Záměr:	Z/2026/147109	Dne:	23.11.2026
Řízení:	R/2026/215887		
Č.j.:	R/2026/215887/8		
PID:	SR00X02N6DA4		

Úřad:	**Městský úřad Břeclav** odbor stavební a životního prostředí oddělení stavební úřad náměstí T. G. Masaryka 42/3 69002 Břeclav	Adresát: **Rozdělovník**

Oprávněná úřední osoba:	Ing. Radek Rácz
Tel.:	519 311 250

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Městský úřad Břeclav, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 26.08.2026 podala

Obec Hlohovec, IČO: 00283151, Hlavní 75, 69143 Hlohovec

v zastoupení: Petr Škrobáček, IČO: 21853631, Trávníky 348/18, 69152 Kostice

(dále jen „žadatel").

I. Podle ust. § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

nazvaný

HLOHOVEC - účelová komunikace ul. Lednická

(dále jen „stavba") na pozemku parc. č. 1620/1 (ostatní plocha), 1646/5 (orná půda), 1649 (zahrada), 1652 (zahrada), 1655 (zahrada), 1658 (zahrada), 1662 (zahrada), 1665 (zahrada), 1668 (zahrada), 1671 (zahrada), 1674 (zahrada), 1677 (zahrada), 1680 (zahrada), 1681 (orná půda), 1685 (ostatní plocha) katastrálním území Hlohovec. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání povolení stavby (dále jen „řízení").

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Hlohovec.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Stavba dopravní infrastruktury. Novostavba jednopruhové obousměrné účelové komunikace s nezpevněnou krajnicí.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umisťuje:

- Katastrální území Hlohovec, pozemky parc. č. 1620/1 (ostatní plocha), 1646/5 (orná půda), 1649 (zahrada), 1652 (zahrada), 1655 (zahrada), 1658 (zahrada), 1662 (zahrada), 1665 (zahrada), 1668 (zahrada), 1671 (zahrada), 1674 (zahrada), 1677 (zahrada), 1680 (zahrada), 1681 (orná půda), 1685 (ostatní plocha).

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba bude na pozemcích parc. č. 1620/1, 1646/5, 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680, 1681, 1685 umístěna podle koordinačního situačního výkresu C.3 *„HLOHOVEC - účelová komunikace ul. Lednická“*, datum 06/2026, vypracoval: Ing. Petr Škrobáček, zodpovědný projektant: Ing. Petr Škrobáček.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Jednopruhová, obousměrná účelová komunikace, celková délka 330,69 m, šířka v úseku km 0,000 00 – 0,050 00 4,00 m, dále šířka 3,00 m, příčný sklon jednostranný 2,50 % k levému okraji, krajnice nezpevněná z asfaltového recyklátu o tl. 10 cm a šířce 0,25 m, povrch asfaltobeton.
- Začátek úseku napojením na stávající místní komunikaci ul. Lednická (u hranice s pozemkem parc. č. 1682), konec úseku napojením na místní komunikace ul Lednická (u hranice s pozemkem parc. č. 1641/3). V místech napojení budou výměněny ležaté silniční obruby za nájezdový obrubník s výškou +2 cm nad asfaltový povrch, v chodníkových plochách budou doplněny varovné pásy šířky 40 cm z betonové dlažby s hmatovou úpravou.
- Stávající zpevněné plochy (např. sjezdy do garáží) budou v pásu 50 cm rozebrány a při dokončovacích pracích budou zadlážděny tak, aby plynule výškově navazovali na asfaltovou komunikaci. Výškové rozdíly mezi stávajícím rostlým terénem a výškovou úrovní komunikace budou vyrovnány dosypáním zeminy a zatravněny.
- Komunikace bude odvodněna jednostranným příčným sklonem 2,50 % k levému okraji komunikace, kde srážková voda bude zasakovat v travnatých plochách případně v plochách zahrádek.
- Skladba konstrukce komunikace:

Asfaltový beton pro obrusnou vrstvu	ACO 11	70 mm
Štěrkodrť	$ŠD_A$ 0-32	150 mm
Štěrkodrť	$ŠD_B$ 0-63	300 mm
Zhutněná zemní pláň $E_{def,2}$: ≥30 MPa		
Konstrukce celkem		520 mm

- Skladba konstrukce chodníku:

Zámková betonová dlažba	DL	60 mm
Lože z drti frakce 4-8	L 4-8	40 mm
Štěrkodrť	$ŠD_A$ 0-32	200 mm
Zhutněná zemní pláň $E_{def,2}$: ≥30 MPa		
Konstrukce celkem		300 mm

II. Podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

připojení účelové komunikace k místní komunikaci ul. Lednická, obec Hlohovec, na pozemku parc. č. 1685, 347/9, 1620/1, k.ú. Hlohovec, prostřednictvím úrovňové křižovatky.

III. Podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) vydává

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 1646/5, 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680, 1681 v k. ú. Hlohovec o celkové odnímané výměře 2146 m^2 (komunikace, plochy zeleně, zbytkové plochy) v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Hlohovec – účelová komunikace ul. Lednická“, na pozemku p. č. 1646/5 (orná půda), 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680 (zahrada), 1681 (orná půda), 1620/1, 1685 (ostatní plocha) v k. ú. Hlohovec.

A. vymezení pozemků/částí, kterých se souhlas týká

k. ú.	**Pozemky p. č.**	**Výměra v m^2**		**BPEJ / tř. ochrany**	**kultura**
		celková	**odnímaná**		
Hlohovec	1646/5	1223	**1223**	0.04.01/IV.	Orná půda
		41	**41**	0.21.10/IV.	
	1649	240	**71**	0.04.01/IV.	Zahrada
	1652	190	**53**	0.04.01/IV.	
	1655	200	**53**	0.04.01/IV.	
	1658	215	**52**	0.04.01/IV.	
	1662	235	**53**	0.04.01/IV.	
	1665	237	**53**	0.04.01/IV.	

Hlohovec	1668	249	**52**	0.04.01/IV.	Zahrada
	1671	254	**52**	0.04.01/IV.	
	1674	255	**50**	0.04.01/IV.	
	1677	277	**53**	0.04.01/IV.	
	1680	527	**77**	0.04.01/IV.	
	1681	263	**263**	0.04.01/IV.	Orná půda
celkem		4365	**2105**	0.04.01/IV.	
		41	**41**	0.21.10/IV.	
			2146		

B. Vymezení platby odvodů v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF a stanovení její orientační výše:

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu se na pozemku p. č. 1646/5, 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680, 1681 v k. ú. Hlohovec o celkové odnímané výměře 2146 m^2 v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nestanovují odvody, jedná se o stavbu místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství (komunikace, plochy zeleně, zbytkové plochy).

IV. Podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ZPF uděluje

v ý j i m k u

z povinnosti provést skrývku ornice na pozemku p. č. 1646/5, 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680, 1681 v k. ú. Hlohovec o celkové odnímané výměře 2146 m^2.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Obec Hlohovec, IČO: 00283151, Hlavní 75, 69143 Hlohovec

V. Podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval: Ing. Petr Škrobáček, IČO: 21853631, Trávníky 348/18, 69152 Kostice, autorizoval: Ing. Petr Škrobáček ČKAIT 1007723, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky

   4.1. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ust. § 160 a 161 stavebního zákona.
7. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
8. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí
9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
10. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřictví“). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození vedení technické infrastruktury.
12. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a příslušných technických norem.
13. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
14. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby ověřená v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s dokumentací stavby ověřenou v řízení o jejím povolení.

15. Stavbu lze zahájit po nabytí právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Po dokončení stavby stavebník stavební úřad podle ust. § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započetím užívání stavby byly vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
17. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
    17.1. EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 10.07.2026, zn. M49992–27194450.
    17.2. Internet4you.cz, spol. s r.o., vyjádření ze dne 02.10.2026, č.j. 3293.
    17.3. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 10.07.2026, zn. 5003609254.
    17.4. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 24.06.2026, č. 020076.
    17.5. CETIN, a.s., vyjádření ze dne 30.06.2026, č.j. 169172/26.
18. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:
    18.1. Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 24.06.2026, č.j. KRPB-129909-3/ČJ-2026-060406-BAA:

    - Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy. Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

VI. Podmínky pro připojení ke komunikaci:

1. Připojením ke komunikaci nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na komunikaci.
2. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.

VII. V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
2. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině dešťové vody budou z plochy komunikace povrchově odtékat do nezpevněných a vsakuschopných ploch zeleně – odtokem do vsakovacího pole a následným vsakem.
3. Na základě souhlasu k odnětí, a dalších příslušných dokladů stavebního úřadu bude provedena, změna druhu pozemku, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
4. Žadatel nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání komunikace doručí správnímu orgánu pravomocné rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace*.

* Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 1620/1, 1646/5, 1649, 1652, 1655, 1658, 1662, 1665, 1668, 1671, 1674, 1677, 1680, 1681, 1685, na které se stavba umisťuje a sousední pozemky parc. č. 1641/3, 1641/5, 1642, 1643, 1644/1, 1644/3, 1644/5, 1644/7, 1644/9, 1644/11, 1644/13, 1644/15, 1644/17, 1644/18, 1644/20, 1644/21, 1645, 1646/4, 1648/1, 1648/2, 1651, 1654, 1657/1, 1657/2, 1660/1, 1660/2, 1661/1, 1661/2, 1664, 1667, 1670/2, 1673, 1676, 1679, 1870/7, 1682, 1684/1, 1684/2 v katastrálním území Hlohovec.

Odůvodnění

Dne 26.08.2026 podal žadatel žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení (dále jen „žádost"). Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady vyžadovanými stavebním zákonem, byl žadatel opatřením ze dne 30.09.2026 pod č.j. R/2026/215887/2 vyzván k odstranění nedostatků podání a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 07.10.2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.10.2026 pod č.j. R/2026/215887/5 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Stavební zákon v ust. § 188 odst. 4 normuje, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení záměru podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Stavba je umisťována v ploše DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, kde hlavním využitím pozemků je pro stavby silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy. Přípustně mohou být tyto plochy využity pro stavby místní komunikace III. třídy,

veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, související dopravní a technickou infrastrukturu (včetně přípojek pro obsluhu zastavitelných ploch).

- Stavba je umisťována v ploše UP – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, kde je přípustné využití pro plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání), stavby drobné architektury.
- Stavba je umisťována v ploše ZZ – plochy zemědělské – zahrady a sady, kde hlavním využitím těchto ploch je pro pozemky zemědělského půdního fondu. Podmíněně přípustné využití těchto ploch je pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů. Stavba dopravní infrastruktury není v této ploše vyloučena.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Obec má vydaný územní plán, cíle a úkoly územního plánování neposuzují.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb.,

  o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory. Záměr je v souladu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Stavba je stavbou dopravní infrastruktury.
- Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- Stavební úřad podle ust. § 182 stavebního zákona řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit. Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Jednotlivá vyjádření účastníků řízení doložená k vedenému řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních v případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické infrastruktury, byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí. V řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 26.08.2026, č.j. MUBR 139695/2026.
- Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 06.08.2026, č.j. R/2026/178304/2.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, sdělení ze dne 30.07.2026, č.j. HSBM- 5314-2/2026.
- Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 24.06.2026, č.j. KRPB-129909-3/ČJ-2026-060406-BAA.
- EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 10.07.2026, zn. M49992–27194450.
- EG.D, s.r.o., sdělení ze dne 06.05.2026, zn. E7456-26449239.
- Internet4you.cz, spol. s r.o., vyjádření ze dne 02.10.2026, č.j. 3293.
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 10.07.2026, zn. 5003609254.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 24.06.2026, č. 020076.
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 30.06.2026, č.j. 169172/26.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Pálava, sdělení ze dne 08.07.026, č.j. SR/0309/JM/2026-2.

Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona:

a) stavebník: obec Hlohovec

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: obec Hlohovec

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: obec Hlohovec, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., EG.D, s.r.o., CETIN a.s.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Internet4you.cz, spol. s r.o., GasNet, s.r.o.

podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1641/3, 1641/5, 1642, 1643, 1644/1, 1644/3, 1644/5, 1644/7, 1644/9, 1644/11, 1644/13, 1644/15, 1644/17, 1644/18, 1644/20, 1644/21, 1645, 1646/4, 1648/1, 1648/2, 1651, 1654, 1657/1, 1657/2, 1660/1, 1660/2, 1661/1, 1661/2, 1664, 1667, 1670/2, 1673, 1676, 1679, 1870/7, 1682, 1684/1, 1684/2 v katastrálním území Hlohovec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hlohovec č.p. 512, č.p. 511, č.p. 281

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: - - -

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona: CETIN a.s., EG.D, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Internet4you.cz, spol. s r.o., GasNet, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1641/3, 1641/5, 1642, 1643, 1644/1, 1644/3, 1644/5, 1644/7, 1644/9, 1644/11, 1644/13, 1644/15, 1644/17, 1644/18, 1644/20, 1644/21, 1645, 1646/4, 1648/1, 1648/2, 1651, 1654, 1657/1, 1657/2, 1660/1, 1660/2, 1661/1, 1661/2, 1664, 1667, 1670/2, 1673, 1676, 1679, 1870/7, 1682, 1684/1, 1684/2 v katastrálním území Hlohovec.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hlohovec č.p. 512, č.p. 511, č.p. 281.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle ust. § 198 stavebního zákona, povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podepsáno dle data v el. podpisu

Ing. Radek Rácz

Digitálně podepsal Ing. Radek Rácz
Datum: 2026.11.23 15:39:07 +01'00'

.....

Ing. Radek Rácz
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:……

Vyvěšeno pro:

CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO: 49455468, Čechova 1300/23, 69002 Břeclav

Internet4you.cz, spol. s r.o., IČO: 27735184, Bratislavská 847/5, 69145 Podivín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1641/3, 1641/5, 1642, 1643, 1644/1, 1644/3, 1644/5, 1644/7, 1644/9, 1644/11, 1644/13, 1644/15, 1644/17, 1644/18, 1644/20, 1644/21, 1645, 1646/4, 1648/1, 1648/2, 1651, 1654, 1657/1, 1657/2, 1660/1, 1660/2, 1661/1, 1661/2, 1664, 1667, 1670/2, 1673, 1676, 1679, 1870/7, 1682, 1684/1, 1684/2 v katastrálním území Hlohovec.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hlohovec č.p. 512, č.p. 511, č.p. 281.

Rozdělovník:

Žadatel:

Petr ŠKROBÁČEK, Trávníky 348/18, 69152 Kostice

zastoupení pro: Obec Hlohovec, Hlavní 75, 69143 Hlohovec

Účastníci:

Veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, č.p. 42, 69002

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, Nár. hrdinů 18/15, 69016 Břeclav

Ostatní:

Obecní úřad Hlohovec, Hlavní 75, 69143 Hlohovec