizaci záměru nedošlo k ohrožení zájmové lokality, aby předmětný záměr, situovaný v záplavovém území, nepůsobil v zájmové lokalitě škody, které by mohly zvýšit nebezpečí povodně nebo její škodlivé následky, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození povrchových a podzemních vod.

Žadatel byl upozorněn na rizika možných povodňových škod a povinnosti vlastníků pozemků a staveb v záplavovém území.

Lze předpokládat, že povolením nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Markéta Doné
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Město Břeclav, IČO: 00283061, nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, v zastoupení:

1. Projekce DS s.r.o., IČO: 02846471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín – DS

Na vědomí:

1. Město Břeclav, nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, IČO: 00283061

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skryvky ornice

Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skrývky ornice

