



BP INVESTMENT-CZ, s.r.o., se sídlem Sovadinova 15 b, 690 02 Břeclav,  
jednatel Jaroslávem Brandalíkem, jednatelem společnosti

Zastupitelstvo a Rada Města Břeclavi

V Břeclavi, dne 1. 8. 2011

Návrh na uzavření dohody o převzetí inženýrských sítí stavby Obytná kolonie Hájký – Habrova Seč, Břeclav, a rekonstrukci místní přístupové komunikace

Vážení zastupitelé,

obracím se na Vás s návrhem na uzavření výše uvedené dohody a svůj návrh zdůvodňuji následovně.

Na základě Rozhodnutí územního rozhodnutí ze dne 16.2.2008 vydaného odborem stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Břeclavi, a v souladu s platným územním plánem (změny č. 4 – i.č. změny 4.17 A, 4.17 B) začala společnost BP INVESTMENT – CZ, s.r.o. budovat rozvod technické infrastruktury pro budoucí stavbu rodinných domů v kolonii Hájký – Habrova Seč.

Do současné doby byly zbudovány tyto stavby:

1. Komunikace a zpevněné plochy, hodnota stavby 6 300 000,- Kč, dosud nezkolaudováno
2. Vodovodní a kanalizační řad, hodnota stavby 7 500 000,- Kč, zkolaudováno kolaudačním souhlasem dne 4.5.2011
3. Rozvody veřejného osvětlení, hodnota stavby 300 000,- Kč, dosud nezkolaudováno
4. Rozvody vedení NN a nová trafostanice, zkolaudováno NE

V současné době je v kolonii postaveno nebo rozestavěno 42 rodinných domů, které byly převedeny na jejich současné majitele a zapsány v katastru nemovitostí. Kolaudační řízení bude probíhat s novými majiteli domů.

K již zmíněným faktům nutno dodat také skutečnost, že společnost BP INVESTMENT – CZ uhradila za pozemky a novostavby převedené na nové majitele daň z převodu nemovitostí v celkové výši 950 000,- Kč.

Předmětem tohoto sdělení je návrh k uzavření dohody, jež by spočívala v tom, že by na jedné straně společnost BP INVESTMENT – CZ, s.r.o. nově zbudovanou infrastrukturu v celkové hodnotě 14 100 000,- Kč bezplatně převedla na Město Břeclav a na druhé straně by Město Břeclav zajistilo provedení rekonstrukce stávající místní komunikace, která spojuje silnici I. Třídy Břeclav – Valtice a nově vybudované komunikace v kolonii Hájký – Habrova Seč. Hodnota plánované rekonstrukce je nesrovnatelná s hodnotou již zbudovaného díla a činí cca 1.500.000,-Kč.

Kromě skutečnosti, že byla zkulturnována odlehlá část Břeclavi patřící do chráněné KO (odstranění bývalé betonárky v hodnotě 630.000,- Kč), a vzniká kolonie obytných domů s novými spokojenými obyvateli, přijde ročně do pokladny Města Břeclavi daň z nemovitosti cca 100.000,- Kč za 42 nově vystavěných rodinných domů.

Domníváme se, že Město Břeclav dokáže zhodnotit přínos již realizovaného záměru a bude vstřícné k našemu návrhu, za což předem děkují.

Jménem BP INVESTEMENT – CZ, s.r.o., Jaroslav Brandalík, jednatel

**BP Investment-CZ, s.r.o.**  
Sovadlnova 15b, 690 02 BŘECLAV  
IČ: 26911965, DIČ: CZ26911965

<b>Městský úřad Břeclav</b> <b>sekretariát</b>	Číslo dop.:
Došlo dne: 1 - 08. 2011	Zpracovatel:
Č.j.: <u>MUBR 51870/2011</u>	Ukládací znak:
Příloha: .....	