

Zastupitelstvo města Břeclavi

25. zasedání konané dne 12. 2. 2014

Materiál k bodu č. 6.14 programu:

Nabídka společnosti H. R. S. a. s. na výkup nemovitých věcí v areálu bývalých kasáren ve Staré Břeclavi

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 82. schůzi dne 5. 2. 2014 a usnesením č. R/82/14/... doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

n e s c h v a l u j e výkup budovy bez č. p. na p. č. st. 1700/75, budovy bez č. p. na p. č. st. 1700/77, budovy bez č. p. na p. č. st. 1700/78, budovy bez č. p. na p. č. st. 1700/79, budovy bez č. p. na p. č. st. 1700/80, budovy bez č. p. na p. č. st. 1700/81 a budovy bez č. p. na p. č. st. 1700/82, vše v k. ú. Břeclav, každé za cenu 220 000 Kč, a výkup byt. jednotky č. 3466/1, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 8286/254484, za cenu 2 056 660 Kč, byt. jednotky č. 3466/3, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 3883/254484, za cenu 893 090 Kč, byt. jednotky č. 3466/4, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 7142/254484, za cenu 1 642 660 Kč, byt. jednotky č. 3466/5, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 8959/254484, za cenu 2 211 450 Kč, byt. jednotky č. 3466/8, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 3920/254484, za cenu 901 600 Kč, byt. jednotky č. 3466/10, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 8256/254484, za cenu 2 049 760 Kč, byt. jednotky č. 3466/11, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 9328/254484, za cenu 2 296 320 Kč, byt. jednotky č. 3466/16, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 8240/254484, za cenu 2 046 080 Kč, byt. jednotky č. 3466/20, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 8942/254484, za cenu 2 207 540 Kč, byt. jednotky č. 3466/21, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 10165/254484, za cenu 2 296 320 Kč, byt. jednotky č. 3466/25, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 8961/254484, za cenu 2 211 910 Kč, byt. jednotky č. 3466/27, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 7956/254484, za cenu 2 025 380 Kč, byt. jednotky č. 3466/28, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 3763/254484, za cenu 1 236 710 Kč, a byt. jednotky č. 3466/30, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 9591/254484, za cenu 2 577 150 Kč, nacházejících se v bytovém domě č. p. 3466 na pozemku p. č. st. 1700/51, vše v k. ú. Břeclav, to vše od společnosti H. R. S. a. s., se sídlem Praha 1, Truhlářská 1108/3.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hoštická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Ing. Luboš Krátký v. r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Mezi městem Břeclav a společností H. R. S. a. s., se sídlem Praha 1, Truhlářská 1108/3, je uzavřena smlouva o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06, ze dne 27. 6. 2006, ve znění dodatků č. 1 až č. 4, na pronájem a budoucí prodej pozemků nacházejících se v areálu bývalých kasáren v Břeclavi - pozemků p. č. st. 1700/50 a p. č. st. 1700/51, každý o výměře 886 m², za účelem výstavby polyfunkčních domů č. 1 a č. 2, a části pozemku p. č. st. 1700/1 o výměře 11 066 m², za účelem výstavby 21 garáží a za účelem výstavby a užívání parkoviště, přístupových, příjezdových a obslužných komunikací, terénních úprav a výsadby zeleně.

Nájemné je sjednáno na částku 1 Kč/m² za rok (12 838 Kč za rok). Ve smlouvě je dále ujednáno, že kupní smlouva bude uzavřena po dostavění, kolaudaci a geodetickém zaměření všech staveb na pozemcích, které jsou předmětem pronájmu. Kupní cena za pozemky již byla společností H. R. S. a. s. uhrazena.

Dopisem ze dne 3. 2. 2014 bylo městu Břeclav oznámeno, že společnost H. R. S. a. s. hodlá odprodávat zkolaudované garáže, nově vybudované na pronajaté části pozemku p. č. st. 1700/1 v k. ú. Břeclav, přičemž v souladu s novým občanským zákoníkem nabízí tyto garáže městu Břeclav, jako vlastníkovu pozemků pod nimi, k přednostnímu odkoupení. Jedná se o garáže na pozemcích p. č. st. 1700/75, p. č. st. 1700/77, p. č. st. 1700/78, p. č. st. 1700/79, p. č. st. 1700/80, p. č. st. 1700/81 a p. č. st. 1700/82, vše v k. ú. Břeclav. Garáže mají výměru 25 až 27 m², každá z nich je městu nabízena za částku 220 000 Kč (v případě zájmu o vybavení garáže dálkovým ovládním dveří by byla cena jedné garáže navýšena o 10 000 Kč).

Současně společnost H. R. S. a. s. nabízí městu Břeclav k odkoupení nově zkolaudované byty v domě č. p. 3466, vybudovaném na pozemku p. č. st. 1700/51 v k. ú. Břeclav. Jedná se o bytové jednotky č. 1 (cena 2 056 660 Kč), č. 3 (cena 893 090 Kč), č. 4 (cena 1 642 660 Kč), č. 5 (cena 2 211 450 Kč), č. 8 (cena 901 600 Kč), č. 10 (cena 2 049 760 Kč), č. 11 (cena 2 296 320 Kč), č. 16 (cena 2 046 080 Kč), č. 20 (cena 2 207 540 Kč), č. 21 (cena 2 296 320 Kč), č. 25 (cena 2 211 910 Kč), č. 27 (cena 2 025 380 Kč), č. 28 (cena 1 236 710 Kč) a č. 30 (cena 2 577 150 Kč).

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa s popisem (1 strana)