

Vyvěšeno: 23. 9. 2026

Sejmuto:

Zastupitelstvo města Břeclavi na svém 26. zasedání dne 9. 9. 2026 schválilo a na základě toho zveřejňuje

záměr směny

pozemků p. č. 373/7 o výměře 14 m², p. č. 593/93 o výměře 8368 m², p. č. 637/21 o výměře 17768 m², části pozemku p. č. 2516/1, označené v geometrickém plánu č. 8095-124/2025 jako p. č. 2516/122 o výměře 1251 m², části pozemku p. č. 3723/1, označené v geometrickém plánu č. 8095-124/2025 jako p. č. 3723/36 o výměře 1178 m², části pozemku p. č. 637/70, označené v geometrickém plánu č. 8109-124/2025 jako p. č. 637/893 o výměře 1671 m², části pozemku p. č. 3723/30, označené v geometrickém plánu č. 8095-124/2025 jako p. č. 3723/37 o výměře 65 m², a části pozemku p. č. 3750/25, označené v geometrickém plánu č. 8098-124/2025 jako pozemek p. č. 3750/105 o výměře 25 m², vše v k. ú. Břeclav, a pozemků p. č. 2720/10 o výměře 5630 m², p. č. 2720/21 o výměře 51 m², p. č. 2720/25 o výměře 20 m², p. č. 2720/34 o výměře 37 m² a p. č. 2774/1 o výměře 1032 m², vše v k. ú. Poštorná, ve vlastnictví města Břeclav,

za

pozemky p. č. 371/9 o výměře 11 m², p. č. 2516/110 o výměře 36 m², p. č. 2516/114 o výměře 8 m², p. č. 2581/118 o výměře 148 m², p. č. 3689/3 o výměře 4600 m², p. č. 3723/32 o výměře 18 m² a p. č. 3750/29 o výměře 1036 m², za část pozemku p. č. 3689/10, označenou v geometrickém plánu č. 8098-124/2025 jako p. č. 3689/10 o výměře 548 m², za část pozemku p. č. 3750/4, označenou v geometrickém plánu č. 8098-124/2025 jako p. č. 3750/103 o výměře 855 m², a za část pozemku p. č. 3750/22, označenou v geometrickém plánu č. 8098-124/2025 jako p. č. 3750/104 o výměře 12 m², a za pozemek p. č. 1058/87 o výměře 3801 m², vše v k. ú. Břeclav, za pozemky p. č. 633/1 o výměře 83 m², p. č. 767/9 o výměře 332 m² a p. č. 1137/15 o výměře 55 m², a za část pozemku p. č. 767/6, označenou v geometrickém plánu č. 3353-124/2025 jako p. č. 767/17 o výměře 869 m², vše v k. ú. Poštorná, a za pozemky p. č. 1166/1 o výměře 1395 m², p. č. 1166/171 o výměře 56 m², p. č. 1168/161 o výměře 142 m² a p. č. 1167/1 o výměře 3239 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, ve vlastnictví ČR-Povodí Moravy, s. p., IČO: 70890013, se sídlem Brno-Veverí, Dřevařská 932/11.

Upřesňující informace:

Pozemky ve vlastnictví ČR-Povodí Moravy, s. p., jsou pozemky, na nichž se nachází místní komunikace v majetku města Břeclav, a pozemky užívané jako veřejná prostranství.

Pozemky ve vlastnictví města Břeclav jsou součástí hrází a vodních toků.

Směna se uskutečňuje dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav, zveřejněných na webových stránkách města (breclav.eu-Úřad-Dokumenty-Majetek města-Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav).

Podrobnější informace o směně lze získat na tel. čísle 519 311 227 (Klára Pyskatá).

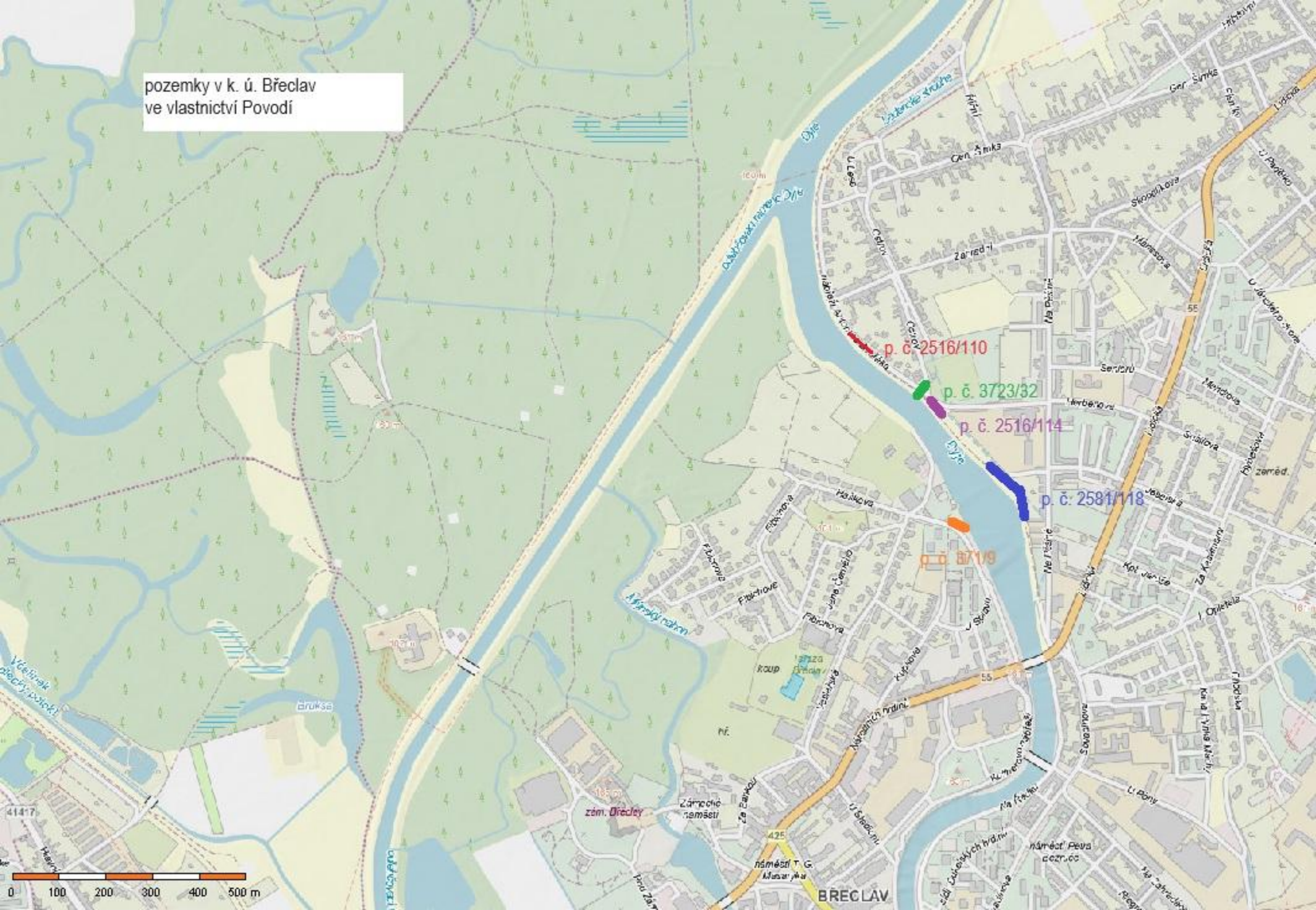
Zájemci mohou své návrhy a připomínky podávat písemně na adresu: Městský úřad Břeclav, odbor majetkový, Klára Pyskatá, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, a to **do 9. 10. 2026**.

Město Břeclav dále sděluje, že v rámci projednávání směny v orgánech obce a při případném uzavření smlouvy budou zpracovávány osobní údaje zúčastněných. Bližší informace je možné získat na webových stránkách města Břeclav (breclav.eu-Úřad-Dokumenty-Ochrana osobních údajů /GDPR/), případně na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Město Břeclav si vyhrazuje právo od záměru směny odstoupit.

Ing. Čestmír Blažek v. r.
vedoucí odboru majetkového

pozemky v k. ú. Břeclav
ve vlastnictví Povodí



pozemky v k. ú. Břeclav ve
vlastnictví Povodí



pozemky v k. ú. Břeclav
ve vlastnictví Povodí

p. č. 3689/3

p. č. 3689/10



části pozemku p. č. 3750/22 v
k. ú. Břeclav k převodu ve
vlastnictví Povodí



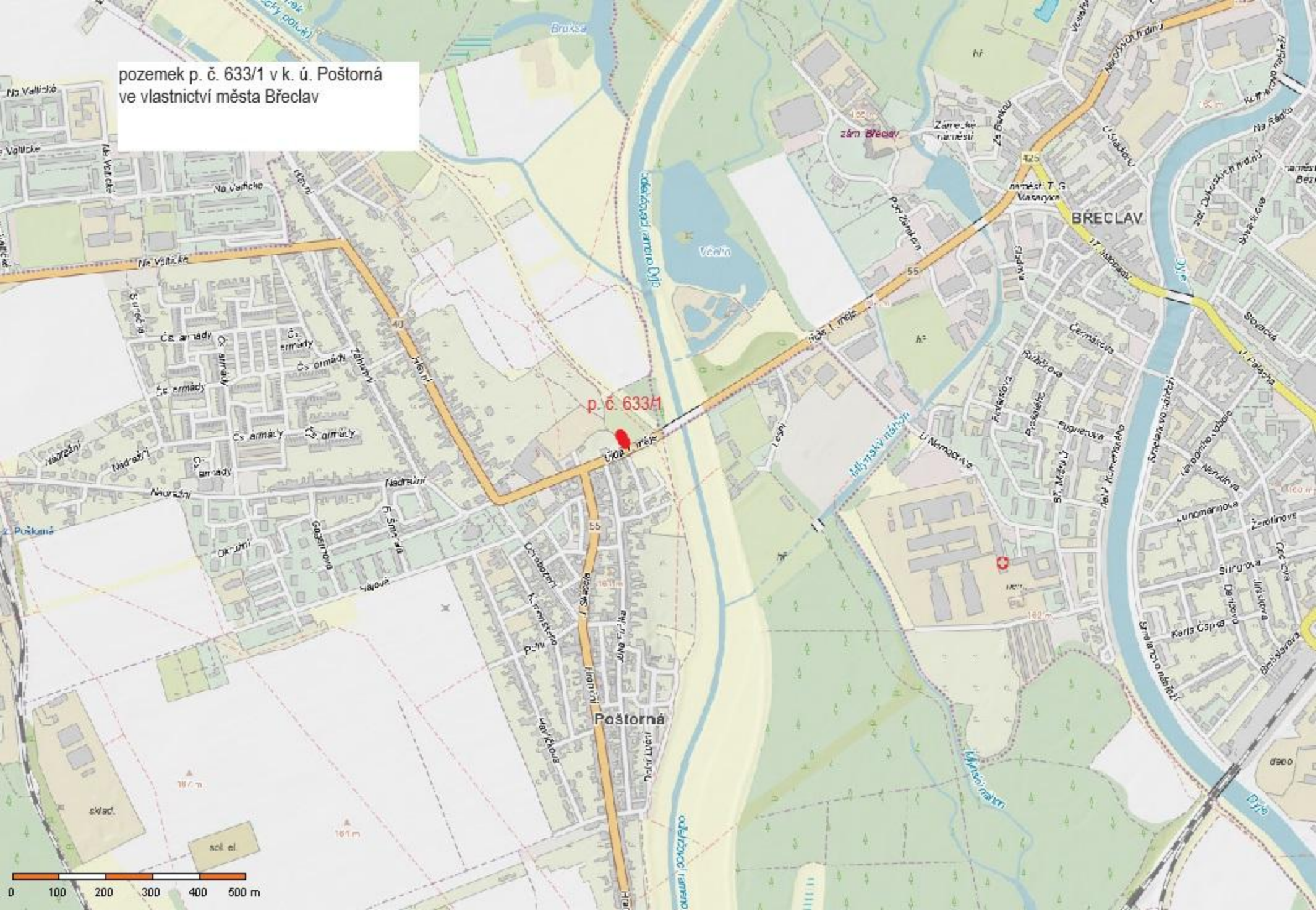
0 100 200 300 400 500 m

pozemky v k. ú. Poštorná ve
vlastnictví Povodí



0 100 200 300 400 500 m

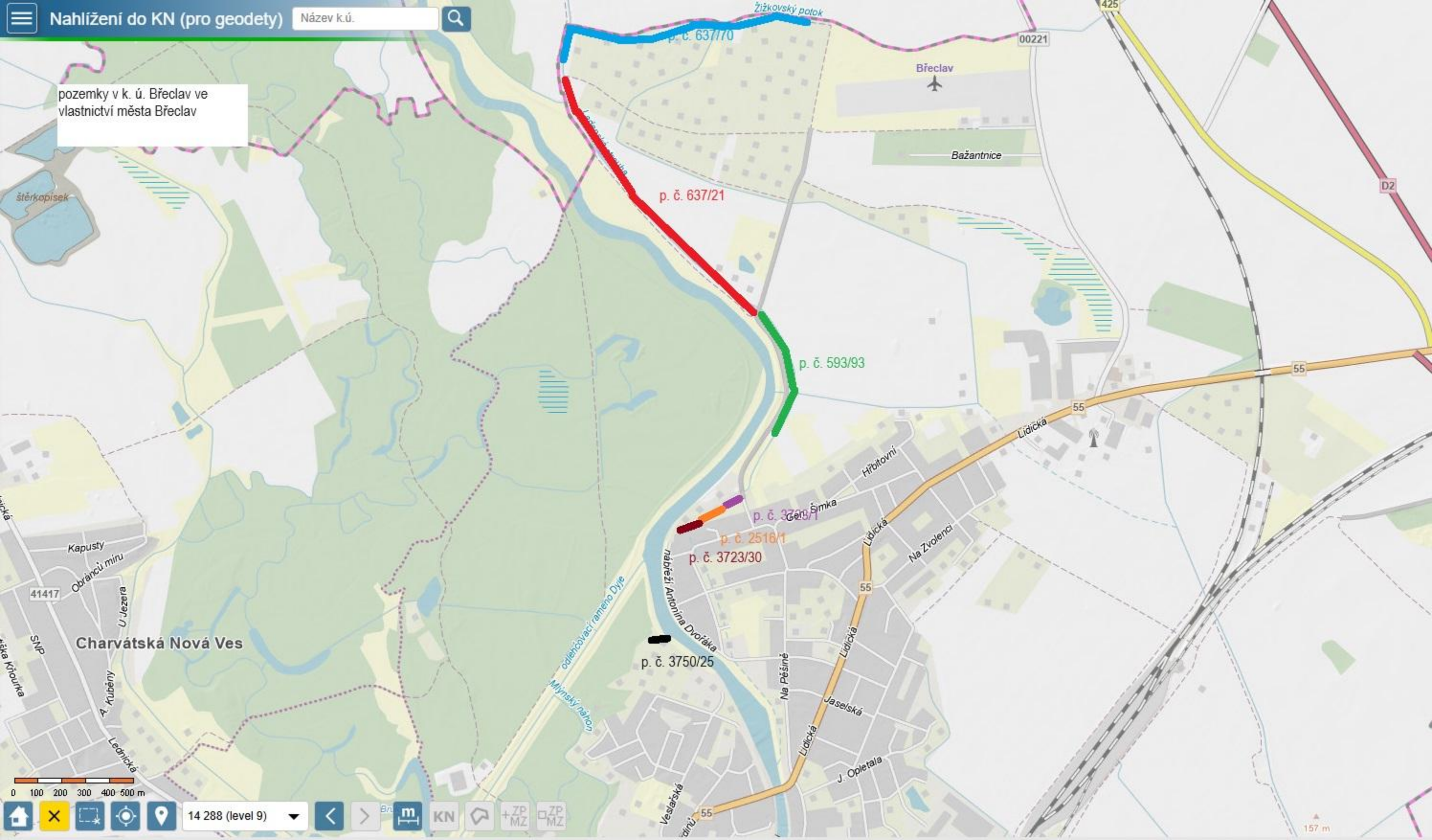
pozemek p. č. 633/1 v k. ú. Poštorná
ve vlastnictví města Břeclav



pozemky v k. ú. Charvátská Nová Ves
ve vlastnictví Povodí



pozemky v k. ú. Břeclav ve
vlastnictví města Břeclav

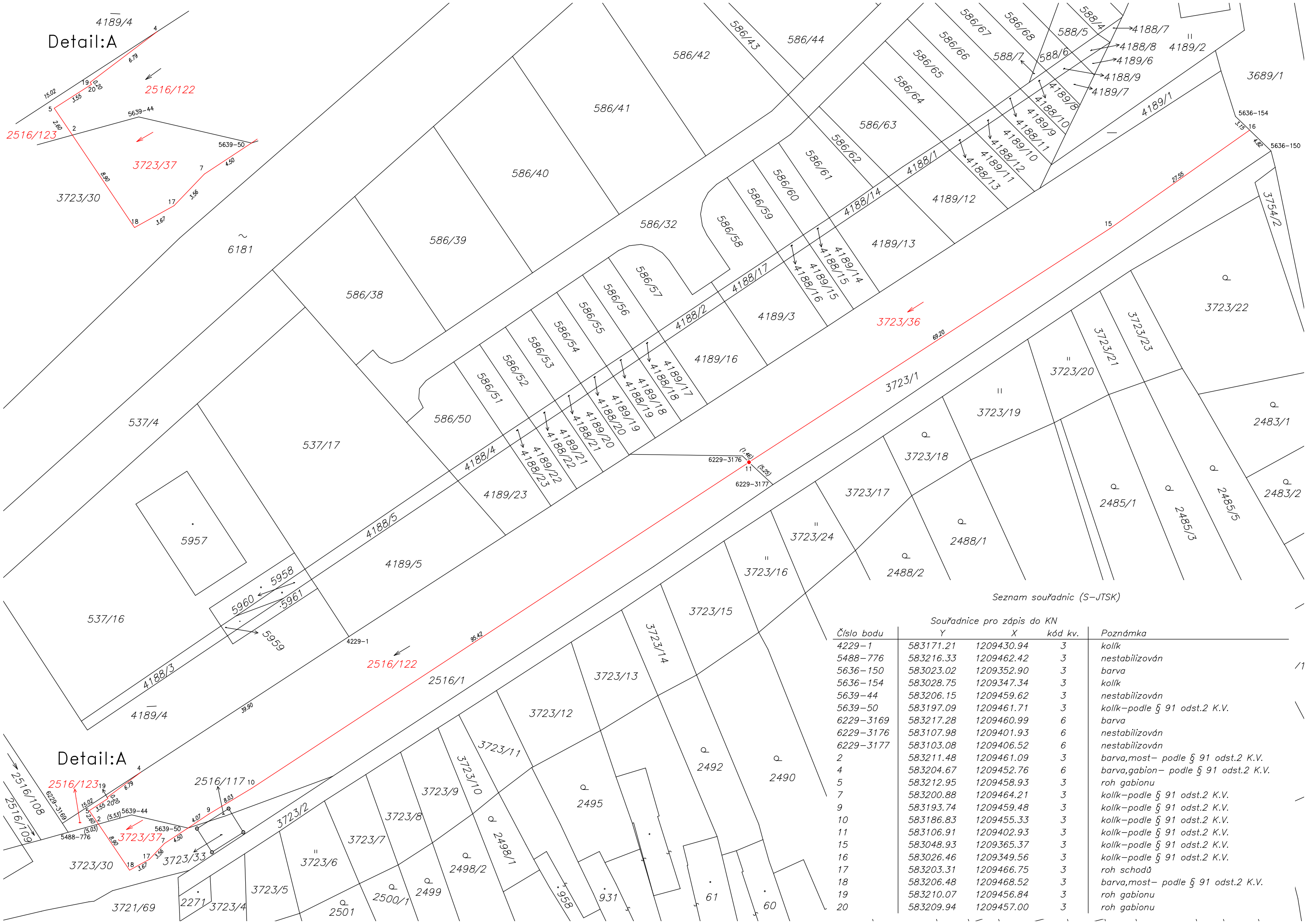


k. ú. Poštorná
pozemky ve vlastnictví města Břeclavi



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
												ha	m²						
2516/1	17	98	vodní pl. tok přirozený	2516/1	5	31	ostat.pl. jiná plocha		0	2516/1		10001		5	31				
				2516/122			12	51		vodní pl. tok přirozený		0	2516/1		10001		12	51	
				2516/123				16		ostat.pl. jiná plocha		0	2516/1		10001			16	
3723/1	16	28	ostat.pl. jiná plocha	3723/1	4	50	ostat.pl. jiná plocha		0	3723/1		10001		4	50				
				3723/36			11	78		vodní pl. tok přirozený		0	3723/1		10001		11	78	
3723/30	4	14	ostat.pl. jiná plocha	3723/30	3	49	ostat.pl. jiná plocha		0	3723/30		10001		3	49				
				3723/37				65		vodní pl. tok přirozený		2	3723/30		10001			65	
		38	40			38	40												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Blanka Pavlů		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1776		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 2.2.2026 Číslo: 4/2026		Dne: Číslo:	
Vyhotovitel:  Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 602 00 BRNO	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Číslo plánu: 8095-124/2025			
	Okres: Břeclav			
	Obec: Břeclav			
	Kat. území: Břeclav			
	Mapový list: Břeclav 3-4/42,3-4/41			
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic			



Detail:A

2516/122

3723/37

3723/30

6181

537/17

537/16

4189/4

Detail:A

2516/123

3723/37

3723/30

3721/69

3723/4

3723/5

3723/6

3723/7

3723/8

3723/9

3723/10

3723/11

3723/12

3723/13

3723/14

3723/15

3723/16

3723/17

3723/18

3723/19

3723/20

3723/21

3723/22

3723/23

3723/24

3723/25

3723/26

3723/27

3723/28

3723/29

3723/30

3723/31

3723/32

3723/33

3723/34

3723/35

3723/36

3723/37

3723/38

3723/39

3723/40

3723/41

3723/42

3723/43

3723/44

3723/45

3723/46

3723/47

3723/48

3723/49

3723/50

3723/51

3723/52

3723/53

3723/54

3723/55

3723/56

3723/57

3723/58

3723/59

3723/60

3723/61

3723/62

3723/63

3723/64

3723/65

3723/66

3723/67

3723/68

3723/69

3723/70

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
4229-1	583171.21	1209430.94	3	kolík
5488-776	583216.33	1209462.42	3	nestabilizován
5636-150	583023.02	1209352.90	3	barva
5636-154	583028.75	1209347.34	3	kolík
5639-44	583206.15	1209459.62	3	nestabilizován
5639-50	583197.09	1209461.71	3	kolík-podle § 91 odst.2 K.V.
6229-3169	583217.28	1209460.99	6	barva
6229-3176	583107.98	1209401.93	6	nestabilizován
6229-3177	583103.08	1209406.52	6	nestabilizován
2	583211.48	1209461.09	3	barva,most- podle § 91 odst.2 K.V.
4	583204.67	1209452.76	6	barva,gabion- podle § 91 odst.2 K.V.
5	583212.95	1209458.93	3	roh gabionu
7	583200.88	1209464.21	3	kolík-podle § 91 odst.2 K.V.
9	583193.74	1209459.48	3	kolík-podle § 91 odst.2 K.V.
10	583186.83	1209455.33	3	kolík-podle § 91 odst.2 K.V.
11	583106.91	1209402.93	3	kolík-podle § 91 odst.2 K.V.
15	583048.93	1209365.37	3	kolík-podle § 91 odst.2 K.V.
16	583026.46	1209349.56	3	kolík-podle § 91 odst.2 K.V.
17	583203.31	1209466.75	3	roh schodů
18	583206.48	1209468.52	3	barva,most- podle § 91 odst.2 K.V.
19	583210.07	1209456.84	3	roh gabionu
20	583209.94	1209457.00	3	roh gabionu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
310/1	18	42	ostat.pl. ostat.komunikace	310/1	18	42	ostat.pl. ostat.komunikace			0			10001	
3689/10	5	58	ostat.pl. neplodná půda	3689/10	5	48	ostat.pl. ostat.komunikace			0	3689/10		1124	5 48
				3689/16		10	ostat.pl. jiná plocha			0	3689/10		1124	10
3750/4	98	31	vodní pl. tok přirozený	3750/4	89	76	vodní pl. tok přirozený			0	3750/4		1124	89 76
				3750/103	8	55	ostat.pl. ostat.komunikace			0	3750/4		1124	8 55
3750/22	6	17	98 vodní pl. tok přirozený	3750/22	6	17	86 vodní pl. tok přirozený			0	3750/22		1124	6 17 86
				3750/104		12	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3750/22		1124	12
3750/25		47	orná půda	3750/25		22	zahrada			0	3750/25		10001	22
				3750/105		25	ostat.pl. jiná plocha			0	3750/25		10001	25
	7	40	76		7	40	76							

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Blanka Pavlů		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1776		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 26.1.2026 Číslo: 1/2026		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 602 00 Brno IČ: 70890013	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 8098-124/2025				
Okres: Břeclav				
Obec: Břeclav				
Kat. území: Břeclav Břeclav 3-4/42, 3-4/43, 3-5/41, Břeclav 3-5/24, 3-5/43, 3-6/21,				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Přehledka kladu listů

Seznam souřadnic (S-JTSK)

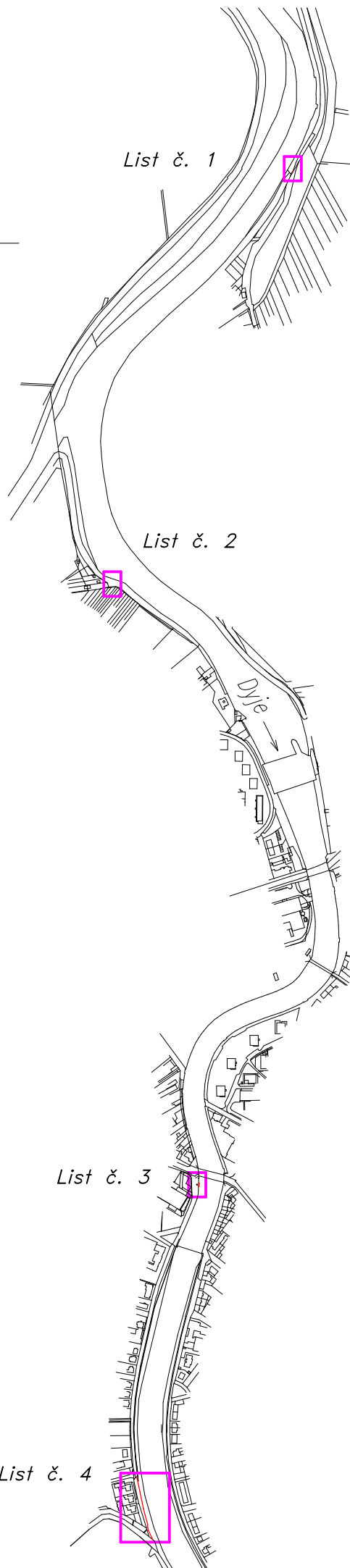
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 613584 Břeclav				
73-22	583267.72	1211912.68	3	kolík – dočasně dle § 91 odst. 2 KV
164-336	583329.62	1209965.62	3	plot kovový
5488-1553	583230.07	1212055.08	6	hrana svahu
5836-376	583330.01	1209964.63	6	kolík – dočasně dle § 91 odst. 2 KV
5836-1240	583271.74	1211916.27	6	barva – dočasně dle § 91 odst. 2 KV
5899-30	582926.85	1209052.58	3	kraj silnice
6229-3373	583242.23	1212045.25	6	kraj cesty
6231-2561	582932.86	1209064.75	6	barva – dočasně dle § 91 odst. 2 KV
6231-2562	582914.08	1209032.41	6	kraj silnice
7733-36	583131.97	1211270.49	3	roh bet. slp. zábradlí
7733-37	583132.34	1211276.95	3	kout bet. zdi
7733-38	583132.50	1211277.52	3	kout bet. zdi
7733-39	583132.78	1211277.91	3	kout bet. zdi
7733-40	583133.18	1211278.17	3	kout bet. zdi
1	583234.40	1212051.58	6	kraj cesty
2	583243.67	1212030.97	3	kolík – dočasně dle § 91 odst. 2 KV
3	583245.22	1212022.74	3	roh obručníku
4	583245.34	1212019.13	3	roh obručníku
5	583245.21	1212020.68	3	roh obručníku
6	583245.53	1212017.69	3	roh obručníku
7	583245.90	1212015.72	3	roh obručníku
9	583251.16	1211997.19	3	hrana obručníku
10	583254.33	1211983.45	3	hrana obručníku
11	583256.87	1211971.75	3	hrana obručníku
12	583133.98	1211278.21	3	roh bet. slp. zábradlí
13	583266.43	1211927.82	3	hrana obručníku + roh bet.
14	583133.55	1211270.41	3	roh bet. slp. zábradlí
15	583268.23	1211917.94	3	hrana obručníku
16	583268.87	1211913.70	6	hrana obručníku
17	582928.65	1209057.49	6	kraj silnice

List č. 1

List č. 2

List č. 3

List č. 4



Dyje

↙
3750/3

⊕

3689/10

6231–2562

~
6231

28.10

—
590

5899–30

5.28

17

3689/16

8.40

⊕

537/13

6231–2561

3689/1

~

6181

→
3750/3

Dyje

~
6185

373/44

373/7

373/20

5836-376

107

3750/105

164-336

3750/25

3750/71 p

3750/72 p

3750/73 p

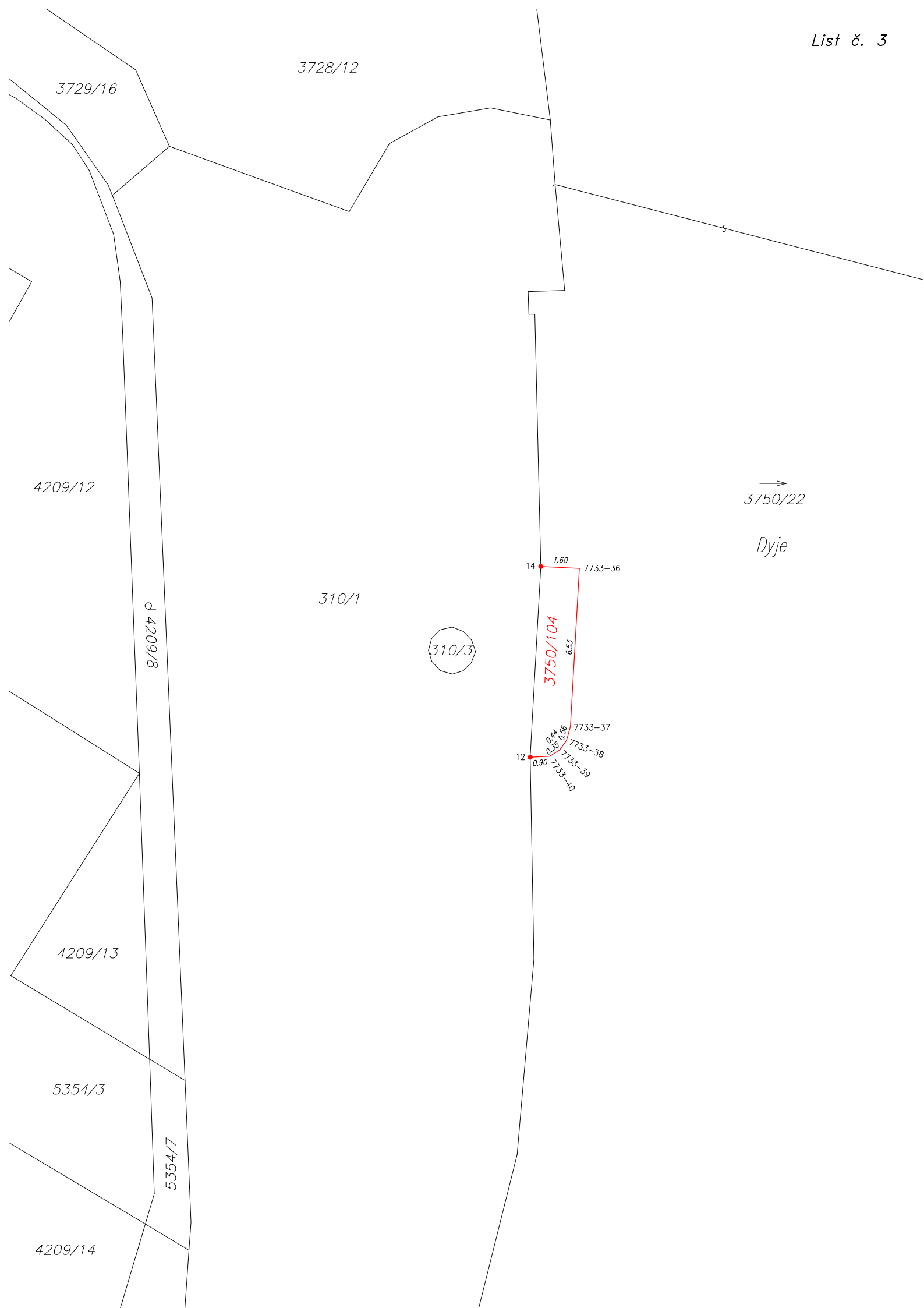
3750/74 p

3750/75 p

373/6

373/29

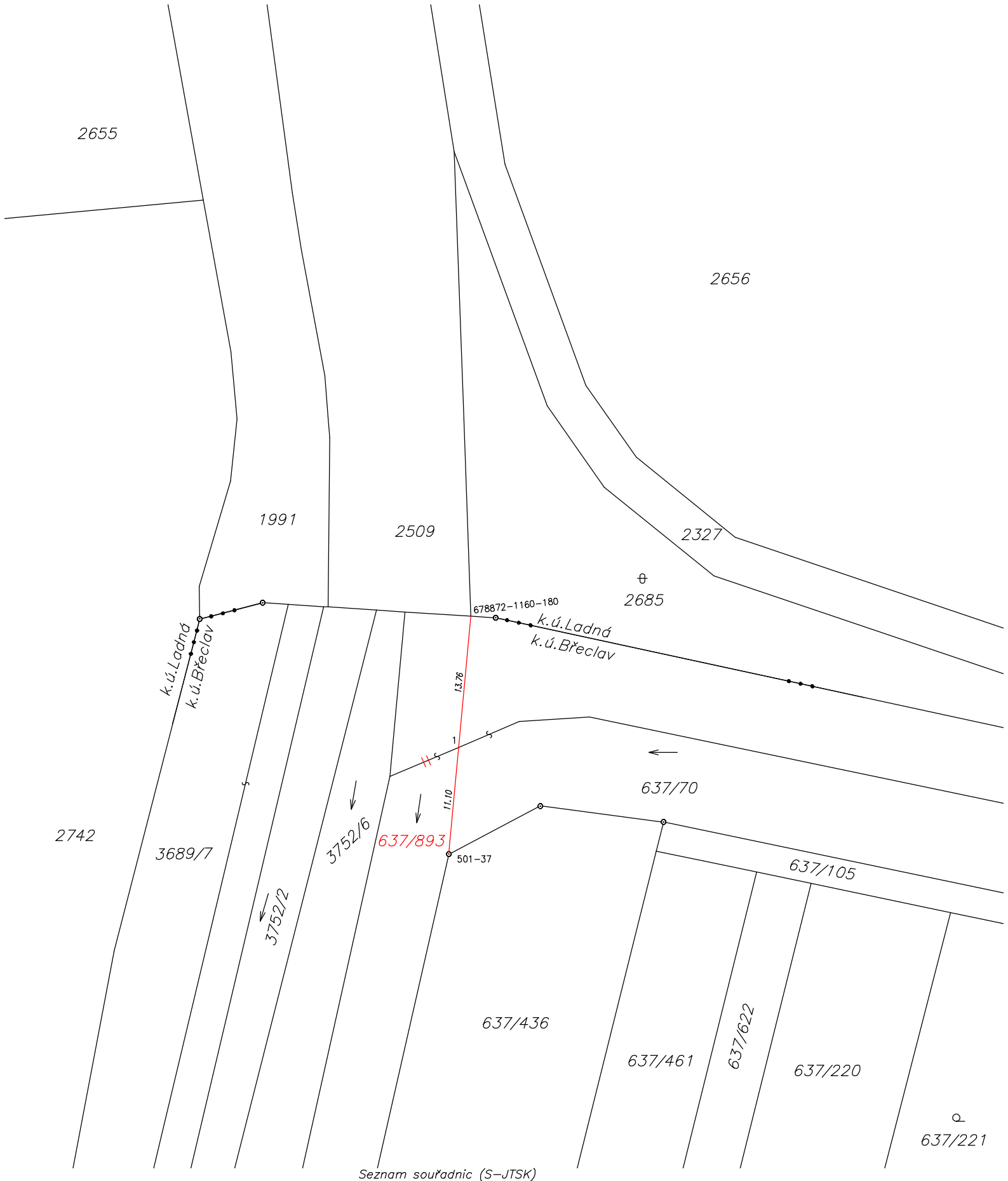
373/28





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			katastru nemovitostí						dřívější poz. evidenci			ha	m²			
637/70	1	60	14	<u>vodní pl. tok přirozený</u>	637/70	1	43	43	<u>vodní pl. tok přirozený</u>	2	637/70		10001	1	43	43
				637/893		16	71	<u>vodní pl. tok přirozený</u>	2	637/70		10001		16	71	
	1	60	14			1	60	14								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Blanka Pavlů		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1776		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 4.12.2025 Číslo: 35/2025		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 602 00 BRNO	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 8109-124/2025				
Okres: Břeclav				
Obec: Břeclav				
Kat. území: Břeclav				
Mapový list: Břeclav 3-3/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
501-37	583728.77	1207414.53	4	583728.83	1207414.61	pův.kamenný mezník
678872-1160-180	583726.50	1207389.78	3			kolk-podle § 91 odst.2 K.V.
1	583727.75	1207403.43	3			kolk-podle § 91 odst.2 K.V.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona].

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav							Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m ²			
767/6	11	32	$\frac{\text{ostat.pl.}}{\text{jiná plocha}}$	767/6	2	62	$\frac{\text{ostat.pl.}}{\text{jiná plocha}}$		2	767/6	438	2	62		
				767/17	8	69	$\frac{\text{ostat.pl.}}{\text{jiná plocha}}$		2	767/6	438	8	69		
*1)	11	32			11	31									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Blanka Pavlů		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1776		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 19.11.2025 Číslo: 33/2025		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Povodí Moravy, s.p. Dřevořská 11 602 00 BRNO	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3353-124/2025				
Okres: Břeclav				
Obec: Břeclav				
Kat. území: Poštorná				
Mapový list: Břeclav 3-6/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz.seznam souřadnic				

