

Záměr: Z/2026/147109
Řízení: R/2026/215887
Č.j.: R/2026/215887/5
PID: SR00X02I7TWY

Dne: 12.10.2026

Úřad: **Městský úřad Břeclav**
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 42/3
69002 Břeclav

Adresát:
Rozdělovník

Oprávněná Ing. Radek Rác
úřední osoba:
Tel.: 519 311 250

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Hlohovec, IČO: 00283151, Hlavní 75, 69143 Hlohovec

v zastoupení: Petr Škrobáček, IČO: 21853631, Trávníky 348/18, 69152 Kostice

(dále jen „žadatel“) dne 26.08.2026 podal žádost o povolení záměru:

HLOHOVEC - účelová komunikace ul. Lednická

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1620/1 (ostatní plocha), 1646/5 (orná půda), 1649 (zahrada), 1652 (zahrada), 1655 (zahrada), 1658 (zahrada), 1662 (zahrada), 1665 (zahrada), 1668 (zahrada), 1671 (zahrada), 1674 (zahrada), 1677 (zahrada), 1680 (zahrada), 1681 (orná půda), 1685 (ostatní plocha) katastrálním území Hlohovec. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání povolení stavby (dále jen „řízení“).

Stavba obsahuje:

- Novostavbu jednoruhové obousměrné účelové komunikace s nezpevněnou krajnicí 0,25 m. Celková délka 330,69 m, šířka v úseku km 0,000 00 – 0,050 00 4,00 m, dále v šířce 3,00 m, příčný sklon jednostranný 2,50 % k levému okraji, povrch asfaltobeton.

Městský úřad Břeclav, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá o zahájení řízení

podle ust. § 188 stavebního zákona, ve kterém podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 13:00 - 17:00 hodin).

Poučení:

Podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Podle ust. § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení odstavce 2 obdobně.

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitky; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáno dle data v el. podpisu

Ing. Digitálně
Radek podepsal Ing.
Rácz Radek Rácz
Datum:
2026.10.12
09:31:44 ®
+02'00'

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Vyvěšeno pro:

Internet4you.cz, spol. s r.o.

GasNet Služby, s.r.o.

zastoupení pro: GasNet, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1641/3, 1641/5, 1642, 1643, 1644/1, 1644/3, 1644/5, 1644/7, 1644/9, 1644/11, 1644/13, 1644/15, 1644/17, 1644/18, 1644/20, 1644/21, 1645, 1646/4, 1648/1, 1648/2, 1651, 1654, 1657/1, 1657/2, 1660/1, 1660/2, 1661/1, 1661/2, 1664, 1667, 1670/2, 1673, 1676, 1679, 1870/7, 1682, 1684/1, 1684/2 v katastrálním území Hlohovec.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hlohovec č.p. 512, č.p. 511, č.p. 281.

Rozdělovník (doručenky):**Žadatel:**

Petr ŠKROBÁČEK, Trávníky 348/18, 69152 Kostice

zastoupení pro: Obec Hlohovec, Hlavní 75, 69143 Hlohovec

Účastníci:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69002 Břeclav

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, č.p. 42, 69002

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, Nár. hrdinů 18/15, 69016 Břeclav

Ostatní:

Obecní úřad Hlohovec, Hlavní 75, 69143 Hlohovec