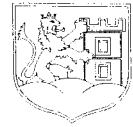




S00RP00ELYNO

Městský úřad Břeclav



ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Č.j. MUBR 54381/2010 OSŘÚP
Vyřizuje: Alena Vlachová

V Břeclavi dne 24.8.2010

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Žádost o informace – odpověď

Dne 11.8.2010 obdržel Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování Vaši žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o informacích) týkající se pozemku p.č. 1306/1 v k.ú. Lednice na Moravě.

V této žádosti požadujete: veškerý spisový materiál vztahující k výše uvedenému pozemku ve spisech vedených stavebním úřadem.

Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a ÚP, oddělení stavební úřad Vám sděluje následující:

- V kopii Vám zasíláme dodatečné povolení stavby prodejního stánku ze dne 2.7.2010 vydaného pod sp. zn. MUBR-S 19653/2010 OSŘÚP/VI-330.
- V kopii Vám zasíláme kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu vydaný dne 30.7.2010 pod sp.zn. MUBR-S 46217/2010 OSŘÚP/VI-330.

Ivan Suťovský

Vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

odbor stavebního řádu a územního plánování
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

Městský úřad Břeclav
nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav

tel: 519 311 325
fax: 519 372 345

email:
alena.vlachova@breclav.org
www.breclav.org



S00RX00F6X7H

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování

oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 46217/2010 OSŘÚP/VI-330
Č.j.: MUBR 51765/2010
Oprávněná Alena Vlachová, tel. 519 311 325
úřední osoba:

Břeclav, dne 30.7.2010

CHATEAU LEDNICE s.r.o.
Nejdecká 714
691 44 Lednice

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 2.7.2010 podala společnost

CHATEAU LEDNICE s.r.o., IČ 25612077, Nejdecká 714, 691 44 Lednice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Prodejní stánek
stavba dočasná do 31.12.2010

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1306/1 v katastrálním území Lednice na Moravě provedené podle dodatečného polení stavby ze dne 2.7.2010 č.j. MUBR-S 19653/2010 OSŘÚP/VI-330.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Přizemní, nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 8,75 x 6,85 m. Stavba je dřevostavba se sedlovou střechou nad uzavřenou částí. Stavba není na pevných základech. Stavba je napojena přípojkami (voda, kanalizace, NN) na rozvody inženýrských sítí.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29.7.2010 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba je dokončená a schopná užívání.

Údaje o zkušebním provozu:

- Zkušební provoz nebyl prováděn.

Údaje o předčasném užívání stavby

- Nebylo o ně žádáno.

Odůvodnění:

Dne 2.7.2010 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s tím, že stavba je dokončená. Stavební úřad provedl dne 29.7.2010 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- HZS Jm kraje, ÚO Břeclav dne 28.7.2010 HSBM-4-82-33/4-OPR-2010-07-30 KHS Jm kraje, ÚP Břeclav dne 29.7.2010 č.j. 2817/2010/BV/HV
- MÚ Břeclav – ODR dne 28.7.2010 MUBR 50081/2010-411-Ha

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor stavebního řádu a územního plánování
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

~~Ivan SUTOVSKÝ~~
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Za správnost vyhotovení: Alena Vlachová

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CHATEAU LEDNICE s.r.o., IDDS: 29yamdc

Obec Lednice, IDDS: yxpb7v

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

ostatní

Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

ARCHIVNÍ VÝ
stavební úřad



Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování
oddělení stavební úřad

VYPRAVENO

Dne: *L. F. 2010*
Sp. zn.: MUBR-S 19653/2010 OSŘÚP/VI-330
Č.j.: MUBR 45862/2010
Oprávněná Alena Vlachová, tel. 519 311 325
úřední osoba:

Břeclav, dne 2.7.2010

CHATEAU LEDNICE s.r.o.
Nejdecká 714
691 44 Lednice



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne *20.7.2010*
Městský úřad v Břeclavi
odbor stavebního řádu a územního plánování
.....
podpis vedoucího ④

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 18.3.2010 podala společnost

CHATEAU LEDNICE s.r.o., IČ 25612077, Nejdecká 714, 691 44 Lednice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

na stavbu:

Prodejní stánek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1306/1 v katastrálním území Lednice na Moravě, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Přízemní, nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 8,75 x 6,85 m. Stavba je dřevostavba se sedlovou střechou nad uzavřenou částí. Stavba není trvale spojená s terénem pod stavbou, je ukotvena k betonovým obrubníkům ležících na terénu. Stavba je napojena přípojkami (voda, kanalizace, NN) na rozvody inženýrských sítí.

- II. **Stanoví** podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, a

v y z ý v á

stavebníka podle § 129 odst. 4 stavebního zákona k podání žádosti o jeho vydání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 stavebního zákona:

CHATEAU LEDNICE s.r.o., Nejdecká 714, 691 44 Lednice

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 18.3.2010 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.3.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.6.2010.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje stanovisko dne 1.7.2010 č.j. HSBM-4-82-33/4-OPR-2010
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně stanovisko dne 9.6.2010 č.j. 4957/2010/BV/HV
- Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje rozhodnutí dne 9.7.2009 č.j. MUBR 48963/2009-411/ChI
- VaK a.s. Břeclav 3.6.2010 2619/10-Ja
- Telefonica O2 Czech Republic a.s. Brno dne 26.5.2010 64452/10
- E.ON ČR s.r.o Brno dne 26.5.2010 Z0398-Z061015500
- JMP a.s. Brno dne 26.4.2010 1776/10/113
- Nájemní smlouva s Obcí Lednice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 109 stavebního zákona:

Obec Lednice, Pavel Lukášek, Ludmila Lukášková, E.ON Česká republika, s.r.o.,
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Do vydání kolaudačního souhlasu stavbu užívat nelze.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



~~Ivan Suřovský~~
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Za správnost vyhotovení: Alena Vlachová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 2.7.2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CHATEAU LEDNICE s.r.o., IDDS: 29yamdc

Obec Lednice, IDDS: yxpb7v

Pavel Lukášek, Valtická č.p. 263, 691 44 Lednice na Moravě

Ludmila Lukášková, Valtická č.p. 263, 691 44 Lednice na Moravě

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaa136

Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

ostatní

Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě