

Usnesení z 18.zasedání Rady města Břeclavi konaného dne 2.7.2003

Rada města schválila:

- zápis z 16.zasedání Rady města Břeclav
- prodloužení pronájmu části pozemku p.č.1755/1 pro pana Jindřicha Suchyňu, bytem Budovatelská 6, Břeclav a to do 31.12.2008. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nabývání majetku Městem Břeclav.
- prodloužení pronájmu části pozemku p.č.251/1 v k.ú. Břeclav pro paní Marii Medešiovou, bytem Veslařská 6, Břeclav a to do 31.1.2008. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nabývání majetku Městem Břeclav.
Dále RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 28.8.2002, uzavřené mezi Marií Medešiovou a Městem Břeclav ke dni 30.9.2003 a převod nájmu pozemku na nového nájemce – pana Jana Huňáře, bytem Lidická 26, Břeclav, a to ke dni 1.10.2003
- umístění světelného reklamního pylonu s logem BILLA na pozemku p.č. 433/7 v k.ú. Břeclav, pro firmu EKOTEMPO spol. s r.o. s tím, že platba bude provedena na 3 roky předem (Dle OZV č.2 o místních poplatcích ve města Břeclavi je sazba poplatku za užívání veř.prostranství pro velkoplošné billboardy ve 2.pásmu 5.500,- Kč/m²/rok).
- umístění pamětní desky s uvedením skutečnosti, že stavba komunikace I/55 byla hrazena z prostředků Phare, na nám. TGM, před budovou bývalého Městského úřadu, pro firmu Ředitelství silnic a dálnic ČR a zároveň pověřuje Ing. Parolka dořešením tohoto problému.
- změny rozpočtu uvedené v předložené příloze č.1
- Na základě usnesení ZM ze dne 29.5.2003 a RM ze dne 4.6.2003 a se souhlasem odboru školství KÚ JMK Brno ze dne 19.6.2003 č.j. JMK 18745/2003 OŠ a č.j. JMK 18746/2003 OŠ ze dne 19.6.2003:
 - A) RM v souladu s ustanovením § 102 odst.2, písm. B) zákona 128/2000 Sb. (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s ustanovením § 14 odst. 8 zákona 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, v platném znění odvolává ředitelku ZŠ Břeclav – Ladná paní Renatu Priesterrathovou,
 - B) RM ruší příspěvkovou organizaci ZŠ Břeclav – Ladná ke dni 31.7.2003, která po sloučení se ZŠ Jana Noháče bude odloučeným pracovištěm této školy a bude zde zaveden režim malotřídní výuky pro 1.-4. ročník,
 - C) RM ukládá provedení řádné inventarizace majetku, pohledávek a závazků a mimořádnou účetní uzávěrku k 31.7.2003 na ZŠ Břeclav – Ladná.
- předložený jednací řád Rady města s účinností od 3.7.2003.
- změnu „Statutu Povodňové komise Města Břeclav“ dle předloženého návrhu.
- schvaluje za výkon funkce člena komise rady města, který není členem zastupitelstva města odměnu ve výši 400,- Kč za každé zasedání, kterého se zúčastnil.
Pravidla pro vyplacení odměny:
 - Odměna bude vyplacena jednorázově zpětně za každé pololetí a po schválení RM na návrh předsedy komise.
- členu Komise k projednávání přestupků Města Břeclav odměnu ve výši 400,- Kč za každé zasedání komise, kterého se zúčastnil. Odměna bude vyplacena jednorázově zpětně za každé pololetí

- podnájem bytu č.34, na ulici K.H. Máchy 26 v Břeclavi.
Nájemce: Eva Čapková, bytem K.H. Máchy 26, Břeclav 2
Podnájemce: Lucie Turzová, bytem Na Valtické 4, Břeclav
Podnájem bude sjednán na dobu maximálně 1 roku.
- RM v souladu s ustanovením §102 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s ustanovením §14 odst.8 zákona č.564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, v platném znění
- 1. Rozhodla požádat KÚ JmK o udělení souhlasu se jmenováním paní Mgr. Dagmar Krystíkové do funkce ředitelky PO ZŠ Na Valtické v Břeclavi, s účinností od 1.8.2003.
- 2. Pověřuje starostu Města Břeclav odesláním žádosti odboru školství KÚ JmK o vyjádření souhlasu se jmenováním paní Mgr. Dagmar Krystíkové do funkce ředitelky v termínu do 7.7.2003.
- Klubu vojenské historie změnu účelu dotace, z původního na nákup výstroje, na nákup materiálu na obnovu lehkého opevnění – bunkru
- záměr k podání nabídky ke koupi Domu kultury v Břeclavi.
- záměr na vyznačení parkovacích míst na sídlišti Na Valtické s tím, že realizace bude probíhat dle možnosti uvolnění fin. prostředků
- záměr pronájmu bývalé budovy MŠ Na Pěšině
- uzavření smluv o nájmu nebytových prostor - dům č.p. 2995 na pozemku p.č.3612, zast. plocha a nádvoří o výměře 4025m², za účelem garážování osobních automobilů, které budou uzavřeny mezi Domovní správou Břeclav a níže uvedenými účastníky:
 - Pedagogické centrum Brno, Křížová 22, Brno
 - i. Předmět a účel pronájmu: stání pro 1 automobil, označené číslem 11
 - ii. Účinnost k 1.9.2003
 - iii. Sjednané nájemné ve výši 760,- Kč měsíčně.
 - Mgr. Zdeněk Opálka, Dukelských hrdinů 2635/8, Břeclav
 - i. Předmět a účel pronájmu: stání pro 1 automobil, označené číslem 9
 - ii. Účinnost k 1.8.2003
 - iii. Sjednané nájemné ve výši 760,- Kč měsíčně.
 - CC Systems a.s., Národní tř. 2011/101, Hodonín,
 - i. Předmět a účel pronájmu: stání pro 1 automobil, označené číslem 10
 - ii. Účinnost k 1.9.2003
 - iii. Sjednané nájemné ve výši 760,- Kč měsíčně.
 - Česká školní inspekce, F. Šrámka č.37, Praha 5
 - i. Předmět a účel pronájmu: stání pro 1 automobil, označené číslem 13
 - ii. Účinnost k 1.7.2003
 - iii. Sjednané nájemné ve výši 760,- Kč měsíčně.
- uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově č.p.2995 na pozemku p.č. 3612 - zast. plocha a nádvoří o výměře 4025m², mezi Domovní správou Břeclav a Sdružením zdravotně postižených v ČR, se sídlem 690 02 Břeclav, Stromořadí č.5, a to s účinností od 1.8.2003. Předmět pronájmu: místnost č.214 o výměře 19,7 m². Smluvní částka za poskytnuté služby (teplo, vodné-stočné, srážková voda, elektřina, svoz odpadu) činí 530,- Kč na 1m² a rok.
- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu č.p.38/10 na pozemku p.č.st.477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2207 m², mezi Domovní správou Břeclav a Regionálním sdružením českého svazu tělesné výchovy Břeclav se sídlem Břeclav, Veslařská ul. č. 1, a to s účinností od 10.7.2003 do 31.12.2003. Nájemné ve výši 1.300,- Kč/m²/rok a částka za poskytnuté služby ve výši 530,- Kč/m²/rok.

- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p.1, na pozemku p.č.548/1 – zast.plocha a nádvoří, mezi Domovní správou Břeclav a paní Věrou Ševčíkovou, bytem 691 41 Břeclav – Poštorná, ČSA 1135/192, a to s účinností k 15.7.2003. Předmět pronájmu: místnost o výměře 33,8 m² a ostatní prostory o výměře 9,13m². Nájemné u obchodních prostor ve výši 1.200,- Kč/m²/rok a u ostatních prostor ve výši 500,- Kč/m²/rok. Zálohy za poskytované služby ve výši 1.000,- Kč/m²/rok.

Rada města doporučila:

- ZM ke schválení změny rozpočtu uvedené v předložené příloze č.2.
- schválit za výkon funkce člena výboru zastupitelstva města, který není členem zastupitelstva města odměnu ve výši 500,- Kč za každé zasedání, kterého se zúčastnil.
Pravidla pro vyplacení odměny:
 - odměna bude vyplacena jednorázově zpětně za každé pololetí.
- uzavření pracovního poměru s paní Danuší Trubačovou, nynější zaměstnankyní ÚZSVM - pracovníci obsluhy telefonní ústředny , a to s platností od 1.1.2004 na dobu určitou do konce roku 2004

Rada města nedoporučila:

- ZM schválit záměr prodeje pozemku p.č.326/3 v k.ú. Břeclav, který vznikne mimo stávající komunikaci a ochranné pásmo v šířce 0,5m po obou stranách komunikace.

Rada města vrátila k dopracování:

- předložený materiál, týkající se žádosti Sdružení nájemníků domu na ul. Denisova 1, Břeclav o prominutí poplatku za zábor veřejného prostranství odboru vnitřních věcí k dopracování s tím, aby odbor řešil danou záležitost s ohledem na posouzení obdobných žádostí v minulosti v souladu s OZV.

Rada města uložila:

1. Ing. Parolkovi, Ing. Dominikovi a Ing. Vaculíkovi zahájit jednání na KrÚ ohledně přestěhování Domu dětí a mládeže v Poštorné do prostor ZŠ Duha.
Odpovídá: Ing. Parolek, Ing. Dominik
Termín: průběžně informovat
2. Dořešení problematiky „skeletu“ na sídlišti Na Valtické.
Odpovídá: Ing. Piškula
Termín: průběžně informovat
3. Podat informaci o výši režijních nákladů na provoz kontaktního místa státní sociální podpory v Hustopečích za 1.čtvrtletí a informace o možnostech vyrovnání s Městem Hustopeče.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: průběžně informovat

4. Všem vedoucím ORJ věnovat zvýšenou pozornost plnění rozpočtu příjmových a výdajových položek v reálném čase a v případě nutnosti přijmout patřičná opatření.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: průběžně – bližší informace budou sděleny po vyhodnocení měsíce června
5. Odboru rozvoje města – zabývat se problematikou parkování na sídlišti na ulici Nádražní v Břeclavi-Poštorné ve spolupráci s Ing. Parolkem.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: průběžně – bude řešeno následně po sídlišti Na Valtické
6. Tajemníkovi zajistit pozvání bývalých starostů a místostarostů Města Břeclavi na významné akce města.
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: průběžně
7. Ing. Dominikovi zabezpečit kompenzaci za přidělení bytu v Břeclavi paní Janě Lišovské formou umístění 2 osob v DPS ve Valticích – kompenzace zajištěna
Odpovídá: Ing. Dominik
Termín: průběžně informovat, úkol zůstane až do provedení vzájemné výměny
8. Ing. Vyhnálkovi po zpracování Povodňového plánu Města Břeclav tento dát k dispozici SDH.
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: 10.7.2003
9. Právnímu oddělení vypsát řádné výběrové řízení na komplexní správu maloplošných reklamních poutačů a billboardů.
Odpovídá: Ing. Dominik
Termín: 15.7.2003
10. Právnímu oddělení připravit přehled platných vyhlášek, se kterým budou v rámci školení seznámeni městští policisté. Budou přizváni i členové RM.
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: 15.7.2003
11. Ing. Blahovi a Mgr. Petrovi vyčíslit celkovou finanční potřebu do konce roku pro příspěvkovou organizaci TEREZA.
Odpovídá: Ing. Blaho
Termín: RM 16.7.2003
12. Ing. Dominikovi zjistit z nabyvacího titulu zda na budově DDM v Poštorné nevázne břemeno.
Odpovídá: Ing. Dominik
Termín: RM 16.7.2003
13. Ing. Dominikovi připravit vyjádření panu Hrozkovi s vyrozuměním, že Město Břeclav připravuje nové znění OZV o místních poplatcích, v rámci které budou upraveny i poplatky ze psů.
Odpovídá: Ing. Dominik
Termín: 16.7.2003
14. Zpracovat přehled o pojištění majetku, který je ve vlastnictví města, společně s návrhem na opatření.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: RM 16.7.2003
15. RM uložila Ing. Dominikovi zjistit využití nabídky úklidových služeb firmy LESK a firmy MR servis pro příspěvkové organizace města Břeclav zároveň se zpracováním ekonomického návrhu.
Odpovídá: Ing. Dominik
Termín: RM 16.7.2003

16. Mgr. Petrovi zpracovat koncepci náplně Zimního stadionu.
Odpovídá: Ing. Blaho
Termín: RM 30.7.2003
17. Ing. Piškulovi a Ing. Dominikovi předložit kompletní materiál týkající se objektu sokolovny TJ Sokol Charv. Nová Ves
Odpovídá: Ing. Piškula, Ing. Dominik
Termín: 31.7.2003
18. Majetkoprávnímu oddělení řešit majetkové záležitosti pozemku pod zimním stadionem.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: 31.7.2003
19. Ing. Dominikovi v souvislosti s problematikou LSPP zjistit ve vztahu k požadované dotaci od Města Břeclav na provoz lékárenské LSPP informace ohledně otevíracích hodin, dále jak tato služba funguje v Hodoníně a zahájit jednání s okolními obcemi o možnostech spolufinancování.
Odpovídá: Ing. Dominik
Termín: RM 31.7.2003
20. MUDr. Ryšavému ve spolupráci s Mgr. Janíčkem připravit koncepci vzniku dozorčí rady, která by pracovala při Domově důchodců v Břeclavi.
Odpovídá: MUDr. Ryšavý
Termín: 31.7.2003
21. Ing. Dominikovi informovat o průběhu přípravných prací organizačního výboru Svatováclavských slavností.
Odpovídá: Ing. Dominik
Termín: 31.7.2003
22. Ing. Parolkovi zabezpečit zpracování projektové dokumentace na KD ve Staré Břeclavi.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: 31.7.2003
23. Ekonomickému odboru projednat se Státním fondem životního prostředí ČR zrušení zřízené zástavy na objekt č.p. 46 a pozemku p.č.st.548 v k.ú. Břeclav.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: 31.7.2003
24. Veliteli Městské policie Břeclav být nápomocen při zpracování koncepce Městského muzea.
Odpovídá: Ing. Dominik
Termín: 31.7.2003
25. P. Slezáčkovi připravit na základě požadavků SDH a se zpracováním podnětů Plk. Machaly kompletní materiál, který bude během 1-2 měsíců předložen RM ke sdělení konečného stanoviska.
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: červenec 2003
26. řediteli PO Domovní správa Břeclav zpracovat metodiku na vymáhání pohledávek a zároveň ukládá tajemníkovi zařadit tento problém jako jeden z bodů na jedné z nadcházejících jednání RM.
Odpovídá: Ing. Dominik, Ing. Neděla
Termín: RM 13.8.2003
27. Projednat převedení TJ Lokomotiva Břeclav do majetku města Břeclav.
Odpovídá: Ing. Parolek + Mgr. Chlumecký
Termín: 31.8.2003

28. Připravit návrh smlouvy o reklamě uzavřené Mezi MND, a.s. a Městem Břeclav (podpora kultury - KD Ch.N.Ves).
Odpovídá: MUDr. Ryšavý, Ing. Parolek, p. Marko
Termín: 31.8.2003
29. Připravit návrh smlouvy o reklamě uzavřené mezi Českou naftařskou společností, s.r.o. (podpora kultury – Poštorná).
Odpovídá: Ing. Piškula, p. Dvořák, Ing. Neděla
Termín: 31.8.2003
30. Řediteli domovní správy – představit koncepci úklidu kolem budov a chodníků, které spravuje.
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: 31.8.2003
31. Panu Waldeckerovi vyčíslit náklady všech prací spojených s vybudováním kruhového objezdu na křižovatce u kostela v Poštorné. Dále zpracovat návrh technické proveditelnosti a popř. upozornit na možné překážky. Dále v souvislosti s možností vybudování kruhového objezdu na křižovatce před supermarkety Billa a Lidl panu Waldeckerovi uložila zprostředkovat jednání u pana starosty se zástupci supermarketu Lidl.
Odpovídá: tajemník
Termín: prázdninové jednání RM
32. RM uložila tajemníkovi zařadit projednávání problematiky kruhových objezdů jako jeden z bodů jednání na některé z prázdninových zasedání RM.
Odpovídá: tajemník
Termín: prázdninové jednání RM
33. Ing. Parolkovi a vedoucímu ekonomického odboru intenzivně řešit záležitosti související s přeúčtováním stávajícího úvěru u Volksbank Komerční bankou.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: 30.9.2003
34. Ing. arch. Nešporovi zabezpečit prověření černých staveb v lokalitě sídliště ČSA – Poštorná a tuto připomínku zapracovat do materiálů, které se budou předkládat ZM.
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: říjen 2003
35. Se zástupci parlamentních stran řešit problematiku převodu současné budovy okresního úřadu do vlastnictví města.
Odpovídá: JUDr. Strušková, MUDr. Ryšavý, Ing. Parolek
Termín: 30.11.2003
36. MUDr. Ryšavému a JUDr. Struškové požádat o uzavření dodatku ke smlouvě o převodu tzv. Rakvárny z majetku státu do majetku Města Břeclav, kterým se zruší účel využití této budovy jako depozitáře (řešit v rámci převodu budovy UZSVM do vlastnictví města Břeclav).
Odpovídá: MUDr. Ryšavý a JUDr. Strušková
Termín: 30.11.2003
37. V souvislosti se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví – objekt kasárna – uzavřenou mezi Ministerstvem obrany a Městem Břeclav nalézt cestu vedoucí ke zrušení závazku vyplývajícího ze smlouvy, kterým nesmí být po dobu 10-ti let převedena vlastnická práva na třetí osobu.
Odpovídá: Ing. Neděla, MUDr. Ryšavý
Termín: 30.11.2003
38. Starostovi zahájit jednání s Českou spořitelnou ohledně snížení úrokové sazby u poskytnutého úvěru.

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: listopad 2003

39. odboru správních věcí a dopravy předložit RM do konce roku 2003 návrh předpokladů a podmínek, na jejichž základě bude vyhodnoceno výběrové řízení na provozovatele městské hromadné dopravy ve městě Břeclavi.

Odpovídá:tajemník

Termín: 31.12.2003

.....
Ing. Dymo Piškula
starosta města

.....
Ing. Jaroslav Parolek
1. místostarosta

Zapsala: Lenka Hlaváčová
Dne 8.7.2003