Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče
nám. T. G. Masaryka 42/3 Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 207633/2026 V Břeclavi 2. 11. 2026

Spisová značka: MUBR-S 93718/2024 ŽP/Ce
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lucia Vyrubalíková
Telefon: 519 311 226
E-mail: lucia.vyrubalikova@breclav.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

stavební povolení

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon)

účastníku řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

Název:	**Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**
Sídlo:	**Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav**
IČO:	**49455168**
CZ NACE:	**36000**

(dále jen stavebník)

I. vydává

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona, v souladu s § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

vodního díla:

„Vodovod Valtice – rozšíření II. tlakové pásmo“

na pozemcích parc. č. 2749, 2767, 2963/1, 3440/21, 3440/8, 2259, 2177/1, 2395, 2391/1 2391/2, 2392, 1886/1, 2977/1, 2967/2, 2967/22, 2967/4, 2967/14, 2966/1, 2522, 2521, 2481,

3013/5, 3013/2, 3006/1, 2553/6, 3035/12, 3036/1, 3036/10, 3035/8, 3036/9, 3036/11, 3154/2, 3170/2, 3031, 732/5, 732/16, 732/17, 732/1, 729/4, 732/13, 716/1, 3155/7, 2550/2, 2550/39, 2553/1, 1222/2, 2424/2 v katastrálním území Valtice, ve městě Valtice, v okrese Břeclav, v kraji Jihomoravském.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Vodní tok	* (10197448)
Oblast povodí	Dyje
Vodní útvar	Včelínek (Sedlecký potok) od státní hranice po ústí do toku Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1250)
ČHP	4-17-01-0560-0-00 - Valtický potok
HGR	2250 - Dolnomoravský úval

SO 01.1 Výtlačný/zásobní řad Valtice II
přímé určení polohy vodovodu (začátek stavby): X = 1 211 575,66; Y = 591 712,47
přímé určení polohy vodovodu (konec stavby): X = 1 213 523,66; Y = 592 519,53
výškopisné údaje (začátek stavby): 224,58 m n. m.
výškopisné údaje (konec stavby): 210,26 m n. m.

SO 01.2 Výtlačný řad Valtice I
Přímé určení polohy vodovodu (začátek stavby): X = 1 211 355,98; Y = 591 833,50
Přímé určení polohy vodovodu (konec stavby): X = 1 210 956,58; Y = 591 933,62
Výškopisné údaje (začátek stavby): 215,30 m n. m.
Výškopisné údaje (konec stavby): 216,02 m n. m.

SO 01.3 Rozvodný řad Hřbitov
přímé určení polohy vodovodu (začátek stavby): X = 1 211 352,69; Y = 591 831,31
přímé určení polohy vodovodu (konec stavby): X = 1 210 987,47; Y = 591 953,45
výškopisné údaje (začátek stavby): 209,48 m n. m.
výškopisné údaje (konec stavby): 210,26 m n. m

SO 01.4 Rozvodný řad Lipová
přímé určení polohy vodovodu (začátek stavby): X = 1 212 417,27; Y = 591 766,54
přímé určení polohy vodovodu (konec stavby): X = 1 212 311,88; Y = 591 971,32
výškopisné údaje (začátek stavby): 223,03 m n. m.
výškopisné údaje (konec stavby): 214,89 m n. m

SO 01.5 Rozvodný řad Okružní
přímé určení polohy vodovodu (začátek stavby): X = 1 212 937,36; Y = 592 361,99
přímé určení polohy vodovodu (konec stavby): X = 1 212 721,12; Y = 592 211,06
výškopisné údaje (začátek stavby): 213,40 m n. m.
výškopisné údaje (konec stavby): 214,20 m n. m

SO 01.6 Rozvodný řad Polní
přímé určení polohy vodovodu (začátek stavby): X = 1 212 937,36; Y = 592 361,99
přímé určení polohy vodovodu (konec stavby): X = 1 212 816,22; Y = 592 367,28
výškopisné údaje (začátek stavby): 213,44 m n. m.
výškopisné údaje (konec stavby): 206,74 m n. m

SO 01.7 Rozvodný řad Růžová
přímé určení polohy vodovodu (začátek stavby): X = 1 213 250,96; Y = 592 617,38
přímé určení polohy vodovodu (konec stavby): X = 1 212 391,52; Y = 593 237,62
výškopisné údaje (začátek stavby): 251,56 m n. m.
výškopisné údaje (konec stavby): 199,75 m n. m

SO 01.8 Rozvodný řad Sadová
přímé určení polohy vodovodu (začátek stavby): X = 1 211 815,60; Y = 591 725,99
přímé určení polohy vodovodu (konec stavby): X = 1 211 680,37; Y = 591 643,35
výškopisné údaje (začátek stavby): 224,00 m n. m.
výškopisné údaje (konec stavby): 224,49 m n. m

SO 01.9 Ostatní propoje
přímé určení polohy vodovodu (propoj č. 2): X = 1 212 741,22; Y = 591 998,88
přímé určení polohy vodovodu (propoj č. 3): X = 1 212 210,72,22; Y = 592 102,39

SO 03 VDJ VALTICE II
přímé určení polohy vodojemu: X = 1 213 527,08; Y = 592 520,03

údaje o předmětu rozhodnutí:
Povolovaná vodní díla

1. **stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody (§ 55 odst. 1. písm. c) vodního zákona)**

Vodovodní řady
Název vodovodu: skupinový vodovod Lednice
Povolovaná vodní díla: vodovodní řady zásobovací sítě a přívodní sítě, vodojem
Příslušnost k systému vodovodu: skupinový
Účel užití vody: zásobování pitnou vodou
Počty oddělených částí systému: 0
Počet zásobovaných obcí: 1
Velikost zásobovaného spotřebiště: město Valtice

Druh vodovodního řadu: zásobovací síť
Celková délka řadu: 2 394,0 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu: 90 mm
Největší jmenovitá světlost řadu: 160 mm

Druh vodovodního řadu: přívodní síť
Celková délka řadu: 3 515,0 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu: 200 mm
Největší jmenovitá světlost řadu: 225 mm

Druh vodojemu: zemní
Kapacita vodojemu: 600 m^3

Popis stavby:

SO 01.1 Výtlačný/zásobní řad Valtice II

Řad je budován jako nový, z materiálu PE100 RC d225x13,4 mm v celé délce 3093 m na pozemcích parc. č. 2391/1, 2395, 1886/1, 2392, 2977/1, 2967/2, 2967/22, 2967/4, 2967/14, 2966/1, 2963/1, 2522, 2521, 2481, 3013/2, 3006/1, 2553/6, 3035/12, 3036/10, 3036/1, 3036/9, 3036/11, 3054/2, 3170/2, 3031 v k.ú. Valtice. Řad bude spojovat čerpací stanici u VDJ Valtice I

a nový VDJ Valtice II a bude tak tvořit páteř nového tlakového pásma II. Vodovodní řad bude napojen na hranici areálu VDJ na stávající vodovodní řad vedoucí z čerpací stanice a v místě VDJ Valtice II bude řad napojený na technologické vystrojení objektu. Před vstupem do vodojemu Valtice II je osazen sekční uzávěr a podzemní hydrant DN 80.

Po trase jsou na řadu navrženy tři vodoměrné šachty, ze kterých bude provedeno napojení dalších lokalit – viz následující dílčí SO 04. První část trasy je vedena v intravilánu, v ulicích U vodojemu a Sadová – v tomto úseku jde část řadu v souběhu s SO 01.8 rozvodný řad Sadová – jedná se o cca 160 m. Řad kříží krajské silnice I/40 a III/41415. Tato křížení budou provedena bezvýkopovým osazením chrániček – viz. SO 05. Na soukromém pozemku parc. č. 3006/1 k.ú. Valtice je řad veden mezi vinicemi. Dále řad dvakrát kříží místní (polní) asfaltové silnice. Tato křížení budou provedena překopem. Poslední část řadu je vedena v souběhu s novou přípojkou NN k novému VDJ Valtice II.

SO 01.2 Výtlačný řad Valtice I

Jedná se o přeložku části výtlačného řadu z ÚV Lednice do VDJ Valtice I v okolí valtického hřbitova. Nová trasa výtlaku je vedena v místní silnici s asfaltovým povrchem. Řad je téměř v celé délce navržen z PE100 RC d225x13,4 mm v délce 387 m na pozemcích parc. č. 2177/1, 2259, 3440/8, 2767, 3440/21 v k.ú. Valtice. Řad kříží železniční trať, která je v tomto místě vedena v cca 8 m hlubokém zářezu. Křížení je provedeno zavěšením potrubí na mostní konstrukci silnice. Zavěšené potrubí je navrženo z tvarné litiny DN 200 v délce 35 m s továrně provedenou tepelnou izolací. Na obou koncích je řad napojen na současné potrubí z oceli DN 200, resp. PVC d225.

Úseky v silnici jsou navrženy bezvýkopovou technologií, aby se minimalizovaly zásahy do asfaltových povrchů – jedná se o cca 330 m. Téměř celá trasa je vedena v souběhu s řadem SO 01.3 Rozvodný řad Hřbitov.

SO 01.3 Rozvodný řad Hřbitov

Jedná se nový řad, který napojí horní část ulice P. Bezruče (nad železnicí, dnes tlakové pásmo V) na II. tlakové pásmo – lokalitu U vodojemu. Trasa řadu je vedena v místní silnici s asfaltovým povrchem a řad je v délce 428 m navržen z PE100 RC d110x6,6 mm na pozemcích parc. č. 2395, 2177/1, 2259, 3440/8, 3440/21, 2767, 2749 v k.ú. Valtice. Řad kříží železniční trať, která je v tomto místě vedena v cca 8 m hlubokém zářezu. Křížení je provedeno zavěšením potrubí na mostní konstrukci silnice. Zavěšené potrubí je navrženo z PE100 d110x10 mm v délce 35 m s továrně provedenou tepelnou izolací. Na obou koncích je řad napojen na současné potrubí z oceli TLT 100, resp. PVC d110. Úseky v silnici jsou navrženy bezvýkopovou technologií, aby se minimalizovaly zásahy do asfaltových povrchů – jedná se o cca 330 m. Téměř celá trasa je vedena v souběhu s řadem SO 01.2 Výtlačný řad Valtice I.

Součástí tohoto SO je také provizorní obtok nadchodu železnice. Navržen je z PE 100RC d225x13,4 mm a bude napojen na současné potrubí OC DN 200 a PVC d225. Propoj bude uložen na mostní konstrukci po dobu realizace nového trvalého nadchodu železnice.

SO 01.4 Rozvodný řad Lipová

Řad je budován jako nový z materiálu PE100 RC d110x6,6 mm v délce 167 m na pozemcích parc. č. 2481, 3013/5, 3013/2 v k.ú. Valtice. Řad je ve vodoměrné šachtě č. 3 napojen na SO 01.1 Výtlačný/zásobní řad Valtice II. Na druhém konci je napojen na současné potrubí LT DN 100 v ulici Lipová. Řad je v celé trase veden v ochranném pásmu krajské silnice III/41415 a před napojením na současné potrubí tuto silnici kříží. Toto křížení bude provedeno bezvýkopovým osazením chráničky – viz. SO 05.

SO 01.5 Rozvodný řad Okružní

Řad je budován jako nový, z materiálu PE100 RC d160x9,5 mm v délce 121,5 m a d110x6,6 mm v délce 181,5 m na pozemcích parc. č. 3035/8, 3035/12, 3036/1, 3036/10, 3036/9 v k.ú. Valtice. Řad je ve vodoměrné šachtě č. 2 napojen na SO 01.1 Výtlačný/zásobní řad Valtice II. Na druhém konci je napojen na současné potrubí PVC d90 v ulici Jarní. Za vodoměrnou šachtou je na řad napojen SO 01.6 Rozvodný řad Polní. Řad je veden v polní trati a částečně v nezpevněné místní silnici.

SO 01.6 Rozvodný řad Polní

Řad je budován jako nový z materiálu PE100 RC d110x6,6 mm v délce 120 m na pozemku parc. č. 3036/9 v k.ú. Valtice. Řad je napojen na SO 01.5 Rozvodný řad Okružní. Na druhém konci je ukončen podzemním hydrantem v ulici Polní. Řad je veden v polní trati, okrajem remízku z náletových dřevin.

SO 01.7 Rozvodný řad Růžová

Řad je budován jako nový z materiálu PE100 RC d110x6,6 mm v délce 1 205 m na pozemcích parc. č. 3170/2, 732/5, 732/17, 732/16, 732/1, 729/4, 716/1, 732/13 v k.ú. Valtice. Řad je ve vodoměrné šachtě č. 1 napojen na SO 01.1 Výtlačný/zásobní řad Valtice II. Na druhém konci je napojen na současné potrubí LT DN 100 v ulici Růžová. V místě napojení bude osazen sekční uzávěr.

Řad je v první části veden v souběhu s asfaltovou polní cestou následně tuto silnici kříží. Křížení bude provedeno otevřeným výkopem. Zbytek trasy je veden v nebo vedle nezpevněné polní cesty kolem areálu zámku.

SO 01.8 Rozvodný řad Sadová

Řad je budován jako nový z materiálu PE100 RC d90x5,4 mm v délce 161 m na pozemku parc. č. 1886/1 v k.ú. Valtice. Řad jde v souběhu s vodovodním řadem Valtice II v místní asfaltové silnici. Na stávající potrubí se řad napojuje v křižovatce ulic Sadová na potrubí LT DN 100 a PVC d160. Na druhé straně řadu se vodovod napojuje na stávající potrubí LT DN 100. Část řadu vede v ochranném pásmu krajské silnice I/40.

Součástí tohoto SO je také provizorní propoj – suchovod. Navržen je z PE 100RC d90x5,4 mm v délce 167 m a bude napojen na současné potrubí LT DN 100. Na propoj budou dočasně přepojeny vodovodní přípojky. Propoj bude uložen na okraji chodníku po dobu realizace nového trvalého vodovodního potrubí.

SO 01.9 Ostatní propoje

Propoj č. 2 je navržen z potrubí PE 100 RC d90x5,4 mm v délce 5,0 m a bude proveden jako odbočka z řadu SO 01.1 Výtlačný/zásobní řad Valtice I na pozemku parc. č. 2553/6 v k.ú. Valtice. Na druhém konci bude napojen na potrubí LT DN 80, na které jsou napojeny AT stanice pro zásobení ZD a vinařství Obelisk. Současné potrubí LT DN 80 bude ukončeno podzemním hydrantem DN 80 za poslední přípojkou.

Propoj č. 3 je navržen z potrubí PE100 RC d90x5,4 mm v délce 5,0 m na pozemku parc. č. 1222/2 v k.ú. Valtice a je umístěn u současné ATS Lipová na křižovatce ulic Lipová a Sluneční. Propoj spojí dva řady horního tlakového pásma LT DN 80 a PVC d90 tak, aby mohla být ATS zrušena. Na propoji bude osazen podzemní hydrant DN 80 ve funkci kalníku. Řad LT DN 80 dolního tlakového pásma (současný nátok na ATS) bude ukončen podzemním hydrantem DN 80.

Se zrušením armaturní šachty na pozemku parc. č. 2391/1 v k.ú. Valtice před věžovým VDJ souvisí zaslepení odbočky ze stávajícího potrubí PVC DN 200. Se zrušením ATS Polní souvisí osazení dvou podzemních hydrantů DN 80 na pozemku parc. č. 3155/7 v k.ú. Valtice, jeden na potrubí PE d110 z tlakového pásma I (vzdušník) a jeden na potrubí PE d110 z tlakového pásma II (kalník). Se zrušením ATS Okružní na pozemku parc. č. 2550/39 v k.ú. Valtice souvisí

osazení jednoho podzemního hydrantu DN 80 na potrubí PE d90 z tlakového pásma II (kalník) na pozemku parc. č. 2553/1 v k.ú. Valtice. Potrubí z dolního tlakového pásma bude ukončeno současným hydrantem a zaslepovací přírubou na pozemku parc. č. 2550/39 v k.ú. Valtice.

SO 01.10 Bezpečnostní přeliv z VDJ Valtice II

Jedná se o bezpečnostní přeliv z nového VDJ Valtice II. Přeliv bude proveden z potrubí PVC-U KG d250x7,3 mm (SN8) v délce 25,0 m na pozemku parc. č. 3031 v k.ú. Valtice. Na potrubí bude osazena jedna revizní šachta a potrubí bude ukončeno ve vsakovacím objektu. Vsakovací objekt bude tvořen čtyřmi skružemi DN 2000, výšky 1 m, poskládanými na sobě, bez použití těsnících prvků. Skruže budou uloženy na štěrkovém polštáři o síle 1 m a zároveň obsypány štěrkovým obalem (f 16/32) o stejné mocnosti. Skruže budou vybaveny poplastovanými stupadly a doplněny zákrytovou deskou s prostupem o rozměrech 0,7 x 0,9 m.

SO 01.11 Opravy komunikací

Konstrukce vozovky bude v rýze opravena ve stejné skladbě, jako je stávající konstrukce vozovky a s navázáním jednotlivých vrstev. V případě dotčení krajské komunikace bude povrch opraven v rozsahu jízdního pruhu.

SO 02 VDJ Valtice + ČS – nové oplocení bylo umístěno územním rozhodnutím Městského úřadu Valtice pod č.j. VAL-2916/2019 ze dne vyhotovení 19. 8. 20219, které bylo změněno a prodlouženo rozhodnutím č.j. VAL-3134/2022 ze dne vyhotovení 18. 7. 2022 – **není předmětem stavebního řízení**

SO 03 VDJ VALTICE II

Nový vodojem o kapacitě 2x300 m^3 bude postaven jižně od obce Valtice (okr. Břeclav), v mírně svažitém terénu na pozemku parc. č. 3031 v k.ú. Valtice.

Bude se jednat o monolitický železobetonový objekt tvořený dvěma oddělenými podzemními akumulačními nádržemi obdélníkového půdorysu a mezilehlou dvoupodlažní armaturní komorou o celkových půdorysných rozměrech 11,5 m x 17,6 m. Objekt bude zapuštěn do terénu, vystupující konstrukce budou kryty zemním násypem. Napojení násypu na stávající terén bude proveden ve sklonu 1:2. Vstupní část armaturní komory bude z exteriéru opatřena přizdívkou z plných pálených cihel – vzhled stará valtická cihla. Vstup do objektu je navržen přes nerezové dveře do přízemí armaturní komory (vstupní část). Zde bude umístěn elektro rozvaděč a větrací potrubí včetně filtrů. Z přízemí bude dále přístup po žebříku do podzemní části, kde bude umístěno technologické a potrubní vystrojení vodojemu. Z podzemní části armaturní komory bude přes nerezové vodotěsné tlakové dveře možný přístup do akumulačních nádrží. Dno armaturní komory bude odvodněno (úkapy + vyústění vypouštění akumulačních nádrží) plastovým potrubím DN 250 do venkovní revizní šachty a dále do vsakovacího objektu – viz SO 01.10. Na vyústění potrubí do šachty bude osazena zpětná klapka. Celý nově budovaný areál vodojemu bude oplocen drátěným pletivem.

SO 04 VODOMĚRNÉ ŠACHTY

V rámci tohoto stavebního objektu je navržena výstavba tří armaturních šachet (VMŠ 1 – VMŠ 3) osazených v rámci stavby objektu SO 01.1 Výtlačný/zásobní řad Valtice II.

Vodoměrné šachty, obdélníkového půdorysu, o vnitřních rozměrech cca 3,45 x 1,75 m, min. světlé výšky 2,1 m, budou vyrobeny jako železobetonové, monolitické. Šachty budou nepojížděné, stropní deska bude kryta zemním násypem a v terénu bude vyznačena pomocí orientačních sloupků. Objekt bude zhotoven z monolitického vodostavebního železobetonu. V šachtách budou umístěny sekční uzávěry, bude se zde měřit nátok do jednotlivých lokalit horního tlakového pásma a stabilizovat tlak (viz. PS 01.3)

SO 05 PODCHODY POD KRAJSKÝMI KOMUNIKACEMI

Součástí tohoto stavebního objektu je provedení 3 protlaků pod krajskými komunikacemi I/40 v staničení 13,207 km v délce 10 m, III/41415 v staničení 0,810 km v délce 11 m, III/41415 v staničení 0,609 km v délce 7,0 m.

Podchody budou proveden bezvýkopovou technologií. Krytí chráničky pod povrchem vozovky bude minimálně 1,5 m. Chránička bude zasahovat nejméně 0,6 m za hranici příkopu (násypu).

SO 06 PŘÍPOJKY NN – NN přípojky byly umístěny územním rozhodnutím Městského úřadu Valtice pod č.j. VAL-2916/2019 ze dne vyhotovení 19. 8. 20219, které bylo změněno a prodlouženo rozhodnutím č.j. VAL-3134/2022 ze dne vyhotovení 18. 7. 2022 – **není předmětem stavebního řízení**

SO 07 RUŠENÍ NEPOTŘEBNÝCH OBJEKTŮ

SO 07.1 VDJ Valtice věžový

Stávající vodojem na pozemku parc. č. 2391/2 v k.ú. Valtice bude demontován poté, co bude vybudován a zprovozněn nový VDJ Valtice II, a budou přepojena všechna potřebná potrubí.

Věžový vodojem je tvořen ocelovou konstrukcí a je složen z dříku a akumulace kulového tvaru o objemu 200 m^3. Celková výška stavby je cca 35 m. Demolice proběhne v areálu vodojemu. Demolován bude zcela vyprázdněný vodojem. Před samotnou demolicí bude vodojem uchopen pomocí jeřábu a následně se položí do vodorovné polohy. Poté bude provedena demontáž hliníkového opláštění, odstranění tepelné izolace a následně rozřezání na kusy přepravní velikosti. Kovové součásti budou odvezeny do sběrny kovového odpadu, tepelná izolace bude odvezena a uložena na příslušnou skládku.

Po demontáži věžového vodojemu bude betonová základová patka vybourána do hloubky 1,0 m pod povrchem. Vybouraný materiál bude odvezen a uložen na příslušnou skládku. Jáma po vybouraném založení bude zasypána hutněným zásypem, na povrchu zásypu bude provedeno v tl. 100 mm ohumusování a zatravnění. Součástí je demontáž oplocení kolem pozemku 2391/1 v k.ú. Valtice – v délce uliční čáry, cca 60 m.

SO 07.2 ATS Lipová

Jedná se o podzemní objekt kruhového půdorysu o průměru 2,0 m, výšky 2,1 m na pozemku parc. č. 1222/2 v k.ú. Valtice. Konstrukce je kompletně plastová. Po odpojení AT stanice od rozvodné sítě, bude demontována technologie a elektrotechnologie a vlastní plastová konstrukce obkopána a vytažena ze země. Jáma bude zasypána, ornice srovnána s okolním terénem a oseto travou. Přípojka i odběrné místo NN budou zrušeny.

SO 07.3 ATS Okružní

Jedná se o podzemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 2,5 x 2,5 m, výšky 2,1 m na pozemku parc. č. 2550/39 v k.ú. Valtice. Konstrukce je z prefabrikovaných betonových prvků. Po odpojení ATS Okružní od rozvodné sítě, bude demontována technologie a elektrotechnologie. Přípojka i odběrné místo NN budou zrušeny. Bude provedena demolice stropní konstrukce, stěn a opěrné zídky, jáma po šachtě bude zasypána hutněna po vrstvách, ornice srovnána s okolním terénem a oseto travou.

SO 07.4 ATS Polní

Jedná se o podzemní objekt kruhového půdorysu o průměru 2,0 m, výšky 2,1 m na pozemku parc. č. 3155/7 v k.ú. Valtice. Konstrukce je kompletně prefabrikovaná betonová s plastovým vstupním poklopem. Po odpojení AT stanice od rozvodné sítě, bude demontována technologie a elektrotechnologie a vlastní betonová konstrukce obkopána a vytažena ze země. Jáma bude zasypána, ornice srovnána s okolním terénem a oseto travou. Přípojka i odběrné místo NN budou zrušeny.

SO 07.5 Armaturní šachta v areálu VDJ Valtice I

Jedná se o AŠ před věžovým vodojemem – půdorysné rozměry 3,5 x 2,5 m, světlá výška 2,0 m, konstrukce betonová na pozemku parc .č. 2391/1 v k.ú. Valtice. Provede se demolice betonové konstrukce včetně trubního vystrojení šachty, jáma bude zasypána, bude provedena oprava zpevněných povrchů včetně konstrukčních vrstev, nebo rozprostření a urovnání ornice a osetí.

PS 01 TECHNOLOGICKÁ ČÁST

PS 01.1 Neobsazeno

PS 01.2 VDJ Valtice II

V rámci technologického vybavení bude provedeno:

- společný výtlak a zásobovací řad se rozdělí na přítokovou větev a odtokovou větev,
- přítoková větev z ČS u VD Valtice I (uzávěr, zpětná klapka, vodoměr s přenosem, uzávěry) zavedený do obou akumulací, se zavzdušněním nad hladinu,
- odtoková větev z obou akumulací do tlakového pásma II (uzávěry, zpětná klapka, vodoměr s přenosem, uzávěr se servopohonem, automatický zavzdušňovací ventil),
- vypouštění akumulací (s uzávěrem) zavedené do odpadního kanálu,
- bezpečnostní přeliv (se sifonem) zavedený do odpadního kanálu,
- obslužná potrubí - odběr vzorků, návarky pro tenzosondy.

PS 01.3 Vodoměrné šachty

Jedná se o vystrojení třech vodoměrných šachet (VMŠ 1 – VMŠ 3) osazené na SO 01.1 Výtlačný/zásobní řad Valtice II v místě napojení na nové rozvodné řady, které budou zásobit jednotlivé lokality II. tlakového pásma. V každé šachtě bude technologické vybavení uzpůsobeno konkrétním podmínkám, ale princip technologie bude stále stejný:

- šachtou bude procházet SO 01.1 Výtlačný/zásobní řad Valtice II a bude z něj provedena odbočka,
- na tomto řadu bude osazen sekční uzávěr a odbočka pro odběr vzorků a manometr,
- na odbočce bude osazen uzávěr, vodoměr s přenosem na dispečink, filtr, redukční ventil pro stabilizaci tlaku, uzávěr.

PS 02 ELEKTROTECHNOLOGICKÁ A ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST

PS 02.1 Neobsazeno

PS 02.2 VDJ Valtice II

V rámci tohoto PS bude dodána nová stavební a technologická elektroinstalace včetně měření a regulace do VDJ Valtice II. V rámci elektroinstalace se předpokládá instalace osvětlení, vytápění el. konvektory, zásuvkové rozvody, připojení servopohonu na uzávěru a zařízení měření a regulace. V objektu bude osazena telemetrická stanice, která bude přenášet provozní a poruchové stavy od pohonů, údajů z vodoměrů, čidel tlaku, hladiny a vstupu do objektů. Vše bude umístěno ve společném rozvaděči RMS1.

PS 02.3 Vodoměrné šachty

V šachtách bude osazen vodoměr s přenosem na dispečink. Šachty budou provozovány v ostrovním provozu, bez přípojky NN.

PS 03 DISPEČINK A RÁDIOVÝ PŘENOS

Objekt VDJ Valtice II bude nově připojen do rádiové sítě provozovatele. Na objektu bude osazena telemetrická stanice pro přenos dat v pásmu 400-450MHz. Přenášená data budou zapracována do vizualizace dispečerského pracoviště.

Objekty vodoměrných šachet budou nově připojeny do rádiové sítě provozovatele 900-1800MHz. Komunikace s dispečinkem bude zajištěna pomocí modemů GSM/GPRS. Objekty budou vřazeny do stávající vizualizace na dispečinku.

Členění stavby na stavební objekty:
SO 01 Vodovodní řady
SO 01.1 Výtlačný/zásobní řad Valtice II
SO 01.2 Výtlačný řad Valtice I
SO 01.3 Rozvodný řad Hřbitov
SO 01.4 Rozvodný řad Lipová
SO 01.5 Rozvodný řad Okružní
SO 01.6 Rozvodný řad Polní
SO 01.7 Rozvodný řad Růžová
SO 01.8 Rozvodný řad Sadová
SO 01.9 Ostatní propoje
SO 01.10 Bezpečnostní přeliv z VDJ Valtice II
SO 01.11 Opravy komunikací
SO 02 VDJ Valtice + ČS – **není předmětem tohoto povolení**
SO 03 VDJ VALTICE II
SO 04 Vodoměrné šachty
SO 05 Podchody pod krajskými komunikacemi
SO 06 Přípojky NN - **není předmětem tohoto povolení**
SO 07 Rušení nepotřebných objektů
SO 07.1 VDJ Valtice věžový
SO 07.2 ATS Lipová
SO 07.3 ATS Okružní
SO 07.4 ATS Polní
SO 07.5 Armaturní šachta v areálu VDJ Valtice I
PS 01 Technologická část
PS 01.1 Neobsazeno
PS 01.2 VDJ Valtice II
PS 01.3 Vodoměrné šachty
PS 02 Elektrotechnologická a elektrotechnická část
PS 02.1 Neobsazeno
PS 02.2 VDJ Valtice II
PS 02.3 Vodoměrné šachty
PS 03 Dispečink a rádiový přenos

Účel vodního díla:
ostatní – zásobování pitnou vodou,

Další údaje:
dodavatel: podle výsledku výběrového řízení
provozovatel: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,
Vodoprávní úřad nestanovuje zkušební provoz.

II. stanovuje podmínky

pro provedení vodního díla podle ust. § 15 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2021, vypracované spol. AQUA PROCON, s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, IČO: 46964371, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Roman Wognitsch, ČKAIT 1006972, ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla v souladu s dokumentací, ověřenou vodoprávním úřadem.
3. Před zahájením stavby budou zaměřeny všechny v úvahu přicházející podzemní sítě, křižující trasu popř. se kterými bude vedena v souběhu (Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ČD - Telematika a.s., GasNet, s.r.o., EG.D, s.r.o., CETIN a.s.. Město Valtice, Správa železnic. ,s.o.,), skutečnost bude zakreslena do prováděcí technické dokumentace a v terénu viditelně označena. Vytyčení bude objednáno u vlastníků sítí minimálně 14 dní před zahájením prací a o vytýčení bude sepsán protokol.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a případné změny v těchto skutečnostech. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Pracovníci provádějící stavbu budou prokazatelně seznámení s polohou vytýčených podzemních sítí i s rozsahem ochranných pásem těchto sítí.
6. V místech křížení budované stavby se stávajícími podzemními vedeními a v jejich ochranných pásmech budou výkopy prováděny ručně. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení a vhodně označeno.
7. Vlastníci technické a dopravní infrastruktura budou přizváni ke kontrole provedených prací. O provedených kontrolách bude sepsán písemný záznam, který bude předložen jako jeden z podkladů k povolení užívání stavby.
8. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození vedení technické infrastruktury.
9. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena ustanovení českých technických norem: čl. 74 - 80 ČSN 73 3050 - zemní práce; čl. 4.1.9 -12 ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, čl. 3.1 - 3.4 ČSN 75 5911 - tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí,
10. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
11. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Stavebník je povinen ohlásit

případné archeologické nálezy Archeologickému ústavu AV ČR, příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče,

14. Při provádění stavby vodního díla musí být dodržena závazná stanoviska, včetně zde uvedených podmínek, dotčených orgánů:

a) Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně – závazné stanovisko č. j.: KHSJM 598142021/BV/HOK ze dne vyhotovení 4. 10. 2021

a) Před uvedením stavby do provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech souvisejících částech stavby. *Upozorňujeme, že odběr vzorků vody musí být v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.*

b) Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. *Doklady o tom, že části stavby, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS Jmk k nahlédnutí*.

c) Před uvedením stavby do provozu bude jednoznačně deklarován subjekt, který bude provozovatelem vodovodu, tj. nositele práv a povinností vyplývajících z ust. § 3 až 5 zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů souvisejících.

b) Městský úřad Břeclav, koordinované závazné stanovisko č.j. MUBR 144716/2021 ze dne vyhotovení 6.10.2021 a MUBR 188177/2021 ze dne vyhotovení 1. 12. 2021

Ochrana lesa

a) na pozemek parc. č. 2979 v k.ú. Valtice určený k plnění funkce lesa nebude ukládán žádný výkopek ani jiný materiál,

b) akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkce lesa a porostů na nich rostoucích,

c) mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa,

d) k pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami,

e) během realizace akce nedojde ke kácení lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa,

f) pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav,

g) tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů.

Ochrana zemědělského půdního fondu

h) pokud si práce vyžádají odnětí ZPF na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto

prací podle ust. § 8 odst. 3 zákona o ZPF povinen požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF,

i) práce budou prováděny pokud možno v období vegetačního klidu,
j) před realizací stavby, v jejím průběhu a při jejím dokončení stavebník učiní taková opatření, aby se zabránilo škodám na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu,
k) stavebník bude co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území; v případě zjištění melioračního odvodnění na dotčených pozemcích a jeho dotčení předmětnou stavbou budou provedeny neprodleně jeho opravy, případně přeložky melioračního zařízení,
l) v souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ZPF bude nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF MěÚ Břeclav, odbor stavební a ŽP zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy, tímto se rozumí zahájení skrývky ornice,
m) zemní výkopové práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke vzájemnému míšení orniční vrstvy s podložím. Bude zajištěno řádné uskladnění skrývky ornice a podorničí pro účely zpětné rekultivace,
n) Při realizaci záměru bude zajištěna plynulá rekultivace dotčených ploch, dostatečným hutněním výkopu bude zajištěno, že povrch trasy bude urovnán do plynulé návaznosti na okolní terén, dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.

Památková péče

o) Příjezd těžké techniky a zásobování stavby nebudou řešeny po ulici Dlážděná.

c) Drážní úřad č.j. DUCR-15575/19/Vb ze dne vyhotovení 22. 3. 2019

a) Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
e) Při realizaci prací budou dodrženy podmínky stanoviska SŽDC s.o. , Oblastní ředitelství Brno, č.j. 7353/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT-2/19 ze dne 11.3.2019.

15. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti, uvedené ve vyjádření:

a) souhlas EG.D, s.r.o., zn.: V10214-27177303 ze dne vyhotovení 15. 1. 2026 a M49992-27179486 ze dne vyhotovení 18. 2. 2026

a) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s.r.o.. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
b) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
c) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
d) Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší

hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD),

e) Při prováděni terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.

f) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

g) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

h) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D.

i) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

j) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,…), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

k) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

l) Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

m) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

n) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
   - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
   - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
   - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,

- u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

o) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26423520 a 26428238, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
p) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
q) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

b) vyjádření GasNet, s.r.o., zastoupen společností GasNet Služby, s. r. o. zn.: 5003500542 ze dne vyhotovení 3. 2. 2026

a) Křížení a souběh vodovodní sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
b) Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně min. 1 000 mm od obrysu PZ.
c) Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
d) K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
e) Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
f) Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
g) Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
h) Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
i) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
j) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
k) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uloženi PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
l) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

m) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01,TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
n) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
o) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
p) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
q) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
r) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).
s) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
t) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
u) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy", který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke- dokumenty/a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01,TPG 702 04.
v) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
w) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
x) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

c) vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – zn.: 020499 ze dne 21. 7. 2026

a) Před zahájením zemních prací je nutno v zájmové oblasti vytyčit všechny stávající vodovodní řady a kanalizační stoky, a to za účasti zástupce střediska vodovodů Mikulov. Vytyčená zařízení je třeba v průběhu stavebních prací chránit před poškozením.

b) Při provádění stavby musí být dodržena ČSN 75 5401 „Navrhování vodovodního potrubí“, ČSN 75 61 01 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“, ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a ochranné pásmo navržených sítí.

d) stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, zn. 380/2019 ze dne vyhotovení 9. 1. 2019

a) Startovací a cílové jámy budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky mimo těleso pozemní komunikace.
b) Protlaky budou provedeny kolmo k ose silnice.
c) V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
d) v průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice v souvislosti s touto stavbou.
e) O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor.
f) Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě.
g) Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.
h) Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno paré projektové dokumentace skutečného provedeni stavby.

e) stanovisko Města Valtice č.j. VAL-4082/2026 ze dne vyhotovení 21. 7. 2026

a) Před zahájením stavebních prací investor, popřípadě zhotovitel, zajistí vytyčení a zaměření všech stávajících inženýrských sítí v místě stavby, zejména městské kanalizace, a projedná postup prací s jejich vlastníky nebo provozovateli.
b) Stavební práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny v souladu s podmínkami jejich vlastníků nebo provozovatelů a tak, aby nedošlo k jejich poškození, omezení provozu ani zhoršení jejich přístupnosti.
c) Před zahájením prací na pozemcích města bude jejich termín a rozsah písemně oznámen Městu Valtice, a to nejméně 10 pracovních dnů předem.
d) Dotčené pozemky, komunikace, zpevněné plochy, zeleň a další zařízení města budou po dokončení prací uvedeny na náklady investora do původního, popřípadě Městem Valtice odsouhlaseného stavu.
e) Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby na majetku města uhradí investor, případně zhotovitel, v plném rozsahu.

f) vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, s.p., č.j. RSD-869618/2025-2 ze dne vyhotovení 1. 12. 2025

a) Zahájení a ukončení stavebních prací bude s časovým předstihem oznámeno silničnímu inspektorovi, který místo křížení se sil. I/40 zkontroluje.
b) Stavební práce na silnici I/40 budou provedeny autorizovanou stavební firmou a budou nám protokolárně předány.
c) Křížení trasy vodovodu se silnicí 1/40 bude provedeno bezvýkopovou technologií (protlakem, chránička PE100 400x23,7 mm dl. 10,00 m, s minimálním krytím 1,50 m pod niveletou vozovky), kolmo na osu silnice I/40, v souladu s ČSN 73 6005/Změna Z4 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

d) Startovací a koncová jáma protlaku bude provedena mimo těleso silnice I/40, ve vzdálenosti min. 0,50 m od vnější hrany příkopů.
e) Zásyp pracovních jam a rýhy vodovodu bude v úseku souběhu se silnicí I/40 prováděn po vrstvách tl. max. 30 cm a bude řádně hutněn.
f) Během stavebních prací nesmí být na silnici I/40 ohrožen bezpečný a plynulý provoz, silnice nesmí být znečisťována a nesmí na ní být ukládán bez povolení žádný materiál.
g) Pohyb osob (zhotovitele stavby) na silnici I. třídy nebo v její bezprostřední blízkosti v době realizace bude v souladu s požadavky Směrnice ŘSD s. p. č. 10-S-14.8 v platné verzi a za podmínek dle https://www.rsd.cz/web/quest/technicke-dokumentv/smernice-a-pokvnv-pro- vystavbu.
h) Návrh případných dopravních opatření musí být odsouhlasen dopravní Policií ČR; přechodné dopravní značení bude odpovídat TP 66.
i) V případě poškození komunikačních ploch, svislého a vodorovného dopravního značení, bezpečnostního zařízení silnice I/40 nebo objektů odvodnění silnice I/40 investor závady odstraní na vlastní náklady.
j) Po ukončení stavby nám předá investor geodetické zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicích v digitální formě.

g) vyjádření ČD – Telematika a.s., č.j. 2202605626 ze dne vyhotovení 16. 4. 2026

a) Vytyčení SEK bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení.
b) Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení.
c) Zajistit prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedeni (zařízení).
d) Upozornit organizaci provádějící zemni práce na možnou odchylku uloženého vedeni (zařízeni) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
e) Upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdáleností nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání.
f) Zajistit odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizaci.
g) Zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěru v objektech.
h) Nedovolit, aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byly zřizovány skládky, deponie materiálu, aby byla budována zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou.
i) Neprodleně informovat kontaktního pracovníka ČD T, zabezpečit vedení (zařízení) proti poškození nebo zcizení.
j) Žadatel je povinen neprodleně ohlásit ČD-T každé poškozeni podzemního telekomunikačního vedení a zařízeni.
k) Před započetím stavby (zemních prací) je nutné zažádat o vytyčení sdělovacích kabelů, a to v dostatečném časovém předstihu.
l) Křížení a odstup od stávajících tras v naší správě musí být dle platných norem a předpisů (ČSN 736005).
m) V případě kolize se stavbou, musí být řešena přeložka kabelové trasy. A následně předložena projektová dokumentace k odsouhlasení.
n) Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Ochranné pásmo kabelu je 0,5 m

od osy na obě strany. Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost. Musí být ochráněny před poškozením. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. Kabel musí zůstat během stavby v provozu.

h) vyjádření Správy železnic, s.o., č.j. 17393/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS 157/21 ze dne vyhotovení 24.9.2021

a) Stavbou a jejím provozem nesmí dojít k omezení, ohrožení bezpečnosti, plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.

b) Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, případné následné vlivy elektrifikace tratí). Vlastník resp. správce dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.

c) Důrazně upozorňujeme, že stavba lešení kolem mostu a práce na lešení bude mít výrazný vliv na železniční dopravu. Bude nutné snížení traťové rychlosti na 30km/hod. Pokud bude lešení blíže jak 2,5m od osy koleje, bude nutná výluka na trati. Snížení rychlosti, příp. výluka musí být předem řádně projednána.

d) V případě požadavku výluk si žadatel ve lhůtě minimálně 150 dní před zahájením prací na OR Brno zažádá o výluky. V případě požadavku žadatele na bezpečnostní pomalou jízdu kolem pracovního místa si žadatel minimálně 14 dní před zahájením prací na Správě tratí Brno zažádá o zavedení pomalé jízdy.

e) Souhlas se stavbou neumožňuje osobám provádějícím opravné práce na vodovodu vstup do kolejiště, nebo provozovanou železniční trať, tzn. do menší vzdálenosti jak 2,5 m od osy krajní koleje.

f) V případě požadavku na vstup do kolejiště, nebo provozovanou železniční trať (tzn. do menší vzdálenosti jak 2,5 m od osy krajní koleje), je nutné postupovat dle zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

g) Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění odvodňovacího zařízení žel. trati (příkopy, vpusti, propustky a pod.).

h) Žadatel si minimálně 14 dní před zahájením prací na Správě tratí Brno zažádá o zajištění technického dohledu.

i) Min. 14 dní před zahájením prací na rozšíření vodovodu je nutné kontaktovat místního správce.

j) Servisním technikům musí být zachován přístup.

k) Pokud během stavby dojde ke stavebním pracím nebo k pojezdu těžké mechanizace nad kabelovou trasou včetně ochranného pásma kabelizace (lm po obou stranách krajního kabelu) požadujeme provést vytyčení kabelových tras ve správě SSZT Brno a provést ochranu kabelové trasy ve správě SSZT Brno OŘ Brno, aby nedošlo k jejímu poškození.

l) Investor (zhotovitel) si vyžádá povolení vstupu na pozemky Správy železnic před započetím prací.

i) Vyjádření CETIN a.s., č.j. 11359/26 ze dne vyhotovení 14. 1. 2026

a) Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK.

16. Zahájení stavby bude stavebnímu úřadu oznámeno min. 7 dnů předem.
17. Stavební úřad bude přizván na kontrolní prohlídky dle plánu kontrolních prohlídek.
18. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
19. Jako podklad pro postup v řízení ve věci kolaudačního rozhodnutí bude předložen stavební deník.

20. Jako podklad pro postup v řízení ve věci kolaudačního rozhodnutí bude předloženo povolení k provozování vodovodu a vodojemu.
21. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Odůvodnění

Stavebník – spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO: 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, v zastoupení na základě plné moci spol. AP INVESTING s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, IČO: 60712121 podal dne 28. 6. 2024 u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí žádost o vydání stavebního povolení vodního díla dle ust. § 115 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (dále jen „vodní zákon“) ve znění účinném do 31. 12. 2023 a ust. § 112 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon“) účinného do 31. 12. 2023 pro vodní dílo „Vodovod Valtice – rozšíření II. tlakové pásmo“ na pozemcích parc. č. 2749, 2767, 2963/1, 3440/21, 3440/8, 2259, 2177/1, 2395, 2391/1 2391/2, 2392, 1886/1, 2977/1, 2967/2, 2967/22, 2967/4, 2967/14, 2966/1, 2522, 2521, 2481, 3013/5, 3013/2, 3006/1, 2553/6, 3035/12, 3036/1, 3036/10, 3035/8, 3036/9, 3036/11, 3154/2, 3170/2, 3031, 732/5, 732/16, 732/17, 732/1, 729/4, 732/13, 716/1, 3155/7, 2550/2, 2550/39, 2553/1, 1222/2, 2424/2 v katastrálním území Valtice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.
Z důvodu nedostatků podání byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. MUBR 53291/2025 ze dne vyhotovení 30. 4. 2025 přerušeno. Částečně byly doklady doloženy dne 23.2.2025, 26. 6. 2025 a 5. 9. 2025. Z důvodu, že doplněné doklady trpěly vadami byl stavebník vyzván opatřením č.j. MUBR 115091/2025 ze dne vyhotovení 21. 10. 2025 k odstranění vad. Část dokladů byla doplněna dne 12. 2. 2026. Opatřením č.j. MUBR 36533/2026 ze dne vyhotovení 17. 3. 2026 stavební úřad vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad po doplnění. Dne 29. 5. 2026 požádal stavebník o prodloužení lhůty k doložení dokladů podáním č.j. MUBR 77721/2026. Stavební úřad žádosti vyhověl. Požadované doklady byly doloženy dne 24. 7. a 1. 9. 2026, tímto dnem bylo zahájeno pokračování řízení.
Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 330 odst. 1 stavebního zákona a § 19 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti těchto zákonů dokončí podle dosavadních právních předpisů. Správní orgán proto v této věci postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Žádost je posuzována ve smyslu ust. § 55 a § 115 odst. 1 vodního zákona a ust. § 108 až 115 stavebního zákona.

K žádosti byly doloženy povinné doklady podle ustanovení § 110 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb,.
Podkladem pro vydání rozhodnutí jsou následující doklady:

- žádost na vyplněném tiskopise ze dne 28. 6. 2024,
- projektová dokumentace stavby vypracovaná v 06/2021 spol. AQUA PROCON, s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, IČO: 46964371, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Roman Wognitsch, ČKAIT 1006972,
- doplnění žádosti ze dne 23. 2. 2025, 26. 6. 2025, 5. 9. 2025, 12. 2. 2026, 24. 7. 2026, 1. 9. 2026,

- plná moc pro zastupování,
- územní rozhodnuti Městského úřadu Valtice ze dne 19. 8. 2019, č.j. VAL 2916/2019,NPM 21. 9. 2019,
- společné rozhodnutí Městského úřadu Valtice o změně a prodloužení územního rozhodnutí ze dne 18. 7. 2022, č.j. VAL-3134/2022,
- sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. VAL-3134/2022 ze dne 23. 8. 2022, č.j. VAL-3752/2022,
- souhlas MěÚ Valtice, dle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 21. 2. 2023, č.j. VAL-0918/2023,
- souhlasy vlastníků pozemků na situačním výkresu,
- potvrzení platnosti rozhodnutí o povolení kácení dřevin č.j. VAL-5446/2026 ze dne vyhotovení 19. 8. 2026,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem,
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 14. 1. 2026 č.j.: 11359/26,
- souhlas spol. EG.D, s.r.o. ze dne 18. 2. 2026 zn. M49992-27179486,
- souhlas spol. EG.D, s.r.o., ze dne 15. 1. 2026, zn. V10214-27177303
- vyjádření GasNet Služby s.r.o., ze dne 3. 2. 2026 zn.: 5003500542,
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 24. 9. 2021 zn. 17393/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS 157/21,
- sdělení o prodloužení platnosti souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 24. 10. 2025 zn. 23074/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS,
- vyjádření ČD – Telematika a.s., ze dne 16. 4. 2026, č.j. 2202605626,
- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 22.3.2019, č.j. DUCR-15575/19/Vb,
- sdělení k platnosti závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 1. 12. 2021, č.j. DUCR-71297/21/Vb,
- stanovisko Státního pozemkového úřadu ze dne 25. 2. 2019, zn. SPU 019289/2019/523203/Ja,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 8. 11. 2021, č.j. HSBM-7260-2/2021,
- vyjádření MND a.s. ze dne 22.9.2021, č.j. 844/2021,
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, s.p. ze dne 1. 12. 2025, č.j. RSD-869618/2025-2,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav ze dne 6.10.2021, č.j. MUBR 144716/2021,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, ze dne 1. 12. 2021, č.j. MUBR 188177/2021,
- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav ze dne 30. 9. 2021, č.j. MUBR 126367/2021,
- vyjádření Města Valtice ze dne 23. 6. 2026, č.j. VAL-4082/2026,
- stanovisko Města Valtice ze dne 21. 7. 2026,
- závazné stanovisko Sekce majetkové MO ze dne 10. 6. 2026, č.j. MO 578036/2026-1322,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 7. 6. 2026, zn. E30927/26,
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 21. 7. 2026, č.v. 020499,
- vyjádření osoby odborně způsobilé – hydrogeologa vypracované v 10/2025 spol. symbiotechnika s.r.o., IČO: 25070959, osoba odborně způsobilá v hydrogeologii RNDr. Jan Bartoň, č. 2178/2012,
- stanovisko Správy a údržby silnic JMK, p.o., ze dne 9. 1. 2019, zn. 380/2019, s prodloužením platnosti do 31. 12. 2026,
- rozhodnutí Městského úřadu Valtice ve věci kácení dřevin, č.j. VAL-2211/2024 ze dne vyhotovení 13. 5. 2024,
- sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí o kácení ze dne 3. 6. 2024, č.j. VAL-3034/2024,

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 59814/2021/BV/HOK ze dne vyhotovení 4.10. 2021,
- stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 1. 12. 2025 zn.: PM-50627/2025/5203/Kr,
- seznam sousedních pozemků v PD,
- požárně bezpečnostní řešení vypracované v 06/2021 Miroslavou Haluzovou autorizovaný technik v oboru požární bezpečnosti ČKAIT 0008596,
- statické posouzení vypracované v 06/2021 Ing. Petrem Pavlem, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb,
- plán kontrolních prohlídek stavby v PD.

Vodoprávní úřad opatřil:

- žádost o součinnost ze dne 17. 3. 2026, č.j. MUBR 36497/2026,
- zapůjčení spisového materiálu ze dne doručení 24.3.2026, č.j. VAL-1869/2026,
- výpis z KN stavebních a sousedních pozemků,
- výpis z registru obyvatel.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, § 112 stavebního zákona a § 47 správního řádu oznámil příslušný správní orgán zahájení řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením - veřejnou vyhláškou č.j.: MUBR 145035/2026 ze dne vyhotovení 1. 9. 2026, kde jim byla dána možnost uplatňovat námitky, důkazy, závazná stanoviska do 9. 10. 2026, jinak k nim podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 115 odst. 8 vodního zákona nebude přihlédnuto. Oznámení (veřejná vyhláška) bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Břeclav a Městského úřadu Valtice i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, bylo upuštěno od ohledání na místě i od ústního jednání. Následně měli účastníci řízení možnost vyjádření se ke všem podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu do vydání rozhodnutí. Do dne vydání rozhodnutí se nikdo nevyjádřil a nebyly uplatněny žádné námitky.
Dne 23.9.2026 správní orgán usnesením do spisu č.j. MUBR 173589/2026 opravil zřejmou nesprávnost v písemném vyhotovení a o opravě vyrozuměl účastníky veřejnou vyhláškou č.j. MUBR 173710/2026 ze dne vyhotovení 23. 9. 2026.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

a) projektová dokumentace z 06/2021 byla vypracována spol. AQUA PROCON, s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, IČO: 46964371, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Roman Wognitsch, ČKAIT 1006972, ověřeno správním orgánem,
b) projektová dokumentace navrhuje – výstavbu nových vodovodních řadů (výtlačných/rozvodných), nového vodojemu VDJ II, nových vodoměrných šachet, včetně rušení nepotřebných stávajících objektů (VDJ Valtice – věžový, ATS a armaturní šachty) na pozemcích parc. č. 2749, 2767, 2963/1, 3440/21, 3440/8, 2259, 2177/1, 2395, 2391/1 2391/2, 2392, 1886/1, 2977/1, 2967/2, 2967/22, 2967/4, 2967/14, 2966/1, 2522, 2521, 2481, 3013/5, 3013/2, 3006/1, 2553/6, 3035/12, 3036/1, 3036/10, 3035/8, 3036/9, 3036/11, 3154/2, 3170/2, 3031, 732/5, 732/16, 732/17, 732/1, 729/4, 732/13, 716/1, 3155/7, 2550/2, 2550/39, 2553/1, 1222/2, 2424/2 v katastrálním území Valtice. Důvodem je zajištění koncepčního řešení zásobení horního tlakového pásma ve Valticích, které umožní další rozvoj bytové a jiné zástavby v lokalitách s vyšší nadmořskou výškou – tedy směrem ke státním hranicím. - podrobný popis viz výroková část,
c) k žádosti byly doloženy souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů: Krajská

hygienická stanice Jihomoravského kraje, č. j. č.j. KHSJM 59814/2021/BV/HOK ze dne vyhotovení 4.10. 2021 (podmínky závazného stanoviska jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí), Drážní úřad č.j. DUCR-15575/19/Vb ze dne vyhotovení 22. 3. 2019 – platnost prodloužena sdělením č.j. DUCR-71297/21/Vb ze dne vyhotovení 1. 12. 2021 (podmínky závazného stanoviska jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí), Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-7260-2/2021 ze dne vyhotovení 8. 11. 2021 (bez podmínek), Ministerstvo obrany, sekce majetková, č.j. MO 578036/2026-1322 ze dne vyhotovení 10. 6. 2026 (bez podmínek), MěÚ Břeclav, OSŽP, odpadové hospodářství, č.j. MUBR 126367/2021 ze dne vyhotovení 30. 9. 2021 (bez podmínek), Městský úřad Břeclav, koordinované závazné stanovisko č.j. MUBR 188177/2021 ze dne vyhotovení 1. 12. 2021 a č.j. MUBR 144716/2021 ze dne vyhotovení 6.10.2021 (podmínka týkající se příjezdu těžké techniky byla zapracována do rozhodnutí, podmínka navržení rasy tak, aby nebyla negativně dotčena historická skladba štětové cesty byla splněna, jelikož předmětná trasa úseku vodovodu od VŠ1 po nový vodojem byla upravena změnou územního rozhodnutí),

d) k předloženému bezpečnostnímu přepadu z nového vodojemu byla vydána odborná posouzení, znalecké posudky apod. těchto právnických a fyzických osob: Hydrogeologické vyjádření vypracovala spol. symbiotika s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, odborná způsobilost v hydrogeologii, sanační a environmentální geologii Mgr. Jan Bartoň č. osvědčení 2178/2012, se závěrem „zasakování vod do vod podzemních je z inženýrskogeologického a hydrogeologického hlediska možné“.
e) rozhodnutí o umístění stavby vydal Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí pod č.j.: VAL-2916/2019 ze dne vyhotovení 19. 8. 2019, nabytí právní moci 21. 9. 2019,
f) opatřením Městského úřadu Valtice, odboru výstavby a životního prostředí pod č.j. VAL-3134/2022 ze dne vyhotovení 18. 7. 2022, NPM 18. 8. 2022 bylo rozhodnuto o změně územního rozhodnutí a o prodloužení platnosti územního rozhodnutí do 18. 8. 2024.
g) jelikož žádost o stavební povolení byla podána 28. 6. 2024, tedy před uplynutím platnosti územního rozhodnutí nepozbylo území rozhodnutí platnosti.
h) souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí pod č.j.: VAL-0918/2023 ze dne vyhotovení 21. 2. 2023,
i) stavební úřad si opatřením č.j. MUBR 36497/2026 vyžádal spisy vedené ve věci územního rozhodnutí předmětné stavby pro ověření zda předložená projektová dokumentace pro stavební povolení odpovídá územnímu rozhodnutí. Změnou oproti územnímu rozhodnutí je pouze zkrácení trasy SO 01.6 z důvodu nezískání bezpodmínečného souhlasu vlastníka pozemku. Tato změna nemá vliv na platnost územního rozhodnutí ani nebrání vydání stavebního povolení.
j) povolení ke kácení vydal Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí rozhodnutím č.j. VAL- 2211/2024 ze dne vyhotovení 13. 5. 2024, NPM 31. 5. 2024, jehož platnost byla potvrzena Městským úřadem Valtice sdělením č.j. VAL- 5446/2026 ze dne vyhotovení 19. 8. 2026,
k) bylo doloženo souhlasné stanovisko správce povodí – Povodí Moravy s.p. č.j. PM-50627/2025/5203/Kr, které neobsahovalo podmínky,
l) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu,
m) byly doloženy souhlasy vlastníků pozemků na situačním výkresu v souladu s ust. § 184a stavebního zákona,
n) z důvodu, že se záměr nachází v území s archeologickými nálezy, byla do podmínek rozhodnutí stanovena povinnost oznámit již přípravu stavby na Archeologický ústav AV ČR.
o) plán kontrolních prohlídek je zapracován do souhrnné technické zprávy projektové

dokumentace, stavební úřad bude přizván na kontrolní prohlídky dle předloženého plánu,

p) podmínky byly stanoveny v souladu s ust. § 15vodního zákona a udst. § 115 odst. 1 stavebního zákona:
podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, dokumentaci pro povolení stavby, která je součástí spisového materiálu. Podmínky č. 2 až č. 13 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti žadatele, stavebníka, mají sloužit zejména k ochraně stávajícího stavu v území, k ochraně technické a dopravní infrastruktury, přilehlých pozemků a archeologického území. Podmínka č. 14 vychází ze závazných stanovisek dotčených orgánů, podmínky uložené pod bodem č. 15 vychází z vyjádření vlastníku technické a dopravní infrastruktury. Další podmínky byly stanoveny v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb.
Byl posouzen:
- soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:
  stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  předmětem je stavba technické infrastruktury; k žádosti byly doloženy stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktura, stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu, přístup bude po stávajících komunikacích. Napojení nového vodojemu novou přípojkou NN bylo vyřešeno v rámci územního rozhodnutí. Podmínka dotčeného orgánu týkající se nedotčení ul. Dlážděná pojezdem techniky byla zapracována do podmínek rozhodnutí.
- soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
  doložená závazná stanoviska dotčených orgán jsou souhlasná a podmínky jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí,
- zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu
  projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, stavba je technicky proveditelná. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou oprávněným projektantem a doklady prokazujícími vlastnická i jiná práva ke stavbou dotčeným pozemkům. Rozsah předmětné stavby je patrný z předložené projektové dokumentace.
- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby:
  dopravní přístup je zajištěn stávající, zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku investora,
- účinky budoucího užívání stavby:
- předmětnou stavbou dojde ke zlepšení tlakových poměrů veřejného vodovodu a umožní tak další výstavbu v lokalitách, kde doposud tlakové poměry výstavbu neumožňovali. Budoucí užívání stavby bude mít pozitivní přínos pro společnost.
- byl posouzen rozsah dotčených jednotlivých práv a právem chráněných zájmů, včetně ovlivnění životního prostředí, zejména vodohospodářských zájmů. Stavební úřad nezjistil v průběhu řízení žádné skutečnosti, jež by bránily vydat povolení k provedení výše popsaného záměru za podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a proto bylo žádosti vyhověno,

q) vypořádání s vyjádřeními k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili,

r) Účastníci řízení byli stanovení podle ust. § 109 stavebního zákona a ust. § 27 správního řádu a ust. § 115 odst. 4 vodního zákona

stavebník, vlastník stavby účastník dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,

vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn účastník dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu
Město Valtice, ČR – Národní památkový ústav, ČR – Správa železnic, s.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ČR- Státní pozemkový úřad, Košulič Jiří, Ing. Košulič Petr, Košulič Robert, Ing. Stavělová Pavla, Ing. František Fabičovic, JMK – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. kraje

obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit § 115 odst. 4 vodního zákona: Město Valtice

osoba, která má k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo: EG.D, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Město Valtice, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., ČD – Telematika a.s., Ředitelství silnic a dálnic s.p.,
vlastníci sousedních pozemků, nebo staveb na nich, a osoby s jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): parc. č. 2386, 2387, 2391/3, 1916, 1918, 1915, 1861, 2388/2, 2388/1, 2393/1, 2393/3, 1856/2, 1855, 1856/1, 1857, 1860/2, 2394/1, 1886/2, 1882, 1880/1, 1877, 1859/1, 1844, 1874, 1842, 1835, 1832, 1824, 1823/2, 1821/1, 1872, 1870/3, 1869, 1868, 1865/1, 1864, 1863, 1862, 1702, 2977/5, 1603, 2530, 2531, 2967/5, 2977/2, 2967/6, 2967/7, 2967/8, 2967/9, 2967/10, 2967/11, 2967/12, 2967/13, 2503, 2507, 2511, 2513/1, 2515/1, 2516, 2517, 2519, 2520/1, 2964/2, 3041/2, 2514, 2513/1, 3012/2, 3006/10, 3035/9, 3035/14, 3035/93, 3035/13, 3035/73, 3035/72, 3155/1, 3035/71, 3166/1, 3033/3, 3152/1, 3033/15, 2176/7, 2165/13, 2390/2, 2383/1, 2383/3, 2265, 2248, 2249, 2247/1, 2264, 2247/2, 2245/1, 2246, 2245/2, 2260/1, 2191/1, 2768, 2766/2, 2766/1, 2765, 2758, 2754, 2773, 2769, 2751, 2772/1, 3439/2, 2786/1, 2786/6, 2786/3, 2511, 2507, 2502, 2501, 2498, 2491, 2494, 2490/1, 2488/2, 2487/4, 2484, 2483/2, 2480/2, 2478, 3013/6, 3035/7, 3035/45, 3035/56, 3035/57, 3035/97, 3035/5, 3155/12, 3155/11, 3155/10, 3155/9, 3035/92, 3155/135, 3036/7, 3154/3, 3153/5, 3166/3, 3153/21, 3165/9, 3153/20, 3166/5, 3165/1, 732/7, 732/15, 732/8, 2607, 732/19, 732/10, 2620, 2619/1, 3165/8, 3165/2, 3165/3, 3165/4, 3165/5, 3165/6, 2618/1, 2618/2, 2617, 732/2, 2616/1, 2616/2, 2615, 2612, 2611, 2610, 2609, 732/6, 3165/7, 2613, 732/14, 736/1, 735/1, 734/1, 732/18, 733, 718, 729/1, 731/2, 729/2, 750, 764/3, 2625/3, 2625/1, 3009, 3006/11, 3033/3, 3033/15, 3152/1, 2606, 3155/167, 2550/30, 2550/19, 2550/31 v k.ú. Valtice

s) dále stavební úřad stavebníka upozorňuje že:
- vlastníci stavebních a sousedních pozemků budou informováni v dostatečném předstihu o započetí stavebních prací,
- pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání,
- v průběhu realizace stavby nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod v zájmovém území,
- v případě potřeby čerpání podzemní vody za účelem snížení její hladiny jen nutné požádat stavební úřad o povolení v dostatečném časovém předstihu min. 30 dnů předem,
- dopravní prostředky a používané stavební mechanizmy musí být v dobrém technickém stavu,
- stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,

- provádět stavbu může podle ustanovení § 160 stavebního zákona jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, oprávněným k provádění vodních děl,
- v rámci výstavby musí být veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Deník musí splňovat náležitosti podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy technické požadavky na výstavbu vodovodní a kanalizační sítě podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu stávajících podzemních vedení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti jejich provozu,
- při každé změně projektu nebo stavby je nutné požádat správce dotčených podzemních sítí o nové stanovisko k této změně,
- škody, které budou způsobeny během výstavby nebo v souvislosti s touto výstavbou, budou hrazeny podle platných předpisů,
- v případě čerpání podzemní vody při výstavbě nutno požádat vodoprávní úřad o povolení k nakládání s vodami – čerpání podzemní vody za účelem snižování jejich hladiny podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona,
- vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustřeďovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace,
- odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství,
- vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrny) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech,
- doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, původ z předmětné stavby či záměru, IČP, osoba oprávněná k převzetí odpadu, které byl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů, IČZ). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení Krajského úřadu.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ostatní poučení Stavební povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od stavebního záměru upustil, to neplatí, jestli stavba již byla zahájena. Na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podané před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení, lze tuto lhůtu prodloužit. Podáním žádosti se staví běh lhůty stavebního povolení.
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení doručí stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi.

Ing. Lucia Vyrubalíková
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek 3 000,- Kč – podle položky 18 odst. 1 písm. h) Přílohy – Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, zaplatil stavebník dne 2. 11. 2026.

Přílohy pro stavebníka:

a) Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
b) Ověřená projektová dokumentace vodního díla „Vodovod Valtice – rozšíření II. tlakové pásmo“ – *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Doručí se:

I. Na vyvěšení *(úřední deska, internet)* po dobu 15 dnů *(doporučeně)*
1. Městský úřad Břeclav – zde
2. Městský úřad Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

Obecní úřady se žádají o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky na svých úředních deskách i způsobem umožňujícím dálkový přístup **na dobu 15 dnů**. Dále se žádají o následné zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky Městskému úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav.

II. Účastnící řízení - *(do vlastních rukou)*

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav *v zastoupení*

3. AP INVESTING s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno
4. ČR – Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha1
5. ČR – Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
6. Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice
7. ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
8. Košulič Jiří, Žižkovská 681, 691 02 Velké Bílovice
9. Ing. Košulič Petr, Lipová 507, 691 42 Valtice
10. Košulič Robert, sídl. Dukelských hrdinů 2659/16, 690 02 Břeclav, DS
11. Ing. Stavělová Pavla, V rovinách 898/95, 140 00 Praha 4
12. Ing. František Fabičovic, Vinohrady 1041, 691 42 Valtice
13. JMK – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
14. Ředitelství silnic a dálnic s.p., Šumavská 524/31, 602 00 Brno
15. ČD – Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9
16. GasNet, s.r.o. zastoupen spol. GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
17. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
18. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

III. Účastnící řízení *(veřejnou vyhláškou)*

19. vlastníci sousedních pozemků, nebo staveb na nich, a osoby s jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno *(účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)*: parc. č. 2386, 2387, 2391/3, 1916, 1918, 1915, 1861, 2388/2, 2388/1, 2393/1, 2393/3, 1856/2, 1855, 1856/1, 1857, 1860/2, 2394/1, 1886/2, 1882, 1880/1, 1877, 1859/1, 1844, 1874, 1842, 1835, 1832, 1824, 1823/2, 1821/1, 1872, 1870/3, 1869, 1868, 1865/1, 1864, 1863, 1862, 1702, 2977/5, 1603, 2530, 2531, 2967/5, 2977/2, 2967/6, 2967/7, 2967/8, 2967/9, 2967/10, 2967/11, 2967/12, 2967/13, 2503, 2507, 2511, 2513/1, 2515/1, 2516, 2517, 2519, 2520/1, 2964/2, 3041/2, 2514, 2513/1, 3012/2, 3006/10, 3035/9, 3035/14, 3035/93, 3035/13, 3035/73, 3035/72, 3155/1, 3035/71, 3166/1, 3033/3, 3152/1, 3033/15, 2176/7, 2165/13, 2390/2, 2383/1, 2383/3, 2265, 2248, 2249, 2247/1, 2264, 2247/2, 2245/1, 2246, 2245/2, 2260/1, 2191/1, 2768, 2766/2, 2766/1, 2765, 2758, 2754, 2773, 2769, 2751, 2772/1, 3439/2, 2786/1, 2786/6, 2786/3, 2511, 2507, 2502, 2501, 2498, 2491, 2494, 2490/1, 2488/2, 2487/4, 2484, 2483/2, 2480/2, 2478, 3013/6, 3035/7, 3035/45, 3035/56, 3035/57, 3035/97, 3035/5, 3155/12, 3155/11, 3155/10, 3155/9, 3035/92, 3155/135, 3036/7, 3154/3, 3153/5, 3166/3, 3153/21, 3165/9, 3153/20, 3166/5, 3165/1, 732/7, 732/15, 732/8, 2607, 732/19, 732/10, 2620, 2619/1, 3165/8, 3165/2, 3165/3, 3165/4, 3165/5, 3165/6, 2618/1, 2618/2, 2617, 732/2, 2616/1, 2616/2, 2615, 2612, 2611, 2610, 2609, 732/6, 3165/7, 2613, 732/14, 736/1, 735/1, 734/1, 732/18, 733, 718, 729/1, 731/2, 729/2, 750, 764/3, 2625/3, 2625/1, 3009, 3006/11, 3033/3, 3033/15, 3152/1, 2606, 3155/167, 2550/30, 2550/19, 2550/31 v k.ú. Valtice

IV. Dotčené orgány *(doporučeně)*

20. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

21. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, památková péče
22. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav
23. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, odpadové hospodářství
24. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, státní správa lesů
25. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, ochrana ZPF
26. Městský úřad Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, odbor výstavby a životního prostředí
27. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha
28. Drážní úřad, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

V. Na vědomí

29. Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Elektronický podpis: 3.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Lucia Vyrubalíková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 15.9.2027 11:34 +02:00