

Soudní exekutor Mgr. Ctibor Brančík

Exekutorský úřad Hodonín

adresa: Sadová č.p. 3887/15, Hodonín, 695 01

tel.: +420 777 010 062

e-mail: info@exekutorhodonin.cz

datová schránka: g9qvns3

internetové stránky: <http://www.exekutorhodonin.cz>

č. j. soudního exekutora: 235 EXD 1/26 – 1

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – DOBROVOLNÁ DRAŽBA

Navrhovatel: zastoupený:	<i>Vlasta Šoupalová, [REDACTED] bytem Smetanovo nábřeží 2275/20, 690 02 Břeclav</i>
---	---

Soudní exekutor Mgr. Ctibor Brančík, Exekutorský úřad Hodonín, sídlem Sadová č.p. 3887/15, Hodonín, 695 01, (dále jen dražebník) na návrh navrhovatele rozhodl v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) ve spojení s ustanovením § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci návrhu na provedení dobrovolné dražby nemovitých věcí **takto:**

I. Stanovuje se termín elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.portaldrazeb.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 04.11.2026 v 10:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 04.11.2026 v 11:00:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

spoluvlastnický podíl 4/15

- pozemek parc. č. St. 2073/4, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba, způsob využití bytový dům, č. p. 2275,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 8170 vedeném pro katastrální území Břeclav, obec Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

spoluvlastnický podíl 1/21

- pozemek parc. č. St. 2073/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek parc. č. 3633/8, druh pozemku zahrada,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7882 vedeném pro katastrální území Břeclav, obec Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Jedná se o spoluvlastnický podíl na bytovém domě Smetanovo nábřeží č. p. 2275, Břeclav, v němž dosud nejsou z historických důvodů vymezeny samostatné bytové jednotky. Prodávány

spoluvlastnický podíl tvoří fakticky byt o dispozici 2+1 v 2. NP se sklepními prostory, prádelnou a spoluvlastnickým podílem na přilehlém dvoře a zahradě.

- III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu www.portaldrazeb.cz v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do 02.11.2026 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.portaldrazeb.cz, a to aktivací a ověřením uživatelského účtu vytvořeného na tomto portále.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost vyplněním registračního formuláře (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), při registraci na portálu www.portaldrazeb.cz a opatřením tohoto formuláře úředně ověřeným podpisem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.portaldrazeb.cz v uživatelském účtu v sekci „Přehled“;

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutorhodonin.cz anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: g9qvns3.

- IV. Pořadové číslo dražby je 1.

V. Nejnižší podání se stanoví dle návrhu navrhovatele ve výši 5.490.000,- Kč. Minimální výše příhozu se stanoví částkou 25.000,- Kč.

- VI. Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 174915091/0300, Československá obchodní banka, a. s., do 03.11.2026 do 24:00 hod. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 4400012026 a specifickým symbolem, který je rodné číslo nebo IČO dražitele.

- VII. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání činí 15 dnů od provedení dražby. Doplatek nejvyššího podání je vydražitel povinen složit na účet soudního exekutora způsobem uvedeným ve výroku VI. této vyhlášky. Neuhradí-li vydražitel doplatek nejvyššího podání ve stanovené lhůtě, vyzve jej soudní exekutor písemně k úhradě doplatku nejvyššího podání do 15 dnů od doručení výzvy. Marným uplynutím této dodatečné lhůty se usnesení o příklepu ruší. Svoji účastí v dražbě obmeškalý vydražitel dává souhlas k tomu, aby byly z jím složené dražební jistoty uhrazeny náklady provedení další dražby a škoda, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (viz

ustanovení § 336n odst. 1 o.s.ř.). Náklady dražby tvoří hotové výdaje spojené s provedením dražby (náklady na poštovné, náklady na provedení el. dražby dražebním portálem) a odměna soudního exekutora ve výši 2,5 % z neuhrazeného nejvyššího podání dle smlouvy uzavřené mezi navrhovatelem a dražebníkem. Náklady dražby budou dražebníkem obmeškalému vydražiteli vyúčtovány včetně daně z přidané hodnoty. Vyúčtování bude obmeškalému vydražiteli zasláno ve lhůtě 7 dnů od uplynutí poslední lhůty pro doplacení nejvyššího podání.

VIII. Ustanovení § 336ja o.s.ř. o právu podat návrh na předražek se nepoužije.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (výrok. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XIII. Informace o průběhu a výsledku dražby se zveřejní na www.portaldrazeb.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Hodoníně, 05.10.2026

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Hodonín

Vyřizuje:

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou.

Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.