



S00RX02FLD4B

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 32903/2026 ŽP/Vy-330
číslo jednací: MUBR 192377/2026
oprávněná úřední osoba: Ing. Lucia Vyrubalíková
telefon: 519 311 226
e-mail: lucia.vyrubalikova@breclav.eu

Břeclav, dne 12. 10. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO: 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

(dále jen „stavebník“) dne 18. 11. 2025 podal žádost o povolení záměru:

"VÝTLAČNÉ ŘADY LEDNICE, 1. ETAPA, REKONSTRUKCE"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 455/4 (ostatní plocha), parc. č. 500 (ostatní plocha), parc. č. 565/1 (ostatní plocha), parc. č. 565/9 (ostatní plocha), parc. č. 575/1 (ostatní plocha), parc. č. 575/5 (ostatní plocha), parc. č. 576/3 (ostatní plocha), parc. č. 576/5 (ostatní plocha), parc. č. 613/8 (ostatní plocha), parc. č. 613/12 (ostatní plocha), parc. č. 679/13 (ostatní plocha), parc. č. 679/14 (ostatní plocha), parc. č. 679/21 (ostatní plocha), parc. č. 679/22 (ostatní plocha), parc. č. 736/9 (ostatní plocha), parc. č. 1648/1 (ostatní plocha), parc. č. 1702/2 (ostatní plocha), parc. č. 1753/5 (orná půda), parc. č. 1759/1 (ostatní plocha), parc. č. 1759/4 (ostatní plocha), parc. č. 1760 (ostatní plocha), parc. č. 1761/1 (ostatní plocha), parc. č. 1761/2 (ostatní plocha), parc. č. 1761/13 (ostatní plocha), parc. č. 1773 (orná půda), parc. č. 1775/2 (ostatní plocha), parc. č. 1784/7 (orná půda), parc. č. 1790 (ostatní plocha), parc. č. 2347/5 (ostatní plocha), parc. č. 2359/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2360/1 (ostatní plocha), parc. č. 2360/4 (ostatní plocha), parc. č. 2361/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2365/1 (orná půda), parc. č. 2365/4 (ostatní plocha), parc. č. 2366/3 (ostatní plocha), parc. č. 2367/3 (orná půda), parc. č. 2368/2 (ostatní plocha), parc. č. 2369 (ostatní plocha), parc. č. 2372/12 (orná půda), parc. č. 2374/1 (ostatní plocha), parc. č. 2376/1 (orná půda), parc. č. 2376/3 (orná půda), parc. č. 2376/4 (orná půda), parc. č. 2381/1 (ovocný sad), parc. č. 2491/1 (ostatní plocha), parc. č. 2491/2 (ostatní plocha), parc. č. 2492 (ostatní plocha), parc. č. 2498/5 (ostatní plocha), parc. č. 2524/23 (ostatní plocha), parc. č. 2524/24 (ostatní plocha), parc. č. 2524/25 (trvalý travní porost), parc. č. 2547/1 (ostatní plocha), parc. č. 2550 (ostatní plocha), parc. č. 2567 (ostatní plocha), parc. č. 2568 (ostatní plocha), parc. č. 2569/1 (ostatní plocha), parc. č. 2572/1 (orná půda), parc. č. 2575/6 (vinice), parc. č. 2575/8 (ostatní plocha), parc. č. 2634 (orná půda), parc. č. 2637 (ostatní plocha), parc. č. 2638/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Lednice na Moravě, parc. č. 1209, parc. č. 1222/2, parc. č. 1237/9, parc. č. 1305, parc. č. 1393, parc. č. 1404, parc. č. 1409 v katastrálním území Sedlec u Mikulova.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Z důvodu nedostatků podání byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. MUBR 32908/2026 přerušeno. Žádost byla postupně doplňována dne 14. 7. 2026, 6. 10. 2026 a 8. 10. 2026.

Záměr obsahuje:

Předmětem záměru je optimalizace vedení tras a zkapacitnění výtlačných řadů z úpravny vody v Lednici a to ve směru na obec Lednice a město Mikulov. Z úpravny vody v Lednici budou vedeny souběžně dva výtlačné řady přes krajskou komunikaci a dále extravilánem obce Lednice, kdy před železničním přejezdem bude umístěna nově navržená redukční šachta, do které bude z výtlačného řadu Lednice vyvedena odbočka a povede z ní rozvodný vodovodní řad, který bude napojen na rozvodnou síť obce Lednice. Výtlačné řady budou vedeny dále v souběhu směrem k Prostřednímu rybníku, dále zabočí a budou křížit krajskou komunikaci směrem na Valtice a budou vedeny místní komunikací podél větrolamu. Na okraji katastrálního území Lednice bude výtlačný řad Lednice odbočovat směrem k VDJ Lednice, před kterým se napojí na stávající řad vedoucí do vodojemu. Výtlačný řad Mikulov bude odbočovat směrem na Hlohovec a Sedlec a bude na distribuční síť těchto obcí propojen. Celkem je navrženo pokácet celkem 92 stromů (z toho podléhá povolení 83 ks o obvodu kmene 80 cm a více ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemcích parc. č. 2567 a 2550 v k.ú. Lednice na Moravě.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 Výtlačné řady

V rámci tohoto stavebního objektu je navržen výtlačný řad Lednice DN 300 mm z TLT v délce 6855,0 m na pozemcích parc. č. 2347/5, 2361/1, 2360/4, 2360/1, 2359/1, 1790, 2367/3, 2366/3, 2365/1, 2365/4, 2368/2, 2369, 1784/7, 1775/2, 2372/12, 2374/1, 2376/1, 2376/4, 2376/3, 2381/1, 1761/2, 1760, 1759/4, 2491/1, 2492, 2491/2, 2498/5, 1708/2, 2550, 1648/1, 2568, 2567, 2569/1, 2575/6, 2575/8, 2572/1 v k.ú. Lednice na Moravě a výtlačný řad Mikulov z TLT DN 400 mm v délce 7767,0 m na pozemcích parc. č. 2347/5, 2361/1, 2360/4, 2360/1, 2359/1, 1790, 2367/3, 2366/3, 2365/1, 2365/4, 2368/2, 2369, 1784/7, 1775/2, 2372/12, 2374/1, 2376/1, 2376/4, 2376/3, 2381/1, 1761/2, 1760, 1759/4, 2491/1, 2492, 2491/2, 2498/5, 1702/2, 2550, 2524/24, 2524/23, 2524/25, 2547/1, 2634, 2637, 2638/7 v k.ú. Lednice na Moravě a na pozemcích parc. č. 1209, 1409, 1393, 1305, 1404, 1222/2 a 1237/9 v k.ú. Sedlec u Mikulova.

Řady jsou navrženy jako nová potrubí, která budou realizovaná otevřeným výkopem. Bezvýkopově bude vodovodní potrubí ukládáno pouze pod krajskými komunikacemi (SO 05) a železniční tratí (SO 04). Vodovodní potrubí bude v těchto místech uloženo do PE chráničky. Výstavbou výtlačného řadu Mikulov dojde ke křížení vodního toku Červená studánka (IDVT10194133) v ř. km 0,230. Toto křížení bude provedeno otevřeným výkopem. Potrubí pod dnem vodního toku bude uloženo v hloubce 1,85 m, nad potrubím bude uložen silniční panel. Oba tyto výtlačné řady se napojí na potrubí stávajících výtlačných řadů.

SO 02 Vodovodní řady rozvodné

V rámci tohoto stavebního objektu je navržen vodovodní řad rozvodné sítě na ulici Nádražní v obci Lednice z PE 100 RC d225 v délce 452,0 m a d110 v délce 92,0 m na pozemcích parc. č. 2372/12, 2374/1, 1773, 565/1, 565/9, 455/4, 576/5, 500, 575/1, 576/3, 575/5, 1761/1, 1761/13, 679/21, 679/14, 679/22, 679/13, 1759/1, 736/9, 1753/5 v k.ú. Lednice na Moravě.

Dále je součástí 10 propojovacích řadů rozvodné sítě z PE 100 RC d225, d110, d90 a d63 mm. Propoj Lednice je navržen z PE 100 RC, d225 v délce 1,5 m na pozemku parc. č. 2372/12 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj DDK Bohemia je navržen z PE 100 RC, d225 v délce 10,0 m na pozemku parc. č. 2372/12 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj Průmyslový areál je navržen z PE 100 RC, d90 v délce 2,0 m na pozemku parc. č. 455/4 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj Komenského č. 1 je navržen z PE 100 RC, d90 v délce 33,0 m na pozemcích parc. č. 576/5 a 500 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj Komenského č. 2 je navržen z PE 100 RC, d90 v délce 3,5 m na pozemku parc. č. 455/4 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj Valtická je navržen z PE 100 RC, d225 v délce 15,0 m na pozemcích parc. č. 575/5 a 613/12 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj MZLU č. 1 je navržen z PE 100 RC, d110 v délce 2,0 m na pozemku parc. č. 575/5 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj MZLU č. 2 je navržen z PE 100 RC, d110 v délce 4,0 m na pozemku parc. č. 1753/5 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj MZLU č. 3 je navržen z PE 100 RC, d63 v délce 250,0 m na pozemku parc. č. 2381/1 v k. ú. Lednice na Moravě. V rámci výstavby propoje bude u výtlačného řadu vystavěna na nová vodoměrná šachta o rozměru 1,2 x 1,5 m. Jedná se o betonovou prefabrikovanou šachtu se zákrytovou deskou obsahující vstupní otvor o rozměru 600 x 600 mm. Součástí bude také poklop, kramlová stupadla osazená v šachtovém dně a podpěra pod vodoměr. Šachta je uvažována jako pojižděná.

Propoj Hlohovec je navržen z PE 100 RC, d225 v délce 6,0 m na pozemku parc. č. 2638/7 v k. ú. Lednice na Moravě.

Vodovodní řady, které budou nahrazeny řady novými, budou v místě výstavby vytěženy. Rušené potrubí v místech komunikací, bude vyplněno cementopopílkovou směsí. Konce potrubí ponechané v zemi budou zality cementopopílkovou směsí do hloubky 5 m. Dojde ke zrušení 2 stávajících armaturních šachet, včetně vystrojení.

SO 03 Armaturní šachta

Armaturní šachta bude provedena z prefabrikátu v nezpevněné ploše na parcele 2372/12 v k.ú. Lednice na Moravě. Armaturní šachta je navržena o vnějších půdorysných rozměrech 4,08 m x 2,68 m a výšce 2,58 m se vstupním komínem. Podlaha v šachtě bude vyspádována do čerpací jímky a její nášlapnou vrstvu bude tvořit spádový beton, který bude opatřený hydroizolační stěrkou s křemičitým vsypem. Stropní deska bude izolována proti stékající vodě FPO hydroizolační fólií. Vstup bude zajištěn přes nerezový poklop po nerezovém žebříku, u kterého bude osazena dvojice výsuvných madel v šachtě.

SO 04 Podchody pod železniční trati

Pokládkou nových výtlačných řadů a rozvodné sítě dojde ke křížení a k dotčení ochranného pásma dvoukolejné a jednokolejné železniční trati č. 253 z Břeclavi do Lednice. Je navrženo křížení železniční trati dvěma výtlačnými řady z TLT DN 300 a 400 v žel. km 8,618. Křížení trati bude provedeno podchodem a to bezvýkopovou technologií. Další podchod pod železnici je navržen v žel. km 9,050. Železniční trať bude křížit vodovodní řad z PE d225 mm a toto křížení bude provedeno bezvýkopovou technologií. Potrubí bude uloženo na kluzných objímkách do PE chráničky. Po dobu prací na podchodech bude denně probíhat měření polohy kolejí (horizontální i vertikální). Pod železniční tratí (TÚ 2083 - Boří les - Lednice) bude v 8,495 žel. km zrušen stávající vodovodní řad z oceli dimenze 350 mm. Tento vodovodní řad bude pod železničním tělesem vyplněn cementopopílkovou směsí. Zároveň bude u tohoto křížení na pozemku p. č. 1775/2 k. ú. Lednice na Moravě zrušena stávající armaturní šachta a to včetně demontáže jejího vystrojení a odstranění povrchových znaků.

SO 05 Podchody pod silnicí

Pod železniční tratí (TÚ 2083 - Boří les - Lednice) bude v 8,495 žel. km zrušen stávající vodovodní řad z oceli dimenze 350 mm. Tento vodovodní řad bude pod železničním tělesem vyplněn cementopopílkovou směsí. Zároveň bude u tohoto křížení na pozemku parc. č. 1775/2 k.ú. Lednice na Moravě zrušena stávající armaturní šachta a to včetně demontáže jejího vystrojení a odstranění povrchových znaků.

SO 06 Opravy zpevněných komunikací

Zpevněné povrchy budou obnoveny ve stejné konstrukční skladbě jako současné zpevněné povrchy a v zatravněných plochách bude rozprostřena a urovňována ornice a oseta travou.

SO 07 – Vodovodní přípojky nejsou předmětem tohoto řízení

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém podle § 189 odst. 1

stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí kanc. č. 116 (Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, v úřední den středa 8,00 - 17,00 hodin, v pondělí, úterý a čtvrtek pro předchozí telefonické domluvě).

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc. č. 2347/14, 2347/7, 2331/1, 2355/4, 2347/15, 2347/13, 2347/8, 2348/3, 2349/6, 2350/14, 2350/13, 2350/12, 2355/1, 2367/2, 2367/1, 2368/1, 2368/3, 1775/1, 2372/11, 2372/13, 1775/4, 349, 455/7, 1774, 567/2, 567/1, 1771, 1772, 2374/13, 1769, 2375/2, 350, 402, 451, 454, 455/6, 455/8, 459, 456, 460, 532/1, 532/2, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 462, 559/1, 560, 559/3, 563, 601, 600, 599, 596/1, 593, 592, 589, 588, 586, 585, 584, 583, 582/1, 582/2, 580/2, 580/1, 579, 578/2, 577, 578/1, 612/7, 613/6, 613/13, 613/1, 613/10, 575/20, 575/13, 575/12, 575/14, 575/19, 575/16, 575/11, 575/15, 575/2, 575/3, 575/6, 576/4, 576/6, 564, 565/10, 565/7, 565/3, 455/3, 679/16, 1761/16, 679/20, 679/19, 1761/15, 1759/10, 736/8, 1759/9, 1752/2, 2375/1, 2377, 2376/2, 2378/5, 2378/1, 2378/4, 2378/3, 2378/2, 2384/2, 2385, 2386, 2387/1, 2433, 2496/1, 2435, 2437, 2438, 2440/1, 2440/4, 2441/1, 2445, 2443, 2448/2, 2448/1, 2450/2, 2450/1, 2450/12, 2446/1, 2450/15, 2450/16, 2450/17, 2450/18, 2450/19, 2454, 2457, 2459, 2462, 2464, 2467, 2469, 2471/1, 2472, 2475, 2477, 2482/1, 2482/2, 2485, 2487, 2488, 2490, 2507/7, 2507/2, 2507/5, 2507/4, 2507/3, 2497/14, 2498/1, 2506, 2505/7, 2505/6, 2505/5, 2505/2, 2505/4, 2505/1, 2503, 2502, 2501/1, 2501/10, 2501/9, 2501/8, 2501/12, 2501/2, 2501/7, 2524/7, 2524/8, 2498/3, 2498/4, 2551/7, 2552/16, 1702/1, 2551/4, 2551/13, 2524/2, 2524/28, 2524/1, 2549/10, 2549/9, 2549/8, 2549/7, 2549/6, 2549/5, 2524/17, 2524/18, 2524/19, 2524/20, 2524/21, 2549/4, 2632/1, 2634, 2548/1, 2525/3, 2540/4, 2547/2, 2551/12, 2551/11, 2551/10, 2551/8, 2551/7, 2551/6, 2566/5, 2564/7, 2564/8, 2564/9, 2564/20, 2564/19, 2614/1, 2614/5, 2615, 2549/1, 2549/2, 2549/3, 2549/4, 2549/5, 2549/7, 2549/8, 2549/9, 2564/18, 2564/17, 2564/30, 2564/16, 2564/15, 2570/1, 2572/14, 2576/6, 2576/5, 2576/4, 2577/1, 2597, 2613, 1572/2 k.ú. Lednice na Moravě a

pozemky parc. č. 1335, 1408/1, 1214, 1373, 1372, 1371, 1370, 1369, 1368, 1367, 1366, 1365, 1364, 1363, 1362, 1361, 1360, 1359, 1358, 1356, 1401, 1355, 1354, 1353, 1352, 1351/3, 1351/2, 1350, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345/2, 1345/1, 1344, 1343, 1342, 1341, 1306, 1308, 1309, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1394, 1305, 1398, 1223/6, 1223/5, 1223/4, 1223/3, 1223/2, 1223/1, 1226, 1237/10, 1237/8, 1227/2, 1227/1, 1227/3, 1227/4, 1227/5, 1227/6, 1227/7, 1221/2, 1221/3, 1221/4, 1221/6, 1337, 1339, 1340 v k.ú. Sedlec u Mikulova.

Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvoří:

- žádost na vyplněném tiskopise ze dne 18. 11. 2025,
- doplnění žádosti ze dne 14. 7. 2026,
- doplnění ze dne 6. 10. 2026,
- doplnění ze dne 8. 10. 2026,
- projektová dokumentace stavby vypracovaná v 2/2025 spol. AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČO: 46964371, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Roman Wognitsch, ČKAIT 1006972, ID SR00X02HZ9ZS, verze č. 5,
- plná moc pro zastupování,
- souhlasy vlastníků pozemků na situačním výkresu,

- jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Břeclav, OSŽP, č.j. MUBR 137104/2025 ze dne vyhotovení 23. 10. 2025,
- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, orgánu státní památkové péče, č.j. MUBR 70225/2025 ze dne vyhotovení 5. 6. 2025,
- vyjádření Městského úřadu Mikulov, odboru rozvoje a živnostenského podnikání, orgánu státní památkové péče, č.j. MUMI 25017957/3500/8HROJ ze dne vyhotovení 15. 5. 2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 22659/2025/BV/HOK ze dne vyhotovení 9. 5. 2025,
- stanovisko správce povodí a vodního toku – Povodí Moravy s.p., zn. PM-20245/2025/5203/Dě ze dne vyhotovení 27. 5. 2025,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, č.j. ARUB/2670/2025 ze dne vyhotovení 12. 5. 2025,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, č.j. MO 456256/2025-1322 ze dne vyhotovení 19. 5. 2025,
- vyjádření Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, č.j. KRPB-1041-245/ČJ-2025-0600MN ze dne vyhotovení 28. 5. 2025,
- sdělení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI, č.j. RPB-98773-2/ČJ-2025-060406-KAM ze dne vyhotovení 13. 5. 2025,
- vyjádření Mendlovy univerzity v Brně, č.j. UM/3978/2025-10 ze dne vyhotovení 19. 5. 2025,
- stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, zn. 9926/2025 ze dne vyhotovení 1. 8. 2025,
- vyjádření Obce Lednice č.j. OLED858/2025 ze dne vyhotovení 12. 5. 2025,
- vyjádření Obce Lednice č.j. OLED766/2026 ze dne vyhotovení 8. 4. 2026,
- souhlas Obce Sedlec ze dne 19. 8. 2025,
- souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o., zn. 28088/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne vyhotovení 9. 12. 2024,
- vyjádření ČD-Telematika, a.s., č.j. 3202424619 ze dne vyhotovení 25. 11. 2024,
- vyjádření ČD-Telematika, a.s., č.j. 2202424619 ze dne vyhotovení 25. 11. 2024,
- sdělení ČEPRO, a.s., č.j. 9391/26 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- sdělení ČEPRO, a.s., č.j. 9394/26 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- sdělení ČEPRO, a.s., č.j. 9396/26 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- sdělení ČEPRO, a.s., č.j. 9398/26 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- vyjádření ČEPS, a.s., zn. 05452/2025/CEPS ze dne vyhotovení 10. 6. 2025,
- vyjádření ČEPS, a.s., zn. 05463/2025/CEPS ze dne vyhotovení 10. 6. 2025,
- vyjádření ČEPS, a.s., zn. 05465/2025/CEPS ze dne vyhotovení 7. 7. 2025,
- vyjádření ČEPS, a.s., zn. 05467/2025/CEPS ze dne vyhotovení 7. 7. 2025,
- souhlas ČEPS, a.s., zn. 06453/2025/PDV ze dne vyhotovení 10. 7. 2025,
- souhlas ČEPS, a.s., zn. 06456/2025/PDV ze dne vyhotovení 10. 7. 2025,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/441290/2026 ze dne vyhotovení 6. 7. 2026,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/441291/2026 ze dne vyhotovení 6. 7. 2026,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/441292/2026 ze dne vyhotovení 6. 7. 2026,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/441294/2026 ze dne vyhotovení 6. 7. 2026,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 175981/25 ze dne vyhotovení 16. 7. 2025,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 160160/25 ze dne vyhotovení 24. 6. 2025,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 160216/25 ze dne vyhotovení 10. 6. 2025,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 160237/25 ze dne vyhotovení 10. 6. 2025,
- stanovisko GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., zn. 5003344893 ze dne vyhotovení 27. 6. 2025,
- stanovisko GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., zn. 5003345113 ze dne vyhotovení 13. 6. 2025,
- stanovisko GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., zn. 5003345224 ze dne vyhotovení 13. 6. 2025,
- stanovisko GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., zn. 5003345234 ze dne vyhotovení 13. 6. 2025,

- vyjádření MND a.s., č.j. 332/25 ze dne vyhotovení 23. 6. 2025,
 - stanovisko Správy a údržby silnic JMK, zn. 13383/2025 ze dne vyhotovení 11. 6. 2025,
 - stanovisko Správy a údržby silnic JMK, zn. 13385/2025 ze dne vyhotovení 11. 6. 2025,
 - stanovisko Správy a údržby silnic JMK, zn. 13430/2025 ze dne vyhotovení 11. 6. 2025,
 - stanovisko Správy a údržby silnic JMK, zn. 13431/2025 ze dne vyhotovení 11. 6. 2025,
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E37834/26 ze dne vyhotovení 12. 7. 2026,
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E37835/26 ze dne vyhotovení 12. 7. 2026,
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E37857/26 ze dne vyhotovení 12. 7. 2026,
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E37858/26 ze dne vyhotovení 12. 7. 2026,
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260703-1159980887 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260703-1207980911 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260703-1244980929 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260703-1248980931 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
 - vyjádření QUANTCOM, a.s., zn. CR1513578 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
 - sdělení EG.D, s.r.o., zn. E7456-26383109 ze dne vyhotovení 11.6.2025,
 - sdělení EG.D, s.r.o., zn. E7456-26383113 ze dne vyhotovení 11.6.2025,
 - sdělení EG.D, s.r.o., zn. E7456-26383086 ze dne vyhotovení 11.6.2025,
 - sdělení EG.D, s.r.o., zn. E7456-26383126 ze dne vyhotovení 11.6.2025,
 - souhlas EG.D, s.r.o., zn. M49992-27158593 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025,
 - souhlas EG.D, s.r.o., zn. M49992-27158594 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025,
 - souhlas EG.D, s.r.o., zn. M49992-27158595 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025,
 - souhlas EG.D, s.r.o., zn. M49992-27158597 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025,
 - vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., č. vyjádření 020351 ze dne vyhotovení 10. 7. 2026,
 - vyjádření Internet4you. cz, spol. s r.o., č.j. 2439 ze dne vyhotovení 18. 6. 2025,
 - vyjádření Státního pozemkového úřadu, zn. SPU 160225/2026/523203/GAJ ze dne vyhotovení 23. 4. 2026,
 - vyjádření Ministerstva zdravotnictví ČR, č.j. MZDR 11388/2026-2/ČIL-Pr,
 - stanovisko spol. VIA AQUA s.r.o., ze dne 23. 10. 2025,
 - plán kontrolních prohlídek stavby v PD.
- stavební úřad opatřil:
- výpis z KN stavebních a sousedních pozemků,
 - žádost o součinnost č.j. MUBR 61389/2026 ze dne vyhotovení 5.5.2026,
 - sdělní k žádosti o součinnost MěÚ Mikulov, č.j. MUMI 26021207 ze dne vyhotovení 11. 5. 2026,
 - sdělní k žádosti o součinnost MěÚ Břeclav, č.j. MUBR 62179/2026 ze dne vyhotovení 9. 6. 2026,
 - záznam z jednání s dotčenými orgány č.j. MUBR 191891/2026 ze dne 12. 10. 2026.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 1) stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozměnění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2) stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ust. §190

odst. 3) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ust. § 190 odst. 3) stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle ust. § 190 odst. 4) stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad může podle ust. § 62 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen zaplatit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč, celkem 9000 Kč, slovy devět tisíc korun českých, s uplatněním ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích. Správní poplatek je možno uhradit složenkou, vkladem nebo bezhotovostním převodem na účet č. 526651/0100, variabilní symbol 136110099, specifický symbol 329032026, nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Břeclav. Při platbě v hotovosti je nutno jako účel platby uvést druh řízení a název stavby a doklad o zaplacení předložit příslušné oprávněné úřední osobě.

Ing. Lucia Vyrubalíková
oprávněná úřední osoba

Doručí se:

I. Na vyvěšení (úřední deska, internet) po dobu 15 dnů (doporučeně)

1. Městský úřad Břeclav – zde
2. Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice
3. Obecní úřad Sedlec u Mikulova, Sedlec 92, 691 21 Sedlec

Obecní úřady se žádají o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky na svých úředních deskách i způsobem umožňujícím dálkový přístup **na dobu 15 dnů**. Dále se žádají o následné zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky Městskému úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, nám. TGM 42/3, 690 02 Břeclav.

II. Účastníci řízení - (do vlastních rukou)

4. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
5. ČR – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

6. BOHEMIA SEKT, s.r.o., Smetanova 220, 332 02 Starý Plzenec
7. Ministerstvo zemědělství, Tišnov 65/17, 110 00 Praha 1
8. Obec Sedlec, Sedlec 92, 691 21 Sedlec
9. Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice
10. Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec
11. JMK – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
12. Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
13. ČR - Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
14. ČR - Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha 1
15. KORAZOL s.r.o., Stamicova 341/4, 623 00 Brno
16. Sedláček Václav, 21. dubna 878, 691 42 Valtice
17. Trávníček Filip, Slovácká 396, 691 44 Lednice
18. DDK Bohemia s.r.o., č.p. 448, 696 65 Petrov
19. ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
20. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
21. Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín
22. EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
23. GasNet, s.r.o. zastoupen spol. GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
24. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
25. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
26. ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
27. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

III. Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

28. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
parc. č. 2347/14, 2347/7, 2331/1, 2355/4, 2347/15, 2347/13, 2347/8, 2348/3, 2349/6, 2350/14, 2350/13, 2350/12, 2355/1, 2367/2, 2367/1, 2368/1, 2368/3, 1775/1, 2372/11, 2372/13, 1775/4, 349, 455/7, 1774, 567/2, 567/1, 1771, 1772, 2374/13, 1769, 2375/2, 350, 402, 451, 454, 455/6, 455/8, 459, 456, 460, 532/1, 532/2, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 462, 559/1, 560, 559/3, 563, 601, 600, 599, 596/1, 593, 592, 589, 588, 586, 585, 584, 583, 582/1, 582/2, 580/2, 580/1, 579, 578/2, 577, 578/1, 612/7, 613/6, 613/13, 613/1, 613/10, 575/20, 575/13, 575/12, 575/14, 575/19, 575/16, 575/11, 575/15, 575/2, 575/3, 575/6, 576/4, 576/6, 564, 565/10, 565/7, 565/3, 455/3, 679/16, 1761/16, 679/20, 679/19, 1761/15, 1759/10, 736/8, 1759/9, 1752/2, 2375/1, 2377, 2376/2, 2378/5, 2378/1, 2378/4, 2378/3, 2378/2, 2384/2, 2385, 2386, 2387/1, 2433, 2496/1, 2435, 2437, 2438, 2440/1, 2440/4, 2441/1, 2445, 2443, 2448/2, 2448/1, 2450/2, 2450/1, 2450/12, 2446/1, 2450/15, 2450/16, 2450/17, 2450/18, 2450/19, 2454, 2457, 2459, 2462, 2464, 2467, 2469, 2471/1, 2472, 2475, 2477, 2482/1, 2482/2, 2485, 2487, 2488, 2490, 2507/7, 2507/2, 2507/5, 2507/4, 2507/3, 2497/14, 2498/1, 2506, 2505/7, 2505/6, 2505/5, 2505/2, 2505/4, 2505/1, 2503, 2502, 2501/1, 2501/10, 2501/9, 2501/8, 2501/12, 2501/2, 2501/7, 2524/7, 2524/8, 2498/3, 2498/4, 2551/7, 2552/16, 1702/1, 2551/4, 2551/13, 2524/2, 2524/28, 2524/1, 2549/10, 2549/9, 2549/8, 2549/7, 2549/6, 2549/5, 2524/17, 2524/18, 2524/19, 2524/20, 2524/21, 2549/4, 2632/1, 2634, 2548/1, 2525/3, 2540/4, 2547/2, 2551/12, 2551/11, 2551/10, 2551/8, 2551/7, 2551/6, 2566/5, 2564/7, 2564/8, 2564/9, 2564/20, 2564/19, 2614/1, 2614/5, 2615, 2549/1, 2549/2, 2549/3, 2549/4, 2549/5, 2549/7, 2549/8, 2549/9, 2564/18, 2564/17, 2564/30, 2564/16, 2564/15, 2570/1, 2572/14, 2576/6, 2576/5, 2576/4, 2577/1, 2597, 2613, 1572/2 k.ú. Lednice na Moravě a parc. č. 1335, 1408/1, 1214, 1373, 1372, 1371, 1370, 1369, 1368, 1367, 1366, 1365, 1364, 1363, 1362, 1361, 1360, 1359, 1358, 1356, 1401, 1355, 1354, 1353, 1352, 1351/3, 1351/2, 1350, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345/2, 1345/1, 1344, 1343, 1342, 1341, 1306, 1308, 1309, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1394, 1305, 1398, 1223/6, 1223/5, 1223/4, 1223/3, 1223/2, 1223/1, 1226, 1237/10, 1237/8, 1227/2, 1227/1, 1227/3,

1227/4, 1227/5, 1227/6, 1227/7, 1221/2, 1221/3, 1221/4, 1221/6, 1337, 1339, 1340 v k.ú. Sedlec u Mikulova.

IV. Dotčené orgány (doporučeně)

- 29. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- 30. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, památková péče
- 31. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, vodního hospodářství
- 32. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, orgán ochrany přírody a krajiny
- 33. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, odpadové hospodářství
- 34. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, státní správa lesů
- 35. Městský úřad Mikulov, obor rozvoje a živnostenského podnikání, Náměstí 1, 692 20 Mikulov
- 36. Městský úřad Mikulov, obor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov
- 37. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- 38. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2

V. Na vědomí:

- 39. AQUA PROCON s.r.o., Ing. Roman Wognitsch, Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
- 40. Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

VI. Na vědomí v souladu s ust. § 115 odst. 6 vodního zákona

- 41. Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno

(Spolek má postavení účastníka řízení, jestliže písemně oznámí svou účast v řízení do 8 dnů ode dne doručení této písemnosti)