



S00RX02EWSPZ

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 135425/2025 OSŽP/Bo-330
číslo jednací: MUBR 170122/2026
oprávněná úřední osoba: Mgr. Iva Bortlíková
telefon: 519 311 304
e-mail: iva.bortlikova@breclav.eu

Břeclav, dne 23.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.09.2025 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Char.N.V.,rozš. kNN,Na Valtické 3,4,K2145
Břeclav, Charvátská Nová Ves, Na Valtické

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2131/1 (ostatní plocha), parc. č. 2133 (ostatní plocha), parc. č. 2152 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2153 (ostatní plocha), parc. č. 2181/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Nová stavba zemního kabelového vedení NN a výměna stávající rozpojovací skříně za novou. Celková délka trasy bude cca 200 m.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- Kabelové vedení bude vedeno ze stávající trafostanice na pozemku parc. č. 2152 a povede přes pozemky parc. č. 2153, parc. č. 2181/1 a parc. č. 2131/1 a dále povede podél bytových domů umístěných na pozemcích parc. č. 2145 a parc. č. 2142, kde bude zakončen v nové pojistkové skříni na pozemku parc. č. 2133.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Ze stávající trafostanice vedené pod názvem „T1“ č. 500374 (parc. č. 2152), se z rozvaděče NN vyvede nový kabel nízkého napětí. Kabelová trasa povede převážně v rostlém terénu podél BD, překopy kříží jednotlivé vchody a protlakem kříží asf. komunikaci (parc. č. 2153). Kabelová trasa bude ukončena v nové pojistkové skříni SD732/NK, skříň bude umístěna u vchodu do BD. Ta bude sloužit jako nápojný bod pro žadatele o připojení. SD732/NK bude uzemněna. Celková trasa nového kabelového vedení je cca 200 m, z toho bezvýkopovou technologií (protlak) 8 m.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 2131/1, 2133, 2152, 2153, 2181/1 v katastrálním území Charvátská Nová Ves, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 2142, 2145 v katastrálním území Charvátská Nová Ves a pozemky parc. č. 299/3, parc. č. 302 v katastrálním území Poštorná.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 182 stavebního zákona:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22a, 628 Brno, zodpovědný projektant Ing. Pavel Červinka, ČKAIT 1006079; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Oznámení dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.
7. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s § 163 stavebního zákona.
8. Stavbyvedoucí je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s § 164 stavebního zákona.
9. Stavební dozor je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
10. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události
11. Při stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
13. Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku) a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis (pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
14. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 18.06.2025, zn. H18502-27159110
 - Vodovody a kanalizace, vyjádření ze dne 12.03.2025, č.j. 0113836
 - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 09.01.2025, zn. 5003230631
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 10.03.2025, č.j. 35476/25
 - Technické služby Břeclav, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 20.01.2025 (veřejné osvětlení)
 - Technické služby Břeclav, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 20.01.2025 (veřejná zeleň)

Odůvodnění:

Dne 19.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.05.2026 vyzván k doplnění žádosti a zároveň bylo řízení přerušeno pod č.j. MUBR 68636/2026 ze dne 18.05.2026. Žádost byla doplněna dne 30.06.2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.08.2026 pod č.j. MUBR 116208/2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Stavba se nachází dle platného územního plánu Břeclav, včetně změny č. 1, 3 a č. 4, která byla vydána 05.02.2025 a nabyla účinnosti dne 21.02.2025, v pozemcích SU - Plochy smíšené obytné všeobecné, TU - Plochy technické infrastruktury všeobecné, PU - Plochy veřejných prostranství všeobecných, kde je přípustným využitím těchto ploch umístění související technické infrastruktury.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Břeclav včetně změny č. 1, 3 a č. 4, která byla vydána 05.02.2025 a nabyla účinnosti dne 21.02.2025.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na umístování staveb dle § 12 odst. 1 a 4 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terén a prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik. Kabelové vedení se v celém svém rozsahu umísťuje po zem.
- Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona, a to základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje pozemků, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo žadatele, stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a dokumentaci záměru.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Závazné stanovisko nebylo vydáno.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Stavba je stavbou technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- Účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení stavby v souladu s § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 04.08.2026 č.j. MUBR 116208/2026 a bylo jim umožněno ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení uplatnit námitky. Účastníci námitky neuplatnili.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 18.06.2025, zn. H18502-27159110
- Vodovody a kanalizace, vyjádření ze dne 12.03.2025, č.j. 0113836
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 09.01.2025, zn. 5003230631
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 10.03.2025, č.j. 35476/25
- Technické služby Břeclav, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 20.01.2025 (veřejné osvětlení)
- Město Břeclav, odbor rozvoje a investic – vyjádření ze dne 08.09.2025
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí – vyjádření ze dne 26.03.2025
- Technické služby Břeclav, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 20.01.2025 (veřejná zeleň)
- Obvodní báňský úřad pro území krajů jihomoravského a zlínského, vyjádření ze dne 29.05.2026, č.j. SZ SBS 29465/2026/3
- LAMA GAS & OIL s.r.o., vyjádření ze dne 26.06.2026, zn. 128/2026/JB

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k § 182 stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Technické služby Břeclav, příspěvková organizace, Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2142, 2145 v katastrálním území Charvátská Nová Ves, parc. č. 299/3, 302 v katastrálním území Poštorná

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 340, č.p. 342, č.p. 341, č.p. 339, č.p. 337, č.p. 338 a č.p. 336, Břeclav Poštorná č.p. 1319

Okruh účastníků řízení byl podle § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: EG.D, s.r.o.

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Břeclav

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: CETIN a.s., EG.D, s.r.o.,

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2142, 2145 v katastrálním území Charvátská Nová Ves, parc. č. 299/3, 302 v katastrálním území Poštorná

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 340, č.p. 342, č.p. 341, č.p. 339, č.p. 337, č.p. 338 a č.p. 336, Břeclav Poštorná č.p. 1319

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon: ---

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Mgr. Iva Bortlíková
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směřodlatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 10.08.2026 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELING CZ s.r.o., IDDS: 8gr3rzy

sídlo: Střelnice č.p. 2797/22a, Líšeň, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje, náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

účastníci (úřední deska)

vyvěšeno pro:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Technické služby Břeclav, příspěvková organizace, Kupkova 2891/3, 690 02 Břeclav

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 60142 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2142, 2145 v katastrálním území Charvátská Nová Ves, parc. č. 299/3, 302
v katastrálním území Poštorná

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 340, č.p. 342, č.p. 341, č.p. 339, č.p. 337, č.p. 338 a č.p.
336, Břeclav Poštorná č.p. 1319