

Usnesení

Exekutorský kandidát Mgr. Miroslav Úlehla, zapsaný v Seznamu kandidátů Exekutorské komory ČR pod evidenčním číslem 080, pověřený dne 24.8.2026 provádění úkonů v další činnosti exekutora dle § 74 a násl. zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), soudním exekutorem Mgr. Davidem Chaloupkou, Exekutorský úřad Kroměříž, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, provádějící v souladu s ust. § 74 a § 76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) ve znění pozdějších předpisů a ust. § 286 odst. 1 písm. d) a § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů, dražbu nemovitých věcí na návrh insolvenční správkyne **Mgr. Zuzana Sedláčková**, se sídlem Brno, Kotulánova 1954/13, PSČ 628 00, IČ 01454480, ustanovené v řízení vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. **MSPH 912 INS 9447/2025** s dlužníkem **H.R.S. a.s.**, se sídlem Praha 8, Světova 523/1, PSČ 180 00, IČ 26268329,

rozhodl podle ust. § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze e.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze o.s.ř.) o změně usnesení č. j. 122 EXD 6/26-6 ze dne 27.8.2026, kterým bylo rozhodnuto o nařízení elektronického dražebního jednání ohledně zpeněžení nemovitých věcí dlužníka zapsaných na listu vlastnictví č. 1671 pro k. ú. Hrušky takto:

I. Výrok I. usnesení č. j. 122 EXD 6/26-6 ze dne 27.8.2026 se mění a zní takto:

„Elektronické dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na pondělí 26. října 2026 v 10:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na pondělí 26. října 2026 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.“

II. Výrok XII. usnesení č. j. 122 EXD 6/26-6 ze dne 27.8.2026 se mění a zní takto:

„Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že tato práva mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. **Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě lze uplatnit nejpozději do dne 23.10.2026 do 10:00 hod.** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo nebo právo výhrada zpětné koupě. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz.“

III. Bod 14. výroku XV. usnesení č. j. 122 EXD 6/26-6 ze dne 27.8.2026 se mění a zní takto:

„Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: do 23.10.2026 do 10:00 hod.“

IV. Pokud jde o ostatní podmínky nařízeného dražebního jednání, řídí se dražební jednání pravomocným usnesením o nařízení dražebního jednání č. j. 122 EXD 6/26-6 ze dne 27.8.2026.

O d ů v o d ě n í :

Exekutorský kandidát v průběhu řízení rozhodl usnesením č. j. 122 EXD 6/26-6 ze dne 27.8.2026 o nařízení elektronického dražebního jednání ohledně zpeněžení nemovitých věcí dlužníka zapsaných na listu vlastnictví č. 1671 pro k. ú. Hrušky na 30. září 2026 v 10:00 hod. prostřednictvím dražebního serveru na adrese www.okdrazby.cz.

Před zahájením dražebního jednání doručila insolvenční správce dlužníka soudnímu exekutorovi přípis, kterým žádá o odročení dražebního jednání na pozdější termín. Exekutorský kandidát se rozhodl návrhu vyhovět, neboť odročení dražebního jednání na termín navržený insolvenční správce proces zpeněžení nemovitých věcí dlužníka nenaruší.

Z výše uvedených důvodů tedy exekutorský kandidát tímto usnesením změnil odpovídajícím způsobem výroky usnesení č. j. 122 EXD 6/26-6 ze dne 27.8.2026, kterými bylo rozhodnuto o termínu elektronické dražby, termínu pro uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě a termínu pro sdělení, zda vydražitel doplatí nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva s tím, že v ostatním se zpeněžení řídí usnesením č. j. 122 EXD 6/26-6 ze dne 27.8.2026.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Kroměříži, dne 25.09.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Úlehla, v.r.
exekutorský kandidát

Soudní exekutor si tímto v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. dovoluje požádat obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc uvedená v čl. II tohoto usnesení, aby vyhlášku zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.