

Příloha č.2
ke zřizovací listině příspěvkové organizace
TEREZA Břeclav, Pod Zámkem 288/5, Břeclav

**Specifikace majetkových práv a povinností příspěvkové organizace
k majetku svěřenému jí zřizovatelem**

1. Příspěvková organizace hospodaří s majetkem ve vlastnictví zřizovatele, který jí byl převeden bezúplatným převodem:

- a. nemovitý majetek
- b. movitý majetek
- c. práva a závazky
- d. finanční majetek

Dále může příspěvková organizace do vlastnictví pro svého zřizovatele nabývat pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to:

- darem - s předchozím písemným souhlasem zřizovatele (*dále viz bod č.5 c)* ,
- děděním – s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
- z vlastní činnosti.

2. Příspěvková organizace má k tomuto majetku následující práva a povinnosti:

- a. Hospodařit efektivně, ekonomicky a účelně se svěřeným majetkem včetně majetku získaného darem, děděním a vlastní činností do vlastnictví zřizovatele.
- b. Využívat veškerý majetek k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla organizace zřízena. K doplňkové činnosti je příspěvková organizace oprávněna majetek využívat pouze v případech, nenaruší-li tím svoji hlavní činnost a nepoškodí zájmy vlastníka.
- c. Pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení majetku.
- d. Provádět zákonné revize a kontroly majetku.
- e. Provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví a mimořádnou inventarizaci na základě požadavku a pokynů zřizovatele.
- f. Umožnit zřizovateli kontrolu majetku kdykoliv, pokud o to zřizovatel požádá.
- g. Provádět odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.
- h. Uzavírat smlouvy při zajišťování činností uvedených ve zřizovací listině a povolených doplňkových činností v rámci finančních prostředků stanovených v § 28 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a to v souladu se závaznými pravidly zřizovatele pro zadávání veřejných a jiných zakázek a v souladu se zvláštním právním předpisem (dále jen „Pravidla“).
- i. Příspěvková organizace je oprávněna vzdát se práva a prominout pohledávku v jednotlivých případech do výše 50 tis. Kč, jedná-li se o nedobytnou pohledávku, a to na základě prokázání nevykonatelnosti výkonu soudního rozhodnutí nebo jestliže náklady na vymáhání pohledávky by prokazatelně přesáhly výtěžek.

3. K nemovitému majetku má příspěvková organizace tato práva a povinnosti:

- a. Využívat majetek pro činnosti, které jsou uvedeny ve zřizovací listině, nesmí majetek zcizit, nesmí s ním ručit a vložit jej do obchodních společností.
- b. Oznamit neprodleně zřizovateli majetek, který je nepotřebný pro další činnost organizace.
- c. Zpracovávat každoročně plán obnovy dlouhodobého hmotného majetku. Provádět běžné opravy a údržbu majetku v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb. a v souladu s Pravidly, včetně uzavírání příslušných smluv.

- d. Jednat v právních vztazích týkajících se majetku zřizovatele a účastnit se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku zřizovatele na základě pověření zřizovatelem.
- e. Zajišťovat investiční potřeby svěřeného majetku v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., resp. přidělených dotací, vždy v souladu s Pravidly, včetně uzavírání příslušných smluv.
- f. Uzavírat smlouvy s fyzickými a právními osobami o nájmu nebytových prostor, smlouvy o nájmu pozemků, případně bytů a reklamních ploch na dobu určitou, maximálně na dva roky. Příspěvková organizace je při tom povinna postupovat v souladu s pravidly pro nakládání s majetkem města.
- g. Uzavírat smlouvy s fyzickými a právními osobami o nájmu nebytových prostor, smlouvy o nájmu pozemků, případně bytů, reklamních ploch na dobu neurčitou se zakomponováním maximálně tříměsíční výpovědní doby. Příspěvková organizace je při tom povinna postupovat v souladu s pravidly pro nakládání s majetkem města.
- h. Uzavírat smlouvy o výpůjčce s právními osobami zřizovanými a zakládanými Městem Břeclav a to na dobu určitou, maximálně na dva roky.

4. K movitému majetku má příspěvková organizace následující práva a povinnosti:

- a. Majetek se svěřuje příspěvkové organizaci s právy pořízení, půjčky pronájmu a nájmu do výše 500 tis. Kč v pořizovacích cenách v jednotlivých případech bez dalšího schvalování zřizovatelem.
- b. V případě vyřazení, likvidace, prodeje lze postupovat bez dalšího schvalování zřizovatelem do výše zůstatkové hodnoty majetku 50 tis. Kč v jednotlivých případech, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právnických osobách zřizovaných Městem Břeclav.
- b. Provádět běžné opravy a údržbu majetku v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb. a v souladu se Směrnicí zřizovatele pro pořizování a nakládání s majetkem, včetně uzavírání příslušných smluv.
- d. Zajišťovat investiční potřeby svěřeného majetku v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., resp. přidělených dotací, vždy v souladu se Směrnicí zřizovatele, včetně uzavírání příslušných smluv.
- e. Jednat v právních vztazích týkajících se majetku zřizovatele a účastnit se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku zřizovatele na základě pověření zřizovatelem.

5. Veškerá oběžná aktiva jako jsou pohledávky, závazky, zásoby, finanční prostředky a dlouhodobý drobný majetek, které organizace potřebuje pro výkon své činnosti, nabývá příspěvková organizace na základě rozhodnutí zřizovatele do svého vlastnictví a to aktiva a dlouhodobý hmotný majetek pořízený:

- a) na základě ročního plánu výnosů a nákladů s určením neinvestičního příspěvku na činnost schváleného zřizovatelem,
- b) na základě tvorby a užití fondů příspěvkové organizace a na základě schválení přidělů fondů zřizovatelem při vypořádání hospodářského výsledku předešlého roku.
- c) na základě daru, kdy zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas příspěvkové organizaci k přijetí finančního daru do hodnoty 40 tis. Kč v jednotlivých případech na dary účelově určené. Pro přijímání darů účelově určených je potřeba předchozí písemný souhlas zřizovatele.

Práva zřizovatele na odvody a finanční vypořádání tímto převedením oběžných aktiv do majetku příspěvkové organizace zůstávají nedotčena.