EXEKUTORSKÝ ÚŘAD **BŘECLAV, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor**
17. listopadu č.p. 2995/1a, Břeclav, 690 02
tel. +420 734 575 740, +420 734 575 741, e-mail: podatelna@exekucebreclav.cz
www.exekucebreclav.cz , ID datové schránky: r4dsxd7

D r a ž e b n í v y h l á š k a

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav, sídlem 17. listopadu č.p. 2995/1a, 690 02 Břeclav, pověřený provedením exekuce Okresním soudem Praha - západ dne 31.7.2026 pod č.j. 207 EXE 5730/2026-17, podle pravomocného a vykonatelného notářského zápisu, který sepsala Mgr. Veronika Divišová, notářský kandidát notářky JUDr. Heleny Divišové, dne 20.10.2025 pod č.j. NZ 390/2025, N 413/2025, k uspokojení pohledávky
oprávněné Česká spořitelna, a.s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IČ: 45244782
proti povinnému Michal Vanžura, bytem V Zahrádkách č.e. 1297, 252 09 Hradištko, [redacted],
práv. zast. Mgr. Marek Hoskovec, advokát, sídlem Hybernská 1007/20, 110 00 Praha, IČ: 66252733
ve výši 328.344,57 Kč s příslušenstvím, oznamuje, že:

I. sepsaná **movitá věc** povinného bude prodána v dražbě.

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

https://www.portaldrazeb.cz/

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na:

24. listopadu 2026 (úterý) v 10:30:00 hodin,

kdy od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 24.11.2026 v 11:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Čas zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

II. Seznam dražených věcí:

Pol. č.	Počet ks	Seznam a popis věci	Rozhodná cena (Kč) / 1ks vč. 21 % DPH	Nejnižší podání (Kč) / 1 ks vč. 21 % DPH
1	1	**VOLKSWAGEN TIGUAN 2.0 TDI 176KW DSG Highline - 4Motion** **RZ: 7AJ 6221** **VIN: WVGZZZ5NZJM149036** Barva: ČERNÁ Typ Motoru: CUA Datum první evidence: 28.8.2018 Datum první evidence v ČR: 17.1.2019 Stav KM: 255.080 TK+EM: do: 2.7.2028 - **platná** Emisní norma: EURO 6 – bez eko poplatku K dispozici: ORV + 1 klíč Popis, výbava, stav: viz předávací protokol ZEMĚ PŮVODU: ŠVÉDSKO	**393.000**	**131.000**

Nejvyšší podání bude zahrnovat i 21 % DPH s ohledem na to, že povinný je plátcem DPH; o úhradě nejvyššího podání bude vystaven daňový doklad.

III. Movitá věc bude dražena samostatně.

IV. **Zaplacení jistoty se nevyžaduje.** Dle ust. § 328b o.s.ř. povinnost složit jistotu a její výši stanoví exekutor, převyšuje-li rozhodná cena samostatně dražené věci nebo draženého souboru věcí po přepočetní na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, ekvivalent částky 45.000 EUR.

V. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze ověřený uživatel, který se včas k dražbě přihlásí a splní podmínky pro účast na příslušné dražbě.

Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu www.portaldrazeb.cz /registrace . Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky *Fyzická osoba (FO), Právnická osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV)*. Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář **kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky** a následně jej **vytisknout** (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). **Pravost podpisu dražitele** (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být **úředně ověřena.**

Ověření totožnosti dražitele:
Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné **zaslat dražebnímu portálu** (způsoby uvedenými na (www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. **O výsledku** kontroly a případné aktivaci účtu je **dražitel informován e-mailem**. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, **popřípadě včas tyto údaje aktualizovat**. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře).
Na vytisknutém registračním formuláři nechte úředně ověřit totožnost dražitele. Ověření totožnosti probíhá prostřednictvím služby **CzechPOINT** (Česká pošta, s. p., pověřené obecní úřady, notáři či advokáti). V případě **právnické osoby**, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž **oprávnění musí být prokázáno listinou**, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož **plná moc musí být úředně ověřena**. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný registrační formulář a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s.
Podepsat formulář lze i **osobně** před **soudním exekutorem** nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po **prokázání totožnosti platným dokladem** totožnosti. Takto ověřená registrace je **platná pouze na příslušnou dražbu konanou dotyčným soudním exekutorem**.
Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší dvanácti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.
Prosté zaslání datovou schránkou není dostačující, nenahrazuje ověření totožnosti osoby.

Ověřené dokumenty (vč. případných ověřených příloh) **zašlete** v **elektronické nebo listinné** podobě.
1. V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zaslané elektronicky ve formě skenu se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů.
2. Uživatel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení:
   - autorizovanou konverzi dokumentů nahrajte ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty",
   - autorizovanou konverzi dokumentů zašlete na e-mail: helpdesk@portaldrazeb.cz,
   - autorizovanou konverzi dokumentů zašlete do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p.
   Autorizovanou konverzi dokumentů lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT.

Účast v dražbě:
V menu Přehled dražeb **v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá** dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí **tlačítkem „Přihlásit do dražby“,** současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako *dražitel, dražitel s předkupním právem.* Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit. **Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů**, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

VI. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

VII. **Soudní exekutor upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných **pohledávek nebo** pohledávek zajištěných **zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva**, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je **přihlásí** nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. **Přihláška** je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražby.

VIII. Movitou věc určenou k dražbě je možno si prohlédnout dne 23.11.2026 (pondělí) ve 14:30 hod. v areálu odtahové služby „Pavel Zapletal, IČ: 70433135“ na adrese **Dukelská třída 104 v Brně.**
Poznámka k místu prohlídky: vstup do areálu se nachází mezi domy na adrese Dukelská třída 102, Brno a Dukelská třída 106, Brno; **naproti vjezdu do areálu se nachází prodejna STIHL.**
GPS místa konání prohlídky: 49°12'33.87"N, 16°37'54.94"E

IX. Nejnižší podání se stanovuje ve výši **jedné třetiny ceny odhadní** ceny, určené soudním exekutorem po soupisu movitých věcí. Při dražbě mohou dražitelé **zvyšovat podání nejméně o 500,-** Kč. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k dražené věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit v elektronické dražbě jen jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději 1 pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání.

XI. Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k internetu nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, kdy tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně dvě hodiny před zahájením elektronického dražebního jednání.

XII. Vydražitel nejvyšší podání doplatí bezhotovostní platbou obratem, nejpozději do 2 dnů od udělení příklepu, na účet exekutora **č.ú. 500500562 / 0800 pod variabilním symbolem 491726**; do detailu platby či zprávy pro příjemce uvede vydražitel své jméno a příjemní (obchodní firmu). Nezaplatí-li, nařídí exekutor opětovnou dražbu. Současně exekutor postupuje dle ust. § 330 odst. 3 o.s.ř.

XIII. Vydražitel je povinen převzít vydraženou movitou věc (vozidlo) v místě, kde je uskladněno – Areál odtahové služby „Pavel Zapletal, IČ: 70433135“ na adrese Dukelská třída 104 v Brně, GPS: 49°12'33.87"N, 16°37'54.94"E, **NEJPOZDĚJI DO 3 DNŮ OD ZAPLACENÍ UČINĚNÉHO NEJVYŠŠÍHO PODÁNÍ,** jinak je povinen za **každý den prodlení** s vyzvednutím movitých věcí **zaplatit skladné za 1 den ve výši 500,- Kč + DPH.**

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. **Přechodem vlastnictví zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.**

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto dluzích rozhodne soudní exekutor usnesením.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce n e n í možno podat odvolání. /§ 328b odst. 3 o.s.ř. – dražební vyhláška není rozhodnutím/.

V Břeclavi dne 26.10.2026

Mgr. Tereza Lungová
exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem
Mgr. Marcelou Petrošovou

Digitálně podepsal: Mgr. Tereza Lungová, Mgr.Marcela Petrošová,Exekutorský úřad Břeclav
Datum: 27. 10. 2026 14:16:31