S00RX02GGANL

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 32903/2026 ŽP/Vy-330
číslo jednací: MUBR 222159/2026
oprávněná úřední osoba: Ing. Lucia Vyrubalíková
telefon: 519 311 226
e-mail: lucia.vyrubalikova@breclav.eu

Břeclav, dne 24.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18. 11. 2025 podal

spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO: 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. **p o v o l u j e** podle § 195, ve spojení s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavbu vodního díla s názvem

"VÝTLAČNÉ ŘADY LEDNICE, 1. ETAPA, REKONSTRUKCE"

(dále jen „záměr") na pozemku parc. č. 455/4 (ostatní plocha), parc. č. 500 (ostatní plocha), parc. č. 565/1 (ostatní plocha), parc. č. 565/9 (ostatní plocha), parc. č. 575/1 (ostatní plocha), parc. č. 575/5 (ostatní plocha), parc. č. 576/3 (ostatní plocha), parc. č. 576/5 (ostatní plocha), parc. č. 613/8 (ostatní plocha), parc. č. 613/12 (ostatní plocha), parc. č. 679/13 (ostatní plocha), parc. č. 679/14 (ostatní plocha), parc. č. 679/21 (ostatní plocha), parc. č. 679/22 (ostatní plocha), parc. č. 736/9 (ostatní plocha), parc. č. 1648/1 (ostatní plocha), parc. č. 1702/2 (ostatní plocha), parc. č. 1753/5 (orná půda), parc. č. 1759/1 (ostatní plocha), parc. č. 1759/4 (ostatní plocha), parc. č. 1760 (ostatní plocha), parc. č. 1761/1 (ostatní plocha), parc. č. 1761/2 (ostatní plocha), parc. č. 1761/13 (ostatní plocha), parc. č. 1773 (orná půda), parc. č. 1775/2 (ostatní plocha), parc. č. 1784/7 (orná půda), parc. č. 1790 (ostatní plocha), parc. č. 2347/5 (ostatní plocha), parc. č. 2359/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2360/1 (ostatní plocha), parc. č. 2360/4 (ostatní plocha), parc. č. 2361/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2365/1 (orná půda), parc. č. 2365/4 (ostatní plocha), parc. č. 2366/3 (ostatní plocha), parc. č. 2367/3 (orná půda), parc. č. 2368/2 (ostatní plocha), parc. č. 2369 (ostatní plocha), parc. č. 2372/12 (orná půda), parc. č. 2374/1 (ostatní plocha), parc. č. 2376/1 (orná půda), parc. č. 2376/3 (orná půda), parc. č.

2376/4 (orná půda), parc. č. 2381/1 (ovocný sad), parc. č. 2491/1 (ostatní plocha), parc. č. 2491/2 (ostatní plocha), parc. č. 2492 (ostatní plocha), parc. č. 2498/5 (ostatní plocha), parc. č. 2524/23 (ostatní plocha), parc. č. 2524/24 (ostatní plocha), parc. č. 2524/25 (trvalý travní porost), parc. č. 2547/1 (ostatní plocha), parc. č. 2550 (ostatní plocha), parc. č. 2567 (ostatní plocha), parc. č. 2568 (ostatní plocha), parc. č. 2569/1 (ostatní plocha), parc. č. 2572/1 (orná půda), parc. č. 2575/6 (vinice), parc. č. 2575/8 (ostatní plocha), parc. č. 2634 (orná půda), parc. č. 2637 (ostatní plocha), parc. č. 2638/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Lednice na Moravě, parc. č. 1209, parc. č. 1222/2, parc. č. 1237/9, parc. č. 1305, parc. č. 1393, parc. č. 1404, parc. č. 1409 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, v okrese Břeclav, v kraji Jihomoravském.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Kraj	Jihomoravský kraj
Okres	Břeclav
Obec	Lednice, Sedlec
k.ú.	Lednice na Moravě, Sedlec u Mikulova
Vodní tok	* (10196644), Včelínek (Sedlecký potok) (10156438)
Oblast povodí	Dyje
Vodní útvar	Vcelínek (Sedlecký potok) od státní hranice po ústí do toku Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1250)
ČHP	4-17-01-0600-3-00 – Včelínek, 4-17-01-0540-0-00 - Včelínek
HGR	2250 - Dolnomoravský úval

SO 01 Výtlačné řady
Výtlačný řad Lednice
přímé určení polohy vodovodu (začátek stavby): X = 1 207 080,35; Y = 587 350,06
přímé určení polohy vodovodu (konec stavby): X = 1 205 788,88; Y = 592 605,93
výškopisné údaje (začátek stavby): 160,64 m n. m.
výškopisné údaje (konec stavby): 214,70 m n. m.
Výtlačný řad Mikulov
přímé určení polohy vodovodu (začátek stavby): X = 1 207 081,76; Y = 587 350,85
přímé určení polohy vodovodu (konec stavby): X = 1 207 306,33; Y = 593 939,73
výškopisné údaje (začátek stavby): 160,64 m n. m.
výškopisné údaje (konec stavby): 203,75 m n. m.

SO 02 Vodovodní řady rozvodné
Vodovodní řad ul. Nádražní
Přímé určení polohy vodovodu (začátek stavby): X = 1 206 796,03; Y = 588 598,72
Přímé určení polohy vodovodu (konec stavby): X = 1 206 497,33; Y = 588 986,37
Výškopisné údaje (začátek stavby): 172,38 m n. m.
Výškopisné údaje (konec stavby): 173,05 m n. m.

Propoj Lednice
Přímé určení polohy (začátek stavby): X = 1 206 800,48; Y = 588 598,21
Přímé určení polohy (konec stavby): X = 1 206 799,31; Y = 588 597,35

Propoj DDK Bohemia
Přímé určení polohy (začátek stavby): X = 1 206 797,86; Y = 588 599,32
Přímé určení polohy (konec stavby): X = 1 206 804,37; Y = 588 603,94

Propoj průmyslový areál
Přímé určení polohy (začátek stavby): X = 1 206 733,31; Y = 588 571,87
Přímé určení polohy (konec stavby): X = 1 206 734,57; Y = 588 570,25

Propoj Komenského č. 1
Přímé určení polohy (začátek stavby): X = 1 206 616,64; Y = 588 686,26
Přímé určení polohy (konec stavby): X = 1 206 642,72; Y = 588 706,21

Propoj Komenského č. 2
Přímé určení polohy (začátek stavby): X = 1 206 697,40; Y = 588 614,04
Přímé určení polohy (konec stavby): X = 1 206 694,76; Y = 588 611,77

Propoj Valtická
Přímé určení polohy (začátek stavby): X = 1 206 463,04; Y = 588 927,75
Přímé určení polohy (konec stavby): X = 1 206 449,66; Y = 588 921,06

Propoj MZLU č. 1
Přímé určení polohy (začátek stavby): X = 1 206 469,03; Y = 588 933,02
Přímé určení polohy (konec stavby): X = 1 206 470,11; Y = 588 931,42

Propoj MZLU č. 2
Přímé určení polohy (začátek stavby): X = 1 206 495,81; Y = 588 985,37
Přímé určení polohy (konec stavby): X = 1 206 493,52; Y = 588 988.37

Propoj MZLU č. 3
Přímé určení polohy (začátek stavby): X = 1 207 309,95; Y = 588 952,00
Přímé určení polohy (konec stavby): X = 1 207 199,93; Y = 589 165,74

Propoj Hlohovec
Přímé určení polohy (začátek stavby): X = 1 207 569,89; Y = 592 247,47
Přímé určení polohy (konec stavby): X = 1 207 572,53; Y = 592 247,02

údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolovaná vodní díla

1. **stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody (§ 55 odst. 1. písm. c) vodního zákona)**

Vodovodní řady
Název vodovodu: skupinový vodovod Lednice - Mikulov
Povolovaná vodní díla: vodovodní řady
Příslušnost k systému vodovodu: skupinový
Účel užití vody: zásobování pitnou vodou
Počty oddělených částí systému: 0
Počet zásobovaných obcí: 1

Druh vodovodního řadu: zásobovací síť
Celková délka řadu: 871,0 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu: 63 mm
Největší jmenovitá světlost řadu: 225 mm

Druh vodovodního řadu: přívodní síť
Celková délka řadu: 14 622,0 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu: 300 mm
Největší jmenovitá světlost řadu: 400 mm

Stavba je členěna na stavební objekty:
SO 01 Výtlačné řady
SO 02 Vodovodní řady rozvodné sítě
SO 03 Armaturní šachta
SO 04 Podchody pod železniční tratí
SO 05 Podchody pod silnicí
SO 06 Opravy zpevněných komunikací
SO 07 Vodovodní přípojky – nejsou předmětem povolení

Údaje o povolené stavbě:

Předmětem záměru je optimalizace vedení tras a zkapacitnění výtlačných řadů z úpravny vody v Lednici a to ve směru na obec Lednice a město Mikulov. Z úpravny vody v Lednici budou vedeny souběžně dva výtlačné řady přes krajskou komunikaci a dále extravilánem obce Lednice, kdy před železničním přejezdem bude umístěna nově navržená redukční šachta, do které bude z výtlačného řadu Lednice vyvedena odbočka a povede z ní rozvodný vodovodní řad, který bude napojen na rozvodnou síť obce Lednice. Výtlačné řady budou vedeny dále v souběhu směrem k Prostřednímu rybníku, dále zabočí a budou křížit krajskou komunikaci směrem na Valtice a budou vedeny místní komunikací podél větrolamu. Na okraji katastrálního území Lednice bude výtlačný řad Lednice odbočovat směrem k VDJ Lednice, před kterým se napojí na stávající řad vedoucí do vodojemu. Výtlačný řad Mikulov bude odbočovat směrem na Hlohovec a Sedlec a bude na distribuční sítě těchto obcí propojen.

SO 01 Výtlačné řady

V rámci tohoto stavebního objektu je navržen výtlačný řad Lednice DN 300 mm z TLT v délce 6855,0 m na pozemcích parc. č. 2347/5, 2361/1, 2360/4, 2360/1, 2359/1, 1790, 2367/3, 2366/3, 2365/1, 2365/4, 2368/2, 2369, 1784/7, 1775/2, 2372/12, 2374/1, 2376/1, 2376/4, 2376/3, 2381/1, 1761/2, 1760, 1759/4, 2491/1, 2492, 2491/2, 2498/5, 1708/2, 2550, 1648/1, 2568, 2567, 2569/1, 2575/6, 2575/8, 2572/1 v k.ú. Lednice na Moravě a výtlačný řad Mikulov z TLT DN 400 mm v délce 7767,0 m na pozemcích parc. č. 2347/5, 2361/1, 2360/4, 2360/1, 2359/1, 1790, 2367/3, 2366/3, 2365/1, 2365/4, 2368/2, 2369, 1784/7, 1775/2, 2372/12, 2374/1, 2376/1, 2376/4, 2376/3, 2381/1, 1761/2, 1760, 1759/4, 2491/1, 2492, 2491/2, 2498/5, 1702/2, 2550, 2524/24, 2524/23, 2524/25, 2547/1, 2634, 2637, 2638/7 v k.ú. Lednice na Moravě a na pozemcích parc. č. 1209, 1409, 1393, 1305, 1404, 1222/2 a 1237/9 v k.ú. Sedlec u Mikulova.

Řady jsou navrženy jako nová potrubí, která budou realizovaná otevřeným výkopem. Bezvýkopově bude vodovodní potrubí ukládáno pouze pod krajskými komunikacemi (SO 05) a železniční tratí (SO 04). Vodovodní potrubí bude v těchto místech uloženo do PE chráničky. Výstavbou výtlačného řadu Mikulov dojde ke křížení vodního toku Červená studánka (IDVT10194133) v ř. km 0,230. Toto křížení bude provedeno otevřeným výkopem. Potrubí pod dnem vodního toku bude uloženo v hloubce 1,85 m, nad potrubím bude uložen silniční panel. Oba tyto výtlačné řady se napojí na potrubí stávajících výtlačných řadů.

Celkem je navrženo pokácet celkem 92 stromů (z toho podléhá povolení 83 ks o obvodu kmene 80 cm a více ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemcích parc. č. 2567 a 2550 v k.ú. Lednice na Moravě.

SO 02 Vodovodní řady rozvodné

V rámci tohoto stavebního objektu je navržen vodovodní řad rozvodné sítě na ulici Nádražní v obci Lednice z PE 100 RC d225 v délce 452,0 m a d110 v délce 92,0 m na pozemcích parc. č. 2372/12, 2374/1, 1773, 565/1, 565/9, 455/4, 576/5, 500, 575/1, 576/3, 575/5, 1761/1, 1761/13, 679/21, 679/14, 679/22, 679/13, 1759/1, 736/9, 1753/5 v k.ú. Lednice na Moravě.

Dále je součásti 10 propojovacích řadů rozvodné sítě z PE 100 RC d225, d110, d90 a d63 mm.

Propoj Lednice je navržen z PE 100 RC, d225 v délce 1,5 m na pozemku parc. č. 2372/12 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj DDK Bohemia je navržen z PE 100 RC, d225 v délce 10,0 m na pozemku parc. č. 2372/12 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj Průmyslový areál je navržen z PE 100 RC, d90 v délce 2,0 m na pozemku parc. č. 455/4 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj Komenského č. 1 je navržen z PE 100 RC, d90 v délce 33,0 m na pozemcích parc. č. 576/5 a 500 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj Komenského č. 2 je navržen z PE 100 RC, d90 v délce 3,5 m na pozemku parc. č. 455/4 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj Valtická je navržen z PE 100 RC, d225 v délce 15,0 m na pozemcích parc. č. 575/5 a 613/12 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj MZLU č. 1 je navržen z PE 100 RC, d110 v délce 2,0 m na pozemku parc. č. 575/5 v k. ú. Lednice na Moravě.

Propoj MZLU č. 2 je navržen z PE 100 RC, d110 v délce 4,0 m na pozemku parc. č. 1753/5 v k. ú. Lednice na Moravě.
Propoj MZLU č. 3 je navržen z PE 100 RC, d63 v délce 250,0 m na pozemku parc. č. 2381/1 v k. ú. Lednice na Moravě. V rámci výstavby propoje bude u výtlačného řadu vystavěna na nová vodoměrná šachta o rozměru 1,2 x 1,5 m. Jedná se o betonovou prefabrikovanou šachtu se zákrytovou deskou obsahující vstupní otvor o rozměru 600 x 600 mm. Součástí bude také poklop, kramlová stupadla osazená v šachtovém dně a podpěra pod vodoměr. Šachta je uvažována jako pojížděná.
Propoj Hlohovec je navržen z PE 100 RC, d225 v délce 6,0 m na pozemku parc. č. 2638/7 v k. ú. Lednice na Moravě.
Vodovodní řady, které budou nahrazeny řady novými, budou v místě výstavby vytěženy. Rušené potrubí v místech komunikací, bude vyplněno cementopopílkovou směsí. Konce potrubí ponechané v zemi budou zality cementopopílkovou směsí do hloubky 5 m. Dojde ke zrušení 2 stávajících armaturních šachet, včetně vystrojení.

SO 03 Armaturní šachta
Armaturní šachta bude provedena z prefabrikátu v nezpevněné ploše na parcele 2372/12 v k.ú. Lednice na Moravě. Armaturní šachta je navržena o vnějších půdorysných rozměrech 4,08 m x 2,68 m a výšce 2,58 m se vstupním komínem. Podlaha v šachtě bude vyspádována do čerpací jímky a její nášlapnou vrstvu bude tvořit spádový beton, který bude opatřený hydroizolační stěrkou s křemičitým vsypem. Stropní deska bude izolována proti stékající vodě FPO hydroizolační fólií. Vstup bude zajištěn přes nerezový poklop po nerezovém žebříku, u kterého bude osazena dvojice výsuvných madel v šachtě.

SO 04 Podchody pod železniční tratí
Pokládkou nových výtlačných řadů a rozvodné sítě dojde ke křížení a k dotčení ochranného pásma dvoukolejné a jednokolejné železniční trati č. 253 z Břeclavi do Lednice. Je navrženo křížení železniční trati dvěma výtlačnými řady z TLT DN 300 a 400 v žel. km 8,618. Křížení trati bude provedeno podchodem a to bezvýkopovou technologií, Další podchod pod železnicí je navržen v žel. km 9,050. Železniční trať bude křížit vodovodní řad z PE d225 mm a toto křížení bude provedeno bezvýkopovou technologií. Potrubí bude uloženo na kluzných objímkách do PE chráničky. Po dobu prací na podchodech bude denně probíhat měření polohy kolejí (horizontální i vertikální). Pod železniční tratí (TÚ 2083 - Boří les - Lednice) bude v 8,495 žel. km zrušen stávající vodovodní řad z oceli dimenze 350 mm. Tento vodovodní řad bude pod železničním tělesem vyplněn cementopopílkovou směsí. Zároveň bude u tohoto křížení na pozemku p. č. 1775/2 k. ú. Lednice na Moravě zrušena stávající armaturní šachta a to včetně demontáže jejího vystrojení a odstranění povrchových znaků.

SO 05 Podchody pod silnicí
Pod železniční tratí (TÚ 2083 - Boří les - Lednice) bude v 8,495 žel. km zrušen stávající vodovodní řad z oceli dimenze 350 mm. Tento vodovodní řad bude pod železničním tělesem vyplněn cementopopílkovou směsí. Zároveň bude u tohoto křížení na pozemku parc. č. 1775/2 k.ú. Lednice na Moravě zrušena stávající armaturní šachta a to včetně demontáže jejího vystrojení a odstranění povrchových znaků.

SO 06 Opravy zpevněných komunikací
Zpevněné povrchy budou obnoveny ve stejné konstrukční skladbě jako současné zpevněné povrchy a v zatravněných plochách bude rozprostřena a urovnána ornice a oseta travou.

II. **p o v o l u j e kácení** podle § 8 odst. 1 č. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny („zákon o ochraně přírody“) níže vypsaných stromů a keřů v k. ú. Lednice na Moravě, **za podmínek uvedených v bodě 17**.

na pozemku parc. č. 2567 v k.ú. Lednice na Moravě

číslo ve výkresu	**obvod stromu v cm**	**obvod 2. kmene stromu v cm**	**druh**
1	210	135	ořešák černý

2	120		ořešák černý
3	160	110	ořešák černý
4	180		ořešák černý
5	140		ořešák černý
6	115		ořešák černý
7	135		ořešák černý
8	155		ořešák černý
9	140		ořešák černý
10	135		ořešák černý
11	130		ořešák černý
14	115		ořešák černý
15	110		ořešák černý
16	135		ořešák černý
17	150		ořešák černý
18	105		ořešák černý
19	125		ořešák černý
20	115		ořešák černý
21	125		ořešák černý
22	165		ořešák černý
23	165		ořešák černý
24	80		líska obecná
25	145		ořešák černý
26	110		ořešák černý
28	130		ořešák černý
29	85		ořešák černý
32	170		ořešák černý
33	120		ořešák černý
34	230		ořešák černý
35	115		ořešák černý
36	145		ořešák černý
37	120		ořešák černý
38	145		ořešák černý
39	150		ořešák černý
41	125		ořešák černý
42	150		ořešák černý
43	110		ořešák černý
44	150		ořešák černý
45	190		ořešák černý
46	90		ořešák černý
47	145		ořešák černý
48	120		ořešák černý
49	115		ořešák černý
50	190		ořešák černý
51	125		ořešák černý
53	130		ořešák černý
54	140		ořešák černý
55	105		ořešák černý
56	180		ořešák černý
57	198		ořešák černý
58	120		ořešák černý
59	180		ořešák černý
60	180		ořešák černý
62	140		ořešák černý
63	190		ořešák černý
64	160		ořešák černý
65	170		ořešák černý

66	155		ořešák černý
67	150		ořešák černý
68	120	180	ořešák černý
70	240		ořešák černý
71	140	150	ořešák černý
72	165		ořešák černý
73	125		ořešák černý
74	160		ořešák černý
75	160		ořešák černý
76	180		ořešák černý
77	190		ořešák černý
78	235		ořešák černý
79	100		ořešák černý
80	150		ořešák černý
81	145		ořešák černý
82	130		ořešák černý
83	160		ořešák černý
84	130		ořešák černý
85	180		ořešák černý
86	120	90	ořešák černý
87	110		ořešák černý
88	145		ořešák černý
89	110		ořešák černý
90	120		dřezovec trojtrnný

na pozemku parc. č. 2550 v k.ú. Lednice na Moravě

číslo ve výkresu	**obvod stromu v cm**	**obvod 2. kmene stromu v cm**	**druh**
91	120		ořešák černý
92	140		ořešák černý

III. **u d ě l u j e souhlas** podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) k záměru na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku a to **za podmínek uvedených pod bodem 18.**

IV. **stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 55a odst. 6 vodního zákona**:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 2/2025 spol. AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČO: 46964371, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Roman Wognitsch, ČKAIT 1006972, ověřené ve správním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentace byla vložena do elektronické evidence dokumentací pod SR00X02HZ9ZS, verze č. 5.
2. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřictví“). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození vedení technické infrastruktury.

4. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních a vodovodních a stokových sítí („vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení včetně jejich ochranných pásem v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a případné změny v těchto skutečnostech. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („autorizační zákon“) a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby ověřená v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s dokumentací stavby ověřenou v řízení o jejím povolení.
7. Stavebník je v případě stavby povinen před zahájením jejího provádění umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlá stavba se může označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci povolení záměru.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě musí být k dispozici stavební deník, dokumentace pro vydání povolení stavby ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
10. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s povolením záměru a s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby, dodržet požadavky na výstavbu a technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
11. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
12. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
13. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob.
14. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování

okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

15. Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Stavebník je povinen ohlásit případné archeologické nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (viz § 23 odst. 2 a 5 památkového zákona a § 266 stavebního zákona).

16. **Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí č. j. MUBR 137104/2025 ze dne 23. 10. 2025, a to z hlediska odpadového hospodářství:**
- Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,
- Při stavebních a demoličních činnostech bude vzniklý stavební a demoliční odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně předán pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech,
- Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v citované projektové dokumentaci; bez předložení těchto dokladů není možné provést poslední úkon stavebního úřadu. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od dokončení prací.
- Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru, ze které odpady pochází.

17. **Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí č. j. MUBR 137104/2025 ze dne 23. 10. 2025, a to z hlediska kácení dřevin**
- Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu od 1. 11. do 31. 3. běžného roku,
- do kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba 122 ks listnatých dřevin geograficky původních druhů (dub letní, dub zimní, dub cer, habr obecný, lípa malolistá, javor babyka, třešeň ptačí, hloh obecný na pozemek p. č. 2498/1 v k. ú. Lednice na Moravě s následnou péčí (zálivka, ochrana proti okusu, odstraňování buřeně) po dobu 5-ti let. Výsadba bude provedena max. 3letými lesnickými sazenicemi. Před výsadbou bude provedena odborná příprava půdy. Konkrétní místo výsadeb bude předem dohodnuto s vlastníkem pozemku, tj. Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice.

18. **Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí č. j. MUBR 137104/2025 ze dne 23. 10. 2025, a to z hlediska souhlasu ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**
- Stavba bude v souladu s projektovou dokumentací pro povolení stavby vypracované v 02/2025, spol. AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 768/12, 612 00 Brno, IČO: 46964371, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, Ing. Roman Wognitsch, ČKAIT – 1006972.
- Provádění záměru musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení

jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
- Správci vodního toku bude v dostatečném předstihu min. 5 dní oznámeno zahájení prací v blízkosti vodního toku a bude rovněž vyzýván k pravidelným kontrolám v průběhu stavby.
- V místě křížení s vodním tokem bude potrubí uloženo min. 1,5 m pod stávající dno. Nad výtlačný vodovodní řad bude v místě křížení uložen silniční panel.
- Práce budou prováděny v období minimálních srážek.
- Během realizace nedojde k ukládání stavebního materiálu do koryta toku.
- Po dokončení stavby bude správci vodního toku doloženo zaměření skutečného provedení.
- Během provádění stavby nesmí dojít k zamezení průtoků ve vodním toku.

19. **Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí č. j. MUBR 137104/2025 ze dne 23. 10. 2025, a to z hlediska souhlasu k dotčení pozemků stavebním záměrem ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon)**
- V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.
- Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.
- Na výše uvedené pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný výkopek ani jiný materiál.
- Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích.
- Stavební mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
- K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
- Během realizace akce nedojde ke kácení nebo ořezu lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa.
- Pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.
- Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

20. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č. j. KHSJM 22659/2025/BV/HOK ze dne 9. 5. 2025**
- Před uvedením stavby do provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech souvisejících částech vodovodu. Upozorňujeme, že odběr vzorků vody musí být v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
- Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 12. zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Doklady o tom, že části stavby, které přicházejí

do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS k nahlédnutí.

21. **Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Internet4you.cz, spol. s r.o., zn. 2439 ze dne 18. 6. 2025**

- Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech vedení a zařízení a s vyznačenou trasou DOPI4Y prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- Vytýčení DOP-I4Y bude objednáno 14 dní před zahájením prací.
- DOP-I4Y je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 0,5 m od kabelů (HDPE trubek), křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.
- Zákaz manipulace nebo přemisťování vedení a zařízení sítě elektronických komunikací, zákaz pokládky nové sítě na síť elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Internet4you.cz. spol. s r.o., zákaz využívání chrániček, koryt a protlaků sítě elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Internet4you.cz.
- K přeložení DOP-I4Y nedojde. Je nutno brát v úvahu, že uložení DOP-I4Ymůže byt v rozporu s ČSN 736005 a ČSN 736006 a to v důsledku zvláštních okolností při výstavbě. Při zemních pracích v blízkosti DOP-I4Y lze používat strojní mechanismy jen ve vzdálenosti větší než 1,0 m od DOPI4Y. Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,0 m od DOP-I4Y požadujeme provádět ručně. Pokud v průběhu stavby místní podmínky neumožní splnění tohoto požadavku, prosím kontaktujte zodp. osobu firmy Internet4you.cz. spol. s r.o.
- V místech křížení inženýrských sítí s DOP-I4Y požadujeme položit inženýrské sítě min. 0,3 m pod DOP-I4Y, do betonového žlabu s krytem nebo odpovídající chráničky (např. vysokohustotní polyethylen s přesahem min. 1 m na každou stranu). DOP-I4Y rovněž uložte do betonového žlabu s přesahem min. 1m na každou stranu od místa křížení. Před záhozem je nutná kontrola zodp. pracovníkem firmy Internet4you.cz. spol. s r.o.
- Uvědomit kontaktní osobu firmy Internet4you.cz. spol. s r.o. o zahájení zemních prací 15 dní předem.
- Po odkrytí DOP-I4Y jej chránit proti poškození nepovolanou osobou.
- Nad DOP-I4Y dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke DOP-I4Y.
- Lože DOP-I4Y před zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.
- Bez souhlasu firmy Internet4you.cz. spol. s r.o. nesnižovat vrstvu zeminy nad a pod DOP-I4Y.
- Před záhozem DOP-I4Y vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje, zda není DOP-I4Y mechanicky poškozen a na místě odsouhlasí způsob provedení prací.
- Požadujeme ohlášení ukončení stavby kontaktní osobě firmy Internet4you.cz. spol. s r.o.
- Po dokončení stavby požadujeme dodat geodetické zaměření míst střetu s našimi zájmy. Zaměření předejte (zašlete) do 30 dnů po skončení prací.
- Pokud dojde při stavbě k poškození DOP-I4Y, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit na Dohledové centrum Internet4you.cz. spol. s r.o. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu odpovědným pracovníkem Internet4you.cz. spol. s r.o.
- Při poškození zařízení DOP-I4Y, a to i při dodatečně zjištěném, bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

22. **Budou dodrženy podmínky souhlasů spol. EG.D s.r.o., zn. M49992-27158597 ze dne vyhotovení 26.6.2025, zn. M49992-27158595 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025, zn. M49992-27158594 ze dne vyhotovení 26. 6. 2026, M49992-27158593 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025**

- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s.r.o.. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD),
- Při prováděni terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,…), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
  - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
  - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26383126, 26383086, 26383113 a 26383109, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před

jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte do 10. dne předchozího měsíce.
- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- Jakékoli změny obsahu činnosti v OP oproti nám předloženým výše uvedeným podkladům, musí být z naší strany předem projednány a písemně odsouhlaseny.
- V celé trase venkovního vedení VVN 110 kV a ochranném pásmu (déle jen OP) venkovního vedení VVN 110 kV budou zachovány výškové poměry terénu oproti spodnímu vodiči venkovního vedení VVN 110 kV.
- V OP venkovního vedení VVN 110 kV nebudou vysazovány žádné dřeviny a stromoví.
- V OP venkovního vedení VVN 110 kV nebudou situovány parkovací plochy vozidel.
- V OP venkovního vedení VVN 110 kV nelze realizovat výstavbu nebo umístění nadzemního objektu.
- Kovové, elektricky vodivé části stavebních prvků (jako např. stožáry, zábradlí, oplocení, potrubí) zasahující do OP vedení VVN 110 kV budou uzemněny dle platných norem ČSN a PNE. Stavební prvky nebudou pochozí.
- V prostoru OP nebudou při provádění činnosti v OP parkovány žádná vozidla a stroje, nebude zde skladován žádný stavební či jiný materiál a výkopek. Činnost v OP nesmí ztížit náš přístup k vedení VVN 110 kV.
- Ke všem stožárům vedení musí být pro umožnění kontroly, údržby a oprav zachován přístup a příjezd alespoň z jedné strany a dále manipulační prostor. Manipulační prostor musí být v tomto případě o rozsahu celkové šíře OP. Manipulační prostor a přístup (příjezd) musí být nepřetržitě k dispozici a dimenzován na těžkou pozemní techniku (jeřáby, plošiny, nákladní vozidla atd.)
- Při zemních pracích nesmí dojít k narušení stability stožárů VVN 110 kV. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, poškození uzemňovací soustavy stožárů, je nezbytně nutné, poškození neprodleně nahlásit. Případné škody a náklady spojené s opravou půjdou na vrub investora. Výkopové práce budou prováděny v minimální vzdálenosti 15 m od viditelné hrany základů podpěrných bodů. Pokud dojde ke křížení s uzemňovací soustavou stožáru VVN 110 kV, bude před záhozem přizván pracovník správy vedení VVN ke kontrole a bude pořízena fotodokumentace křížení. Do geodetického zaměření dokončené stavby bude zakreslena trasa uzemnění s křížením nově budovaného podzemního vedení. Případné výkopové práce v blízkosti stožárů v OP do 15 m od viditelné hrany stožáru, budou prováděny ručně.
- Pro provádění činnosti v OP je nutné zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení VVN 110 kV nebylo nutné vypínat. Pokud by si provádění činnosti v OP i přesto vyžádalo vypínání vedení, je nezbytné nás o vypnutí požádat s dostatečným časovým předstihem. Požadavek bude zapracován do ročního plánu vypínání, nejzazší termín žádosti je vždy do konce října předcházejícího roku s uvedením délky vypnutí a přesným termínem.
- V ochranném pásmu venkovního vedení VVN 110 kV je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich pracovní výšky nad 3 m tzv. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou, lanové mechanismy, technika umožňující vysuv ramen atp. V případě použití těchto mechanismů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VVN 110 kV.

- V dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) uvědomit Správu vedení VVN 110 kV o předpokládaném zahájení stavebních prací v OP, uvedení kontaktní osoby včetně telefonního a e-mailového spojení. Stejným způsobem bude nahlášeno ukončení činnosti v OP a to do 5 dnů od ukončení činnosti.
- Požadujeme před zahájením zemních prací vytyčení stavby a přizvat Správu vedení VVN 110 kV k odsouhlasení.
- V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na vedení musí být činnost v OP přerušena a OP opuštěno.
- Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN 110 kV bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa vedení VVN 110 kV.
- Žádná z osob bez elektrotechnické kvalifikace, nebo s kvalifikací dle § 4 NV č. 194/2022 Sb. se k vodičům vedení DS pod napětím nesmí dostat blíže než 3 m pro vedení VVN 110 kV. Před zahájením činnosti v OP musí být osoby, které ji provádějí, prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami ČSN a ČSN EN.
- Pokud některé části vedení zůstanou po celou dobu prací pod napětím, bude práce prováděna pod dozorem, dle PNE 33 0000-6, dozor bude provádět pracovník zhotovitele, ten musí splňovat kvalifikační požadavky pro příslušné zařízení a jeho způsobilost musí být ověřena objednatelem (pověření zhotovitele k provádění dozoru a osvědčení 7§ NV č. 194/2022 Sb., pokud je dozor pracovníků zhotovitele zabezpečen dodavatelsky, pak dle NV č. 194/2022 Sb.
- Osoba provádějící činnost v OP odpovídá za škody na distribuční soustavě vzniklé v souvislosti s prováděnou činností.
- Po dokončení činnosti v OP vyhotoví osoba provádějící činnost písemnou zprávu a předá ji útvaru Správy vedení VVN, na e-mailovou adresu uvedenou v tomto Souhlasu s činností v OP. Zpráva musí obsahovat rozsah provedených činností a úprav dotčeného území v OP. Bude doložen geodeticky zaměřený podélný profil křižovatek a souběhů vedení v OP.
- Stavebník je povinen vyznačit OP nadzemního vedení WN 110 kV dobře viditelným způsobem přímo v terénu (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracující na staveništi byli o hranících ochranného pásma trvale informováni.
- V souladu s § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona osoba provádějící činnost v OP nesmí:

zřizovat bez souhlasu stavby, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení včetně provádění zemních prací,

vršit materiály a zeminu, v jehož důsledku by se osoby na nich pohybující mohly přiblížit tělem, nářadím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, 2. znění,

používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění lan při jejich přetržení,

používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku k fázovým vodičům vedení,

uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, používat trhaviny,

sklápět automobily nebo používat mechanismy i s pracovní polohou vyšší než 3 m,

nechávat růst porosty nad výšku 3 m. Proto doporučujeme použít dřeviny, které svým vzrůstem třímetrovou výšku v průběhu svého života nedosáhnou.

- Kromě výše uložených podmínek je nutno dodržovat při činnostech v OP požadavky obecně závazných právních předpisů a technických norem, vztahujících se k prováděné činnosti (zejména energetického zákona).
- Souhlas s činností v OP pozbývá platnosti, pokud nebude záměr dokončen do 2 let ode dne vydání Vyjádření k existenci sítí.
- Porušení podmínek souhlasu s činností v OP může mít za následek jeho zrušení a povinnost uvedení veškerých změn v OP do původního stavu a odstranění stavby (nesouhlas s kolaudací stavby) na náklady osoby provádějící takovou činnost.
- Upozorňujeme, že jsme oprávněni kontrolovat plnění podmínek uložených v tomto Souhlasu s činností v OP.

- Správa sítě VVN 110 kV bude přizvána ke kontrole ukončené stavby.

23. **Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, zn. 9926/2025 ze dne 1. 8. 2025**
- minimální krytí bude 1,50 m od nivelety vozovky,
- silniční pozemek bude uveden do původního stavu,
- v průběhu realizace nesmí bát ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou,
- o zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor
- dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejich dokončení protokolárně předány.
- jakékoliv poškození tělesa silnice, vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad.

24. **Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., č. vyjádření 020351 ze dne 10. 7. 2026**
- Před zahájením zemních prací je nutno v zájmové oblasti vytyčit všechny stávající vodovodní a kanalizační řady, a to za účasti zástupce střediska vodovodů Mikulov. Vytyčená zařízení je pak třeba v průběhu stavebních prací chránit před možným poškozením.
- Při provádění stavby musí být dodržena ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a ochranné pásmo navržených sítí, které je stanoveno §23 zákona č. 274/2001 Sb., "o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu".

25. **Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., č. j. 175981/25 ze dne 16. 7. 2025**
- budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN,
- budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle prostorových norem v křížení i souběhu projektovaného vodovodního řadu a SEK Cetin. Odstup kabelů vodorovně dle prostorových norem. Neklást projektovanou síť v souběhu pod SEK Cetin. Zákaz práce mechanizaci tj. i protlaky v ochranném pásmu SEK Cetin.

26. **Budou dodrženy podmínky souhlasů společnosti ČEPS, a.s., n. zn. 06453/2025/PDV ze dne 10. 7. 2025 a zn. 06466/2025/PDV ze dne vyhotovení 10. 7. 2025**
- Jakékoli změny obsahu činnosti v OP oproti nám předloženým výše uvedeným podkladům, musí být z naší strany předem projednány a písemně odsouhlaseny.
- Pro provádění činnosti v OP je nutné zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Pokud by si provádění činnosti v OP i přesto vyžádalo vypínání vedení, je nezbytné nás o vypnutí požádat nejpozději do 30. 5. roku předcházejícího roku, ve kterém je vypnutí požadováno.
- Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení, která mají vliv na ocelová potrubí izolovaně uložená, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení. Dlouhý souběh vodivého materiálu s vedením vvn/zvn představuje riziko indukovaného napětí. Tato zařízení nemusí být bezprostředně v blízkosti OP, v případě velmi dlouhých souběhů se indukované napětí může vyskytovat ve vodivých materiálech vzdálených až 500 m od osy vedení. Opatření pro omezení důsledků nebezpečných vlivů, které vznikají v souvislosti s provozem vedení, je povinna realizovat osoba provádějící povolenou činnost. Jedná se zejména o elektrické pole a elektromagnetickou indukci. Dále s ohledem na pravidelné letecké kontroly stavu vedení vrtulníky je nutné, aby objekty v OP byly zabezpečeny proti škodám, které může způsobit vírový prstenec nízko letícího vrtulníku.
- Činnost v OP nesmí ztížit náš přístup k přenosové soustavě.
- V prostoru OP nebudou při provádění činnosti v OP parkovány žádná vozidla a stroje a nebude zde skladován žádný materiál.
- Ke všem stožárům vedení musí být pro umožnění kontroly, údržby a oprav vedení zachován přístup a příjezd alespoň z jedné strany vedení. Pro případ kontroly,

údržby a oprav na vedení musí být v okolí stožáru udržován manipulační prostor, umožňující práci těžké techniky (jeřáby, plošiny, nákladní vozidla atd.). Manipulační prostor kolem stožáru je vymezena rovnoběžnými liniemi ve vzdálenosti 16 m od krajních vodičů po obou stranách vedení a liniemi ve vzdálenosti 1,5 násobku výšky stožáru ve směru osy vedení na obě strany. V případě, že Záměrem je realizace podzemní stavby, je nutno před její kolaudací písemně doložit, že přes podzemní stavbu není omezeno přejíždění těžkou technikou. Pakliže omezení přejezdu těžkou technikou vzniká, je nutno doložit ČEPS, a.s. situace příjezdových cest s vyznačením manipulačního prostoru.
- Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů vedení nebo jejich zemnící soustava. Z toho důvodu je zakázáno provádět výkopové práce ve vzdálenosti menší než 20 m od patky stožáru vedení.
- Vodivé konstrukce (dopravní značení, svodidla, zábradlí atd.) musejí být uzemněny před a za místem křížení s vedením podle ČSN 34 1390 a splnění tohoto požadavku musí být potvrzeno revizní zprávou.
- V OP nebudou umisťovány vysoké dopravní návěsti, mýtné brány, odpočívky, odpočinkové zóny a lavičky.
- Před zahájením činnosti v OP musí být osoby, které ji provádějí, prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami ČSN a ČSN EN.
- Termín zahájení činnosti v OP, předpokládané ukončení činnosti v OP a jméno kontaktní osoby vedoucího stavby včetně jeho tel. spojení musí být oznámeno ČEPS, a.s. nejméně 30 dnů před jejich zahájením. Činnosti v OP může žadatel oznámit ve Vyjadřovacím portálu ČEPS na adrese vp.ceps.cz nebo pomocí odkazu uvedeného na konci tohoto souhlasu s činností v OP.
- V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na vedení musí být činnost v OP přerušena a OP opuštěno.
- Po dokončení činnosti v OP vyhotoví osoba provádějící činnost písemnou zprávu a předá ji ČEPS, a.s., na adresu nebo e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto Souhlasu s činností v OP. Zpráva musí obsahovat rozsah provedených činností a úprav dotčeného území v OP.
- Osoba provádějící činnost v OP odpovídá za škody na přenosové soustavě vzniklé v souvislosti s prováděnou činností.
- osoba provádějící činnost v OP nesmí:
zřizovat bez souhlasu ČEPS, a.s., stavby, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení včetně provádění zemních prací,
vršit materiály a zeminu, v jehož důsledku by se osoby na nich pohybující mohly přiblížit tělem, nářadím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110- 1, PNE 33 0000-6, v platném znění,
pojíždět pod vedením vozidly nebo stroji, jejichž výška, náklad nebo manipulační plocha by se mohla přiblížit k fázovým vodičům vedení blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, v platném znění,
používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění lan při jejich přetržení,
používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku k fázovým vodičům vedení,
uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, používat trhaviny,
sklápět automobily nebo používat mechanismy i s pracovní polohou vyšší než 4 m,
nechávat růst porosty nad výšku 3 m. Proto doporučujeme použít dřeviny, které svým vzrůstem třímetrovou výšku v průběhu svého života nedosáhnou.

27. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Obce Lednice, č. j. OLED766/2026 ze dne vyhotovení 8. 4. 2026**
- při stavbě bude dodrženo ochranné pásmo jodovodu a ochranné pásmo dešťové kanalizace.

28. **Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, zn. 28088/2024- SŽ-OR BNO-OPS ze dne vyhotovení 9. 12. 2024**
- Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít

k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
- Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace). Vlastník resp., správce dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp., její funkčnost.
- Křížení podzemního vedení s dráhou musí být provedeno protlakem kolmo k ose koleje. V souvislosti s tímto, je zapotřebí dodržet ustanovení předpisu Správy železnic S4, kdy protlak má být veden nejméně 2,50 m od úložné (horní) plochy pražců, startovací a koncová jáma musí být umístěna min. 4,00 m od osy koleje.
- Při realizaci nesmí dojít ke znečištění odvodňovacího zařízení žel. trati (příkopy, vpusti, propustky a podobně).
- Před protlakem, během protlaku a min. tři měsíce po ukončení požadujeme zajistit měření příp. poklesů kolej, pasů dopravních kolejí a to po 1 metru na vzdálenost 10 m od osy protlaku na každou stranu. Výsledky měření zpracovat do tabulky a pravidelně po skončení měření předložit vedoucímu Provozního střediska TO Hrušovany nad Jevišovkou, který bude kontaktován 14 dnů před zahájením měření a prací na protlaku pod tratí.
- Protlaky musí být po obou stranách trati označené značkovacími tyčemi.
- Při pracích v blízkosti žel. přejezdu P7137 v žkm 9.033 nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů uskladněným materiálem, zařízením staveniště, případně odstavenou mechanizací.
- Na pozemek dráhy nesmí být ukládán žádný stavební materiál, zemina či jiný odpad. Vše musí být řádně likvidováno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. Po ukončení prací musí být terén řádně upraven.
- Stavbou nesmí být trasa sítí elektronických komunikací ve správě Správy železniční telematiky dotčena ani poškozena. Před zahájením zemních prací je nutno kabelovou trasu vytyčit. Vytyčení zajišťuje servisní organizace ČD-T. Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T. Nutno dodržet všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železnic, SŽT.
- V ulici Nádražní se nachází sítě (voda, kanalizace, plyn) pro objekt výpravní budovy č. p. 336 na pozemku p. č. 564 v k. ú. Lednice na Moravě, Trasa nového vodovodu v ul. Nádražní je v souběhu a kříží sítě Správy pozemních staveb (dále jen „SPS"). Musí být dodržena ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí. Zahájení prací bude oznámeno 14 dní předem vedoucímu provozu infrastruktury. Zajištění dodávky vody pro objekt Správy železnic (Nádražní č. p. 336) nesmí být rekonstrukcí výtlačných řadů narušeno, případně musí být zajištěno náhradní zásobování vodou.
- Před zahájením zemních prací je nutno nechat kabely NN pro napájení výpravní budovy Lednice a rozvaděče RE Správy železnic přesně vytyčit. Ochranné pásmo kabelů v majetku Správy elektrotechniky a energetiky (dále jen „SEE") je 1 metr na každou stranu. V místě křížení nejsou situovány kabelové trasy ve správě SEE. Veškerou činnost je nutné předem projednat se správcem el. zařízení.
- Pod železniční tratí (TÚ 2083 - Boří Les-Lednice) bude v žkm 8,495 zrušen stávající vodovodní řad. Tento vodovodní řad bude pod železničním tělesem vyplněn cementopopílkovou směsí. Zároveň bude u tohoto křížení na pozemku p. č. 1775/2 zrušena stávající armaturní šachta a to včetně demontáže jejího vystrojení a odstranění povrchových znaků.
- Vstup cizích osob (pracovníků zhotovitele apod.) do obvodu dráhy a provozované dopravní cesty Správy železnic je možný pouze na základě „povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných" podle předpisu SŽDC Ob1. Pro práce v obvodu dráhy musí být proškolen příslušný vedoucí pracovník zhotovitele. Tento průkaz je možné získat na žádost zhotovitele stavby na Generálním ředitelství Správy železnic, odbor bezpečnosti. Vyplněnou žádost zašlete elektronicky min. 21 dnů

před započetím stavby.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhlášky 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

29. **Budou dodrženy podmínky stanovisek společnosti GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003344893 ze dne vyhotovení 27. 6. 2025, zn. 5003345113 ze dne vyhotovení 13. 6. 2025, zn. 5003345224 ze dne vyhotovení 13. 6. 2025, zn. 5003345234 ze dne vyhotovení 13. 6. 2025**
- Při křížení a souběhu inženýrských sítí s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event jejích chráničkou. Odstupové hodnoty jsou stanoveny technickým pravidlem TPG 702 04, Tab,9. Na VTL plynovody se nevztahuje technická norma ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Křížení s vodovodem min. 0,3 m od potrubí VTL plynovodu, souběh minimálně 3,0 m od potrubí VTL plynovodu, vodovodní šachty v minimální vzdálenosti 4,0 m od potrubí,
- Při použití bezvykopové technologie musí být startovací a koncové jámy v minimální vzdálenosti 4,0 m od VTL plynovodu, souprava bezvýkopové technologie umístěna minimálně 4,0 m od plynovodu, v místě křížení plynovodu bezvýkopovou technologií bude poloha našeho zařízení ověřena ručně kopanou sondou.
- Výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně.
- Nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.)
- Nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu.
- V ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál.
- Odstavování vozidel a techniky provádět 4 m od VTL plynovodu.
- Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 20 m od plynovodu.
- Po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdyzabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou).
- Po dokončení stavebních prací přizvěte zaměstnance provozu a údržby sítí GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určeni uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ nesmí být vlastní stavební činnost zahájena.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. CSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnaženi PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy".
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

30. Pracovníci provádějící stavbu budou prokazatelně seznámení s polohou vytýčených podzemních sítí i s rozsahem ochranných pásem těchto sítí.
31. V místech křížení budované stavby se stávajícími podzemními vedeními a v jejich ochranných pásmech budou výkopy prováděny ručně. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení a vhodně označeno.
32. Vlastníci sítí budou před záhozem křížení a souběhu přizváni ke kontrole. O provedených kontrolách bude sepsán písemný záznam, který bude předložen jako jeden z podkladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
33. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
    a. vlastnící stavebních a sousedních pozemků budou informováni v dostatečném předstihu o započetí stavebních prací,
    b. pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání,
    c. v průběhu realizace stavby nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod v zájmovém území,
    d. vzniklé odpady musí být předávány osobě, která je oprávněna k nakládání s odpady.
    e. dopravní prostředky a používané stavební mechanizmy musí být v dobrém technickém stavu.
34. Zahájení stavby a zhotovitel stavby bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby, minimálně 14 dnů předem.
35. Stavební úřad bude přizván na kontrolní prohlídky dle plánu kontrolních prohlídek.
36. Jako podklad pro postup ve věci kolaudačního rozhodnutí bude nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce předložen stavební deník.
37. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

38. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
39. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČO: 49455168

Odůvodnění:

Stavebník – společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČO: 49455168, podal dne 18. 11. 2025 u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí žádost o povolení stavby vodního díla „"VÝTLAČNÉ ŘADY LEDNICE, 1. ETAPA, REKONSTRUKCE" na pozemku parc. č. 455/4 (ostatní plocha), parc. č. 500 (ostatní plocha), parc. č. 565/1 (ostatní plocha), parc. č. 565/9 (ostatní plocha), parc. č. 575/1 (ostatní plocha), parc. č. 575/5 (ostatní plocha), parc. č. 576/3 (ostatní plocha), parc. č. 576/5 (ostatní plocha), parc. č. 613/8 (ostatní plocha), parc. č. 613/12 (ostatní plocha), parc. č. 679/13 (ostatní plocha), parc. č. 679/14 (ostatní plocha), parc. č. 679/21 (ostatní plocha), parc. č. 679/22 (ostatní plocha), parc. č. 736/9 (ostatní plocha), parc. č. 1648/1 (ostatní plocha), parc. č. 1702/2 (ostatní plocha), parc. č. 1753/5 (orná půda), parc. č. 1759/1 (ostatní plocha), parc. č. 1759/4 (ostatní plocha), parc. č. 1760 (ostatní plocha), parc. č. 1761/1 (ostatní plocha), parc. č. 1761/2 (ostatní plocha), parc. č. 1761/13 (ostatní plocha), parc. č. 1773 (orná půda), parc. č. 1775/2 (ostatní plocha), parc. č. 1784/7 (orná půda), parc. č. 1790 (ostatní plocha), parc. č. 2347/5 (ostatní plocha), parc. č. 2359/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2360/1 (ostatní plocha), parc. č. 2360/4 (ostatní plocha), parc. č. 2361/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2365/1 (orná půda), parc. č. 2365/4 (ostatní plocha), parc. č. 2366/3 (ostatní plocha), parc. č. 2367/3 (orná půda), parc. č. 2368/2 (ostatní plocha), parc. č. 2369 (ostatní plocha), parc. č. 2372/12 (orná půda), parc. č. 2374/1 (ostatní plocha), parc. č. 2376/1 (orná půda), parc. č. 2376/3 (orná půda), parc. č. 2376/4 (orná půda), parc. č. 2381/1 (ovocný sad), parc. č. 2491/1 (ostatní plocha), parc. č. 2491/2 (ostatní plocha), parc. č. 2492 (ostatní plocha), parc. č. 2498/5 (ostatní plocha), parc. č. 2524/23 (ostatní plocha), parc. č. 2524/24 (ostatní plocha), parc. č. 2524/25 (trvalý travní porost), parc. č. 2547/1 (ostatní plocha), parc. č. 2550 (ostatní plocha), parc. č. 2567 (ostatní plocha), parc. č. 2568 (ostatní plocha), parc. č. 2569/1 (ostatní plocha), parc. č. 2572/1 (orná půda), parc. č. 2575/6 (vinice), parc. č. 2575/8 (ostatní plocha), parc. č. 2634 (orná půda), parc. č. 2637 (ostatní plocha), parc. č. 2638/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Lednice na Moravě, parc. č. 1209, parc. č. 1222/2, parc. č. 1237/9, parc. č. 1305, parc. č. 1393, parc. č. 1404, parc. č. 1409 v katastrálním území Sedlec u Mikulova.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Z důvodu nedostatků podání byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. MUBR 32908/2026 přerušeno. Žádost byla postupně doplňována dne 14. 7. 2026, 6. 10. 2026 a 8. 10. 2026. Doplněním ze dne 8. 10. 2026 bylo zahájeno pokračování v řízení.

Záměr je navrhován v území, kde je místně a věcně příslušný Městský úřad Mikulov a Městský úřad Břeclav. Jelikož převážná část záměru se nachází v působnosti Městského úřadu Břeclav, bylo řízení vedeno zdejším správním orgánem.

Stavební úřad po přezkoumání předložených podkladů dospěl k závěru, že žádost splňuje obsahové náležitosti předepsané § 184 stavebního zákona a ust. § 55a vodního zákona.

Žádost je posuzována ve smyslu ust. § 55 a § 115 odst. 1 vodního zákona a ust. § 193 stavebního zákona.

- žádost na vyplněném tiskopise ze dne 18. 11. 2025,
- doplnění žádosti ze dne 14. 7. 2026,
- doplnění ze dne 6. 10. 2026,
- doplnění ze dne 8. 10. 2026,
- projektová dokumentace stavby vypracovaná v 2/2025 spol. AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČO: 46964371, autorizovaný inženýr pro stavby

vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Roman Wognitsch, ČKAIT 1006972, ID SR00X02HZ9ZS, verze č. 5,
- plná moc pro zastupování,
- souhlasy vlastníků pozemků na situačním výkresu,
- jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Břeclav, OSŽP, č.j. MUBR 137104/2025 ze dne vyhotovení 23. 10. 2025,
- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, orgánu státní památkové péče, č.j. MUBR 70225/2025 ze dne vyhotovení 5. 6. 2025,
- vyjádření Městského úřadu Mikulov, odboru rozvoje a živnostenského podnikání, orgánu státní památkové péče, č.j. MUMI 25017957/3500/8HROJ ze dne vyhotovení 15. 5. 2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 22659/2025/BV/HOK ze dne vyhotovení 9. 5. 2025,
- stanovisko správce povodí a vodního toku – Povodí Moravy s.p., zn. PM-20245/2025/5203/Dě ze dne vyhotovení 27. 5. 2025,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, č.j. ARUB/2670/2025 ze dne vyhotovení 12. 5. 2025,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, č.j. MO 456256/2025-1322 ze dne vyhotovení 19. 5. 2025,
- vyjádření Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, č.j. KRPB-1041-245/ČJ-2025-0600MN ze dne vyhotovení 28. 5. 2025,
- sdělení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI, č.j. RPB-98773-2/ČJ-2025-060406-KAM ze dne vyhotovení 13. 5. 2025,
- vyjádření Mendlovy univerzity v Brně, č.j. UM/3978/2025-10 ze dne vyhotovení 19. 5. 2025,
- stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, zn. 9926/2025 ze dne vyhotovení 1. 8. 2025,
- vyjádření Obce Lednice č.j. OLED858/2025 ze dne vyhotovení 12. 5. 2025,
- vyjádření Obce Lednice č.j. OLED766/2026 ze dne vyhotovení 8. 4. 2026,
- souhlas Obce Sedlec ze dne 19. 8. 2025,
- souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o., zn. 28088/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne vyhotovení 9. 12. 2024,
- vyjádření ČD-Telematika, a.s., č.j. 3202424619 ze dne vyhotovení 25. 11. 2024,
- vyjádření ČD-Telematika, a.s., č.j. 2202424619 ze dne vyhotovení 25. 11. 2024,
- sdělení ČEPRO, a.s., č.j. 9391/26 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- sdělení ČEPRO, a.s., č.j. 9394/26 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- sdělení ČEPRO, a.s., č.j. 9396/26 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- sdělení ČEPRO, a.s., č.j. 9398/26 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- vyjádření ČEPS, a.s., zn. 05452/2025/CEPS ze dne vyhotovení 10. 6. 2025,
- vyjádření ČEPS, a.s., zn. 05463/2025/CEPS ze dne vyhotovení 10. 6. 2025,
- vyjádření ČEPS, a.s., zn. 05465/2025/CEPS ze dne vyhotovení 7. 7. 2025,
- vyjádření ČEPS, a.s., zn. 05467/2025/CEPS ze dne vyhotovení 7. 7. 2025,
- souhlas ČEPS, a.s., zn. 06453/2025/PDV ze dne vyhotovení 10. 7. 2025,
- souhlas ČEPS, a.s., zn. 06456/2025/PDV ze dne vyhotovení 10. 7. 2025,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/441290/2026 ze dne vyhotovení 6. 7. 2026,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/441291/2026 ze dne vyhotovení 6. 7. 2026,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/441292/2026 ze dne vyhotovení 6. 7. 2026,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/441294/2026 ze dne vyhotovení 6. 7. 2026,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 175981/25 ze dne vyhotovení 16. 7. 2025,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 160160/25 ze dne vyhotovení 24. 6. 2025,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 160216/25 ze dne vyhotovení 10. 6. 2025,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 160237/25 ze dne vyhotovení 10. 6. 2025,
- stanovisko GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., zn. 5003344893 ze dne vyhotovení 27. 6. 2025,
- stanovisko GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., zn. 5003345113 ze dne vyhotovení 13. 6. 2025,

- stanovisko GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., zn. 5003345224 ze dne vyhotovení 13. 6. 2025,
- stanovisko GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., zn. 5003345234 ze dne vyhotovení 13. 6. 2025,
- vyjádření MND a.s., č.j. 332/25 ze dne vyhotovení 23. 6. 2025,
- stanovisko Správy a údržby silnic JMK, zn. 13383/2025 ze dne vyhotovení 11. 6. 2025,
- stanovisko Správy a údržby silnic JMK, zn. 13385/2025 ze dne vyhotovení 11. 6. 2025,
- stanovisko Správy a údržby silnic JMK, zn. 13430/2025 ze dne vyhotovení 11. 6. 2025,
- stanovisko Správy a údržby silnic JMK, zn. 13431/2025 ze dne vyhotovení 11. 6. 2025,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E37834/26 ze dne vyhotovení 12. 7. 2026,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E37835/26 ze dne vyhotovení 12. 7. 2026,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E37857/26 ze dne vyhotovení 12. 7. 2026,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E37858/26 ze dne vyhotovení 12. 7. 2026,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260703-1159980887 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260703-1207980911 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260703-1244980929 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260703-1248980931 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- vyjádření QUANTCOM, a.s., zn. CR1513578 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- sdělení EG.D, s.r.o., zn. E7456-26383109 ze dne vyhotovení 11.6.2025,
- sdělení EG.D, s.r.o., zn. E7456-26383113 ze dne vyhotovení 11.6.2025,
- sdělení EG.D, s.r.o., zn. E7456-26383086 ze dne vyhotovení 11.6.2025,
- sdělení EG.D, s.r.o., zn. E7456-26383126 ze dne vyhotovení 11.6.2025,
- souhlas EG.D, s.r.o., zn. M49992–27158593 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025,
- souhlas EG.D, s.r.o., zn. M49992–27158594 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025,
- souhlas EG.D, s.r.o., zn. M49992–27158595 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025,
- souhlas EG.D, s.r.o., zn. M49992–27158597 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025,
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., č. vyjádření 020351 ze dne vyhotovení 10. 7. 2026,
- vyjádření Internet4you. cz, spol. s r.o., č.j. 2439 ze dne vyhotovení 18. 6. 2025,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, zn. SPU 160225/2026/523203/GAJ ze dne vyhotovení 23. 4. 2026,
- vyjádření Ministerstva zdravotnictví ČR, č.j. MZDR 11388/2026-2/ČIL-Pr,
- stanovisko spol. VIA AQUA s.r.o., ze dne 23. 10. 2025,
- plán kontrolních prohlídek stavby v PD.

stavební úřad opatřil:

- výpis z KN stavebních a sousedních pozemků,
- žádost o součinnost č.j. MUBR 61389/2026 ze dne vyhotovení 5.5.2026,
- sdělní k žádosti o součinnost MěÚ Mikulov, č.j. MUMI 26021207 ze dne vyhotovení 11. 5. 2026,
- sdělní k žádosti o součinnost MěÚ Břeclav, č.j. MUBR 62179/2026 ze dne vyhotovení 9. 6. 2026,
- záznam z jednání s dotčenými orgány č.j. MUBR 191891/2026 ze dne 12. 10. 2026.

Podle ustanovení § 188 stavebního zákona a § 47 správního řádu vyrozuměl příslušný stavební úřad o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta opatřením – veřejnou vyhláškou č.j.: MUBR 191918/2026 ze dne vyhotovení 12. 10. 2026, kde jim byla dána možnost uplatnit námitky, závazná stanoviska do 15ti dnů od obdržení vyrozumění. Oznámení (veřejná vyhláška) bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu Sedlec a Lednice, i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, bylo upuštěno od ohledání na místě i od ústního jednání. Následně měli účastníci řízení 5denní lhůtu pro možnost seznámení se ke všem podkladům rozhodnutí dle ust.

§ 36 odst. 3 správního řádu. V dané 15ti denní lhůtě a v následné 5 denní lhůtě se nikdo nevyjádřil. O zahájení řízení byl v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměn i hlavní projektant. V souladu s ust. § 115 odst. 6 vodního zákona bylo vyrozumění zasláno České ornitologické společnosti – Jihomoravské pobočce, která ve stanovené lhůtě neoznámila účastenství v tomto řízení.

K zahájenému řízení zaslal Archeologický ústav AV ČR, Brno vyjádření zn. ARUB/5092/2026 ze dne vyhotovení 15. 10. 2026, Jelikož součástí podané žádosti bylo i vyjádření Archeologického ústavu AV ČR zn. ARUB/2670/2025 ze dne vyhotovení 15. 5. 2025 nejedná se o nový podklad pro rozhodnutí, se kterým by museli být účastníci seznámeni.

Podle § 184 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o povolení záměru stavebník připojí

a) dokumentaci pro povolení záměru

Přílohou žádosti je dokumentace ve stupni DPS, v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona, kterou vypracovala obchodní společnost v 2/2025 spol. AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČO: 46964371, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Roman Wognitsch, ČKAIT 1006972. Dokumentace byla vložena do elektronické evidence dokumentací pod ID SR00X02HZ9ZS, verze č. 5.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena

Plánovací smlouva nebyla uzavřena.

c) souhlas vlastníka

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků na situačním výkresu dle ust. § 187 stavebního zákona. Podle ust. § 187 odst. 4 stavebního zákona je třeba souhlas dvou třetinové většiny spoluvlastníků podle jejich podílového vlastnictví, u pozemku parc. č. 2367/3 v k.ú. Lednice na Moravě je podmínka splněna.

d) souhlas účastníka řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení

Stavebník nedokládal tento souhlas, neboť nežádal o vydání povolení ve zrychleném řízení.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

Žadatel k žádosti připojil:

- vyjádření Ministerstva zdravotnictví ČR, č.j. MZDR 11388/2026-2/ČIL-Pr ze dne vyhotovení 21. 4. 2026,
- vyjádření Městského úřadu Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, č.j. MUMI 25017957/3500/8HROJ ze dne vyhotovení 15. 5. 2025,
- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, orgánu státní památkové péče, č.j. MUBR 70225/2025 ze dne vyhotovení 5. 6. 2025,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, č.j. MO 456256/2025-1322 ze dne vyhotovení 19. 5. 2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 22659/2025/BV/HOK ze dne vyhotovení 9. 5. 2025,
- jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, č.j. MUBR 137104/2025 ze dne vyhotovení 23. 10. 2025.

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, zn. 9926/2025 ze dne vyhotovení 1. 8. 2025,

- vyjádření Obce Lednice č.j. OLED766/2026 ze dne vyhotovení 8. 4. 2026,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, zn. SPU 160225/2026/523203/GAJ ze dne vyhotovení 23. 4. 2026,
- vyjádření Internet4you. cz, spol. s r.o., č.j. 2439 ze dne vyhotovení 18. 6. 2025,
- sdělení EG.D, s.r.o., zn. E7456-26383109 ze dne vyhotovení 11.6.2025,
- sdělení EG.D, s.r.o., zn. E7456-26383113 ze dne vyhotovení 11.6.2025,
- sdělení EG.D, s.r.o., zn. E7456-26383086 ze dne vyhotovení 11.6.2025,
- sdělení EG.D, s.r.o., zn. E7456-26383126 ze dne vyhotovení 11.6.2025,
- souhlas EG.D, s.r.o., zn. M49992–27158593 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025,
- souhlas EG.D, s.r.o., zn. M49992–27158594 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025,
- souhlas EG.D, s.r.o., zn. M49992–27158595 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025,
- souhlas EG.D, s.r.o., zn. M49992–27158597 ze dne vyhotovení 26. 6. 2025,
- vyjádření QUANTCOM, a.s., zn. CR1513578 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260703-1159980887 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260703-1207980911 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260703-1244980929 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260703-1248980931 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., č. vyjádření 020351 ze dne vyhotovení 10. 7. 2026,
- stanovisko Správy a údržby silnic JMK, zn. 13383/2025 ze dne vyhotovení 11. 6. 2025,
- stanovisko Správy a údržby silnic JMK, zn. 13385/2025 ze dne vyhotovení 11. 6. 2025,
- stanovisko Správy a údržby silnic JMK, zn. 13430/2025 ze dne vyhotovení 11. 6. 2025,
- stanovisko Správy a údržby silnic JMK, zn. 13431/2025 ze dne vyhotovení 11. 6. 2025,
- vyjádření MND a.s., č.j. 332/25 ze dne vyhotovení 23. 6. 2025,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E37834/26 ze dne vyhotovení 12. 7. 2026,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E37835/26 ze dne vyhotovení 12. 7. 2026,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E37857/26 ze dne vyhotovení 12. 7. 2026,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E37858/26 ze dne vyhotovení 12. 7. 2026,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 175981/25 ze dne vyhotovení 16. 7. 2025,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 160160/25 ze dne vyhotovení 24. 6. 2025,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 160216/25 ze dne vyhotovení 10. 6. 2025,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 160237/25 ze dne vyhotovení 10. 6. 2025,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/441290/2026 ze dne vyhotovení 6. 7. 2026,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/441291/2026 ze dne vyhotovení 6. 7. 2026,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/441292/2026 ze dne vyhotovení 6. 7. 2026,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/441294/2026 ze dne vyhotovení 6. 7. 2026,
- vyjádření ČEPS, a.s., zn. 05452/2025/CEPS ze dne vyhotovení 10. 6. 2025,
- vyjádření ČEPS, a.s., zn. 05463/2025/CEPS ze dne vyhotovení 10. 6. 2025,
- vyjádření ČEPS, a.s., zn. 05465/2025/CEPS ze dne vyhotovení 7. 7. 2025,
- vyjádření ČEPS, a.s., zn. 05467/2025/CEPS ze dne vyhotovení 7. 7. 2025,
- souhlas ČEPS, a.s., zn. 06453/2025/PDV ze dne vyhotovení 10. 7. 2025,
- souhlas ČEPS, a.s., zn. 06456/2025/PDV ze dne vyhotovení 10. 7. 2025,

- sdělení ČEPRO, a.s., č.j. 9391/26 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- sdělení ČEPRO, a.s., č.j. 9394/26 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- sdělení ČEPRO, a.s., č.j. 9396/26 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- sdělení ČEPRO, a.s., č.j. 9398/26 ze dne vyhotovení 3. 7. 2026,
- vyjádření Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, č.j. KRPB-1041-245/ČJ-2025-0600MN ze dne vyhotovení 28. 5. 2025,
- souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o., zn. 28088/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne vyhotovení 9. 12. 2024,
- vyjádření ČD-Telematika, a.s., č.j. 3202424619 ze dne vyhotovení 25. 11. 2024,
- vyjádření ČD-Telematika, a.s., č.j. 2202424619 ze dne vyhotovení 25. 11. 2024,
- stanovisko GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., zn. 5003344893 ze dne vyhotovení 27. 6. 2025,
- stanovisko GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., zn. 5003345113 ze dne vyhotovení 13. 6. 2025,
- stanovisko GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., zn. 5003345224 ze dne vyhotovení 13. 6. 2025,
- stanovisko GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., zn. 5003345234 ze dne vyhotovení 13. 6. 2025,

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán

Závěr zjišťovacího řízení nebyl vydán; předmětný záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

V rámci předmětného záměru nebylo požádáno o výjimku.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- stanovisko Povodí Moravy s.p., č.j. PM-20245/2025/5203/Dě ze dne vyhotovení 27. 5. 2025,

Další podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost ze dne 18. 11. 2025,
- plná moc pro zastupování,
- doplnění žádosti ze dne 14. 7. 2026, 6. 10. 2026, 8. 10. 2026,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, č.j. ARUB/2670/2025 ze dne vyhotovení 12. 5. 2025,
- sdělení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI, č.j. RPB-98773-2/ČJ-2025-060406-KAM ze dne vyhotovení 13. 5. 2025,
- vyjádření Mendelovy univerzity v Brně, č.j. UM/3978/2025-10 ze dne vyhotovení 19. 5. 2025,
- vyjádření Obce Lednice č.j. OLED858/2025 ze dne vyhotovení 12. 5. 2025,
- souhlas Obce Sedlec ze dne 19. 8. 2025,
- stanovisko spol. VIA AQUA s.r.o., ze dne 23. 10. 2025,
- souhlasy se stavbou udělené vlastníky dotčených pozemků,
- výpis z KN stavebních a sousedních pozemků,
- sdělní k žádosti o součinnost MěÚ Mikulov, č.j. MUMI 26021207 ze dne vyhotovení 11. 5. 2026,
- sdělní k žádosti o součinnost MěÚ Břeclav, č.j. MUBR 62179/2026 ze dne vyhotovení 9. 6. 2026,

- záznam z jednání s dotčenými orgány č.j. MUBR 191891/2026 ze dne 12. 10. 2026.

Stavební úřad posoudil výše označené podklady pro vydání povolení stavby a po konstatování obsahové úplnosti žádosti a k ní přiložených příloh (podkladů) mohl přistoupit k vymezení okruhu účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání žadatele, z výpisu z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby do podkladů katastrální mapy. Městský úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, na kterých je záměr navrhován. Ohledně vlastnických práv nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům došel k závěru, že budou dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků, všem bylo přiznáno postavení účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona. Tyto skutečnosti Městský úřad ověřil za pomoci dálkového přístupu do údajů evidovaných katastrem nemovitostí.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl tedy vymezen konkrétně takto:
podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
Obec Sedlec, Sedlec 92, 691 21 Sedlec
Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

podle § 182 písm. c) stavebního zákona – *vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice
Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
JMK – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha 1
KORAZOL s.r.o., Stamicova 341/4, 623 00 Brno
Sedláček Václav, 21. dubna 878, 691 42 Valtice
Trávníček Filip, Slovácká 396, 691 44 Lednice
DDK Bohemia s.r.o., č.p. 448, 696 65 Petrov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
BOHEMIA SEKT, s.r.o., Smetanova 220, 332 02 Starý Plzenec
Obec Sedlec, Sedlec 92, 691 21 Sedlec
EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Ministerstvo zemědělství, Tišnov 65/17, 110 00 Praha 1

podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby*, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno* – v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

parc. č. 2347/14, 2347/7, 2331/1, 2355/4, 2347/15, 2347/13, 2347/8, 2348/3, 2349/6, 2350/14, 2350/13, 2350/12, 2355/1, 2367/2, 2367/1, 2368/1, 2368/3, 1775/1, 2372/11, 2372/13, 1775/4, 349, 455/7, 1774, 567/2, 567/1, 1771, 1772, 2374/13, 1769, 2375/2, 350, 402, 451, 454, 455/6, 455/8, 459, 456, 460, 532/1, 532/2, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 462, 559/1, 560, 559/3, 563, 601, 600, 599, 596/1, 593, 592, 589, 588, 586, 585, 584, 583, 582/1, 582/2, 580/2, 580/1, 579, 578/2, 577, 578/1, 612/7, 613/6, 613/13, 613/1, 613/10, 575/20, 575/13, 575/12, 575/14, 575/19, 575/16, 575/11, 575/15, 575/2, 575/3, 575/6, 576/4, 576/6, 564, 565/10, 565/7, 565/3, 455/3, 679/16, 1761/16, 679/20, 679/19, 1761/15, 1759/10, 736/8, 1759/9, 1752/2, 2375/1, 2377, 2376/2, 2378/5, 2378/1, 2378/4, 2378/3, 2378/2, 2384/2, 2385, 2386, 2387/1, 2433, 2496/1, 2435, 2437, 2438, 2440/1, 2440/4, 2441/1, 2445, 2443, 2448/2, 2448/1, 2450/2, 2450/1, 2450/12, 2446/1, 2450/15, 2450/16, 2450/17, 2450/18, 2450/19, 2454, 2457, 2459, 2462, 2464, 2467, 2469, 2471/1, 2472, 2475, 2477, 2482/1, 2482/2, 2485, 2487, 2488, 2490, 2507/7, 2507/2, 2507/5, 2507/4, 2507/3, 2497/14, 2498/1, 2506, 2505/7, 2505/6, 2505/5, 2505/2, 2505/4, 2505/1, 2503, 2502, 2501/1, 2501/10, 2501/9, 2501/8, 2501/12, 2501/2, 2501/7, 2524/7, 2524/8, 2498/3, 2498/4, 2551/7, 2552/16, 1702/1, 2551/4, 2551/13, 2524/2, 2524/28, 2524/1, 2549/10, 2549/9, 2549/8, 2549/7, 2549/6, 2549/5, 2524/17, 2524/18, 2524/19, 2524/20, 2524/21, 2549/4, 2632/1, 2634, 2548/1, 2525/3, 2540/4, 2547/2, 2551/12, 2551/11, 2551/10, 2551/8, 2551/7, 2551/6, 2566/5, 2564/7, 2564/8, 2564/9, 2564/20, 2564/19, 2614/1, 2614/5, 2615, 2549/1, 2549/2, 2549/3, 2549/4, 2549/5, 2549/7, 2549/8, 2549/9, 2564/18, 2564/17, 2564/30, 2564/16, 2564/15, 2570/1, 2572/14, 2576/6, 2576/5, 2576/4, 2577/1, 2597, 2613, 1572/2 k. ú. Lednice na Moravě a parc. č. 1335, 1408/1, 1214, 1373, 1372, 1371, 1370, 1369, 1368, 1367, 1366, 1365, 1364, 1363, 1362, 1361, 1360, 1359, 1358, 1356, 1401, 1355, 1354, 1353, 1352, 1351/3, 1351/2, 1350, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345/2, 1345/1, 1344, 1343, 1342, 1341, 1306, 1308, 1309, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1394, 1305, 1398, 1223/6, 1223/5, 1223/4, 1223/3, 1223/2, 1223/1, 1226, 1237/10, 1237/8, 1227/2, 1227/1, 1227/3, 1227/4, 1227/5, 1227/6, 1227/7, 1221/2, 1221/3, 1221/4, 1221/6, 1337, 1339, 1340 v k. ú. Sedlec u Mikulova.

podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby*, o kterých tak stanoví jiný zákon – nejsou*.

Jmenný seznam účastníků řízení byl ověřen dálkovým přístupem (www.cuzk.cz) v evidenci katastru nemovitostí k datu vyhotovení rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení podle § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Územní rozvojový plán (ÚRP), změna č. 2 vydaný usnesením vlády České republiky ze dne 27. 7 2026 č. 493, vymezuje v k.ú. Sedlec u Mikulova a Lednice na Moravě územní rezervu technické infrastruktury RTE13 – Dvojité vedení 400kV Sokolnice-hranice ČR/Rakouskou a související rozšíření elektrické stanice Sokolnice. Výtlačný řad Mikulov tento koridor křižuje v k.ú. Sedlec u Mikulova a jeho realizací nedojde ke ztížení realizovatelnosti záměru ČEPS a proto je záměr přípustný a v souladu s ÚRP.

Obec Sedlec u Mikulova a Lednice jsou součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále „ZÚR JMK“) jenž byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016, účinnosti nabyly dne 03.11.2016. Dne 17.09.2020 byly vydány Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK, účinnosti nabyly dne 31.10.2020. Dne 25.04.2024 byla vydána Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, která nabyla účinnosti dne 15.06.2024, a dne

05.09.2024 byla vydána Aktualizace č. 3b ZÚR JMK s účinností od 26.10.2024. Dne 24.02.2025 byla vydána Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (úplné znění) nabyly účinnosti dne 18.04.2025. ZÚR JMK změnily podmínky v území jehož součástí je řešené území, které ve správním území obcí, vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability:

- DS17 1/40 Mikulov — Sedlec, západ; homogenizace
- DZ07 Trať č. 246 Znojmo - Břeclav, optimalizace
- Cyklistické koridory: EuroVelo 9 a EuroVelo 13, Greenways Praha - Vídeň, Sedlec - U Tří Grácií
- Územní systém ekologické stability: nadregionální a regionální biocentra NRBC 2011 (Hlohovecké rybníky), NRBC 106 (Milovický les), RBC 1535 (Nový rybník), RBC 10 (Skalky), nadregionální a regionální biokoridor K 159T, RK JM039, RK JM040 Výše uvedené plochy a koridory nejsou navrženým záměrem dotčeny. V západní části záměr zasahuje do koridoru územní rezervy pro vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR (RTEE01), který je převzatý v územním rozvojovém plánu, viz výše. Dále zasahuje do plochy veřejně prospěšné dopravní stavby, tzv. malého obchvatu v Lednici. Stavba je v současnosti projektována a doporučuje se koordinace těchto dvou záměrů. Které se však vzájemně nevylučují.

Byl posouzen soulad se schváleným Územním plánem Dolní Dunajovice ze dne 29.6.2011, v účinnosti dne 5.8.2011, Změnou č. 1 Územního plánu Dolní Dunajovice ze dne 13.12.2017, v účinnosti dne 5.1.2018, Změnou č. 2a Územního plánu Dolní Dunajovice ze dne 1.12.2021, v účinnosti dne 24.12.2021 a Změnou č. 2b Územního plánu Dolní Dunajovice ze dne 20.12.2023, v úplném Znění po Změně č. 2b v účinnosti dne 20.12.2023:

Pozemky parc. č. 1209, 1237/9, 1222/2, 1393, 1404, 1409 v k.ú. Sedlec u Mikulova se nachází mimo současně zastavěné území obce, v plochách „W“ Vodní toky a nádrže, „Zo“ Orná půda, „Dk“ pozemní komunikace a „Kz“ Krajinná zeleň.

Podmínky pro využití území dle územního plánu:

Plocha „W“

Hlavní využití plochy

- Vodní toky, nádrže;

Přípustné využití:

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Přemostění vodních toků.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň - pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Účelové komunikace - pokud slouží vodnímu hospodářství a ochraně přírody a krajiny;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.
- Stavby pouze pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

- Výše neuvedené pro veřejnou dopravní infrastrukturu.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- Všechny neuvedené funkce;

Plocha „Zo“

Hlavní využití:

- Zemědělská půda.

Přípustné využití:

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny - realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatravnění orné půdy, výsadba vinic, sadů a zahrad na jiných kulturách;

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 od zastavěného území nebo

zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) - v nezbytném rozsahu;
- Stavby sloužící ochraně přírody a krajiny;
- Ostatní pozemní stavby sloužící zemědělství - pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Kůlny a menší objekty sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnost - pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace - v zastavěném území nebo zastavitelných plochách i nezakreslené. V nezastavěném území pouze v zakreslených trasách.
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, obraně státu, vodnímu hospodářství, rybářství, ochraně přírody a krajiny, lesnictví a myslivosti;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky, kromě uvedených v nepřípustných) — i nevyznačené;
- Vodní toky a nádrže - za podmínky zachování hlavního využití v ploše;
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury, nadzemní trafostanice (i nezakreslené) - pokud nenaruší hlavní využití;
- Vodohospodářské objekty sloužící zásobení vodou;
- Další nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech (výkresy 4 nebo 5).
- Oplocení vinic a sadů;
- Drobné církevní stavby (kaple, boží muka, křížky, plastiky...)

Nepřípustné využití:
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci v nezastavitelném území.
- V nezastavěném území výše neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství těžbu nerostů a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny veškeré pozemní stavby pro vinařství.
- V nezastavěném území půjčovny kol, opravny kol, informační a ubytovací služby;
- V nezastavěném území plochy pro dopravu v klidu;
- Veškeré objekty s pobytovými místnostmi v nezastavěném území;

Plocha „Dk“

Hlavní využití:
- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;

Přípustné využití:
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití:
- Zeleň - podřízena hlavnímu využití;
- Parkoviště osobních automobilů - pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách, kromě plochy Dl;
- Krajinná zeleň na zrušených úsecích silnic po výstavbě přeložky silnice;
- Soukromé předzahrádky a kompostárny, pokud nebrání hlavnímu využití;
- Stavby, zařízení a opatření pro drážní dopravu, za podmínky, že souvisejí s modernizací (optimalizací, revitalizací) stávající železniční trati;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury - pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud nenaruší hlavní využití.

Nepřípustné:
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Plocha „Kz“

Hlavní využití:
- Krajinná zeleň;
- Prvky ÚSES.

Přípustné využití:
- Účelové komunikace - pokud slouží obraně státu, ochraně přírody a krajiny, zemědělství, vodnímu hospodářství, rybářství lesnictví nebo myslivosti;

Podmíněně přípustné využití:
- Pozemní stavby sloužící ochraně přírody a krajiny - bez pobytových místností;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky, kromě uvedených v nepřípustných);
- Stavby, zařízení a opatření pro drážní dopravu, za podmínky, že souvisejí s modernizací (optimalizací, revitalizací) stávající železniční trati;
- Veškerá (i nezakreslená) zařízení technické infrastruktury - pokud nenaruší hlavní využití v celkové ploše;
- Vinice - za podmínky, že jsou ve viničních tratích a zároveň nejsou v trasách biokoridorů;
- Vodní nádrže a toky, veškerá protierozní opatření (i nezakreslená), které jsou v souladu s principy ochrany přírody a krajiny hospodářství;
- Meteorologická stanice - pouze objekty ve stávajících lokalitách
- Církevní plastiky, památníky.

Nepřípustné využití:
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území;
- V nezastavěném území výše neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství těžbu nerostů a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- V nezastavěném území půjčovny kol, opravny kol, informační a ubytovací služby;
- V nezastavěném území plochy pro dopravu v klidu;
- Veškeré objekty s pobytovými místnostmi v nezastavěném území.

Záměr „Výtlačné řády Lednice, **1.**etapa, rekonstrukce" na pozemcích pare. č. 1209, 1237/9, 1222/2, 1393, 1404, 1409 v katastrální území Sedlec u Mikulova je v území přípustný dle územně plánovací dokumentace obce Sedlec.

Pozemky parc. č. 455/4, parc. č. 500, parc. č. 565/1, parc. č. 565/9, parc. č. 575/1, parc. č. 575/5, parc. č. 576/3, parc. č. 576/5, parc. č. 613/8, parc. č. 613/12, parc. č. 679/13, parc. č. 679/14, parc. č. 679/21, parc. č. 679/22, parc. č. 736/9, parc. č. 1648/1, parc. č. 1702/2, parc. č. 1753/5, parc. č. 1759/1, parc. č. 1759/4, parc. č. 1760, parc. č. 1761/1, parc. č. 1761/2, parc. č. 1761/13, parc. č. 1773, parc. č. 1775/2, parc. č. 1784/7, parc. č. 1790, parc. č. 2347/5, parc. č. 2359/1, parc. č. 2360/1, parc. č. 2360/4, parc. č. 2361/1, parc. č. 2365/1, parc. č. 2365/4, parc. č. 2366/3, parc. č. 2367/3, parc. č. 2368/2, parc. č. 2369, parc. č. 2372/12, parc. č. 2374/1, parc. č. 2376/1, parc. č. 2376/3, parc. č. 2376/4, parc. č. 2381/1, parc. č. 2491/1, parc. č. 2491/2, parc. č. 2492, parc. č. 2498/5, parc. č. 2524/23, parc. č. 2524/24, parc. č. 2524/25, parc. č. 2547/1, parc. č. 2550, parc. č. 2567, parc. č. 2568, parc. č. 2569/1, parc. č. 2572/1, parc. č. 2575/6, parc. č. 2575/8, parc. č. 2634, parc. č. 2637, parc. č. 2638/7 v katastrálním území Lednice na Moravě se nachází v zastavěném a mimo současně zastavěné území obce Lednice, v koridoru CNU 09 – vodovodní řad a dále v plochách „PU“ Plocha veřejných prostranství všeobecné, „DU“ Plochy dopravní všeobecné a plocha „OV“ Plochy občanského vybavení veřejné.

Koridor „CNU 09“ je v územním plánu obce Lednice vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití, vymezuje území pro umístění stanovené technické infrastruktury - vodovodu (pro její vedení, pozemky či stavby).

Plocha „PU“
Hlavní využití:
- veřejná prostranství zajišťující obsluhu a prostupnost zejména uvnitř sídel a zároveň přístupná každému bez omezení (např. ulice, náměstí, návsi, chodníky, pěší trasy, cyklostezky

Přípustné využití:
- záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení, ostatní veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
- záměry pro vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch
- záměry pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry)
- záměry pro zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky,

hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.
- územní systém ekologické stability,
- trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.

Podmíněně přípustné využití:
- záměry na zbylé části předmětné plochy v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo regulačním plánem, plánovací smlouvou nebo povolením záměru zajištěno hlavní využití předmětné plochy
- stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m2 pouze jako stavby dočasné
- oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití

Nepřípustné využití:
- bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.
- záměry pro výrobu, skladování nebo zemědělství
- záměry pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry
- garáže.

Plocha „DU“

Hlavní využití:
- pozemky silnic a veřejných pozemních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání, zastávkové pruhy veřejné hromadné dopravy, chodníky, jízdní pruhy či pásy pro cyklisty, doprovodná a izolační zeleň)
- obvod dráhy včetně jejich součástí a příslušenství
- v ploše DU.113: garáže

Přípustné využití:
- záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejné prostranství, technická infrastruktura a ostatní dopravní infrastruktura
- záměry pro vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch
- záměry pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry)
- záměry pro zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.
- územní systém ekologické stability,
- trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.

Podmíněně přípustné využití:
- záměry na zbylé části předmětné plochy v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo regulačním plánem, plánovací smlouvou nebo povolením záměru zajištěno hlavní využití předmětné plochy
- stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m2 pouze jako stavby dočasné
- oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití

Nepřípustné využití:
- bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.
- záměry pro výrobu, skladování nebo zemědělství
- záměry pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry
- garáže, vyjma plochy DU.113.

Plocha OV

Hlavní využití:
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, včetně lázní, kultura, náboženské účely, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport)

Přípustné využití:
- záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura

- záměry pro vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
- záměry pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
- záměry pro zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.
- územní systém ekologické stability,
- trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.

Podmíněně přípustné:
- garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné
- stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m^2 pouze jako stavby dočasné.

Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- záměry pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

Stavební úřad posoudil záměr s územním plánem obce Lednice, které bylo dne 10.9.2026, usnesením č. 54/2026 vydalo formou opatření obecné povahy, nabytí účinnosti dne 29.9.2026 a konstatuje, že předložený záměr je z hlediska souladu s Územním plánem Lednice přípustný.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obce Sedlec a Lednice mají vydaný územní plán, proto se cíle a úkoly územního plánování neposuzují.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při posouzení záměru, stavební úřad hodnotil zejména soulad s požadavky zakotvenými v § 137 a násl., a § 143 stavebního zákona a s požadavky stanovenými ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Naplnění požadavků stavebního zákona stavební úřad posuzoval na základě předložené dokumentace a na podkladě hodnocení spolupůsobících dotčených orgánů na úseku svěřené působnosti a subjektů, které v řízení hájí zájmy technické infrastruktury. Na základě předložené dokumentace byla vydána sdělení, vyjádření, stanoviska či závazná stanoviska, která byla všechna souhlasná, a případné podmínky vyplývající z těchto stanovisek byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí o povolení záměru.
Z dokumentace a připojených podkladů je patrné, že stavební pozemky svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním) umožňuje umístění, realizaci a užívání navrhovaného záměru.

Předmětný záměr je v souladu se stavebním zákonem, což stavební úřad ověřil na základě předložené dokumentace záměru, vypracované v 02/2025 spol. AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČO: 46964371, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Roman Wognitsch, ČKAIT 1006972. Dokumentace byla vložena do elektronické evidence dokumentací pod SR00X02HZ9ZS, verze č. 5.

Záměrem nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory.
Bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko orgánu státní památkové péče Městského úřadu Břeclav (bez podmínek) a vyjádření Městského úřadu Mikulov, že záměr je s hlediska památkové péče přípustný, bez podmínek.
Z hlediska nakládání s odpady a lesního zákona byly v rámci jednotného environmentálního stanoviska vydaná souhlasná stanoviska s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je záměr možný, opatření, která je nutno dodržet k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu byla zahrnuta do upozornění.
Záměr je z části nachází ve vnitřním a vnějším území lázeňského místa Lednice, ministerstvo zdravotnictví konstatovalo, že neshledalo žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů.
Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) posoudila hygienické požadavky na pitnou vodou a teplou vodu v rámci souhlasného závazného stanoviska, podmínky stanovené KHS byly zapracovány do podmínek rozhodnutí. Ministerstvo obrany konstatovalo, že záměr není v rozporu ani nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany.
Stavební úřad platnost jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Břeclav pro verzi č. 5 projektové dokumentace projednal s dotčenými orgány dne 12. 10. 2026, zápis je součástí spisu.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Záměr je v souladu s předloženými stanovisky a vyjádřeními vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Stavební úřad je toho názoru, že podmínky ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou splněny. Do vydání rozhodnutí účastníci nepodali námitky ani nové podklady.

MěÚ dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s požadavky § 193 stavebního zákona.

Platnost povolení byla stavebním úřadem stanovena v souladu s ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona na 5 let, z důvodu rozsáhlosti stavby, což je cca 15 km vodovodu, potřeby zkoordinovat záměr s výstavbou malého obchvatu v obci Lednice a plánování případného náhradního zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Dle § 18 odst. 1 zákona o JES platí, že příslušný orgán vykonává při vydávání JES působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává JES; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení. S ohledem na výše uvedené stavební úřad v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 zákona o JES ve výrocích II – III rozhodl o povolení kácení dřevin, uložil náhradní výsadbu a udělil souhlas k záměru, který se nachází na pozemku, kterým prochází koryto vodního toku.

Odůvodnění výroku II:
V ochranném pásmu navržených objektů a vodovodních řadů budou odstraněny křoviny a vzrostlé stromy. Ostatní vzrostlé stromy, nacházející se v pracovním pruhu, nebudou káceny, ale budou chráněny proti poškození. Celkem bude pokáceno 92 vzrostlých stromů na pozemcích p. č. 2567 a 2550 v k. ú. Lednice na Moravě. Dle § 3 písm. a) vyhlášky č.

189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení není třeba povolení pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí. Tento velikostní parametr přesahuje 83 ks stromů.
Pozemky p. č. 2567 a 2550 v k. ú. Lednice na Moravě jsou ve vlastnictví Obce Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice, IČO: 00283339.
Při posouzení žádosti vycházel správní orgán z následujících skutečností. Dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon") je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není - li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona orgán ochrany přírody může ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Náhradní výsadbu podle odstavce 1 lze uložit na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele o kácení, jen s předchozím souhlasem jejich vlastníka. Obce vedou přehled pozemků vhodných pro náhradní výsadbu ve svém územním obvodu pop předběžném projednání s jejich vlastníkem.
Dřeviny se nacházejí v přímé kolizi s navrženou trasou vodovodních řadů. Podle projektové dokumentace se stromy určené ke kácení budou nacházet v ochranném pásmu navržených objektů. Při realizaci stavby by došlo k poškození kořenového systému stromů, což by znemožnilo bezpečnou a technicky proveditelnou realizaci stavby. Zachování dřevin není vzhledem k rozsahu stavby možné bez ohrožení funkčnosti vodovodních řadů ani bez rizika destabilizace stromů při zásahu do jejich kořenového systému.
Funkční a esteticky význam dřevin:
Dřeviny tvoří liniový prvek - větrolam podél cesty, která slouží ke zpřístupnění zemědělských pozemků. Jejich hlavní funkcí je omezení větrné eroze půdy, částečná protihluková a prachová clona. Z hlediska krajinářského mají dřeviny význam především jako součást zeleně v otevřené zemědělské krajině, přispívají k optickému členění prostoru a zvyšují biologickou rozmanitost lokality. Ekologický význam dřevin je střední - stromy poskytují útočiště hmyzu a ptákům, nicméně vzhledem k druhové uniformitě je jejich biodiverzita omezená. V České republice je ořešák černý považován za nepůvodní, introdukovaný druh. Pochází ze Severní Ameriky, v Česku se začal častěji vysazovat v 19. - 20. století, zejména jako parková a okrasná dřevina, ale i pro větrolamy a okraje cest. Strom produkuje látku juglon, která je obsažena v listech, oplodí i kořenech a působí allelopaticky - potlačuje růst některých okolních rostlin. Z tohoto důvodu bývá pod porostem ořešáku omezený vegetace. Strom poskytuje potravu (ořechy) drobným savcům a ptákům, ale z hlediska biodiverzity má menší význam než domácí druhy dřevin. Přestože není invazní, není pro naši krajinu přírodně tolik cenný jako domácí dřeviny. Větrolamy z ořešáku černého byly zakládány především pro rychlý růst a hospodářský přínos, nikoli pro ekologickou stabilitu. Součástí větrolamu je i 1 ks dřezovce trojtrnného, který je rovněž geograficky nepůvodní a má podobný estetický a ekologický význam jako ořešák černý. Stavba si dále vyžádá kácení 1 ks lísky obecné, která je domácí ekologicky hodnotnou dřevinou. Její obvod kmene představuje v tomto případě hraniční hodnotu, od které je třeba žádat o povolení kácení a z toho lze odvodit, že strom nemá velký prostorový význam. Jedná se o běžně se vyskytující keř, který se snadno šíří výmladky. Funkce větrolamu jako vegetačního prvku budou na lokalitě kácením sníženy jen částečně, neboť bude pokácena jen 1. řada větrolamu a ostatní řady, které nezasahují do ochranného pásma navržené trasy vodovodu, zůstanou zachovány. Ačkoli má první řada stromů vzhledem k lepšímu přístupu ke světlu vyšší estetickou hodnotu než stromy v zápoji, nejedná se o prostorově nebo kompozičně významné stromy, vzhledem k tomu, že ponechané stromy v ostatních řadách budou dál plnit ekologickou a estetickou funkci. Z výše uvedených důvodů bylo kácení dřevin povoleno.

Podmínka doby kácení byla stanovena vzhledem k ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, dle kterého se kácení provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Období je nutné dodržet především kvůli ochraně ptáků, kteří mohou na stromě na jaře a v létě hnízdit. Podmínka náhradní výsadby byla stanovena v souladu s § 9 odst. 1 zákona ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením. Za účelem uložení odpovídající náhradní výsadby orgán ochrany přírody vypočítal ekologickou újmu způsobenou kácením dle metodiky Agentury ochrany přírody ČR, dostupné na internetových stránkách https://ocenovanidrevin.nature.cz/. Dřeviny byly hodnoceny jako dospívající a dospělý porost stromů o rozloze 5 000 m^2 (údaj byl zjištěn měřením v katastrální mapě dostupné na www.cuzk.cz). Dále byly do výpočtu dosazeny tyto hodnoty: vhodnost - ostatní, pěstební stav - průběžně nevychovávaný, biologická hodnota - nízká, atraktivita umístění - střední. Výpočtem bylo zjištěno, že hodnota porostu dřevin z pohledu ochrany přírody pro rok 2025 činí 1 285 543 Kč. V této hodnotě je třeba provést náhradní výsadbu.
Dle sdělení Obce Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice ze dne 12. 8. 2025, evidovaného pod č. j. MUBR 103074/2025 je možné provést celou náhradní výsadbu za dřeviny pokácené z důvodu záměru „Výtlačné řady Lednice, 1. etapa, rekonstrukce" na pozemku p. č. 2498/1 v k. ú. Lednice na Moravě. Před výsadbou je nutno provést odbornou přípravu půdy. Vzhledem k místu, které je především teplejší a sušší, ale s živnou půdou, doporučuje Obec Lednice náhradní výsadbu realizovat spíše dřevinami odolnými výsušným půdám a buřeni. Ze zkušenosti s výsadbou v daném místě doporučuje výsadbu spíše dřevin lesnického typu - poloodrostků. Výsadba vzrostlejších dřevin zde nad míru trpí suchem, větrem a není možné ji v tropických dnech udržet při životě ani pravidelnou zálivkou. Ochranu před zvěří doporučuje realizovat spíše oborovým oplocením než individuální ochranou.
Do kalkulačky kompenzačních opatření dle metodiky AOPK ČR není možné dosadit výsadbu lesnických sazenic. Nejmenšími výpěstky, se kterými lze náhradní výsadbu počítat jsou Špičáky. Z tohoto důvodu byla výše náhradní výsadby stanovena dle hodnoty 1 ks listnatého stromu o minimální výsadbové velikosti (výška) 1 m s následnou péčí po dobu 3 let, která činí 10 499 Kč. Počet stromků byl zjištěn dle výpočtu 1 285 543 : 10 499 = 122,44. Vzhledem k tomu, že na předmětném stanovišti hrozí úhyn sazenic vlivem sucha a zarůstání buřeni, byla uložena 5-ti létá následná péče. Náhradní výsadba 122 ks max. 3 letých lesnických sazenic na pozemek p. č. 2498/1 v k. ú. Lednice na Moravě s následnou péčí po dobu 5 let tedy bude odpovídající kompenzací ekologické újmy způsobené kácením.

Odůvodnění výroku III:
Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že realizace uvedeného záměru v daném místě vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu dle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona. Zkapacitnění, rekonstrukce a přemístění vodovodních řadů bude mít pozitivní vliv pro bezpečné zásobování pitnou vodou a zlepší podmínky pro provozovatele v případě oprav, havárií.
Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.
Správce povodí a vodního toku - Povodí Moravy, s. p. ve svém souhlasném stanovisku stanovil 5 podmínek. Podmínky týkající informování a přizvání správce vodního toku k zahájení a ukončení prací byly vyhodnoceny jako zásadní a zapracovány do podmínek jednotného environmentálního stanoviska. Tyto podmínky mají sloužit k tomu, aby správce vodního toku byl včas informován o probíhajících pracích a mohl operativně se stavebníkem vyřešit případné komplikace, případně se pohlídal, aby nedošlo k poškození nebo zanesené koryta vodního toku během výstavby.

Podmínka týkající se uložení potrubí v korytě vodního toku min. 1,5 m pod dno, uložení panelů a předání dokumentace skutečného provedení správci vodního toku je důležitá z důvodu případných udržovacích prací na korytě vodního toku a zabezpečení vodovodního potrubí před možným poškozením technikou.
Jelikož je navržen překop vodního toku, je důležité, aby práce probíhaly v období s minimálními srážkami, tak aby nedocházelo k problémům s převodem vody během výstavby.
Lze předpokládat, že při splnění podmínek uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu, nebude mít vliv na stav vodního útvaru.
Podmínky uložené vodoprávním úřadem mají sloužit k tomu, aby při předmětné stavbě nedošlo k ohrožení zájmové lokality, aby předmětná stavba nezpůsobila v zájmové lokalitě škody, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození povrchových a podzemních vod.
Lze předpokládat, že při dodržení podmínek, nedojde záměrem ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit jen za předpokladu splnění uložených podmínek a povinností. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Dále stavební úřad upozorňuje stavebníka:
Pokud si práce vyžádají odnětí ZPF na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací podle ust. § 8 odst. 3 zákona o ZPF povinen požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF.
Práce budou prováděny pokud možno v období vegetačního klidu.
Před realizací stavby, v jejím průběhu a při jejím dokončení stavebník učiní taková opatření, aby se zabránilo škodám na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu.
Stavebník bude co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území; v případě zjištění melioračního odvodnění na dotčených pozemcích a jeho dotčení předmětnou stavbou budou provedeny neprodleně jeho opravy, případně přeložky melioračního zařízení.
V souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ZPF bude nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF MěÚ Břeclav, odbor stavební a ŽP zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy, tímto se rozumí zahájení skrývky ornice.
Zemní výkopové práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke vzájemnému míšení orniční vrstvy s podložím. Bude zajištěno řádné uskladnění skrývky ornice a podorničí pro účely zpětné rekultivace.
Při realizaci záměru bude zajištěna plynulá rekultivace dotčených ploch, dostatečným hutněním výkopu bude zajištěno, že povrch trasy bude urovnán do plynulé návaznosti na okolní terén, dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.
V případě potřeby čerpání podzemních vod za účelem snížení její hladiny v průběhu výstavby je potřeba povolení vodoprávního úřadu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a jiných dotčených subjektů
V průběhu řízení účastníci řízení ani dotčené orgány námitky neuplatnili. Účastníci řízení nevyužili možnosti dané § 36 odst. 3 správního řádu a k podkladům řízení se před vydáním rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí o povolení záměru
Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, dokumentaci pro povolení záměru, která je součástí spisového materiálu. Podmínky č. 2 až č. 14 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti žadatele, stavebníka, dle stavebního zákona,

zejména pak ve smyslu § 160 stavebního zákona. Podmínka č. 15 upozorňuje stavebníka na možné archeologické nálezy. Podmínky č. 16 až 20 jsou převzaté ze závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky 21 až 29 byly převzaty z vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné technické infrastruktury. Posoudil připojené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by povolení stavby nemohl vydat, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Předmětné **povolení platí 5 let ode dne nabytí právní moci**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.
Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lucia Vyrubalíková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 24. 11. 2026, č. dokladu 108381.

Rozdělovník

Doručí se:

Na vyvěšení *(úřední deska, internet)* po dobu 15 dnů *(doporučeně)*

1. Městský úřad Břeclav – zde
2. Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice
3. Obecní úřad Sedlec u Mikulova, Sedlec 92, 691 21 Sedlec

Obecní úřady se žádají o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky na svých úředních deskách i způsobem umožňujícím dálkový přístup **na dobu 15 dnů**. Dále se žádají o následné zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky Městskému úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, nám. TGM 42/3, 690 02 Břeclav.

Obdrží – jednotlivě

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Sedlec, Sedlec 92, 691 21 Sedlec
Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, památková péče
Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, vodního hospodářství
Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, orgán ochrany přírody a krajiny
Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, odpadové hospodářství
Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, státní správa lesů
Městský úřad Mikulov, obor rozvoje a živnostenského podnikání, Náměstí 1, 692 20 Mikulov
Městský úřad Mikulov, obor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2

Obdrží – prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Břeclav

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ČR – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
BOHEMIA SEKT, s.r.o., Smetanova 220, 332 02 Starý Plzenec
Ministerstvo zemědělství, Tišnov 65/17, 110 00 Praha 1
Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec
JMK – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

ČR - Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1
ČR - Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha 1
KORAZOL s.r.o., Stamicova 341/4, 623 00 Brno
Sedláček Václav, 21. dubna 878, 691 42 Valtice
Trávníček Filip, Slovácká 396, 691 44 Lednice
DDK Bohemia s.r.o., č.p. 448, 696 65 Petrov
ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín
EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o. zastoupen spol. GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
parc. č. 2347/14, 2347/7, 2331/1, 2355/4, 2347/15, 2347/13, 2347/8, 2348/3, 2349/6, 2350/14, 2350/13, 2350/12, 2355/1, 2367/2, 2367/1, 2368/1, 2368/3, 1775/1, 2372/11, 2372/13, 1775/4, 349, 455/7, 1774, 567/2, 567/1, 1771, 1772, 2374/13, 1769, 2375/2, 350, 402, 451, 454, 455/6, 455/8, 459, 456, 460, 532/1, 532/2, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 462, 559/1, 560, 559/3, 563, 601, 600, 599, 596/1, 593, 592, 589, 588, 586, 585, 584, 583, 582/1, 582/2, 580/2, 580/1, 579, 578/2, 577, 578/1, 612/7, 613/6, 613/13, 613/1, 613/10, 575/20, 575/13, 575/12, 575/14, 575/19, 575/16, 575/11, 575/15, 575/2, 575/3, 575/6, 576/4, 576/6, 564, 565/10, 565/7, 565/3, 455/3, 679/16, 1761/16, 679/20, 679/19, 1761/15, 1759/10, 736/8, 1759/9, 1752/2, 2375/1, 2377, 2376/2, 2378/5, 2378/1, 2378/4, 2378/3, 2378/2, 2384/2, 2385, 2386, 2387/1, 2433, 2496/1, 2435, 2437, 2438, 2440/1, 2440/4, 2441/1, 2445, 2443, 2448/2, 2448/1, 2450/2, 2450/1, 2450/12, 2446/1, 2450/15, 2450/16, 2450/17, 2450/18, 2450/19, 2454, 2457, 2459, 2462, 2464, 2467, 2469, 2471/1, 2472, 2475, 2477, 2482/1, 2482/2, 2485, 2487, 2488, 2490, 2507/7, 2507/2, 2507/5, 2507/4, 2507/3, 2497/14, 2498/1, 2506, 2505/7, 2505/6, 2505/5, 2505/2, 2505/4, 2505/1, 2503, 2502, 2501/1, 2501/10, 2501/9, 2501/8, 2501/12, 2501/2, 2501/7, 2524/7, 2524/8, 2498/3, 2498/4, 2551/7, 2552/16, 1702/1, 2551/4, 2551/13, 2524/2, 2524/28, 2524/1, 2549/10, 2549/9, 2549/8, 2549/7, 2549/6, 2549/5, 2524/17, 2524/18, 2524/19, 2524/20, 2524/21, 2549/4, 2632/1, 2634, 2548/1, 2525/3, 2540/4, 2547/2, 2551/12, 2551/11, 2551/10, 2551/8, 2551/7, 2551/6, 2566/5, 2564/7, 2564/8, 2564/9, 2564/20, 2564/19, 2614/1, 2614/5, 2615, 2549/1, 2549/2, 2549/3, 2549/4, 2549/5, 2549/7, 2549/8, 2549/9, 2564/18, 2564/17, 2564/30, 2564/16, 2564/15, 2570/1, 2572/14, 2576/6, 2576/5, 2576/4, 2577/1, 2597, 2613, 1572/2 k.ú. Lednice na Moravě a parc. č. 1335, 1408/1, 1214, 1373, 1372, 1371, 1370, 1369, 1368, 1367, 1366, 1365, 1364, 1363, 1362, 1361, 1360, 1359, 1358, 1356, 1401, 1355, 1354, 1353, 1352, 1351/3, 1351/2, 1350, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345/2, 1345/1, 1344, 1343, 1342, 1341, 1306, 1308, 1309, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1394, 1305, 1398, 1223/6, 1223/5, 1223/4, 1223/3, 1223/2, 1223/1, 1226, 1237/10, 1237/8, 1227/2, 1227/1, 1227/3, 1227/4, 1227/5, 1227/6, 1227/7, 1221/2, 1221/3, 1221/4, 1221/6, 1337, 1339, 1340 v k.ú. Sedlec u Mikulova.

Obdrží na vědomí *(bez právních účinků doručení)*
AQUA PROCON s.r.o., Ing. Roman Wognitsch, Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno