

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 139695/2026

V Břeclavi 26. 8. 2026

Spisová značka: MUBR-S 114148/2026 ŽP/Uh

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kristýna Uhrová

Telefon: 519 311 218

E-mail: kristyna.uhrova@breclav.eu

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává po provedeném řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 149 správního řádu

1. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadatel: Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec, IČO: 00283151

kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Petr Škrobáček, Trávníky 348, 691 52 Kostice, IČO: 21853631 (dále jen žadatel),

Záměr:

„Hlohovec – účelová komunikace ul. Lednická“, na pozemku p. č. 1646/5 (orná půda), 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680 (zahrada), 1681 (orná půda), 1620/1, 1685 (ostatní plocha) v k. ú. Hlohovec dle dokumentace pro povolení stavby, datum 06/2026, ID dokumentace SR00X029WXC6, zodpovědný projektant Ing. Petr Škrobáček, č. autoriz. ČKAIT 1007723

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto:

- 1. Souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále jen „zákon o ZPF“) na pozemku p. č. 1646/5, 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680, 1681 v k. ú. Hlohovec o celkové odnímané výměře 2146 m² (komunikace, plochy zeleně, zbytkové plochy) v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Hlohovec – účelová komunikace ul. Lednická“, na pozemku p. č. 1646/5 (orná půda), 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680 (zahrada), 1681 (orná půda), 1620/1, 1685 (ostatní plocha) v k. ú. Hlohovec**

A. vymezení pozemků/částí, kterých se souhlas týká

k. ú.	Pozemky p. č.	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Hlohovec	1646/5	1223 41	1223 41	0.04.01/IV. 0.21.10/IV.	Orná půda
	1649	240	71	0.04.01/IV.	zahrada
	1652	190	53	0.04.01/IV.	
	1655	200	53	0.04.01/IV.	
	1658	215	52	0.04.01/IV.	
	1662	235	53	0.04.01/IV.	
	1665	237	53	0.04.01/IV.	
	1668	249	52	0.04.01/IV.	
	1671	254	52	0.04.01/IV.	
	1674	255	50	0.04.01/IV.	
	1677	277	53	0.04.01/IV.	
	1680	527	77	0.04.01/IV.	
	1681	263	263	0.04.01/IV.	Orná půda
celkem		4365 41	2105 41	0.04.01/IV. 0.21.10/IV.	
			2146		

Graficky je rozsah odnětí znázorněn v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska

B. Vymezení platby odvodů v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF a stanovení její orientační výše

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu se na pozemku p. č. 1646/5, 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680, 1681 v k. ú. Hlohovec o celkové odnímané výměře 2146 m² v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nestanovují odvody, jedná se

o stavbu místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství (komunikace, plochy zeleně, zbytkové plochy).

C. v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
2. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině dešťové vody budou z plochy komunikace povrchově odtékat do nezpevněných a vsakuschopných ploch zeleně – odtokem do vsakovacího pole a následným vsakem.
3. Na základě souhlasu k odnětí, a dalších příslušných dokladů stavebního úřadu bude provedena, změna druhu pozemku, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
4. Žadatel nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání komunikace doručí správnímu orgánu pravomocné rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace*.

** Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF.*

D. uděluje výjimku podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ZPF

z povinnosti provést skryvku ornice na pozemku p. č. 1646/5, 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680, 1681 v k. ú. Hlohovec o celkové odnímané výměře 2146 m².

2. ZÁVAZNÉ STANOVISKO PAMÁTKOVÉ PÉČE

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen zákon o státní památkové péči), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), po provedeném řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska **podle ust. § 175 až 178 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, a ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti obce Hlohovec, IČO 00283151, Hlavní 75, Hlohovec, kterou zastupuje Ing. Petr Škrobáček, IČO 21853631, Trávníky 348/18, Kostice, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 29. 7. 2026, tímto v souladu § 14 odstavce 2 zákona o státní památkové péči

vydává

ve věci **vybudování zpevněné komunikace, pozemky parc.č. 1620/1, 1646/5, 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680, 1681, 1685 v k.ú. Hlohovec**, které se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 Sb., o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, z 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO), toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

vybudování zpevněné komunikace podle předložené projektové dokumentace „HLOHOVEC – účelová komunikace ul. Lednická“, vypracoval Ing. Petr Škrobáček, IČO 21853631, Trávníky 348/18, Kostice, datum: 6/2026, pozemky parc.č. 1620/1, 1646/5, 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680, 1681, 1685 v k.ú. Hlohovec, **je** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, **p ř í p u s t n é**.

O d ů v o d n ě n í :

Ad 1) jednotné environmentální stanovisko:

Správní orgán obdržel prostřednictvím portálu stavební správy pod č.j. Z/2026/147109, dne 29. 7. 2026 od žadatele, kterým je Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec, IČO: 00283151, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Petr Škrobáček, Trávníky 348, 691 52 Kostice, IČO: 21853631, žádost o koordinované závazné stanovisko za účelem záměru Hlohovec – účelová komunikace ul. Lednická, na pozemku p. č. 1646/5 (orná půda), 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680 (zahrada), 1681 (orná půda), 1620/1, 1685 (ostatní plocha) v k. ú. Hlohovec, jako podklad pro povolení stavby.

Popis záměru:

Je navržena zpevněná jednopruhá, obousměrná účelová komunikace, která bude sloužit jako přístupová komunikace ke stávajícím zahradám a garážím připadajícím k rodinným domům v ul. Lednická. Navržená trasa vychází ze stávající nezpevněné vyjeté cesty vedoucí mezi oplocenými zahradami rodinných domů a neoplocenými zahradami na pozemcích vlastněných obcí. Na řešené komunikaci je intenzita dopravy výhradně vycházející z dopravní obslužnosti přilehlých zahrad a garáží. Účelová komunikace je napojena na stávající asfaltovou místní komunikaci v ul. Lednická.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) II. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, tímto bylo předmětem žádosti vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na p. č. 1646/5, 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680, 1681 v k. ú. Hlohovec o celkové odnímané výměře 2146 m² (komunikace, plochy zeleně, zbytkové plochy) v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Hlohovec – účelová komunikace ul. Lednická“, na pozemku p. č. 1646/5 (orná půda), 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680 (zahrada), 1681 (orná půda), 1620/1, 1685 (ostatní plocha) v k. ú. Hlohovec.

Předložené podklady zpracované obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Vlastnictví odnímaných pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí evidovaný ke dni 25. 8. 2026, kdy předmětné pozemky, jsou ve vlastnictví žadatele, který je zároveň tím, v jehož prospěch je odnětí vydáváno.

Při uplatnění souhlasného stanoviska bylo s ohledem na kontinuitu platné územně plánovací dokumentace vzato v potaz, že dle platného územního plánu obce Hlohovec je trasa stavby situována v zastavěném území, částečně v ploše ZZ – plochy zemědělské – zahrady a sady a UP – plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch.

Zdůvodnění vymezení odvodů a stanovení jejich orientační výše

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu se na pozemku p. č. 1646/5, 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680, 1681 v k. ú. Hlohovec o celkové odnímané výměře 2146 m² v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nestanovují odvody, jedná se o stavbu místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství (komunikace, plochy zeleně, zbytkové plochy).

Na základě sdělení obce Hlohovec bude komunikace po dokončení stavby zařazena do sítě místních komunikací. Pokud nebudou splněny podmínky v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny.

Výši odvodů stanoví správní orgán rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ZPF. Vzhledem ke skutečnosti, že zařazení komunikace do příslušné kategorie se provádí až po její realizaci (§ 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), byla stanovena podmínka č. 4 tohoto souhlasu, na základě které může být teprve vyjasněna skutečnost, zda plocha komunikace včetně jejich součástí a příslušenství skutečně nepodléhá platbě odvodů za odnětí ze ZPF.

Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

V souladu s § 3b odst. 4 zákona o ZPF, je žadatel povinen

- a. doručit správnímu orgánu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci pravomocného rozhodnutí.
- b. písemně oznámit zahájení realizace záměru orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správního orgánu, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se souhlas uděluje:

Navržená trasa vychází ze stávající dlouhodobě využívané nezpevněné vyjeté cesty vedoucí mezi oplocenými zahradami rodinných domů a neoplocenými zahradami na pozemcích vlastněných obcí. Vzhledem k tomu, na předmětných pozemcích nebyla zastižena kulturní vrstva půdy, byla žadateli udělena výjimka z povinnosti provést skrývku ornice, podorníčí.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí.

Odnímaná zemědělská půda BPEJ 0.21.10, 0.04.01 je zařazena do IV. třídy ochrany kde jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy půda IV. třídy ochrany je dotčena v rozsahu, kterým stavba odpovídá charakteru území.

Pozemky jsou součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP: faktor A - Chráněné krajinné oblasti – II. zóna nebo územní systémy ekologické stability – ekologická váha vlivu 10;

Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy stavba je umístěována v zastavěném území s ohledem na skutečnost, že se jedná o komunikaci určenou pro přístup k rodinným domům a zahradám.

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního

fondy, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Nad rámec JES správní orgán z hlediska vybraných složek životního prostředí upozorňuje:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Dřeviny na staveništi a v jeho okolí budou v souladu s § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Ochranná opatření, která je nutné dodržovat, jsou specifikována ve standardu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti dostupném na internetových stránkách nature.cz.

(Ing. Markéta Doné, 519 311 233)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Předmětným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem,
- provádění záměru musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích investora, budou svedeny příčným sklonem 2,5 % do zatravněných ploch; nesmí dojít k jejich soustředěnému odtoku na sousední pozemky.

(Ing. Lenka Cenková, 519 311 212)

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ad 2) závazné stanovisko památkové péče:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, obdržel dne 29. 7. 2026 žádost obce Hlohovec, IČO 00283151, Hlavní 75, Hlohovec, kterou zastupuje Ing. Petr Škrobáček IČO 21853631, Trávníky 348/18, Kostice, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci vybudování zpevněné komunikace v ul. Lednická, pozemky parc.č. 1620/1, 1646/5, 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680, 1681, 1685 v k.ú. Hlohovec, které se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 Sb., o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, z 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO).

Orgán památkové péče jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) zákona o státní památkové péči posoudil žádost a přiloženou dokumentaci, která řeší vybudování zpevněné komunikace (ul. Lednická) v zastavěném území obce Hlohovec. Navržena je zpevněná jednopruhová, obousměrná účelová komunikace, která bude sloužit jako přístupová komunikace ke stávajícím zahradám a garážím připadajícím k rodinným domům v ul. Lednická. Navržená trasa vychází ze stávající nebezpečné vyjeté cesty vedoucí mezi oploceným zahradami rodinných domů a neoplocenými zahradami na pozemcích vlastněných obcí. Na řešení komunikaci je intenzita dopravy výhradně vycházející z dopravní obslužnosti přilehlých zahrad a garáží.

Účelová komunikace je napojena na stávající asfaltovou místní komunikaci v ul. Lednická. Napojení je provedeno v místech stávajících sjezdů, které budou upraveny (výměna ležaté silniční obruby za nájezdový obrubník s výškou +2cm nad asfaltový povrch, v chodníkových plochách budou doplněny varovné pásy šířky 40 cm z betonové dlažby s hmatovou úpravou tzv. slepecká dlažba).

Celková délka navržené komunikace je 329,80 m. V úseku km 0,000⁰⁰ - 0,050⁰⁰ je komunikace navržena v šířce 4,0 m, zbylá část trasy je navržena v šířce 3,0 m. Po obou stranách, v celé délce trasy jsou navrženy nebezpečné krajnice šířky 0,25 m z asfaltového recyklátu o tloušťce 10cm. Vozovka je navržena v příčném jednostranném sklonu 2,50 % směrem k levému okraji. Komunikace je navržena s asfaltobetonovým povrchem.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost dopisem č.j. MUBR 114214/2026 dne 30. 7. 2026 zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, ú.o.p v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 18. 8. 2026 pod č.j. MUBR 131150/2026. Odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

Upozorňujeme, že stavba je situována na území, které je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. Podle ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči je povinností investora, oznámit již v době záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 19, Brno, online <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/> a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR, nejbližší muzeum (ust. § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči), nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (ust. § 266 odst. 1 zák. č. 283/2021Sb., stavební zákon).

Předmětné práce nebudou mít negativní dopad na kulturně historické hodnoty území. Navržena je zpevněná jednopruhová, obousměrná účelová komunikace, která bude sloužit jako přístupová komunikace ke stávajícím zahradám a garážím připadajícím k rodinným domům v ul. Lednická. Navržená trasa vychází ze stávající nebezpečné vyjeté cesty vedoucí mezi oplocenými zahradami rodinných domů a neoplocenými zahradami na pozemcích vlastněných obcí. Orgán památkové péče proto dospěl k závěru, že požadované práce jsou přípustné.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu a ust. § 179a stavebního zákona toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Ing. Vladimíra Kubíková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec, v *zastoupení*

1. Ing. Petr Škrobáček, Trávníky 348/18, 691 52 Kostice

Na vědomí:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, Náměstí Svobody 8, 601 54 Brno – doc. Ing. Roman Zámečník, Ph.D.
2. Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec

Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí

