

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 173515/2026

V Břeclavi 23. 9. 2026

Spisová značka: MUBR-S 90228/2026 ŽP/Uh
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kubíková
Telefon: 519 311 202
E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadatel:

SYNPRO s.r.o., Hlavní 406, 696 17 Dolní Bojanovice, IČO: 29228298

Záměr:

„Přístavba haly s administrativou“ na pozemku p. č. 1241/553 (orná půda), p. č. 1241/792 (ostatní plocha, manipulační plocha), p. č. st. 2842 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Velké Bílovice, dle dokumentace pro povolení stavby, datum 06/2026, ID dokumentace SR00X02E650B (4), hlavní projektant: Atelier Štěpán s.r.o., Vranov 278, 664 32 Vranov u Brna, zodpovědný projektant: doc. Ing. arch. Marek Štěpán, ČKA 02465

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto:

- 1. Souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále jen „zákon o ZPF“)** na pozemku p. č. 1241/553 (orná půda) v k. ú. Velké Bílovice o celkové odnímané výměře 2453,78 m² (zastavěná plocha 178 m², zpevněná plocha 531,50 m² zbytková plocha 1744,28 m²). Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Přístavba haly s administrativou“ na pozemku p. č. 1241/553 (orná půda), p. č. 1241/792 (ostatní plocha, manipulační plocha), p. č. st. 2842 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Velké Bílovice.

A. vymezení pozemků/částí, kterých se souhlas týká

k. ú.	Pozemky p. č.	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Velké Bilovice	1241/553	480 2721	460,38 1993,40	0.05.01/II. 0.06.00/II.	Orná půda
celkem		3201	2453,78		

Graficky je rozsah odnětí znázorněn v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska

B. Vymezení platby odvodů v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF a stanovení její orientační výše

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu budou předepsány správním orgánem odvody v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ZPF.

V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovuje **orientačně ve výši 237.775,- Kč.**

C. v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě humusového horizontu ornice 0,60 m z plochy trvalého odnětí. (viz příloha 1).
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit hospodárné využití kulturní vrstvy půdy tj. cca 1472 m³ ornice,
 - a. skrývka m v množství cca 172 m² bude využita na nezastavěné části pozemku p. č. 1241/553 v k. ú. Velké Bilovice za účelem ozelenění pozemku (osetí travní směsí) v max. mocnosti 0,10 m na ploše cca 1744 m³
 - b. skrývka v množství cca 1300 m³ bude využita rovnoměrným rozprostřením za účelem navýšení a zlepšení půdních vlastností na pozemku p. č. 2941/39, 2941/38, 2941/37, 2941/35, 2941/34, 2941/33, 2941/32, 2941/31, 2941/30, 2941/29, 2941/28, 2941/8 v k. ú. Věteřov v mocnosti 0,10 m na celkové výměře pozemků 17210 m² (BPEJ 0.19.54/IV. třída ochrany, 019.14/ IV. třída ochrany).

Níže uložený horizont není ke skrývce navržen.

3. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
4. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
5. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
6. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
7. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů.
8. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do dešťového poldru na pozemku žadatele.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto:

Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech).

Správní orgán podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech **souhlasí s realizací záměru.**

Odůvodnění:

Správní orgán obdržel dne 19. 6. 2026, žádost žadatele, kterým je SYNPRO s.r.o., Hlavní 406, 696 17 Dolní Bojanovice, IČO: 29228298, o jednotné environmentální stanovisko za účelem záměru „Přístavba haly s administrativou“ na pozemku p. č. 1241/553 (orná půda), p. č. 1241/792 (ostatní plocha, manipulační plocha), p. č. st. 2842 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Velké Bílovice, jako podklad pro povolení stavby.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti, byl žadatel vyzván k jejímu doplnění opatřením MUBR 100081/2026 ze dne vyhotovení 10. 7. 2026, se lhůtou k doplnění do 7. 8. 2026. Následně žadatel podal dne 6. 8. 2026 žádost evidovanou pod č.j. MUBR 118369/2026 o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků podání. Správní orgán sdělením č.j. MUBR 124139/2026 ze dne vyhotovení 13. 8. 2026 prodloužil lhůtu pro odstranění nedostatků podání v termínu do 10. 9. 2026. Dne 17. 8. 2026 žadatel doplnil svoji žádost opatřením č.j. MUBR 128536/2026 a dne 4. 9. 2026 podáním evidovaným pod č.j. MUBR 157583/2026.

Popis záměru:

Jedná se o přístavbu stávající skladovací a výrobní haly společnosti SYNPRO, s.r.o.. Dojde k prodloužení haly o 3 pole nosné konstrukce o celkem 18 m, čímž dojde k navýšení plochy pro výrobu a skladování. V souvislosti s tímto rozšířením dojde k dobudování potřebných zpevněných ploch v bezprostředním okolí haly. Stávající objekt je kombinací prefabrikované železobetonové konstrukce a ocelového trámového systému, který je opláštěn lehkými sendvičovými panelem v kombinaci s okenními výplněmi. Navrhovaná přístavba bude technologicky rozšířená stejným konstrukčním systémem o trojici travé. Hala je situována v periférii obce na rovinatém pozemku. Projekt počítá s demontáží východního opláštění budovy.

Stavba a také její přístavba bude sloužit pro prodej a servis zemědělské, komunální, zahradní a vinařské techniky. Příjezd k objektu je po místní asfaltové komunikaci na ulici Podivínská s napojením novým sjezdem přes přední část parcely. Parkování zaměstnanců, zásobování, návštěv bude zajištěno z nových zpevněných ploch a na novém parkovišti investora.

Celková hmota rozšířené haly s administrativou je kvádr o rozměrech max. 54,4 m x 15,0 m, při výšce 8,0 m. Odpadní splaškové vody jsou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci. Likvidace dešťových vod bude zajištěna vsakováním na pozemku. Vytápění přístavby bude probíhat stávajícím systémem plynové jednotky.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) II. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, tímto bylo předmětem žádosti vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 1241/553 (orná půda) v k. ú. Velké Bílovice o celkové odnímané výměře 2453,78 m² (zastavěná plocha 178 m², zpevněná plocha 531,50 m² zbytková plocha 1744,28 m²) v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Přístavba haly s administrativou“ na pozemku p. č. 1241/553 (orná půda), p. č. 1241/792 (ostatní plocha, manipulační plocha), p. č. st. 2842 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Velké Bílovice.

Za účelem záměru „Novostavba haly s administrativou Velké Bílovice“, podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 1241/553 v k. ú. Velké Bílovice o celkové odnímané výměře 2 286,58 m² (zastavěná plocha 534,00 m², plochy zpevněné a plochy zbytkové 1752,58 m²) v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu bylo vydáno správním orgánem souhlasné závazné stanovisko ze dne 5. 8. 2019 pod č.j. MUBR 134754/2019, Sp. zn. 106836/20219 OŽP/Ku.

Výše uvedený souhlas se stal v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona o ZPF závaznou součástí Veřejnoprávní smlouvy číslo: 184/2019 ze dne 19. 8. 2019 uzavřené smluvními stranami SYNPRO, s.r.o., Hlavní 406, 696 17 Dolní Bojanovice, IČO: 292 28 298, zástupce: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 262 85 363 a Městský úřad Velké Bílovice, stavební úřad o umístění a provedení stavby – novostavba haly s administrativou Velké Bílovice – servisní hala a administrativou, přípojka vody, kanalizace, el. energie a plynu, poldr, zpevněná plocha, oplocení na pozemku pozemková parcela p.č. 1241/553 v k.ú. Velké Bílovice, žadatele SYNPRO, s.r.o., Hlavní 406, 696 17 Dolní Bojanovice, IČO: 292 28 298, která nabyla účinnosti dne 27. 8. 2019.

Za trvale odňatou zemědělskou půdu ze zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 1241/553 v k.ú. Velké Bílovice o celkové odnímané výměře 2 286,58 m², za účelem záměru „Novostavba haly s administrativou Velké Bílovice“ byly rozhodnutím správního orgánu stanoveny odvody pod č.j. MUBR 203658/2019 ze dne vyhotovení 10.12.2019, které nabylo právní moci dne 24. 12. 2019.

Na pozemku p. č. st. 2851 je nově umístěna stavba technického vybavení o zastavěné ploše 9 m² a na pozemku p. č. 1241/786 ostatní plocha vlastníka EG.D, s.r.o..

Z mapových podkladů - ortofotomapa, <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>) správní orgán ověřil, že stavby na předmětných pozemcích jsou zrealizovány, podle výpisu z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný ke dni 22. 9. 2026 není zapsána změna druhu pozemku u všech odnímaných ploch.

Na základě souhlasu k odnětí a dalších příslušných dokladů stavebního úřadu provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav změnu druhu pozemku, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Na základě výše uvedeného je předmětem odnětí výměra 2453,78 m²

Předložené podklady, které zpracoval Ing. Bronislav Polák, 08/2026 obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Vlastnictví odnímaného pozemku bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí evidovaný ke dni 22. 9. 2026, kdy předmětný pozemek p. č. 1241/553 v k. ú. Velké Bílovice je ve

vlastnictví žadatele, který je zároveň tím, v jehož prospěch je odnětí vydáváno, vlastníkem pozemku p. č. 2941/39, 2941/38, 2941/37, 2941/35, 2941/34, 2941/33, 2941/32, 2941/31, 2941/30, 2941/29, 2941/28, 2941/8 v k. ú. Věteřov určeného pro využití skřívky ornice je Moravské Toskánsko s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 17132797, který udělil souhlas k umístění ornice, za účelem zlepšení půdních vlastností.

Při uplatnění souhlasného stanoviska bylo s ohledem na kontinuitu platné územně plánovací dokumentace vzato v potaz, že předmětný záměr je situován v zastavitelném území, Plochy výroby a skladování – lehká výroba VL.

Zdůvodnění vymezení odvodů a stanovení jejich orientační výše

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 2453,78 m² za účelem výstavby výrobní a skladové haly se vymezuje platba odvodů, a to v souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovuje orientačně ve výši 237.775,- Kč.

Předložené podklady ve věci postupu výpočtu, včetně podkladů použitých pro tento výpočet byly orgánem ochrany ZPF ověřeny a nebyly shledány nedostatky.

Základní cena zemědělského pozemku p. č. 1241/553 v k. ú. Velké Bílovice je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (oceňovací vyhláška), je s přiřazenou BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 0.05.01 oceněna sazbou 9,18 Kč/m², s přiřazenou BPEJ 0.06.00 ve výši 12,79 Kč/m²

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

BPEJ 0.05.01, BPEJ 0.06.00 je zařazena do II. třídy, při výpočtu odvodu je použit v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF platného od 1. 7. 2024 koeficient třídy ochrany 8 (násobek základní ceny),

Pozemek není součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF).

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením, které bude zahájeno až po projednání a případném povolení stavby dle zvláštního právního předpisu a oznámení zahájení její realizace.

Podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF, je povinný k platbě odvodů povinen

- a. orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správního orgánu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- b. písemně oznámit zahájení realizace záměru orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správního orgánu, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skřívky kulturních vrstev půdy.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se souhlas uděluje:

Hloubka skrývky kulturní vrstvy půdy byla stanovena na základě provedeného pedologického průzkumu, vypracoval Mgr. Tomáš Flégr, Vinařská 211, 691 05 Zaječí, zakázkové číslo OS-2607-02, červenec 2026.

V rámci pedologického průzkumu byly realizovány dvě průzkumné sondy S-1 a S-2 na dotčeném pozemku p. č. 1241/553 v k. ú. Velké Bílovice. Průzkumná sonda S-1 byla do hloubky 0,50 m p. t. hloubena výkopem a následně od této hloubky byla prohloubena ručním vrtákem Eijkelkamp s vrtným průměrem 80 mm do hloubky 1,10 m p. t. Sonda S-2 byla provedena ručním výkopem do hloubky 0,90 m p. t. Na základě provedených sond byla navržena skrývka v mocnosti 0,60 m. Níže uložené vrstvy jsou tvořeny písiky.

Správní orgán se s návrhem ztotožnil a skrývku ornice uložil v této mocnosti, která musí být dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu zpětně využita, žadatel je povinen na vlastní náklady zajistit hospodárné využití kulturní vrstvy půdy.

Skrývka m v množství cca 172 m² bude využita na nezastavěné části pozemku p. č. 1241/553 v k. ú. Velké Bílovice za účelem ozelenění pozemku (osetí travní směsí) v max. mocnosti 0,10 m na ploše cca 1744 m³.

Množství cca 1300 m³ ornice bude využito rovnoměrným rozprostřením za účelem navýšení a zlepšení půdních vlastností na pozemku p. č. 2941/39, 2941/38, 2941/37, 2941/35, 2941/34, 2941/33, 2941/32, 2941/31, 2941/30, 2941/29, 2941/28, 2941/8 v k. ú. Věteřov v mocnosti 0,10 m na celkové výměře pozemků 17210 m² (BPEJ 0.19.54/V. třída ochrany, 019.14/ IV. třída ochrany). Níže uložený horizont není ke skrývce navržen.

Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí.

Odnímaná zemědělská půda BPEJ 0.05.01, 0.06.00 je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena jako průměrně produkční půdy, využitelné v územním plánování. Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy stavba je umístována v zastavitelném území, kdy dochází k prodloužení stávající haly a k dobudování potřebných zpevněných ploch v bezprostředním okolí haly. Číselný kód BPEJ charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu.

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. V této souvislosti přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o plochu v zastavitelném území. Nezbytnost záboru, je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a pouze konstatujeme, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha.

Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině. Dodržením podmínek bude zajištěno šetrné sejmutí kulturních vrstev půdy, v případě ornice i její následné hospodárné využití na zemědělských pozemcích.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu §

9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Ad) III. Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona)

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství. Jedná se o stavební úpravy, které jsou z hlediska zákona o odpadech považovány za změnu dokončené stavby, proto bylo vydáváno toto vyjádření.

Správní orgán posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že podle předložené projektové dokumentace záměr bude realizován v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství. Dále správní orgán uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného správní orgán sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením **originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady**, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází, období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

Nad rámec JES správní orgán z hlediska vybraných složek životního prostředí upozorňuje:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
- Dešťové vody ze střechy přístavby stávající haly budou odváděny novou dešťovou kanalizací, která bude napojena do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajícího retenčně-vsakovacího zařízení, zbudovaného formou poldru, které je opatřeno bezpečnostním přepadem do kanalizace. Dešťové vody jsou likvidovány výparem, vsakem, s možným využitím pro zálivku a údržbu pozemku.
- Upozornění:
Dešťové vody musí být likvidovány v souladu a dle priorit § 5 odst. 3 vodního zákona, a musí být v maximální možné míře likvidovány na pozemku investora.
Nesmí dojít k soustředěnému odtoku dešťových vod na sousední pozemky.

(Ing. Lenka Cenková, 519 311 212)

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vladimíra Kubíková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. SYNPRO s.r.o., Hlavní 406, 696 17 Dolní Bojanovice, IČO: 29228298, *doručuje se DS*

Na vědomí:

2. Město Velké Bílovice, nám. Osvoboditelů 570, 691 02 Velké Bílovice

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skryvky ornice

Legend:

- 124U/77A
- 124U/77B
- 124U/77C
- 124U/77D
- 124U/77E
- 124U/77F
- 124U/77G
- 124U/77H
- 124U/77I
- 124U/77J
- 124U/77K
- 124U/77L
- 124U/77M
- 124U/77N
- 124U/77O
- 124U/77P
- 124U/77Q
- 124U/77R
- 124U/77S
- 124U/77T
- 124U/77U
- 124U/77V
- 124U/77W
- 124U/77X
- 124U/77Y
- 124U/77Z

Table:

Item	Description	Quantity	Unit
1	124U/77A	1	Unit
2	124U/77B	1	Unit
3	124U/77C	1	Unit
4	124U/77D	1	Unit
5	124U/77E	1	Unit
6	124U/77F	1	Unit
7	124U/77G	1	Unit
8	124U/77H	1	Unit
9	124U/77I	1	Unit
10	124U/77J	1	Unit
11	124U/77K	1	Unit
12	124U/77L	1	Unit
13	124U/77M	1	Unit
14	124U/77N	1	Unit
15	124U/77O	1	Unit
16	124U/77P	1	Unit
17	124U/77Q	1	Unit
18	124U/77R	1	Unit
19	124U/77S	1	Unit
20	124U/77T	1	Unit
21	124U/77U	1	Unit
22	124U/77V	1	Unit
23	124U/77W	1	Unit
24	124U/77X	1	Unit
25	124U/77Y	1	Unit
26	124U/77Z	1	Unit