

Výpis z usnesení z 54. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 1. prosince 2004

Rada města schválila:

- zápis z 53. zasedání Rady města Břeclav
 - uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností mezi Městem Břeclav a spol. TEPLO Břeclav s. r. o.
 - aktualizaci nájemného za pronájem tepelných zařízení na rok 2005 a uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností mezi Městem Břeclav a spol. TEPLO Břeclav s. r. o.
 - výpověď z nájemní smlouvy č. 3-2/97-3N ve znění dodatku č. 1, uzavřené s Aeroklubem Břeclav, o. s. dne 10. 6. 2003, jejímž předmětem je pozemek parc. č. 641/1 – ost. plocha, v k. ú. Břeclav, a to ve dvouleté výpovědní lhůtě v souladu s článkem III. této nájemní smlouvy
 - doplněk „Organizačního řádu Městského úřadu Břeclav“ do části II. Náplň práce útvarů úřadu, jejich členění, bod 11. Odbor správních věcí a dopravy, do oddělení evidence obyvatel, občanských průkazů, cestovních dokladů a matrik ve znění:
 - zajišťuje zasílání písemných blahopřání při příležitosti dovršení významného životního jubilea občanům Města Břeclavi
- Účinnost změny od 1. 1. 2005.
- záměr založení obecně prospěšné společnosti pro podporu lodní dopravy ve městě Břeclav, a pověřuje p. J. Martínka vedením přípravných prací pro založení takovéto OPS potřebných
 - uzavření smlouvy se společností DOSIP s. r. o. se sídlem v Třebíči k provádění úředního měření a dokumentace rychlosti vozidel v silničním provozu
 - žádost Slováckého krúžku Poštorná na pořízení „podlužáckých kožuchů“ částku 45.000,- Kč. Částka bude vyplacena z § 3429 – dotace kultura. Částka musí být vyúčtována ještě v tomto roce.
 - žádost ZŠ Břeclav, Kupkova o prominutí poplatku za pronájem sálu v Domu školství , kde se dne 4. 3. 2005 uskuteční první společný školní ples po sloučení ZŠ Kupkovy se ZŠ Sovadinova
 - provedení více prací ve výši cca 40.000,- na vybudování ochranného plotu kolem zdi RD
 - změny rozpočtu v příloze č. 1 – 7
 - rozšíření pronájmu nebytových prostor ve 2. poschodí domu na ulici nám. T. G. M. č. or. 1, č. pop. 46 v Břeclavi o celkové výměře 60,38 m² pro pana Mgr. P. Houžvičku, a to od 1. 12. 2004, za účelem provozování advokátní kanceláře. Výše nájemného bude činit 1.500,- Kč/m²/rok + energie.
 - prominutí dlužného nájemného panu E. Lošákovi z důvodů prodlevy ve stavebním řízení a v náležitostech převodu práv a povinností na třetí osobu
 - splátkový kalendář k úhradě dluhu panu L. Černému.
 - změnu účelu čerpání dotace pro Spolek neslyšících Břeclav. Nevyčerpaná dotace v částce 2.534,- Kč bude použita na zakoupení počítačového stolu, popřípadě židle nebo stolu pod kopírku v r. 2004.
 - přidělení náhradního bytu č. 1, I. kategorie, o velikosti 4+1, na ul. Třída 1. máje 23, v Břeclavi 4

- poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Charvátská Nová Ves, oddílu kopané na opravu sekačky na trávu (výměna motoru) v celkové výši 35.000,- Kč a návrh smlouvy č. 71 - sport o poskytnutí a způsobu použití dotace
- výši nájemného u nebytových prostor – vinotéky na ulici Třída 1. máje č. 23 v Břeclavi – Poštorné, jejichž nájemcem je pan V. Kuriál, která bude od 1.8.2004 činit 33.200,- Kč ročně, tj. 2.767,- Kč měsíčně + energie za podmínky, že nájemce bude zajišťovat propagační činnost týkající se města Břeclav dle nabídky, která je přílohou tohoto materiálu

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 385/195 ve výměře 65 m² za cenu 203,- Kč/m² a p. č. 385/194 ve výměře 362 m² za cenu 500,- Kč/m², a to společnosti PEBA CZ s. r. o. se sídlem v Břeclavi, Fibichova 75 A
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 2584/146 ost. pl. ve výměře 209 m² a p. č. 2584/155 ost. pl. ve výměře 1162 m² v k. ú. Břeclav, vše za cenu 200,- Kč/m², a to F&K&B, a. s. stavební, projekční a obchodní firmě, Slovácká 83, Břeclav s tím, že Město Břeclav neuplatní v kupní smlouvě předkupní právo k výše uvedeným pozemkům
- ZM Břeclavi ke schválení návrh záměru připojení MŠ Břeclav, Okružní 7, na rekonstruovaný, sídlištní, dvoutrubkový, tepelný rozvod, přičemž objekt školky by byl osazen samostatnou tlakově závislou předávací stanicí s ohřevem teplé vody, měřením a regulací v závislosti na venkovní teplotě.
Schválení záměru je podmínkou pro zapracování této přípojky do projektu a vypracování cenové kalkulace realizovaného záměru připojení.

Rada města nedoporučila:

- ZM schválit dotaci ve výši 1.000.000,- Kč pro SK Tatran Poštorná, a.s. na pokrytí provozních položek

Rada města vzala na vědomí:

- a ukládá odborům OŠKMS a OSV dořešit problematiku zřízení stacionáře a předložit radě města na lednové zasedání jednoznačné stanovisko
- žádost ředitele PO Tereza Břeclav o pomoc při zajištění vhodného zaměstnání pro paní M. Hnátovou, v současné době zaměstnanou na PO Tereza Břeclav, již bude udělena výpověď z pracovního poměru dle § 46, odst. 1, písm. c), ke dni 15.4.2005
- že zajištění stravovacích služeb v Domově důchodců zůstane na stávajících podmínkách, tedy že tuto službu nebude zabezpečovat třetí subjekt

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál týkající se uzavření nájemní smlouvy s p. V. Kosinovou, prom. fil., na pronájem pozemků p. č. st. 2183/12, p. č. st. 2183/13, p. č. st. 2183/14, p. č. st. 2183/15 a p. č. 333/25, vše v k. ú. Břeclav, o celkové výměře 401 m² s tím, že doporučila uzavřít nájemní smlouvu za stávajících podmínek a uložila MPO, aby tyto podmínky byly projednány. V případě, že se stávajícími podmínkami paní Kosinová nebude souhlasit RM pověřila starostu k dalšímu jednání s ní.

- materiál týkající se problematiky nakládání s odpady s tím, že fakturační cena za svoz a likvidaci komunálního odpadu bude vyhodnocena k pololetí roku 2005
- materiál týkající se trvalého upuštění od vymáhání pohledávek za nájemné a služby spojené s užíváním bytů a jejich odepsání a dále odpisu závazků za nájemné a služby spojené s užíváním bytů dle předloženého soupisu s tím, že uložila ekonomickému a majetkovému odboru provést kontrolu dlužníků, kteří mají zájem o navázání obchodních vztahů s městem. V případě, že některý ze zájemců o obchodní spolupráci s městem bude mít vůči městu nevyrovnané závazky, tento obchod bude pozastaven. V této souvislosti RM vyjádřila pohoršení nad postupem Domovní správy Břeclav, že předkládá materiály, které nejsou v souladu s dříve nařízenými pravidly.
- materiál týkající se prominutí poplatku z prodlení za pozdní úhradu nájemného a vyúčtování služeb p. V. Lucké

Rada města zamítla:

- schválení smlouvy o inzerci a vzájemné spolupráci, která bude uzavřena mezi Městem Břeclav a společností AGG s. r. o., Masarykova 207, Veselí nad Moravou, jejímž předmětem je inzerce města na titulní straně připravovaného katalogu Břeclavský služebník – katalog obchodu a služeb pro občany Břeclavi a okolí, v ceně včetně DPH 59.500,- Kč

Rada města revokuje:

- část svého rozhodnutí ze dne 21.7.2004 č. 8/24 týkající se výše nájemného u nebytových prostor – vinotéky na ulici Třída 1. máje č. 23 v Břeclavi – Poštorné

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Zapsala: Bc. Lenka Hlaváčková
Dne: 6. prosince 2004