Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3 Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 204836/2026 V Břeclavi 26. 10. 2026

Spisová značka: MUBR-S 179637/2026/ŽP/Uh
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kristýna Uhrová
Telefon: 519 311 218
E-mail: kristyna.uhrova@breclav.eu

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadateli:

Lidl Česká republika s.r.o., IČO: 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha,

kterého zastupuje na základě plné moci Projekční kancelář Žižkov s.r.o., IČO: 27544524, Žižkov 504, Ústí nad Orlicí, 562 01

Záměr:
„Lidl Břeclav – renovace prodejny, přepracování parkoviště“ na pozemku par.č. st. 1921/1, 424/15, 424/34, 424/36, 5376/1, 5376/2, 5376/3, 5376/4 v k.ú. Břeclav, dle projektové dokumentace pro povolení stavby, vypracoval Projekční kancelář Žižkov s.r.o., IČO: 27544524, Žižkov 504, Ústí nad Orlicí, 562 01, hlavní projektant Ing. Vladimír Ent, ČKAIT: 0700041 IP00, ID dokumentace: SR00X02GRSBS

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto:

Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech).

Správní orgán podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech **souhlasí s realizací záměru.**

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče obdržel prostřednictvím portálu stavební správy č.j. Z/2026/186634, dne 29. 9. 2026 žádost žadatele Lidl Česká republika s.r.o., IČO: 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterého zastupuje na základě plné moci Projekční kancelář Žižkov s.r.o., IČO: 27544524, Žižkov 504, Ústí nad Orlicí, 562 01, žádost o koordinované závazné stanovisko podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) k záměru ,,Lidl Břeclav – renovace prodejny, přepracování parkoviště“ na pozemku par.č. st. 1921/1, 424/15, 424/34, 424/36, 5376/1, 5376/2, 5376/3, 5376/4 v k.ú. Břeclav.

Vzhledem k tomu, že jsou záměrem dotčeny pouze zájmy ochrany životního prostředí, je namísto koordinovaného závazného stanoviska, vydáváno jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:
V rámci stavby bude realizováno:
- změna uspořádání parkoviště. Nově bude oddělena komunikace na SV straně parkoviště a dojde k výměně obrusných vrstev. V souvislosti s přeuspořádáním parkoviště bude upravena poloha
přístřešku pro vozíky a parkovacího systému u vjezdu do prodejny.
Nově budou vybudovány 2 nabíjecí stanice elektromobilů.
- stavební úpravy budovy. Nově budou vedle automatu pro výkup lahví vybourány otvory pro osazení nádob na tříděný odpad a kávomatu. Tyto stavební úpravy si vyžádají výměnu výkladců
vstupního zádveří a změnu požárně bezpečnostního řešení.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
- Nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) II. **Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech** (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona)

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství. Jedná se o stavební úpravy, které jsou z hlediska zákona o odpadech považovány za změnu dokončené stavby, proto bylo vydáváno toto vyjádření.

Správní orgán posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že podle předložené projektové dokumentace záměr bude realizován v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství. Dále správní orgán uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo

naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.
Na základě výše uvedeného správní orgán sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením **originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady**, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází, období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.
Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.
Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.
Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.
V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

<u>Nad rámec JES správní orgán z hlediska vybraných složek životního prostředí upozorňuje:</u>
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Dřeviny na staveništi a v jeho okolí budou v souladu s § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Ochranná opatření, která je nutné dodržovat, jsou specifikována ve standardu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti dostupném na internetových stránkách nature.cz.

(Ing. Markéta Doné, 519 311 233)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek,
- předložený záměr se nachází v záplavovém území VVT Dyje, jelikož svým rozsahem neovlivní odtokové poměry, nebude vodoprávní úřad vydávat souhlas dle ust. §17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

(Bc. Aleš Trčka, DiS., 519 311 224)

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Kristýna Uhrová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
Lidl Česká republika s.r.o., IČO: 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, v zastoupení:

1. Projekční kancelář Žižkov s.r.o., IČO: 27544524, Žižkov 504, Ústí nad Orlicí, 562 01

Na vědomí:

2. Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Elektronický podpis: 26.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Bc. Kristýna Uhrová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 2.9.2027 13:05 +02:00