



S00RP00DQIEP

# Městský úřad Břeclav

ODBOR KANCELÁŘE TAJEMNÍKA



Čj.: MUBR 33.260./2010  
V Břeclavi dne 10.05.2010

## Žádost o informace - odpověď

Městský úřad Břeclav obdržel dne 28.04.2010 žádost [redacted] (dále jen žadatel) o informace, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o informacích), týkající se informací o majitelích vozidel s povolením parkování, informací o provedené výměně balkónů a informací o instalaci měřících zařízení na dodávku tepla.

V žádosti jsou požadovány následující informace:

- Předložit seznam majitelů vozidel, kteří mají povoleno parkování na ulici Slovácká 11 až 15, včetně značek a SPZ těchto vozidel.
- Informace týkající se provedené výměny balkónů.
- Informace týkající se instalace měřících zařízení na dodávku tepla.


V souladu s § 14 odst. 5 písm. c) zákona o informacích Vám sdělujeme následující:

- Poskytnutí informací v tomto bodě je řešeno samostatně, a to rozhodnutím o odmítnutí části žádosti o informace.
- Balkony na domě na ul. Slovácká 12, kde žadatel bydlí, byly opravovány na základě Smlouvy o dílo č. 1/2005 ze dne 24.01.2005 společností J.A.R.H. Company, spol. s r.o., zastoupenou Jaromírem Hanákem. Předmětem smlouvy bylo provedení rekonstrukce kovových částí balkonů s přesným popisem prací. Kopie smlouvy o dílo přikládáme. Dílo bylo provedeno v termínu od 25.01.2005 do 30.04.2005 a na dílo byla poskytnuta záruka v délce 36 měsíců. Dům na ul. Slovácká č. 12 je již od 05.10.2009 prodán jednotlivým nájemníkům jako vymezené bytové jednotky, ve vlastnictví města zůstala pouze jedna bytová jednotka, jejímž nájemcem je žadatel.
- Poměrové měřiče tepla (označované jako indikátory vytápění) nepatří mezi regulační zařízení a vlastníci budov nebo společenství vlastníků jednotek nejsou povinni podle žádného právního předpisu zajistit jejich instalaci. Uplatňování jakýchkoliv měřičů tepla v bytech nepředepisuje vlastníkům domů žádný právní předpis a o instalaci těchto měřidel rozhoduje vlastník. Město Břeclav v zastoupení Domovní správy Břeclav k tomuto kroku nepřistoupilo. Vzhledem k tomu, že bytový dům byl prodán, vykonává správu domu ze zákona Společenství vlastníků jednotek, které by muselo o této věci rozhodnout. Na tuto skutečnost byl již žadatel

v roce 2009 upozorněn osobně při jednání na Domovní správě Břeclav. Ke sdělení ohledně neplacení nájemného nutno říci, že podle ustanovení § 673 občanského zákoníku není nájemce povinen platit nájemné, pokud pro vady věci, které nezpůsobil, nemohl pronajatou věc užívat způsobem dohodnutým, nebo nebyl-li způsob užívání dohodnut přiměřeně povaze a určení věci. Toto ustanovení se na žadatele nevztahuje (byt řádně užívá) a nájemné je proto povinen i nadále platit. Porušení této povinnosti by bylo posuzováno jako hrubé porušení povinností nájemce.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV  
ODBOR KANCELÁŘE TAJEMNÍKA

  
Ing. Dalibor Neděla  
tajemník