

Usnesení z 23. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 10.9.2003

Rada města schválila:

- zápis z 22. zasedání RM.
- záměr výpůjčky části pozemku p.č. 3729/1 ost.pl. ve výměře cca 30 m² v k.ú. Břeclav p. Wozarové Ireně, bytem Břeclav – Poštorná, ČSA 87, a to časově omezeně do soby realizace autobusového nádraží.
- odstoupení od nájemní smlouvy č.4-8/2001-3N, uzavřené dne 18.7.2001 s paní Jiřinou Vošvrđovou, Jaselská 8, Břeclav. Dále RM schvaluje nabídnutí části pozemku p.č.2581/23 v k.ú. Břeclav o výměře 180 m² k dalšímu pronájmu.
- prodloužení provozní doby posezení u provozovny „IRISH PUB“ na ulici Čechova, pro žadatele Jaromíra Šorfa, bytem Haškova 28, 690 02 Břeclav, a to následovně: pondělí – neděle: do 22.00 hodin.
- prodloužení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 3729/1 v k.ú. Břeclav, na ulici Slovácá pro paní Martinu Boltvanovou, jednatelku Mexické restaurace s.r.o., se sídlem Slovácá 152, 690 02 Břeclav, a to do 30. září 2004.
- pronájem půdních prostor nacházejících se v domě na ulici Bohumila Šmerala č.4, vchod B v Břeclavi – Poštorné o výměře 180m² Mgr. Ludku Rakovskému, bytem Na Valtické č.31 v Břeclavi – Poštorné za účelem vybudování půdní vestavby.
- pronájem půdních prostor nacházejících se v domě na ulici Bohumila Šmerala č.4, vchod C v Břeclavi – Poštorné o výměře 180m² Martinu Pindurovi, bytem Záhorovice 297 za účelem vybudování půdní vestavby.
- dohodu o výměně bytu mezi manžely Bezchlebovými, dosud bytem Břeclav, Dukelských hrdinů 7 a paní Milenou Nešporovou, dosud bytem Břeclav, Slovácá 30.
- vyčlenění bytu č.10 o velikosti 2+1 na ul. Na Valtické 54, Břeclav pro zaměstnance Gumotexu, a.s., z důvodu obecního zájmu na dobu určitou 10-ti let.
RM schvaluje vyčlenění bytu č.2 o velikosti 1+1 na ul. Žerotínova 1, Břeclav pro zaměstnance Gumotexu, a.s., z důvodu obecního zájmu na dobu určitou 10-ti let.
- předložený pořadník pro přidělování obecních bytů k datu 10.9.2003 s tím:
 - v případě, že se jedná o mimobřeclavského občana je nutno RM přidělení bytu zdůvodnit
 - žadatelka paní Jana Lišovská, K Lesíku 818, Valtice, bude vyřazena z předloženého pořadníku, protože její žádost je řešena mimo pořadník.
- změny rozpočtu uvedené v předložené příloze č.1-4.
- výsledek výběrového řízení a uzavření SOD na akci „Rekonstrukce vytápění a výměna kotlů ZŠ Ch. N. Ves, kpt. Nálepky, Břeclav“ a „Rekonstrukce a výměna kotlů – školní jídelna, ŽS Kupkova, Břeclav“ s firmou G-RADIANT s.r.o., Stromořadní 9, Břeclav.
- zavedení informačního systému GINIS.
- pronájem pozemku p.č.3101/42 – orná p., o výměře 7.235 m², v k.ú. Břeclav firmě BRON s.r.o., Sovadinova 39, Břeclav, a to na dobu jednoho roku, ze nájemné ve výši 1,- Kč/1 m²/rok.
- znění dopisu o převzetí zástity nad festivalem mužské a ženské komunikace s názvem Balanc – Cesta k rovnováze, který je adresován OS Echo Moravia.

- publikaci městského znaku Břeclavi v kartografickém atlase pod názvem „KAM VE MĚSTECH“ – kraj Jihomoravský, Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský dle předloženého vzoru městského znaku Břeclavi.
- předběžně schválila přidělení dotace ve výši 5.000,- Kč panu Zdeňku Součkovi, Břeclav pro reprezentaci Města Břeclav na MS Veteránů ve stolním tenise v Japonsku v termínu od 25.5. do 6.6.2004 s tím, aby tato žádost byla standardně zařazena k vyjádření sportovní komisi a zařazena do rozpočtu příštího roku.
- odstranění staveb Řádek č.2, řádek č. 3 a Řádek č.4 v Břeclavi.
- přidělení náhradních bytů rodině Leopolda Daniela, dosud trvale bytem Na Řádku 2, Břeclav, a to: byt č.7 o velikosti 1+1, ul. Mánesova 15, Břeclav a bytu č.4, velikost 2+1, ul. Lanžhotská 11, Břeclav.
- přidělení náhradních bytů rodině Jana Daniela, dosud trvale bytem Na řádku 3, Břeclav, a to: byt č.5, o velikosti 1+1, ul. Mánesova 15, Břeclav a byt č. 5, o velikosti 2+1, ul. Stromořadní 18, Břeclav.
- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor - dům č.p. 2995 na pozemku p.č. st.3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m²; pozemek p.č.st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a ČR– OSSZ Břeclav, Husova 1, 690 02 Břeclav:
 - i. Předmět pronájmu: místnost ozn. jako č. IV o výměře 26,50m²
 - ii. Účel pronájmu: archivace dokumentace
 - iii. Účinnost od 01.10.2003 do 31.12.2003.
 - iv. Sjednané nájemné ve výši 100,- Kč/m²/rok; za poskytované služby částka ve výši 530,- Kč/m²/rok.
- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor - dům č.p. 2995 na pozemku p.č. st.3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m²; pozemek p.č.st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a OHK Břeclav, nám. TGM 13, 690 02 Břeclav:
 - i. Předmět pronájmu: stání pro 1 automobil, označené číslem 2.
 - ii. Účel pronájmu: garážování automobilu
 - iii. Účinnost od 01.10.2003.
 - iv. Sjednané nájemné ve výši 760,- Kč měsíčně.
- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor - dům č.p. 2995 na pozemku p.č. st.3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m²; pozemek p.č.st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a MZLU Brno , Zemědělská 1, 613 00 Brno:
 - i. Předmět pronájmu: stání pro automobil, označené č.1
 - ii. Účel pronájmu: garážování automobilu
 - iii. Účinnost od 01.10.2003 do 30.06.2005.
 - iv. Sjednané nájemné ve výši 760,- Kč měsíčně.
- RM jednoznačně souhlasí se sloučením PO Střední odborné učiliště dopravní, Valtice a PO Střední odborné učiliště, Břeclav do jednoho subjektu: PO Střední odborné učiliště, Břeclav se sídlem v Břeclavi. RM vzhledem k vybudované infrastruktuře tedy nesouhlasí s přesunem z Břeclavi do Valtic, ale souhlasí s přesunem z Valtic do Břeclavi.
K projednání další části materiálu nenašla RM dostatečný časový prostor a proto by uvítala, kdyby jej mohla projednat s podrobnějším posouzením jednotlivých kroků.
- přesun K-centra do budovy na ul. Lanžhotská, p.č. 1458/3, tzv. „rakvárny“, a to v případě, budou-li k tomu technické předpoklady. RM dále pověřuje ředitele PO DS Břeclav, Ing. Matúška vyčíslením nákladů na rekonstrukci uvedené budovy, vejít v jednání se zástupci K-centra a následně sestavit harmonogram prací.

- pronájem sloupů veřejného osvětlení za účelem umístění reklamních tabulí paní Janě Ševčíkové – Reklama servis, Smetanovo nábř. 10, 690 02 Břeclav s podmínkami:
 - veškeré vypořádání bude domluveno mezi novým a stávajícím nájemcem;
 - výše ročního nájemného jednoho sloupu činí 4000,- Kč/rok;
 - platba za pronájem proběhne ½ roku předem od doby zahájení pronájmů;
 - ostatní podmínky dle podmínek stanovených ve výzvě.

Rada města neschválila:

- zřízení venkovního posezení s občerstvením na ulici J. Skácela 225 v Poštorné, před objektem HERNA – BAR BROOKLYN pro pana Zdeňka Fabičovice, bytem Lednická 62, Břeclav.

Rada města doporučila:

- ZM schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1113 v k.ú. Ladná o výměře 113 m² za účelem výstavby rod. domku.
- ZM schválit záměr prodeje objektu č.p. 607 na pozemku p.č. st. 528/1 a pozemku p.č. st. 528/1 o výměře 489 m² vše v k.ú. Břeclav. Objekt je zatížen závazky vyplývajícími z uzavřených nájemních smluv.
- ZM ke schválení prodej části pozemku p.č. PK 372/1 v k.ú. Břeclav o výměře cca 80 m² p. Jaromíru Šorfovi, Haškova 28, Břeclav, a to za cenu 250,- Kč/m².
- ZM schválit záměr prodeje nemovitosti č.p. 119 na st. p.č. 72 zast. pl. ve výměře 609 m² v k.ú. Ladná.
- ZM ke schválení změny rozpočtu uvedené ve změněné příloze č.5 (Zajištění dopravy žáků z Ladné do ZŠ J. Noháče, Břeclav – změna na celkovou částku 117.000,- Kč) a přílohu č.6 vyjma rozpočtové změny týkající se Městské knihovny Břeclav, o které je hlasováno samostatně.
- ZM ke schválení změny rozpočtu uvedené v části přílohy č.6, která se týká Městské knihovny Břeclav. Ing. Parolek byl RM pověřen navrhnout úpravy ceníku knihovny (250,- Kč/rok čtenářská legitimace; z toho bonus ve výši 200,- Kč pro břeclavské občany, který lze využít na jiné služby poskytované knihovnou)
- ZM uzavření smlouvy o dílo s firmou GORDIC spol. s r.o. na dodání informačního systému GINIS v nabízené ceně 1.403.319,- Kč včetně DPH.

Rada města nedoporučila:

- ZM ke schválení záměr prodeje části pozemku p.č. 2235/2 v k.ú. Poštorná o výměře cca 48 m², a to vzhledem k vyjádření odboru rozvoje města. RM ukládá majetkovému oddělení, v případě zájmu žadatele o pronájem části pozemku p.č. 2235/2 v k.ú. Poštorná za účelem parkování osobního vozidla, postoupit žádost odboru vnitřních věcí, oddělení komunálnímu.
- ZM ke schválení záměr prodeje části pozemku p.č. 3099/5 v k.ú. Břeclav o výměře cca 86 m², a to vzhledem k vyjádření odboru rozvoje města.

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál, který se týká záměru prodeje pozemku p.č. 2584/19 a části pozemku p.č. 2584/53 v k.ú. Břeclav (žádost pana Jana Michla, Na Pěšině 32) s tím, že uložila starostovi zjistit bližší informace k danému materiálu
- materiál, týkající se pozemku p.č.2748/1 v k.ú. Poštorná s tím, že Ing. Parolek zabezpečí změnu územního plánu uvedeného pozemku, poté bude podán návrh na prodej zmiňovaného pozemku.
- materiál, který se týká pozemků p.č. PK 803, 807/1, 807/2, 808, 812 a části pozemku p.č. KN 1896 v k.ú. Poštorná s tím, že uložila MUDr. Trojanovi zjistit bližší informace k danému materiálu

Rada města stáhla ze svého projednání:

- Materiál týkající se prodeje objektu zdravotního střediska s pozemkem v k.ú. Ch. N. Ves
- předložený materiál „Zásady o poskytování dotací z rozpočtu Města Břeclav pro oblast kultury“ včetně formuláře žádosti o poskytnutí dotace s tím, aby byl předložen na příští jednání RM.

Rada města uložila:

1. Tajemníkovi zajistit metodicky řízenou spolupráci Městské policie a oddělení krizového řízení.

Odpovídá: tajemník

Termín: ihned

2. DS a majetkoprávnímu odboru Města Břeclav podat na stavební úřad v Břeclavi neprodleně:

- podnět k nařízení odstranění stavby Řádek č. 3 dle ust. § 88 odst. 1 písm. a) st.z.
- žádost o povolení k odstranění staveb Řádek č. 2 a Řádek č.4 dle ust. §88 odst. 4 st.z.

Odpovídá: tajemník

Termín: ihned

3. Všem vedoucím ORJ věnovat zvýšenou pozornost plnění rozpočtu příjmových a výdajových položek v reálném čase a v případě nutnosti přijmout patřičná opatření.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: průběžně

4. Vedoucímu odboru stavební řad monitorovat vývoj konkurzního řízení, které souvisí se záležitostmi skeletu Na Valtické.

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: průběžně

5. Odboru rozvoje města – zabývat se problematikou parkování na sídlišti Na Valtické a na ulici Budovatelská v Poštorné- ve spolupráci s Ing. Parolkem.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: průběžně informovat

6. Ing. Dominikovi zabezpečit kompenzaci za přidělení bytu v Břeclavi paní Janě Lišovské formou umístění 2 osob v DPS ve Valticích – kompenzace zajištěna

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: průběžně informovat, úkol zůstane až do provedení vzájemné výměny

7. Ing. Dominikovi vysvětlit v měsíčníku Radnice, proč není v Břeclavi zajištěn provoz lékárenské LSPP, vyjmenovat oslovené obce, které se k problému postavily záporně, a dále zdůraznit, že město Břeclav bylo jediné, které tento provoz chtělo financovat. Uvést nejbližší místo, kde bude provoz lékárenské LSPP zajišťován.

Odpovídá: tajemník

Termín: 15. 9. 2003

8. Ing. Dominikovi prostřednictvím Radnice informovat břeclavské občany o jejich cenovém zvýhodnění při využití služeb nabízených příspěvkovými organizacemi: Městská knihovna Břeclav, Tereza Břeclav a Městské muzeum a galerie, a dále informaci o sazbách za parkování a využívání parkovacích karet pro obyvatele Břeclavi.

Odpovídá: Ing. Dominik, Ing. Neděla

Termín: Radnice - září 2003

9. JUDr. Struškové připravit varianty pro přestěhování K-centra

Odpovídá: JUDr. Strušková

Termín: 30.9.2003

10. Ing. Parolkovi a vedoucímu ekonomického odboru intenzivně řešit záležitosti související s přeúvěrováním stávajícího úvěru u Volksbank Komerční bankou.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: 30.9.2003

11. Starostovi a Mgr. Chlumeckému zpracovat koncepci hokejových tříd.

Odpovídá: starosta, Mgr. Chlumecký

Termín: 30. 9. 2003

12. Ekonomickému odboru projednat se Státním fondem životního prostředí ČR zrušení zřízení zástavy na objekt č.p. 46 a pozemku p.č.st.548 v k.ú. Břeclav.

Odpovídá: Ing.Parolek

Termín: 30. 9. 2003

13. Ing. Parolkovi, Ing. Dominikovi a Ing. Vaculíkovi řešit přesun DDM Poštorná a DDM na Lidické.

Odpovídá: Ing. Parolek, Ing. Dominik

Termín: 30.9.2003

14. Majetkoprávnímu oddělení řešit majetkové záležitosti pozemku pod zimním stadionem.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: 30. 9. 2003

15. Ing. Parolkovi a Mgr. Chlumeckému připravit podmínky pro převod TJ Lokomotiva Břeclav do majetku města.

Odpovídá: Ing. Parolek, Mgr. Chlumecký

Termín: RM 1.10.2003

16. starostovi zjistit bližší informace k materiálu, který se týká záměru prodeje pozemku p.č. 2584/19 a části pozemku p.č. 2584/53 v k.ú. Břeclav (žádost pana Jana Michla, Na Pěšině 32).

Odpovídá: starosta

Termín: RM 1.10.2003

17. MUDr. Trojanovi zjistit bližší informace k danému materiálu, který se týká pozemků p.č. PK 803, 807/1, 807/2, 808, 812 a části pozemku p.č. KN 1896 v k.ú. Poštorná.

Odpovídá: MUDr. Trojan

Termín: RM 1.10.2003

18. OŠK zpracovat panu Zdeňku Součkovi, Břeclav, který žádá o dotaci na MS veteránů ve stolním tenise v Japonsku v roce 2004, odpověď ve smyslu usnesení RM.

- Odporovídá: tajemník**
Termín: RM 1.10.2003
19. Ing. Matúškovi vyčíslit náklady na rekonstrukci tzv. „rakvárny“ z důvodu možnosti přesunu K-centra do uvedené budovy, vejít v jednání se zástupci K-centra a následně sestavit harmonogram prací.
Odporovídá: Ing. Blaho
Termín: podat informaci RM 1.10.2003
20. P. Slezáčkovi připravit na základě požadavků SDH a se zapracováním podnětů Plk. Machaly kompletní materiál, který bude během 1-2 měsíců předložen RM ke sdělení konečného stanoviska.
Odporovídá: Ing. Neděla
Termín: RM 1.10.2003
21. DS uzavřít se Slováckým krúžkem Stará Břeclav novou nájemní a podnájemní smlouvu (Slovácký krúžek x provozovatel restaurace) a tyto předložit RM.
Odporovídá: p. Dvořák
Termín: RM 1.10.2003
22. Zpracovat přehled o pojištění majetku, který je ve vlastnictví města, společně s návrhem na opatření.
Odporovídá: Ing. Parolek
Termín: RM 1.10.2003
23. panu Slezáčkovi na příští jednání RM připravit výsledky průzkumu na parkovištích u nádraží ČD, Polikliniky a koupaliště
Odporovídá: Ing. Neděla
Termín: RM 1.10.2003
24. tajemníkovi připravit příslušnou dokumentaci pro MUDr. Ryšavého týkající se budovy MěÚ, tzv. „rakvárny“ a objektu kasáren.
Odporovídá: tajemník
Termín: RM 1.10.2003
25. Ing. Dominikovi připravit na jednání RM a následně na jednání ZM podklady potřebné k výkonu akcionářských práv společnosti Hantály a.s.
Odporovídá: Ing. Dominik
Termín: RM 1.10.2003
26. majetkoprávnímu odboru MěÚ zpracovat a do dalšího jednání RM předložit společností Gumotex, a.s. odsouhlasený návrh smlouvy mezi Městem Břeclav a Gumotex, a.s. o dispozičním oprávnění Gumotexu, a.s. s výše uvedenými byty.
Odporovídá: tajemník
Termín: RM 1.10.2003
27. Tajemníkovi požádat kulturní a sportovní komisi o zpracování seznamu největších sportovních a kulturních akcí ve městě.
Odporovídá: tajemník
Termín: říjen 2003
28. Ing. arch. Nešporovi zabezpečit prověření černých staveb v lokalitě sídliště ČSA – Poštorná a tuto připomínku zapracovat do materiálů, které se budou předkládat ZM.
Odporovídá: Ing. Neděla
Termín: říjen 2003
29. MUDr. Ryšavému zajistit zhotovení cen, které budou uděleny u příležitosti 85.výročí vzniku Československé republiky.
Odporovídá: MUDr. Ryšavý
Termín: říjen 2003

30. Řediteli PO Domovní správa Břeclav v souvislosti s aktualizací nájemného, v případech kdy výše nájemného neodpovídá nájemnému, které je v místě obvyklé, zajistit kontrolu nájemních smluv.
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: 30.10.2003
31. Připravit návrh smlouvy o reklamě uzavřené mezi MND, a.s. a Městem Břeclav (podpora kultury - KD Ch.N.Ves).
Odpovídá: Ing. Piškula
Termín: 30.10.2003
32. Připravit návrh smlouvy o reklamě uzavřené mezi Českou naftařskou společností, s.r.o. (podpora kultury – Poštorná).
Odpovídá: Ing. Piškula
Termín: 30.10. 2003
33. Řediteli domovní správy – představit koncepci úklidu kolem budov a chodníků, které spravuje.
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: 30.10.2003
34. všem příspěvkovým organizacím, odborům města, společnosti TEPLO Břeclav s.r.o. zpracovat přehled všech nemovitostí, které spravují a které pronajímají. Předložit k tomu kopie všech nájemních smluv (vyjma smluv o nájmech bytů) – předložit MPO.
Odpovídá: tajemník
Termín: 15.11.2003
35. Ing. Blahovi připravit možnosti úspor dopravy dětí z Ladné do Břeclavi se zavedením k 1.1.2004.
Odpovídá: Ing. Blaho
Termín: RM – konec listopadu 2003
36. Ing. Blahovi navrhnout postup (ve vztahu k dotčeným obcím) pro přidělování bytů mimobřeclavským občanům, kterým je byt přidělen.
Odpovídá: Ing. Blaho
Termín: 30.11.2003
37. Se zástupci parlamentních stran řešit problematiku převodu současné budovy okresního úřadu do vlastnictví města.
Odpovídá: JUDr. Strušková, MUDr. Ryšavý, Ing. Parolek
Termín: 30.11.2003
38. MUDr. Ryšavému a JUDr. Struškové požádat o uzavření dodatku ke smlouvě o převodu tzv. Rakvářny z majetku státu do majetku Města Břeclav, kterým se zruší účel využití této budovy jako depozitáře (řešit v rámci převodu budovy UZSVM do vlastnictví města Břeclav).
Odpovídá: MUDr. Ryšavý a JUDr. Strušková
Termín: 30.11.2003
39. V souvislosti se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví – objekt kasárna – uzavřenou mezi Ministerstvem obrany a Městem Břeclav nalézt cestu vedoucí ke zrušení závazku vyplývajícího ze smlouvy, kterým nesmí být po dobu 10-ti let převedena vlastnická práva na třetí osobu.
Odpovídá: Ing. Neděla, MUDr. Ryšavý
Termín: 30.11.2003
40. Starostovi zahájit jednání s Českou spořitelnou ohledně snížení úrokové sazby u poskytnutého úvěru.
Odpovídá: Ing. Piškula
Termín: listopad 2003

41. Odboru správních věcí a dopravy předložit RM do konce roku 2003 návrh předpokladů a podmínek, na jejichž základě bude vyhodnoceno výběrové řízení na provozovatele městské hromadné dopravy ve městě Břeclavi.

Odpovídá: tajemník

Termín: 31.12.2003

42. Starostovi řešit problematiku rozvoje na ulici Hraniční.

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: 31.12.2003

43. Veliteli Městské policie zajistit provádění kontrol kontejnerů ve městě, a to do konce roku.

Odpovídá: starosta

Termín: 31.12.2003

44. MPO – JUDr. Mozgové a JUDr. Fantové zpracovat evidenci pronájmů a správy veškerého nemovitého majetku města.

Odpovídá: tajemník

Termín: 31.12.2003

45. Mgr. Chlumeckému zabezpečit, aby ve smlouvě o poskytnuté dotaci panu Zdeňku Součkovi, Břeclav, byla stanovena podmínka o reprezentaci města Břeclav na MS veteránů ve stolním tenise v Japonsku v roce 2004 a návratu pan Součka z Japonska zajistit informace občanům prostřednictvím Radnice.

Odpovídá: Mgr. Chlumecký

Termín: květen 2004

46. Ing. Parolkovi v souvislosti se záměrem prodeje části pozemku p.č.2748/1 v k.ú. Poštorná zabezpečit změnu územního plánu, poté podat návrh na prodej tohoto pozemku .

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: 31.12.2004

.....
Ing. Dymo Piškula
starosta města

.....
Ing. Jaroslav Parolek
1. místostarosta