



S00RX02EF4F6

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 90743/2024 OSŽP/Va-328
číslo jednací: MUBR 154676/2026
oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Rechová
telefon: 519 311 375
e-mail: vendula.rechova@breclav.eu

Břeclav, dne 08.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Ing. Jana Fialková, nar. 19.01.1975, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav,
Ing. Radim Fialka, nar. 31.08.1973, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav,
které zastupuje JANČÁLEK s.r.o., IČO 26234149, U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav

(dále jen „žadatel“) podal dne 28.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

novostavba bytového domu
Břeclav, Mládežnická

(dále jen „stavba“) na pozemku

SO.01 Bytový dům: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,

SO.02 Přípojka kanalizace: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,

SO.03 Přípojka vody: parc. č. st. 1312/3, 1312/12 v katastrálním území Břeclav,

SO.04 Zpevněné plochy: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Na základě podané žádosti žadatele o přerušení řízení z důvodu úpravy projektové dokumentace bylo řízení přerušeno usnesením ze dne 22.04.2026 č.j. MUBR 54150/2026. Žadatel upravenou dokumentaci včetně studie zastínění doplnil dne 29.07.2026. Z upravené dokumentace vyplývá, že došlo ke snížení hřebene stavby.

Stavba obsahuje:

- Novostavba samostatně stojícího bytového domu, který bude obsahovat 5 bytových jednotek; dům bude nepodsklepený, se 3 nadzemními podlažními, střecha bude sedlová s polovalbami; přípojka splaškové kanalizace (napojena na původní areálovou kanalizaci ve dvoře), dešťová kanalizace, vodovodní přípojka, zpevněné plochy.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle ust. § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ust. § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet 3 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Účastník řízení může podle ust. § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vendula Rechová
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:účastníci (dodejky)

JANČÁLEK s.r.o., IDDS: gg5df9j

sídlo: U Tržiště č.p. 3166/22, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Ing. Radim Fialka, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav

zastoupení pro: Ing. Jana Fialková, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje, náměstí T. G.

Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

účastníci (veřejná vyhláška)

vyvěšeno pro:

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 1311, 1312/1, 1312/2, 1312/5, 1312/6, 1312/8, 1312/9, 1312/10, 1312/11, 1313, 2007, 2543, 2544, 3044, parc. č. 3611/33, 3731/2, 5379 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1135, č.p. 3588, č.p. 1134, č.p. 1125, č.p. 2255, č.p. 2254 a č.p. 2253

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G.

Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 612 00 Brno 12

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl 13, 601 42 Brno-střed, Zábrdovice