

USNESENÍ ZM BŘECLAV

ZE ZASEDÁNÍ č. 7 ZE DNE 30. 6. 2003

ZM Břeclav schválilo:

- navržený pořad jednání
- zápis č. 6 ze zasedání ZM Břeclav konaného dne 29. 5. 2003
- záměr prodeje části pozemku p.č. 168 v k.ú. Poštorná o výměře cca 200 m² za cenu 250,- Kč/m², při dodržení podmínek odboru rozvoje města
- záměr prodeje části pozemku p.č. PK 372/1 v k.ú. Břeclav o výměře cca 1.200 m² za cenu 250,- Kč/m² vlastníkům přilehlých rodinných domů
- stažení materiálu - záměr prodeje pozemku p.č. PK 1285/1 v k.ú. Lадná o výměře 94.241 m² - a jeho vrácení k dopracování
- záměr prodeje pozemků p.č. 2117 a p.č. 2119/5 v k.ú. Poštorná o celkové výměře 982 m² s možností využití na stavbu rodinného domu nebo jako zahrady
- záměr prodeje pozemku PK p.č. 915 v k.ú. Poštorná ve výměře cca 700 m², tato bude upřesněna geometrickým plánem po schválení záměru prodeje
- zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 1152 v k.ú. Lадná
- prodej pozemku p.č. 3652/23 v k.ú. Břeclav o výměře 112 m² p. Stanislavu Zůlovi, ČSA 285, Břeclav, a to za cenu 500,- Kč/m². Současně se schválenou nájemní smlouvou bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů od právní moci rozhodnutí kolaudace stavby a po splnění požadavků odboru rozvoje města a odboru vnitřních věcí, oddělení komunálního
- záměr prodeje pozemku p.č. 372/28 v k.ú. Břeclav, s tím, že záměr prodeje bude zveřejněn v RADNICI a pozemek bude prodán nejvyšší nabídce; prodej bude uskutečněn podle Zásad pro nabývání majetku městem Břeclav a převodu a pronájmu nemovitostí z majetku města Břeclavi, a to dražbou v souladu s Dražebním řádem města Břeclavi s vyvolávací cenou 250,- Kč/m²
- záměr prodeje pozemku p.č. 1034/2 v k.ú. Poštorná o výměře 2 m²
- záměr prodeje části pozemku p.č. 1755/1 v k.ú. Poštorná o výměře asi 27 m²
- záměr prodeje části pozemku p.č. 2235/2 v k.ú. Poštorná o výměře asi 111 m² za cenu 150,- Kč/m²
- prodej části pozemku p.č. 688/1 v k.ú. Charvátská Nová Ves o výměře asi 10,5 m² za 500,- Kč/m² za účelem výstavby rodinného domu panu Jankovičovi, bytem A. Kuběny 17, Břeclav
- prodej pozemku p.č. 1003 o výměře 1.026 m² v k.ú. Lадná Michalu Krutákovi, bytem Veslařská 62, Břeclav za cenu 150,- Kč/m² a části pozemku p.č. 1004/1 o výměře asi 223 m² v k.ú. Lадná manželům Sloukovým, bytem Masarykova 59/6, Břeclav za cenu 150,- Kč/m². Prodej manželům Sloukovým se uskuteční až po dořešení převodu vedlejšího pozemku p.č. 1008 v k.ú. Lадná z Pozemkového fondu ČR na město
- prodej části pozemku původem z pozemkového katastru p.č. 362 a části pozemku p.č. 363/7 oba v k.ú. Břeclav o výměře asi 170 m² (dle zaměření geom. plánem) za cenu 300,- Kč/m² manželům Dubským, Veslařská 5, Břeclav s podmínkou, že učiní opatření k zamezení vstupu z Hotelu Rose přes letní posezení do areálu koupaliště; v kupní smlouvě bude uvedeno zatížení části pozemku PK ú.č. 362 v k.ú. Břeclav kabelem NN a VN ve vlastnictví JME, a.s.
- zrušení předkupního práva k pozemkům p.č. 153/20 a 153/21 v k.ú. Břeclav spol. M+H Míča a Harašta s.r.o. Praha, Terronská 19
- záměr prodeje domu č.p. 2998 na pozemku p.č.st. 4724, pozemku p.č.st. 4724 o výměře 298 m² a část pozemku p.č. 2584/112 o výměře cca 1.000 m² vše v k.ú. Břeclav

- záměr prodeje pozemku p.č. 1535/36 o výměře 608 m² v k.ú. Moravský Žižkov za cenu znaleckého posudku
- prodej pozemku p.č. 451 ve výměře 710 m² v k.ú. Charvátská Nová Ves MUDr. Janě Procházkové, bytem Břeclav – Poštorná, sídl. ČSA 67 a MUDr. Olze Lukesové, bytem Břeclav – Charvátská Nová Ves, Na Valtické 37, každé k jedné polovině, a to za částku 200,- Kč/m²
- stažení materiálu - neuplatnění předkupního práva města Břeclav v kupní smlouvě č.0 –5/03 – 3K na pozemek p.č. 385/193 ve výměře 526 m² v k.ú. Břeclav- a jeho vrácení k dopracování
- zrušení věcného břemene, spočívajícího ve vybudování vjezdu do suterénu rodinného domu, a to na části pozemku p.č. 191/17 v k.ú. Břeclav
- prodej části pozemku p.č. 2243 v k.ú. Poštorná o výměře 456 m² za cenu 500,- Kč/m² Ing. Zdeňku Posákoví, Budovatelská 20, Břeclav
- záměr prodeje objektu na pozemku p.č.st. 496/1 a pozemku p.č.st. 496/1 o výměře 222 m² v k.ú. Břeclav
- prodej objektu na pozemku p.č.st. 496/1 a pozemku p.č.st. 496/1 o výměře 222 m² v k.ú. Břeclav formou dražby dle Dražebního řádu města s vyvolávací cenou 2 mil. Kč
- záměr převodu pozemků do vlastnictví Města Břeclav:
 - a) p.č.st. 2202 o výměře 56 m² v k.ú. Břeclav z vlastnictví ČR Okresního úřadu
 - b) p.č. 3095/32 o výměře 141 m² v k.ú. Břeclav, který je ve vlastnictví ČR s právem trvalého užívání DYJE, stavební byt. družstvo, u tržiště 2, Břeclav
- záměr prodeje objektu č.p. 553 na pozemku p.č. 639, pozemku p.č. 639 o výměře 263 m² a pozemku p.č. 641 o výměře 1.602 m² v k.ú. Poštorná
- vyvěšení projednávaných materiálu na magnetickou tabuli, umístěnou v sále
- změny rozpočtu na rok 2003 uvedené v příloze č. 1 – 10 daného materiálu
- zrušení předpisu pohledávky za příspěvkovou organizací Domovní správa ve výši 56.191.016,88 Kč, projednanou na RM dne 4. 6. 2003
- Obecně závaznou vyhlášku č. 61, kterou se mění a doplňuje OZV č. 2 o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů
- prodej pozemků p.č. 3100/99, 3100/101, 3100/63, 3101/43, 3101/44 a 3101/63 vybranému zájemci – firmě BRON, s.r.o., Sovadinova 39, Břeclav, a to za podmínek tak, jak jsou uvedeny v návrhu kupní smlouvy
- prodej objektu k bydlení, č.p. 2315 na pozemku p.č.st. 524/9 a pozemku p.č. 524/9 – zast. plocha, nádvoří o výměře 402 m² vybraným zájemcům – firmám F K B, a.s., se sídlem Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav a Břeclavská realitní kancelář, s.r.o., se sídlem Kupkova 2, 690 02 Břeclav, a to za podmínek tak, jak jsou uvedeny v návrhu smlouvy
- 1. Organizační řád PO TEREZA Břeclav platný od 1. 7. 2003
2. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině PO TEREZA Břeclav, který je současně novým úplným zněním zřizovací listiny
3. Přílohu č. 1 k dodatku č. 3 zřizovací listiny PO TEREZA Břeclav
- navržené změny Jednacího řádu Zastupitelstva města Břeclav s účinností od 1. 7. 2003
- navržený harmonogram zasedání Zastupitelstva města Břeclav do konce letošního roku (1.9., 3.11. a 15.12.2003)
- změnu Zásad prodeje bytů, celých obytných domů nebo jejich reálných částí z majetku města Břeclavi s účinností od 1. 7. 2003 takto:
v čl. 4, odst. 4.3 dle návrhu bytové komise: Kupující se zavazuje, že současně s úhradou kupní ceny uhradí ve stejném termínu u na něho připadající podílovou část nákladů spojených s prodejem. Náklady prodeje tvoří: daň z převodu nemovitostí stanovená v souladu se zákonem, náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku, geodetických prací a správní poplatky, případně jiné náklady spojené s prodejem. V případě

prodeje jednotlivých bytových jednotek se náklady prodeje jedné jednotky zvyšují o 15.000,- Kč,

v čl. 4, odst. 4.5 se délka trvání předkupního práva stanoví na 0 roků (bez překupního práva)

- přeúčtování stávajícího úvěru u Volksbank ve výši 76 587 tis. Kč novým úvěrem u Komerční banky, a to za pevnou úrokovou sazbu platnou do konce roku 2017 ve výši 3,81 %

ZM zamítá:

- záměr prodeje části pozemku p.č. 421/2 v k.ú. Břeclav o výměře cca 1.500 m²
- záměr prodeje částí pozemku p.č. 2235/2 navazujících na pozemky p.č. 3581/1 a p.č. 3581/3 vše v k.ú. Poštorná

ZM revokuje:

- své rozhodnutí ze dne 17. 12. 2001 ve věci žádosti o bezúplatný převod z LV 2 – ČR OÚ Břeclav do majetku města Břeclav, a to p.č. st. 1420/2 zast. plocha stavbou včetně pozemku pod stavbou v k.ú. Břeclav

.....
ověřovatel
Ing. arch. Martin Ondrouch

.....
ověřovatel
Jaroslav Čech

.....
starosta
Ing. Dymo Piškula

Zapsala: Iva Krutáková
1.7.2003