Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3 Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 217372/2026 V Břeclavi 12. 11. 2026

Spisová značka: MUBR-S 188900/2026 ŽP/Uh
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kubíková
Telefon: 519 311 202
E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadateli:
Obec Týnec, Náves 1, 691 54 Týnec, IČO: 00283649,
kterého na základě plné moci zastupuje spol. K PROJEKT, Kročil s.r.o., V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice, IČO: 02286424

k záměru:
„Týnec – fotbalové kabiny“ na pozemcích parc. č. 1564, 1566/2, 1567, 1566/1, 1565, 1563 v k. ú. Týnec na Moravě, který bude realizován podle projektové dokumentace pro povolení stavby, ID dokumentace: SR00X02HRIDZ, vypracované: K PROJEKT, Kročil s.r.o., V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice, IČO: 02286424, a PassiveArchitecture s. r. o., Masarykovo nám 1232, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 04533127, hlavní projektant Ing. Tomáš Kročil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302110.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto:

1. **Souhlasu vodoprávního úřadu ke stavbě „Týnec – fotbalové kabiny“ na pozemcích na nichž se nachází koryto vodního toku a na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, v záplavovém území, podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)** na pozemcích parc. č. 1564, 1566/2, 1567, 1566/1, 1565, 1563 v k. ú. Týnec na Moravě, obec Týnec, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1 210 525	Y: 573 725
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Týnec	
k. ú.	Týnec na Moravě	
Vodní tok	Kyjovka (Stupava) (10100029)	
Oblast povodí	Dyje	
Vodní útvar	Kyjovka (Stupava) od toku Hruškovice po ústí do Dyje (DYJ_1290)	
ČHP	4-17-01-1123-0-00 - Kyjovka	
HGR	2250 - Dolnomoravský úval	
HGR svrchní	1652 - Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje	

Za těchto podmínek:

1. Záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací povolení stavby.
2. Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
3. Koryto vodního toku nebude dotčeno nad rámec výstavby výústního objektu. V žádném případě nesmí být do průtočného profilu toku ukládán materiál či odpad. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
4. Během prací nesmí dojít k poškození majetku Povodí Moravy, s.p.
5. Zahájení prací bude správci vodního toku, Povodí Moravy, s.p., oznámeno alespoň 5 dní předem.
6. Správce toku bude přizván v časovém předstihu (min. 7 dní) ke kontrole provedených prací a dotčeného majetku po dokončení záměru.
7. Ke stavebnímu řízení bude doložen protokol o zkoušce vodotěsnosti jímky. Vodotěsnost jímky musí být zachována po celou dobu užívání stavby.
8. Jímka na odpadní vody bude pravidelně vyvážena oprávněnou firmou. Doklady o jejím vyvážení budou uchovávány pro případ kontroly.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto:

1. **Souhlasu k dotčení pozemků záměrem ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)** umístěného na pozemcích ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa na pozemku p. č. 1712 v k. ú. Týnec na Moravě, za těchto podmínek:

1. V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle projektové dokumentace, která je součástí žádosti.
2. Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.
3. Na výše uvedené pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou ukládány žádné sutiny ani jiný materiál.
4. Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích.
5. Stavební mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
6. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.

7. Během realizace akce nedojde ke kácení nebo ořezu lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa.
8. Pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.
9. Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

O d ů v o d n ě n í:

Správní orgán obdržel prostřednictvím portálu stavební správy pod č.j. Z/2025/148566, dne 7. 10. 2026 (vedeno pod zn. MUBR 188900/2026) žádost žadatele Obec Týnec, Náves 1, 691 54 Týnec, IČO: 00283649, kterého na základě plné moci zastupuje spol. K PROJEKT, Kročil s.r.o., V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice, IČO: 02286424 o koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska za účelem záměru „Týnec – fotbalové kabiny“ na pozemcích parc. č. 1564, 1566/2, 1567, 1566/1, 1565, 1563 v k. ú. Týnec na Moravě jako podklad pro povolení stavby. Žadatel svoji žádost dne 22. 10. 2026 doplnil opatřením evidovaným pod č.j. MUBR 204455/2026.

Vzhledem k tomu, že jsou záměrem dotčeny pouze zájmy ochrany životního prostředí, je namísto koordinovaného závazného stanoviska, vydáváno jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:
Předložená dokumentace řeší přístavbu a rekonstrukci stávajících fotbalových kabin v obci Týnec. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 1564, 1566/2, 1567, 1566/1, 1565, 1563 v k. ú. Týnec na Moravě.
V rámci záměru bude vybudována nová přístavba objektu. Objekt je navržen jako jednopodlažní budova s obdélníkovým půdorysem. Bude také provedena rekonstrukce hygienického zázemí stávající části objektu.
Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda s akumulační nádrží a zásobníkem TV umístěným v technické místnosti. Kanalizační potrubí bude svedeno do základů a dále pak do stávající jímky umístěné na pozemku investora. Objekt bude připojen na stávající rozvod pitné vody, část vodovodní přípojky v místě nové přístavby bude přeložena. V rámci záměru je navrženo zkrácení vodovodu pro zásobování pitnou vodou přilehlých sportovních kabin. Vodovod bude zkrácen před plánovaným workoutovým hřištěm.
Srážkové vody budou z objektu kabin svedeny pomocí vnitřních svodů do akumulační nádrže, jež bude umístěna za objektem. Z nádrže bude proveden přepad do revizní šachty. Přepad z nádrže bude zaústěn do VVT Kyjovka. Výústní objekt bude proveden z lomového kamene do betonu. Výusť bude opatřena zpětnou klapkou. Potrubí výústního objektu bude osazeno do horní třetiny svahu. Akumulační nádrž bude prefabrikovaná, betonová. Objem akumulační nádrže činí 6,4 m^3, rozměry 2,60 x 1,90 x 1,84 m. Voda z nádrže bude využívána na závlahu okolní zeleně.

Záměr bude realizován v záplavovém území Morava, Dyje, Kyjovka v rozlivu Q_{100}. Záměr bude realizován na pozemku, na němž se nachází koryto VVT Kyjovka a na pozemcích s tímto pozemkem sousedícími.

Dle § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je podání úkonem směřujícím vůči správnímu orgánu. Podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno. Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
- Stavba v záplavovém území Morava, Dyje, Kyjovka, na pozemcích na nichž se nachází koryto vodního toku a na pozemcích s takovými pozemky sousedícími
- Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférický srážek
- Les a pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesní pozemky do 30 m od stavebního záměru)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) II. **Souhlas vodoprávního úřadu na pozemcích na nichž se nachází koryto vodního toku a na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, v záplavovém území, podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona** (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru, nevyplývá v daném místě zřejmý negativní vliv na vodní poměry v záplavovém území, ani na jakost a množství podzemních vod v zájmovém území. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu dle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona.

Upozornění: Vlastník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území vodního toku, upozorňujeme na rizika spojená s průchodem velkých vod a na to, že stavebník sám ponese veškerá rizika možných povodňových škod. Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. V případě zanášení výústi, Povodí Moravy, s.p. neponese žádnou zodpovědnost za případné škody způsobené dešťovými vodami. Objekt bude udržován investorem stavby. Povodí Moravy, s.p., nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy, ani majetku.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:
1. projektová dokumentace vypracovaná – K PROJEKT, Kročil s.r.o., V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice, IČO: 02286424, PassiveArchitecture s. r. o., Masarykovo nám 1232, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 04533127hlavní projektant Ing. Tomáš Kročil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302110,
2. hydrogeologické vyjádření osoby odborně způsobilé vypracované Mgr. Tomášem Flégrem, Vinařská 211, 691 05 Zaječí, IČO: 14398567, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2507/2021, v 11/2025,
3. stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p., n. zn. PM-47694/2025/5203/Dě ze dne vyhotovení 28. 11. 2026,
4. plná moc k zastupování.

Vodoprávní úřad zajistil:
5. výpis z registru osob,
6. výpis z katastru nemovitostí.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat na pozemcích parc. č. 1564, 1566/2, 1567, 1566/1, 1565,

1563 v k. ú. Týnec na Moravě v rámci stavby „Týnec – fotbalové kabiny“ - přístavbu a rekonstrukci stávajících fotbalových kabin.
V rámci záměru bude vybudována nová přístavba objektu. Objekt je navržen jako jednopodlažní budova s obdélníkovým půdorysem. Bude také provedena rekonstrukce hygienického zázemí stávající části objektu.
Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda s akumulační nádrží a zásobníkem TV umístěným v technické místnosti. Kanalizační potrubí bude svedeno do základů a dále pak do stávající jímky umístěné na pozemku investora. Objekt bude připojen na stávající rozvod pitné vody, část vodovodní přípojky v místě nové přístavby bude přeložena. V rámci záměru je navrženo zkrácení vodovodu pro zásobování pitnou vodou přilehlých sportovních kabin. Vodovod bude zkrácen před plánovaným workoutovým hřištěm.
Srážkové vody budou z objektu kabin svedeny pomocí vnitřních svodů do akumulační nádrže, jež bude umístěna za objektem. Z nádrže bude proveden přepad do revizní šachty. Přepad z nádrže bude zaústěn do VVT Kyjovka. Výústní objekt bude proveden z lomového kamene do betonu. Výusť bude opatřena zpětnou klapkou. Potrubí výústního objektu bude osazeno do horní třetiny svahu. Akumulační nádrž bude prefabrikovaná, betonová. Objem akumulační nádrže činí 6,4 m^3, rozměry 2,60 x 1,90 x 1,84 m. Voda z nádrže bude využívána na závlahu okolní zeleně.
Záměr bude realizován v záplavovém území Morava, Dyje, Kyjovka v rozlivu Q_{100}. Záměr bude realizován na pozemku, na němž se nachází koryto VVT Kyjovka a na pozemcích s tímto pozemkem sousedícími. Předmětem posouzení vodoprávního úřadu je i navržený způsob likvidace dešťových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek.

Z vyjádření osoby odborně způsobilé (hydrogeologa) vyplývá, že vsakovací poměry jsou na posuzované lokalitě složité. Pro ověření geologické stavby podloží byly realizovány celkem 2 ks ručně vrtaných průzkumných sond S-1 a S-2. Sondy byly vyvrtány ručním vrtákem s vrtným průměrem 80 mm. Sonda S-1 byla provedena do hloubky 1,20 m p.t. Sonda S-2 byla provedena do hloubky 2,20 m p.t. Hladina podzemní vody byla sondou S-2 zastižena v hloubce 1,5 m p.t. Na základě průzkumných prací byl sondou S-1 odhalen geologický profil hlín a jílů a sondou S-2 profil fluviálních hlín a jílů. V sondě S-1 byla provedena vsakovací zkouška. Na základě provedené vsakovací zkoušky byl vypočítán koeficient vsaku o hodnotě kv = $1{,}2.10^{-7}$ m/s. Výsledná hodnota odpovídá horninám, které jsou velmi slabě až nepatrně propustné.
Řešení nakládání s odpadními vodami vsakováním na lokalitě není možné, jelikož dané zeminy jsou heterogenními navážkami a dalším limitujícím faktorem je vysoká hladina podzemní vody. Takovýto způsob nakládání s odpadními vodami by vedl ke zhoršení poměrů na lokalitě a k možnému negativnímu ovlivnění životního prostředí. Místní hydrogeologické podmínky pro odvádění srážkové vody ze střech nejsou vhodné pro odvod této vody do půdního a horninového prostředí vsakováním. Srážkové vody lze akumulovat v retenci, tuto vodu je pak možné využívat k závlaze pozemku či jako užitkovou vodu. Zbylou vodu je pak možné z retence regulovaně vypouštět do vodoteče. Navržena je retenční nádrž o dostatečném retenčním objemu 6,4 m^3 (dle provedeného výpočtu). Likvidace dešťových vod je navržena v souladu s vyjádřeném osoby odborně způsobilé a v souladu s prioritami dle § 5 vodního zákona – akumulací s následným využitím a řízeným odváděním do VVT Kyjovka.

Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod, a aby v co nejvyšší míře byly eliminovány případné povodňové škody.

Správce povodí a správce vodního toku – Povodí Moravy, s. p. ve svém souhlasném stanovisku stanovil podmínky svého souhlasu, které byly vodoprávním úřadem vyhodnoceny jako zásadní a zapracovány do podmínek tohoto závazného stanoviska, kromě podmínky týkající se výše osazení potrubí výústního objektu, která byla splněna a nebyla tedy již zapracována do podmínek tohoto závazného stanoviska.

Podmínky uložené vodoprávním úřadem mají sloužit k tomu, aby při předmětné stavbě nedošlo k ohrožení zájmové lokality, aby předmětná stavba nezpůsobila v zájmové lokalitě škody, které by

mohly zvýšit nebezpečí povodně nebo její škodlivé následky a nedošlo ke znečištění nebo poškození povrchových, podzemních vod. Žadatel byl upozorněn na rizika možných povodňových škod a povinnosti vlastníků pozemků a staveb v záplavovém území.

Lze předpokládat, při dodržení podmínek, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit jen za předpokladu splnění uložených podmínek a povinností. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Ad) III. **Souhlas k dotčení pozemků záměrem ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona** (tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Žádost žadatele obsahuje všechny potřebné náležitosti pro udělení souhlasu pro účely povolení stavby do 30 m od okraje lesa. Podmínky, na něž je souhlas vázán, mají sloužit k tomu, aby při předmětném záměru nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a aby tento záměr měl co nejmenší negativní dopad na tyto pozemky.

Žádost byla posouzena v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí a na základě výše uvedeného byl k akci vydán souhlas.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru, či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabyde účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm uvedené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Nad rámec JES správní orgán z hlediska vybraných složek životního prostředí upozorňuje:
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- záměr je lokalizován na území Chráněné krajinné oblasti Soutok – 4. zóna, ptačí oblasti Soutok – Tvrdonicko a evropsky významné lokalitě Soutok - Podluží.
- z tohoto důvodu je nutné požádat Agenturu ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště jižní Morava, Správa CHKO Soutok, o předběžnou konzultaci, zda je k záměru nutné vydání

společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, kde bude záměr posouzen z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem.

(Ing. Markéta Doné, 519 311 233)

P o u č e n í:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vladimíra Kubíková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Obec Týnec, Náves 1, 691 54 Týnec *v zastoupení na základě plné moci*

1. K PROJEKT, Kročil s.r.o., V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice

Na vědomí:

2. Obec Týnec, Náves 1, 691 54 Týnec

Elektronický podpis: 18.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Vladimíra Kubíková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.8.2027 12:19 +02:00