

Výpis z usnesení z 86. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 14. prosince 2005

Rada města schválila:

- zápisy z 84. a 85. zasedání Rady města Břeclav
- uzavření smlouvy se s. p. Povodí Moravy, Brno, o zpětné úhradě za užívání pozemku pod stavbou protipovodňové čerpací stanice, části pozemku p. č. 2516/39 v k. ú. Břeclav, označeného v geometrickém plánu č. 2982-155/1999 jako pozemek p. č. st. 5285/1 o výměře 16 m². Nájemné bude uhrazeno zpětně za období od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2005, a to za cenu 9,- Kč/m², v celkové výši 432,- Kč.
- pronájem části pozemku p. č. 4154 v k. ú. Břeclav o výměře 450 m² za účelem užívání jako zahrádky pí Chládkové. Nájemní smlouva bude uzavřena od 15. 12. 2005 do 30. 9. 2006, nájemné na rok 2006 ve výši 1,- Kč/m² ročně bude uhrazeno do 30. 4. 2006.
- uzavření nájemní smlouvy s p. Polákem na část pozemků p. č. 422/1 a p. č. 422/2 v k. ú. Břeclav o celkové výměře 4.500 m², a to za účelem výstavby prodejny o rozloze 144 m², vybudování příjezdové komunikace s parkovištěm, provedení sadových úprav a vybudování nového panelového sjezdu, který v případě havárie nebo nutnosti údržby umožní příjezd techniky do prostoru vodní plochy – rybníka. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou, a to za cenu 1,- Kč/m² ročně od účinnosti smlouvy po dobu prvních dvou let pronájmu a za cenu 50,- Kč/m² ročně za každý následující rok pronájmu.
- uzavření smlouvy o výpůjčce na část p. č. 1143/1 ost. pl. ve výměře cca 50 m² v k. ú. Char. Nová Ves s manžely Kounickými a to dle přiloženého nákresu, který bude nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce
- vyřazení nepotřebných a nepoužitelných měřičů tepla pod inventárními čísly 0013, 0018, 0019, 0036, 0059, 0065, 0069, 0071, 0079, 0082, 0115, 0125, 0179, 0180, 0241, 0242, 0243, 0245, 0274, 0276, 0279, 0280, 305, 0306, 0309, 0313, 0319, 0321, 0322, 0325, 0328, 0333, 0337, 0343 a 0359 o celkové hodnotě 1.072.832,25 Kč z majetku města Břeclav. Uvedený majetek bude zlikvidován odvozem na skládku na náklady společnosti TEPLO Břeclav s. r. o.
- uzavření nájemní smlouvy se Správou železniční dopravní cesty s. o., Stavební správa Olomouc, na pronájem části pozemků v k. ú. Břeclav, a to p. č. 3314/39, ostatní plocha, o výměře dočasného záboru 239 m², p. č. 3314/48, ostatní plocha, o výměře dočasného záboru 17 m², p. č. PK 4117, lesní pozemek, o výměře 52 m² a p. č. PK 4117, travní porost, o výměře dočasného záboru 85 m². Pozemky budou pronajaty od 1. 1. 2006 do 31. 8. 2006, nájemné bude činit 10,- Kč za 1 m²/rok a bude uhrazeno jednorázově do 60 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy.
- dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. OMP/OM/19/04, který je nedílnou součástí usnesení. (*příloha č. 1*)
- Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností ze dne 14. 12. 2005. Pravidla tvoří nedílnou součást usnesení. (*příloha č. 2*)
- změnu účelu již poskytnuté veřejné finanční podpory (viz smlouva č. 43) pro TJ Lokomotivu Břeclav, která nebyla vyčerpaná z důvodu neuskutečnění plánované akce

- finanční podpora bude použita na pronájem tělovýchovného zařízení a nákup cen pro volejbalový oddíl ve výši 3.000,- Kč
- poskytnutí veřejné finanční podpory Leteckému klubu Břeclav, Letiště Břeclav, 690 71 – na pronájem ledové plochy v celkové výši 23.432,50 Kč
- poskytnutí veřejné finanční podpory D. Horákovi – na pronájem ledové plochy v celkové výši 37.327,50 Kč
- poskytnutí veřejné finanční podpory J. Pilarčíkovi – na pronájem ledové plochy v celkové výši 15.312,50 Kč
- poskytnutí veřejné finanční podpory V. Macounovi – na pronájem ledové plochy v celkové výši 22.995,00 Kč
- poskytnutí veřejné finanční podpory R. Lenkovičovi – na pronájem ledové plochy v celkové výši 18.498,00 Kč
- poskytnutí veřejné finanční podpory I. Tučkovi – na pronájem ledové plochy v celkové výši 14.910,- Kč
- poskytnutí veřejné finanční podpory V. Bohatému – na pronájem ledové plochy v celkové výši 18.270,- Kč
- poskytnutí veřejné finanční podpory Ing. Zobačovi – na pronájem ledové plochy za utkání amatérské břeclovské hokejové ligy v celkové výši 15.400,- Kč
- poskytnutí veřejné finanční podpory V. Bachmanovi – na pronájem ledové plochy v celkové výši 28.945,- Kč
- poskytnutí veřejné finanční podpory P. Sedlákovi – na pronájem ledové plochy v celkové výši 26.250,- Kč
- poskytnutí veřejné finanční podpory občanskému sdružení GENA – G, při Gymnáziu Břeclav, Sady 28. října 1, Břeclav – na pronájem ledové plochy v celkové výši 49.500,- Kč
- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 43 - sport s TJ Lokomotiva Břeclav, kterým se mění účel použití v čl. 1 smlouvy poskytnuté veřejné finanční podpory na pronájem sportovního zařízení a nákup cen pro volejbalový oddíl v celkové výši 3.000,- Kč
- Smlouvu č. 92 - sport s Leteckým klubem Břeclav na pronájem ledové plochy v celkové výši 23.432,50 Kč
- Smlouvu č. 93 – sport s D. Horákem na pronájem ledové plochy v celkové výši 37.327,50 Kč
- Smlouvu č. 94 – sport s J. Pilarčíkem na pronájem ledové plochy v celkové výši 15.312,50 Kč
- Smlouvu č. 95 – sport s V. Macounem na pronájem ledové plochy v celkové výši 22.995,- Kč
- Smlouvu č. 96 – sport s R. Lenkovičem na pronájem ledové plochy v celkové výši 18.498,- Kč
- Smlouvu č. 97 – sport s I. Tučkem na pronájem ledové plochy v celkové výši 14.910,- Kč
- Smlouvu č. 98 – sport s V. Bohatým na pronájem ledové plochy v celkové výši 18.270,- Kč
- Smlouvu č. 102 – sport Ing. Zobačem na pronájem ledové plochy na utkání BHL v celkové výši 15.400,- Kč
- Smlouvu č. 103 – sport s V. Bachmanem na pronájem ledové plochy v celkové výši 28.945,- Kč
- Smlouvu č. 104 – sport s P. Sedlákem na pronájem ledové plochy v celkové výši 26.250,- Kč

- Smlouvu č. 105 – sport s občanským sdružením GENA – G, při Gymnáziu Břeclav, Sady 28 října 1, Břeclav – na pronájem ledové plochy v celkové výši 49.500,- Kč
Výše uvedené smlouvy jsou nedílnou součástí tohoto usnesení. **(příloha č. 3)**
- příspěvek ve výši 5.000,- Kč Základní škole Břeclav, Na Valtické 31 na zaplacení pronájmu ledové plochy zimního stadionu v Břeclavi, v rámci zabezpečení povinné výuky žáků v bruslení, které je součástí osnov tělesné výchovy ZŠ
- dotaci Divadelnímu souboru Břetislav ve výši 30.460,- Kč na pořízení osvětlení jeviště v Dělnickém domě, pro rok 2005. Finanční prostředky jsou kryty rozpočtem ORJ 010 – OŠKMS.
- umístění znaku města Břeclavi na dresy sportovců atletického oddílu TJ Lokomotivy Břeclav a hokejového oddílu HC Dyje Břeclav
- uzavření smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů, včetně Dodatku č. 1 k této smlouvě mezi společností EKO-KOM, a. s. se sídlem Na Pankráci 1685/17, 19, Praha 4, PSČ 140 21, IČ: 251 34 701 a městem Břeclav
- uzavření smlouvy mezi společností TEMPOS Břeclav, a. s. se sídlem Sovadinova 2, 690 02 Břeclav, IČ: 48911941 a městem Břeclav o zastoupení města Břeclav ve věci povinnosti plynoucí ze Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů
- uzavření Smlouvy o dodávce obědů mezi Domovem důchodců Břeclav, příspěvková organizace, Na Pěšině 2842/13, 690 03, Břeclav, IČ: 484 527 34 a městem Břeclav, která je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 4)**
- Smlouvu o spolupráci při správě dětského hřiště v Poštorné na ul. Tylova mezi Apoštolskou církví, sbor Břeclav, Nejdek 68, 691 44 Lednice, IČ: 63433958 a městem Břeclav
- Smlouvu o spolupráci při správě dětského hřiště v Charvátské Nové Vsi v Tyršově sadu mezi Slováckým krůžkem Charvatčané, SNP 80/737, 690 06 Břeclav 6, IČ: 26596212 a městem Břeclav
- Smlouvu o spolupráci při správě dětského hřiště ve Staré Břeclavi na Pastvisku mezi občanským sdružením OLYMPIA Stará Břeclav, Zahradní 41, 690 03 Břeclav, IČ: 64520731 a městem Břeclav
Smlouvy o spolupráci při správě dětského hřiště jsou nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 5)**
- nájem části pozemku p. č. 3751/6 v k. ú. Břeclav, který se nachází na nároží ulice Čermákova a Komenského nábřeží, za účelem umístění novinového stánku paní Kolářové
Nájemné bude stanoveno dle „Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav“.
- sepsání dodatku k SOD s dodavatelem stavby fy F&K&B a. s., Slovácká 3223, Břeclav, na posunutí termínu dokončení části stavby „Klub seniorů – Břeclav“ na 31. 5. 2006
- posunutí termínu provedení dokončení stavebních prací na akci „Břeclav – rekonstrukce MŠ“ /U Splavu/ na 30. duben 2006 a uzavření dodatku k SOD s dodavatelem stavebních prací, fy Bron s. r. o., Sovadinova 39, 690 02 Břeclav
- změny rozpočtu uvedené v přílohách č. 1 – 13, které jsou nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 6)**
- uzavření dodatku č. 4 k pojistné smlouvě č. 7100577169, se společností Kooperativa, pojišťovna, a. s. Dodatek řeší pojištění bytových domů K. H. Máchy a tvoří nedílnou součást usnesení. **(příloha č. 7)**

- převod veškerých práv a povinností k půdnímu bytu č. 7 nacházející se v domě č. p. 2199 na ulici Smetanovo nábřeží č. 26 v Břeclavi, z pana Tkadlece na manžele Všetickovi
- pronájem nebytových prostor – pavilon B1 na ulici Sady 28. října v Břeclavi (pěší zóna) o celkové ploše 16,50 m² pí Daňkové s výší nájemného 41.500,- Kč/rok + inflace za účelem prodeje pečiva a cukrářských výrobků na dobu určitou do 30. 4. 2010 s výpovědní lhůtou tři měsíce s účinností od 1. 1. 2006
- pronájem nebytových prostor nacházejících se v přízemí domu na nám. T. G. M. č. 13 v Břeclavi o celkové výměře 56,45 m², firmě Petr Baláš, Praní a čištění prádla, U nemocnice 1, 690 02 Břeclav s výší nájemného 1.500,- Kč/m²/rok + služby, na dobu neurčitou za účelem sběrný čistírny prádla a poskytování služeb s tím spojených, s účinností od 1. 1. 2006
- prodloužení podnájmu bytu č. 5 v Břeclavi, ul. Na Pěšině č. 18, mezi nájemcem bytu p. Surovíkem a podnájemníky manželky Vlašicovými na jeden rok od 1. 12. 2005 do 30. 11. 2006
- dohodu o výměně bytu č. 15, mezi pí Florusovou a bytu č. 6, pí Tschöpovou
- přidělení bytu dle seznamu žadatelů o byt:
 - a) byt č. 2, o velikosti 1+1, na ul. Riegrova 27 v Břeclavi, paní Klimešové
 - b) byt č. 2, o velikosti 1+1, na ul. Slovácká 16 v Břeclavi paní Zajíčkové
- uzavření Smlouvy o provozování veřejného WC s p. Belkou za úhradu ve výši 5.000,- Kč + DPH 950,- Kč/měsíčně, tj. 71.400,- Kč/ročně (včetně DPH) s účinností od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou
Dodávku vody a stočné si bude provozovatel hradit sám přímo dodavateli, náklady na spotřebu el. energie a otop bude hradit Domovní správa Břeclav.
- nájemné ve výši 4.000,- Kč/měsíčně (vč. služeb) za jednotlivý stánek v souvislosti s provozováním tržnice v Břeclavi
- správu Tržnice prostřednictvím nákupu této služby
- prodloužení doby nájmu nebytových prostor – místnost označená jako č. IV. v I. podlaží v budově Domu školství na ulici 17. listopadu č. 1A, pro nájemce Česká správa sociálního zabezpečení, Husova 1, 690 02 Břeclav od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2006, za stejných podmínek
- přidělení bytu č. 5, ul. Na Valtické 86, Břeclav, o velikosti garsoniéra p. Slámovi se stanoveným smluvním nájmem 1.940,- Kč/měsíčně
- poskytnutí veřejné finanční podpory p. Růžičkovi na pronájem ledové plochy v celkové výši 14.000,- Kč
- smlouvu č. 108 – sport, o poskytnutí a způsobu použití veřejné finanční podpory z rozpočtu města s p. Růžičkou – na pronájem ledové plochy na ZS Břeclav v celkové výši 14.000,- Kč.
Uvedená smlouva je nedílnou součástí usnesení. (**příloha č. 8**)
- uzavření Dodatku ke smlouvě o dodávce zemního plynu (číslo odběrného místa 3139952) mezi Městem Břeclav a Jihomoravskou plynárenskou, a.s., IČ: 49970607, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, který je nedílnou součástí usnesení
- uzavření Dodatku ke smlouvě o dodávce zemního plynu (číslo odběrného místa 3172728) mezi Městem Břeclav a Jihomoravskou plynárenskou, a.s., IČ: 49970607, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, který je nedílnou součástí usnesení
- uzavření Dodatku ke smlouvě o dodávce zemního plynu (číslo odběrného místa 3092811) mezi Městem Břeclav a Jihomoravskou plynárenskou, a.s., IČ: 49970607, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, který je nedílnou součástí usnesení (**příloha č. 9**)

- příspěvkové organizaci Městské knihovně Břeclav užití finančních prostředků z vlastního rozpočtu r. 2006 v částce do 300.000,- Kč na krytí nutných nákladů na zajištění činností vyplývajících z regionální funkce městské knihovny. Tyto prostředky budou užity v průběhu I. Q 2006.
- příspěvek ve výši 49.500,- Kč Základní škole Břeclav, Slovácká 40 na projekt „Krajina plná tradic“, který přispěje k propagaci města Břeclavi
- prodloužení hudební produkce dne 28.12.2005 hudební skupině Lopuch do 02.00 hodin v sále Dělnického domu Břeclav v souvislosti s tradiční akcí „Rozlúčka se starým rokem“
- uzavření smlouvy č. 105 – kultura – Slovácký krúžek Stará Břeclav o poskytnutí dotace na nákup čalouněných židlí ve výši 24.228,- Kč. Smlouva je nedílnou součástí usnesení. *(příloha č. 10)*
- podání žádosti o zápis změny údajů v rejstříku škol a školských zařízení u Základní umělecké školy Břeclav, Křížkovského 4
- poskytnutí jednorázové podpory v podobě finančního daru ve výši 20.000,- pro M. Trojana na projekt „Město Břeclav podporuje studenty“
- uzavření smlouvy o výpůjčce vánočních betlémů mezi městem Břeclav a p. Fröhlichem, která je nedílnou součástí usnesení. *(příloha č. 11)*
- uzavření nájemní smlouvy, kterou město Břeclav přenechává za nájemné do nájmu nájemci Mgr. Pavlačkovi prostory nacházející se v 1. PP budovy (garážovací prostory se samostatným vjezdem z pravé části budovy při čelním pohledu z ul. 17. listopadu – první vchod vlevo) – státní pro 1 automobil, označené číslem 3, a to s účinností od 1. 1. 2006.
Nájemní smlouva je nedílnou součástí usnesení. *(příloha č. 12)*

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města ke schválení prodej části pozemku p. č. PK 590 v k. ú. Poštorná, označeného na geometrickém plánu č. 688-204-/2001 jako pozemek p. č. 687/3 v k. ú. Char. Nová Ves o výměře 104 m² za cenu 40,- Kč/m² manželům Uherkovým
- zastupitelstvu města ke schválení uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s p. Polákem na prodej částí pozemků p. č. 422/1 a p. č. 422/2 v k. ú. Břeclav o celkové výměře cca 510 m², a to za účelem zbudování prodejny, za cenu 800,- Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena až po kolaudaci stavby, po splnění následujících podmínek:
 - na pronajatých pozemcích budou p. Polákem provedeny sadové úpravy a vybudován panelový sjezd, který v případě havárie nebo nutnosti údržby umožňuje příjezd techniky do prostoru vodní plochy (rybníka) – tato část předmětných pozemků zůstane ve vlastnictví města
 - na pronajatých pozemcích bude vybudována příjezdová komunikace s parkovištěm, vlastníkem komunikace s parkovištěm se stane p. Polák
- zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p. č. 3101/46 a p. č. 3101/67 vše ost. pl. ve výměře cca 30 m², která bude upřesněna geometrickým zaměřením v k. ú. Břeclav do vlastnictví pí Schejbalové, a to za cenu 500,- Kč/m²
- zastupitelstvu města schválit prodej stavby (bývalého vážního domku) nezapsané v katastru nemovitostí na pozemku p. č. 1152/1 v k. ú. Bořetice u Hustopečí Ing. Lubalovi za cenu 45.000,- Kč

Rada města vzala na vědomí:

- vyhodnocení plnění usnesení rady města za 2. čtvrtletí 2005 odborů Městského úřadu Břeclav
- informaci o projektu společnosti DROM, romské středisko Brno „Zdravotně sociální pracovníci ve vyloučených lokalitách“.
- informaci o výběru dvou uchazeček z Břeclavi, a to – paní Polákové Jarmily a Polákové Boženy, jejichž činnost nebude financována z rozpočtu Města Břeclavi ani nebudou v zaměstnaneckém poměru k Městu Břeclav
- uzavření Tržnice z technických důvodů od 1. 1. 2006 po dobu provádění nezbytných oprav – cca 14 dní
- zprávu z redakční rady časopisu Malovaný kraj, dále děkovní dopis redaktorů a prezenční listinu
- informace Ing. arch Petra Nešpora, vedoucího odboru regionálního rozvoje, o průběhu investičních akcí v roce 2005

Rada města revokovala:

- své rozhodnutí ze dne 16. 11. 2005 čj. 4/35, ve věci záměru pronájmu kovového stánku za nájemné ve výši min. 6.300,- Kč/měsíc (vč. služeb) a dřevěného stánku za nájemné ve výši 6.300,- Kč/měsíc (vč. služeb). V ostatním se usnesení ze dne 16. 11. 2005 nemění.
- usnesení ze zasedání rady č. 83 ze dne 16. 11. 2005, kterým bylo schváleno poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč pro studenty břeclavského gymnázia M. Trojana a S. Trojana na podporu předloženého projektu

Rada města neschválila:

- záměr výpůjčky části pozemku p. č. 1137/1 v k. ú. Poštorná o celkové výměře cca 100 m² za účelem údržby veřejné zeleně
- poskytnutí veřejné finanční podpory Domu dětí a mládeže Břeclav, Lidická 4 - zájmový kroužek „Hokejbalu“ na pronájem sportoviště ve výši 1.200,- Kč
- prominutí poplatku z prodlení paní Kryštofové ve výši 3.128,- Kč za opožděnou platbu vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu. Pí Kryštofová může uhradit poplatek z prodlení v pravidelných splátkách.

Rada města zrušila:

- Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností ze dne 17. 12. 2003

Rada města uložila:

- právnímu oddělení připravit darovací smlouvu k poskytnutí částky 20.000,- Kč k výše uvedenému účelu

Rada města pověřila:

- odbor vnitřních věcí uzavřením nájemní smlouvy s pí Kolářovou v souv. se schválením nájmu části pozemku p. č. 3751/6 v k. ú. Břeclav, který se nachází na nároží ulice Čermákova a Komenského nábřeží, za účelem umístění novinového stánku. Nájemní smlouva bude uzavřena po vydání stavebního povolení, kdy budou známy rozměry novinového stánku a doba užívání s tím, že typ objektu bude konzultován s odborem regionálního rozvoje.
Nájemné bude stanoveno dle „Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav“.

Rada města přesunula:

- materiál, týkající se návrhu na řešení problematiky bytových domů na ul. Kpt. Jaroše v návaznosti na zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Břeclav auditorem, k projednání na zasedání rady města v lednu 2006
- materiál, týkající se návrhu na řešení problematiky bytových domů na ul. K. H. Máchy v návaznosti na zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Břeclav auditorem, k projednání na zasedání rady města v lednu 2006
- žádost Okresní hospodářské komory Břeclav o zvážení finanční výpomoci na provoz Informačního místa pro podnikatele v Břeclavi pro rok 2006 k projednání na zasedání rady města v lednu 2006

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Zapsala: Vlasta Hanáková
Dne: 20. 12. 2005